



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavenskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4930/2024-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavenskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Kaluđera OIB: 13099560948, Trnjanski Kuti 101, Trnjanski Kuti, zastupan po punomoćnici Željki Brandt, odvjetnici u Slavenskom Brodu, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, nakon održane rasprave za ispravak 8. svibnja 2026., 18. kolovoza 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijedlog predlagatelja Mate Kaluđera OIB:13099560948, Trnjanski Kuti 101, Trnjanski Kuti i ispravlja upis prava vlasništva na način da se:

-na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 725 (ranije zk. ul. br. 320), k.o. Trnjanski Kuti, k.č.br. 128, OGRADE, ORANICA površine 3535 m², briše vlasništvo uknjižene MELCER KATA ROĐ. KALUĐER, ZAPADNA NJEMAČKA, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Mate Kaluđera OIB:13099560948, Trnjanski Kuti 101, Trnjanski Kuti,

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pod brojem Z-4930/2024 od 27. ožujka 2024. na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 725 (ranije zk. ul. br. 320), k.o. Trnjanski Kuti, k.č.br. 128, OGRADE, ORANICA površine 3535 m², po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja ili prije ako povodom tužbe za ispravak podnesene u ovom roku ova zabilježba bude zamijenjena zabilježbom spora.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Mato Kaluđer, OIB: 13099560948, Trnjanski Kuti 101, Trnjanski Kuti (dalje: predlagatelj) je u prijedlogu naveo da u

zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. 320 k.o. 328472, Trnjanski Kuti upisana je k.č.br. 128 – Oranica Ogreda površine 983 čhv 3535 m² kao vlasništvo Melcer Kate rođ. Kaluđer, Zapadna Njemačka. Predlagatelj je naveo kako navedenu k.č.br. 320 koristi od kada zna za sebe kao što je i koristio k.č.br. 610 k.o. Trnjanski Kuti koja se također vodila u vlasništvu Melcer Kate te je presudom Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. P-1228/06-17 od 25. ožujka 2008. godine utvrđeno da je predlagatelj vlasnik nekretnine. Prema saznanjima predlagatelja Melcer Kata rođ. Kaluđer je bila sestra njegovo pokojnog djeda koja je poslije drugog svjetskog rata 1945. godine otišla u Njemačku i od tada nije nikada dolazila u Republiku Hrvatsku tako da je predmetnu z.k. česticu koristio njegov pokojni otac Luka, a on od kada zna za sebe. Navedenu nekretninu predlagatelj uživa kao vlasnik, koristi je do dana današnjeg više od 50 godina. Predlagatelj u posjedu nitko nikada nije smetao niti mu je suprotstavljao svoje pravo vlasništva ili pravo na posjed. Aktualni upis ne odražava stvarno stanje jer je stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik nekretnine je podnositelj ovog prijedloga koji svoje vlasništvo izvodi iz činjenice i postojanja pravnog temelja stjecanja prava vlasništva i vremena dugotrajnog posjeda predmetne nekretnine.

2. Po zaprimanju prijedloga predlagatelja ovaj sud isti je ocijenio osnovanim te je utvrdio da postoje opravdani razlozi za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Slijedom toga, ovaj sud donio je Rješenje poslovni broj: Z-4930/2024 od 27. rujna 2024., kojim je sukladno članku 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/2022, 127/24), otvorio i pokrenuo navedeni postupak. Također, u povodu objavljenog oglasa od 27. ožujka 2026. godine nije bilo zaprimljenih prijava niti prigovora.

3. U provedenom dokaznom postupku sud je izvršio uvid u cjelokupni spis predmeta ovog suda poslovni broj: Z-4930/2024 i izvršio uvid u isprave: Izvod iz katastarskog Plana (stranica spisa 7), prijepis posjedovnog lista:45 (stranica spisa 9-10), zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine, rješenje zk. odjela poslovni broj Z-4970/08 od 7. kolovoza 2008. (stranica spisa 11), Presuda Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj P-1228/06 (stranica spisa 13), povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/300 URBROJ:541-23-02/10-25-2 od 19. studenog 2025. na katastarskim česticama k.č.br. 128, k.o. Trnjanski Kuti (stranica spisa 28-37).

4. Cijeneći sve navedene isprave u smislu odredbe članka 230. stavak 1. i 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23– dalje: ZPP), koji se ima primjenjivati na temelju odredbe članka 99. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje: ZZK), ovaj sud cijeni istinitim ono što se u predmetnim ispravama utvrđuje, odnosno potvrđuje.

5. U provedenom postupku sud je održao raspravu za ispravak 8. svibnja 2026. na koju su pristupili predlagatelj, svjedok Branka Kameroner i Nada Ostojčić.

6. Predlagatelj je iskazao kako je od kad je rođen njegova obitelj u posjedu predmetne nekretnine odnosno prije njega je u posjedu bio njegov otac te su se sve njegove sestre odrekle u njegovu korist imovine iza pokojnog djeda, a on je posjed predmetne nekretnine iza oca

stekao darovanjem od oca. Melcer Kata njegova je tetka odnosno sestra pokojnog djeda koja je 1945. otišla u Njemačku i od tada joj se gubi svaki trag i nemaju nikakve informacije o njoj. Njega, a niti njegove prednike nitko nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. Trenutačno je na predmetnoj nekretnini zasijan ječam.

7. Branka Kameroner iskazala je kako je obitelj predlagatelja u posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina, najprije je koliko zna u posjedu bio djed predlagatelja Nikola, zatim njegov otac Luka i sada je u posjedu nekretnine predlagatelj. Kata Melcer bila je sestra predlagateljevog djeda Nikole i za nju znaju samo po pričama. Ne zna gdje je sada i je li uopće živa. Zna da su se sestre predlagateljevog djeda Nikole odrekle sve zemlje u korist svoga brata Nikole. Nije joj točno poznat način na koji je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu. Koliko zna nitko nikada nije smetao predlagatelja odnosno njegove prednike u posjedu predmetne nekretnine. Sve ovo vrijeme predlagatelj obrađuje predmetnu nekretninu i sije različite kulture.

8. Nada Ostojčić iskazala je kako joj je poznato od kad se rodila obitelj Kaluđer obrađuje predmetnu nekretninu odnosno najprije dida Luka kako su ga zvali, pa zatim predlagatelj. Nije joj točno poznat način na koji je predlagatelj stekao posjed predmetne nekretnine, ali zna da ju je oduvijek on obrađivao. Predlagatelja odnosno njegove prednike nitko nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. Kata Melcer poznata joj je po pričama, koliko zna davno je otišla iz sela i od tada nitko nije čuo za nju. Predmetna nekretnina nalazi se u bloku njiva koje su u vlasništvu predlagatelja pa tako misli da je i predmetna čestica trenutačno obrađena.

9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi kako je u popisu parcela iz 1960. godine, k.č. 128, k.o Trnjanski Kuti upisana je u posjedovni list broj 45. Nevezano za predmetnu česticu, spiskom promjena 3/1967.godine, posjedovni list broj 45, k.o Trnjanski Kuti upisan je na Kaluđer Luku (Nikola) iz Trnjanski Kuta 93. Spiskom promjena 6/2004.godine, Darovanjem Rj. Z-6633/02, cijeli posjedovni list broj 45 upisan na Kaluđer Luku (Nikola), Trnjanski Kuti 93 prepisuje se na Kaluđer Matu (Luka) iz Trnjanskih Kuta 101. Spiskom promjena 34/2024. godine, klasa: 932-07/24-09/235, usljed uspostave BZP-a preuzeti su podaci vlasništva od Općinskog sud u Slavonskom Brodu zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, te je napravljena renumeracija posjedovnih listova gdje su usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra nekretnina. Za k.č. 128 oranica površine 3535 m² koja je bila upisana u posjedovnom listu broj 45 k.o. Kuti Trnjanski nakon usklađivanja podataka BZP-a upisuje se u novi posjedovni list broj 725 na Melcer Katu rođ.Kaluđer, Zapadna Njemačka.

10. Predlagatelj je dakle, upisan kao posjednik predmetne nekretnine u katastru, čime je dokazao činjenicu posjedovanja predmetne nekretnine. Iz iskaza svjedoka i predlagatelja, kojima ovaj sud poklanja vjeru s obzirom na to da su isti iskazivali identično, proizlazi kako treće osobe nisu poduzimale pravne radnje vezane uz eventualno ostvarivanje vlasničkih prava u odnosu na predmetnu nekretninu. Slijedom navedenog utvrđeno je stvarno stanje posjedovanja predmetne nekretnine. Ovaj sud ističe kako je svrha pojedinačnog ispravnog postupka da stanje u zemljišnoj knjizi nakon provedenog ispravnog postupka bude usklađeno prije svega sa stanjem u katastarskom operatu tako da će kao vlasnik predmetne čestice, biti upisana upravo ona osoba koja je upisana i kao njezin posjednik, odnosno sljednik upisanih posjednika u katastarskom operatu.

11. Slijedom navedenog, valjalo je prihvatiti prijedlog predlagatelja budući je isti osnovanost svog prijedloga dokazao dostavljenim ispravama, a također imajući u vidu da se prijedlog u stvari odnosi na usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem. Na temelju tako provedenog postupka te savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno u smislu čl. 8. Zakona o parničnom postupku, na temelju rezultata cjelokupnog postupka, kao i činjenicu da na predmetni oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije bilo prijava i prigovora, ovaj sud je utvrdio kako je prijedlog predlagatelja osnovan.

12. U odnosu na ostale osobe koje bi eventualno polagale nekakvo pravo na predmetnoj nekretnini treba reći kako se sud vodio odredbama propisanim čl. 194. ZZK, a poglavito st. 4 navedenog članka te je donio odluku na temelju stanja spisa.

13. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 18. kolovoza 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesena na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnici
2. Kata Melcer rođ. Kaluđer, Zapadna Njemačka, e oglasna ploča
3. Zk odjel ovog suda radi provedbe točke I. izreke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 11:46

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1890572274cfad29

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-