



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, dana 11. svibnja 2026.,

riješio je

I. O t v a r a s e stečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548.

II. Stečajnom upraviteljicom imenuje se Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, otvara se 11. svibnja 2026. u 13,00 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja skladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 66,36 eura, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-198-2026.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana nakon objave ovog rješenja podneskom obavijeste stečajnu upraviteljicu Ivu Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 66,36 eura, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-198-2026.

VI. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika.

VII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na

1) ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika koje se zakazuje za dan 8. rujna 2026. u 10,00 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I,

2) izvještajno ročište koje se zakazuje za dan 8. rujna 2026. u 10,20 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I.

VIII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Tisno za k.o. Jezera, u odnosu na nekretnine oznake:

- kat.čest. 456/1, PAŠNJAK, površine 688 m² i kat.čest. 456/5 BROŠĆICA, površine 62 UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 62 m², ukupno površine 750 m², 8. suvlasnički dio: 291/1041, upisano u zk.ul. 2521,
- kat.čest. 456/3, PAŠNJAK, površine 236 m² i kat.čest. 456/4 BROŠĆICA, površine 55 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 55 m², ukupno površine 291 m², 8. suvlasnički dio: 3/1041, upisano u zk.ul. 2845.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela u odnosu na nekretnine oznake:

- kat.čest. 4649/14, Bogdanovići, površine 529 m², DVORIŠTE, površine 370 m², BAZEN, površine 37 m², KUĆA, Šibenik, Bogdanovići 49C, površine 122 m², ukupno površine 529 m², vlasnik za cijelo, upisano u zk.ul. 9656, k.o. Zaton,
- kat.čest. 4638/1, PAŠNJAK, 14. suvlasnički dio: 2/280, upisano u zk.ul. 10068, k.o. Zaton,
- kat.čest. 10033/1, OGRADA, površine 612 m², PAŠNJAK, površine 612 m² i kat.čest. 10033/3, OGRADA, površine 420 m², PAŠNJAK, površine 420 m², ukupno površine 1032 m², 2. suvlasnički dio: 64/1033, upisano u zk.ul. 19712, k.o. Sevid.

XI. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odgovarajući Upisnik Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave šibensko-kninske u odnosu na vozila marke:

- CITROEN JUMPER, 2.0 HDI, godina proizvodnje 2018., broj reg. oznake ŠI 540-HG, broj šasije: VF7YD3MGC12H25716, vlasništvo dužnika,
- VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004., reg. oznake ŠI 654-FV, broj šasije: WV1ZZZ7JZ4X026875, vlasništvo dužnika,
- VOLKSWAGEN CADDY, 2.0 TDI, godina proizvodnje 2016., reg. oznake ŠI 653-HS, broj šasije: WV1ZZZ2KZX011334, vlasništvo dužnika.

XII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odgovarajući upisnik Financijske agencije u odnosu na motorna vozila:

- CITROEN JUMPER, 2.0 HDI, godina proizvodnje 2018., broj reg. oznake ŠI 540-HG, broj šasije: VF7YD3MGC12H25716, vlasništvo dužnika,
- VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004., reg. oznake ŠI 654-FV, broj šasije: WV1ZZZ7JZ4X026875, vlasništvo dužnika,
- VOLKSWAGEN CADDY, 2.0 TDI, godina proizvodnje 2016., reg. oznake ŠI 653-HS, broj šasije: WV1ZZZ2KZX011334, vlasništvo dužnika.

Obrazloženje

1. Predstečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda

u Zadru, poslovni broj St-262/2025-8 od 18. srpnja 2025., a temeljem prijedloga dužnika od 3. srpnja 2025. Nadalje, istim rješenjem od 18. srpnja 2025. dužniku je imenovana povjerenica u osobi Ive Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274, sukladno odredbi čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024).

2. Sud je rješenjem poslovni broj St-262/2025-53 od 17. veljače 2026. uskratio potvrdu Izmijenjenog plana restrukturiranja od 28. siječnja 2026. za dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, te je istim rješenjem i obustavio predstečajni postupak nad predmetnim dužnikom, sve sukladno odredbi čl. 61. a st. 1. Stečajnog zakona. Rješenje poslovni broj St-262/2025-53 postalo je pravomoćno 16. travnja 2026.

3. Točkom III. izreke rješenja od 17. veljače 2026. bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti navedenog rješenja postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548. Naime, odredbom čl. 64. st. 2. Stečajnog zakona, propisano je, da u slučajevima kada se obustavi otvoreni predstečajni postupak, sud će po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima.

4. Nadalje, odredbom čl. 116. Stečajnog zakona propisano je da sud može donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka bez provedbe prethodnog postupka između ostalog i ako je prije otvoreni predstečajni postupak završio bez uspjeha.

5. Sud je izvršio uvid u Potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i noćvanih sredstava ovršenika/dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548 od 11. svibnja 2026. (list spisa 609) te utvrdio da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 223.578,81 eura, slijedom čega se može zaključiti da dužnik nije postao sposoban za plaćanje, odnosno nije ispunio sve svoje obveze prema vjerovnicima.

6. Uvidom u podatke koje je dužnik dostavio za vrijeme trajanja predstečajnog postupka kao i temeljem pribavljenih podataka o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova (list spisa 154 do 155) sud je utvrdio da je isti vlasnik imovine, konkretno nekretnina i motornih vozila pobliže navedenih u točkama IX., X. i XI. izreke ovog rješenja, a koja imovina bi trebala biti dostatna za namirenje troškova otvorenog stečajnog postupka.

7. Budući je utvrđeno da uvodno označeni dužnik, nakon obustave predstečajnog postupka nije postao sposoban za plaćanje, odnosno nije ispunio sve svoje obveze prema vjerovnicima (čl. 64. st. 2. Stečajnog zakona), da je prije otvoreni predstečajni postupak završio bez uspjeha, te da dužnik ima imovine unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi postupka to je u smislu čl. 64. st. 2, čl. 116., čl. 129. i čl. 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka nad istim.

8. Imenovanje stečajne upraviteljice izvršeno je sukladno odredbi čl. 85. st. 2., a u svezi odredbe čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona.

9. Nalog iz točke VIII., IX., X., XI. I XII. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. i čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, a radi postupanja navedenih tijela u skladu sa odredbom čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona.

U Zadru 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Stečajnom dužniku, po punomoćniku Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagreb, putem e-Komunikacije,
2. Stečajnoj upraviteljici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, uz izjavu i potvrdu o imenovanju, putem e-Komunikacije,
3. FINA, putem web servisa,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku, putem web servisa,
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
6. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, putem web servisa,
7. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, Šibenik,
9. Sudskom registru, Stalna služba u Šibeniku
10. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 609 do 611
11. u spis.

Broj zapisa: **9-30887-ca7c6**

Kontrolni broj: **025df-0c207-44a81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.