

**PRIMORSKA BANKA d.d. RIJEKA u likvidaciji**  
Dolac 3, 51000 RIJEKA

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

19-04-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Rijeka, 18. travnja 2019. godine

Dužnik: AUTO MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815  
Razlučni vjerovnik: PRIMORSKA BANKA d.d. RIJEKA u likvidaciji, Dolac 3, 51000 Rijeka,  
OIB: 96675880337 zastupana po punomoćniku Dunji Kušić Martinović

### Obavijest o razlučnom pravu sukladno odredbama Stečajnog zakona

*dvostruko, punomoć, prilozi*

Vjerovnika Primorsku banku d.d. Rijeka u likvidaciji zastupa punomoćnik po zaposlenju Dunja Kušić Martinović, univ.spec.iur., sukladno općoj punomoći potpisanoj od strane likvidatora banke s ovjerenim potpisima kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj OV-29671/2018 od 29.10.2018. g., a koja ovjerena preslika broj OV-29674/2018 od 29.10.2018. g. se dostavlja uz predmetnu obavijest.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. broj 4 St-564/2019 od 29. ožujka 2019.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom AUTO MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Ante Jukić, Majstora Radonje 12, OIB: 74320689175.

Vjerovnik pravovremeno obaviještava Financijsku agenciju o svojem razlučnom pravu kako slijedi.

Dana 03.03.2016. g. Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji, Dolac 3, 51000 Rijeka, OIB: 96675880337 (ranije na adresi: Rijeka, Scarpina 7) kao založni vjerovnik s jedne strane, te Auto Maksimir d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815 (ranije na adresi: Zagreb, Kraljevićeva 24) kao korisnik kredita, ujedno i založni dužnik i Dane Rajić iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 kao jamac- platac, svi s druge strane, sklopili su Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziran od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, posl. br. OV-1434/16-1 s potvrdom ovršnosti 28.02.2019. g. radi osiguranja tražbine banke prema korisniku kredita u iznosu od 12.000.000,00 kn te Ugovor o kreditu broj 58600001031.

Instrument osiguranja po ovršnoj ispravi - Sporazumu o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini - su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao:



- k.č. br. 3052/5, zk. ul. 5842, k.o. Resnik, u naravi zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, ukupne površine 2765 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3051/3, zk. ul. 5843, k.o. Resnik, u naravi kuća br. 306 A i dvorište Dubrava, ukupne površine 309 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3051/9, zk. ul. 5843, k.o. Resnik, u naravi oranica, ukupne površine 620 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3051/8, zk.ul. 4225, k.o. Resnik, u naravi zgrada i oranica, ukupne površine 512 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3051/11, zk. ul. 6530, k.o. Resnik, u naravi oranica, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>.

Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji ima u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisano založno pravo (hipoteku) pod brojem Z-10707/16, stoga se podnosi ova obavijest o razlučnom pravu sukladno odredbama čl. 38. Stečajnog zakona, te se ističe da pridržavamo pravo odvojeno se namiriti, odnosno da se ne odričemo prava na odvojeno namirenje.

Također, Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji izjavljuje da uskraćuje svoj pristanak odgode namirenja iz predmeta/nekretnina na kojima postoji različno pravo upisano u korist banke.

Stanju duga na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe iznosi 10.200.232,37 kn.

Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na broj telefona 051/355723 ili 051/355734.

Razlučni vjerovnik pp

**PRIMORSKA BANKA**

d.d. Rijeka

Dunja Kušić Martinović LIKVIDACIJI

U privitku:

- ispunjeni Obrazac 3 u originalu
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu broj 4 St-564/2019-10 od 29.03.2019.
- preslika solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. sa Ugovorom o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016.g.
- preslika izvatka iz zemljišne knjige za k.č. br. 3052/5, zk. ul. 5842, k.o. Resnik, k.č. br. 3051/3, zk. ul. 5843, k.o. Resnik, k.č. br. 3051/9, zk. ul. 5843, k.o. Resnik, k.č. br. 3051/8, zk.ul. 4225, k.o. Resnik, k.č.br. 3051/11, zk. ul. 6530, k.o. Resnik
- izvod otvorenih stavaka po kreditnoj partiji 5860001031 na dan 29.03.2019.g. u originalu

## OPĆA/GENERALNA PUNOMOĆ

kojom likvidatori Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji ovlašćuju:

Dunju Kušić Martinović, Cambierieva 2, Rijeka, OIB: 88441767815, diplomiranu pravnicu i sveučilišnu specijalisticu prava (univ.spec.iur.) s položenim pravosudnim ispitom, zaposlenu u Primorskoj banci d.d. Rijeka u likvidaciji, da umjesto likvidatora, u ime i za račun Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji (u nastavku: Banka):

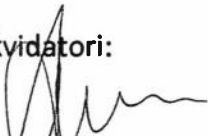
zastupa Banku pred svim sudovima, javnopravnim/državnopravnim tijelima, to u svim parničnim, izvanparničnim, ovršnim, upravnim postupcima i upravnim sporovima, postupcima osiguranja, postupcima predstečajne nagodbe i stečajnim postupcima, prekršajnim postupcima, kaznenim postupcima, kod podnošenja imovinskopravnih zahtjeva u kaznenim postupcima, postupcima pred Ustavnim sudom te pred nadležnim sudskim registrima, pred javnim bilježnicima, zemljišnoknjižnim odjelima, katastarskim operatima, Financijskoj agenciji.

Navedenoj se daje ovlaštenje poduzimati sve radnje u gore navedenim postupcima, te izričito se daje ovlaštenje za povlačenje tužbe, za priznanje ili za odricanje od tužbenog zahtjeva, za zaključivanje nagodbe, za odricanje ili odustanak od pravnog lijeka, za prenošenje punomoći na drugu osobu odnosno potpisivanje zamjenske specijalne punomoći za pojedine radnje te za podnošenje izvanrednih pravnih lijekova.

Pri tome, navedenoj se daje i izričito ovlaštenje da potpisuje i podnosi prijedloge za uknjižbu, predbilježbu ili zabilježbu i brisanje prava zaloge/prijenosa prava vlasništva za zemljišnoknjižne odjele općinskih sudova te prijedloge za upis i brisanje zaloge/prijenosa prava vlasništva u FINI, te provedbu istog, prijedloge za izdavanje potvrda iz očevidnika redoslijeda naplate na FINI i ostale potvrde i isprave iz javnih registara na području RH.

Ova opća/generalna punomoć vrijedi do opoziva.

Likvidatori:

  
Andrej Galogaža

**PRIMORSKA BANKA**

d.d. Rijeka  
U LIKVIDACIJI

  
Mario Pilat

Rijeka, 24.10.2018. g.

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

**ANDREJ GALOGAŽA, OIB 03447407756, ZAGREB, JORDANOVAC 113**, kao likvidator **PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA** u likvidaciji, **MBS 040098231, OIB 96675880337, Rijeka, Scarpina 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105439875 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**MARIO PILAT, OIB 16391397854, RIJEKA, FRKAŠEVO 10**, kao likvidator **PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA** u likvidaciji, **MBS 040098231, OIB 96675880337, Rijeka, Scarpina 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112854128 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-29671/2018**  
Rijeka, 29.10.2018.



Javni bilježnik  
**VELIBOR PANJKOVIĆ**

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
*Tamara Mihalović*

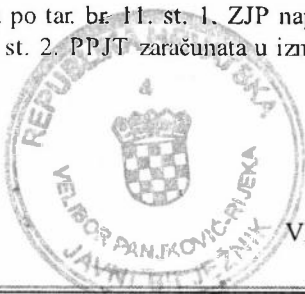
Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Opća/generalna punomoć - ovjerena pod brojem OV-29671/2018 dana 29.10.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj isprave je **IRINA GREGOV, OIB 64119865544, JUŠIĆI, JUŠIĆI 121 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 17,50 kn.

Broj: **OV-29674/2018**  
Rijeka, 29.10.2018.



Javni bilježnik  
**VELIBOR PANJKOVIĆ**

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
*Tamara Mihalović*

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa- 4 St- 564/2019

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIMORSKA BANKA d.d. RIJEKA u likvidaciji

OIB 96675880337

Dolac 3, 51000 Rijeka

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AUTO MAKSIMIR d.o.o.

OIB 96607355815

Adresa / sjedište

Ulica kneza Branimira 191, 10000 Zagreb

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. sa Ugovorom o kreditu broj 5860001031 solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 04.03.2016.g. pod brojem OV-1434/16 s potvrdom ovršnosti dana 28.02.2019.g.

- pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak na nekretninama dužnika koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 1091/19

Iznos dospjele tražbine 10.300.232,37 (kn)

Glavnica 9.687.962,21 (kn)

Kamate 612.270,16 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. sa Ugovorom o kreditu broj 5860001031 solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 04.03.2016.g. pod brojem OV-1434/16 s potvrdom ovršnosti dana 28.02.2019.g., Izvod otvorenih stavaka po kreditnoj partiji 5860001031 na dan 29.03.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 10.300.232,37 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. sa Ugovorom o kreditu broj 5860001031 solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 04.03.2016.g. pod brojem OV-1434/16 s potvrdom ovršnosti dana 28.02.2019.g.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. sa Ugovorom o kreditu broj 5860001031 solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 04.03.2016.g. pod brojem OV-1434/16 s potvrdom ovršnosti dana 28.02.2019.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- k.č. br. 3052/5, zk. ul. 5842, k.o. Resnik, u naravi zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, ukupne površine 2765 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3051/3, zk. ul. 5843, k.o. Resnik, u naravi kuća br. 306 A i dvorište Dubrava, ukupne površine 309 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3051/9, zk. ul. 5843, k.o. Resnik, u naravi oranica, ukupne površine 620 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3051/8, zk.ul. 4225, k.o. Resnik, u naravi zgrada i oranica, ukupne površine 512 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3051/11, zk. ul. 6530, k.o. Resnik, u naravi oranica, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>,

sve nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Iznos tražbine 10.300.232,37 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

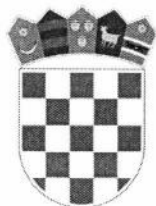
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Rijeka, 18.04.2019.g.

Potpis vjerovnika

  
\_\_\_\_\_  
**PRIMORSKA BANKA**  
d.d. Rijeka  
U LIKVIDACIJI



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-564/2019-10

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, povodom prijedloga dužnika AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB 96607355815, za otvaranje predstečajnoga postupka, dana 29. ožujka 2019.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB 96607355815.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Ante Jukić, Majstora Radonje 12, OIB 74320689175.

III. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku.

IV. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu da li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VII. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

IX. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za dan

15. srpnja 2019. u 9,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudski registar ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda uz plan financijskog restrukturiranja, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti činjenicu otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanima kao vlasništvo dužnika u zk.ul. 5843, zk.ul. 4225, zk.ul. 6530 sve k.o. Resnik.

XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

#### Obrazloženje

Dužnik je ovome sudu dana 1. ožujka 2019., temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15,104/17, dalje u tekstu: SZ-a) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka.

Obzirom da uz prijedlog priloženi prijedlog plana restrukturiranja nije u cijelosti imao sadržaj propisan odredbom čl. 27. SZ-a, sud je rješenjem posl.br. 4 St-564/2019-6 od 15. ožujka 2019. pozvao predlagatelja da u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja ispravi i dopuni prijedlog plana restrukturiranja, a u skladu s uputom suda danom u predmetnom rješenju.

Dužnik je dana 26. ožujka 2019. dostavio sudu ispravljeni i dopunjeni prijedlog plana restrukturiranja, uvidom u koji je sud utvrdio da isti sadrži sve elemente propisane odredbom čl. 27. SZ-a.

Odredbom čl. 33. st. 1. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnoga postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će rješenjem iz stavka 1. tog članka sud imenovati povjerenika, ako imenovanje povjerenika smatra potrebnim. Slijedom navedenog sud je riješio kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja. Povjerenik je imenovan metodom slučajnog odabira sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a u vezi s odredbom čl. 23. st. 1. i 3. SZ-a.

Temeljem odredbe čl. 34. st. 1. SZ-a riješeno je kao pod točkama III., V., VI., VII., VIII. i IX. izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 34. st. 3. i 5. SZ-a riješeno je kao pod točkama X. i XI. izreke ovog rješenja. Temeljem odredbe čl. 38. SZ-a riješeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 35. st. 1. SZ-a propisano je da su vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja predstečajnoga postupka imaju imovinskopravnu tražbinu prema dužniku; odredbom st. 3. istog članka propisano je da se na različite vjerovnike kao vjerovnike dužnika u predstečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju pravila iz čl. 153. SZ-a. Vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu koji sadržava sve elemente iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (Narodne novine broj 107/15).

Popis vjerovnika sa tražbinama navedenim u prijedlogu kojeg je dužnik dostavio sudu dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe čl. 39. SZ-a koji propisuje da ukoliko vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, da se ista smatra prijavljenom tražbinom.

U Karlovcu, 29. ožujka 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka-  
ovlašteni službenik:  
Renata Klokočki

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, odnosno istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Dužnik AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 191
2. Zakonski zastupnik dužnika Dane Rajić, Zagreb, Ulica S. Ladiša 7
3. Povjerenik Ante Jukić, Majstora Radonje 12
4. e-Oglasna ploča suda
5. Sudski registar elektronski
6. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, uz popis vjerovnika
7. RH, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49
8. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
9. ŽDO Karlovac, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
10. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, Zagreb, Hrvatske bratske zajednice 1
11. MUP, Policijska uprava Zagrebačka, Zagreb, Ulica Matice hrvatske 4

**PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka, Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337** koju zastupaju Aleksandra Arbanas predsjednica Uprave i specijalni opunomoćenik Goran Brajdić temeljem specijalne punomoći broj OV-7007/2015 ovjerene dana 21.10.2015.g. kod Javnog bilježnika Nenada Dolinara, Zagreb, Varšavska 4 (u daljnjem tekstu: Banka i Založni vjerovnik)-----

i  
**AUTO MAKSIMIR d.o.o.** iz Zagreba, Kraljevićeva 24, OIB: 96607355815 koje zastupa direktor Dane Rajić iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik) -

i  
**DANE RAJIĆ** iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

sklapaju dana 03.03.2016. (slovima: trećegožujkadvijetisućešesnaeste) godine-----

-----  
SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG -----

-----  
PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI -----

-----  
Članak 1.-----

1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016. (slovima: trećegožujkadvijetisućešesnaeste) godine (dalje: Ugovor) postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijunakuna), sa rokom i načinom korištenja do 31.03.2016. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućešesnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja do zaključno 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve), a to glavnice na način da se 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) plaća u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, a preostalih 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) jednokratno po dospijeću kredita na dan 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine, uvećana za redovnu kamatu koja iznosi 7,25% (slovima: sedamcijelihdvadesetpetposto) godišnje, fiksna, obračunava se i naplaćuje mjesečno, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.-----

2. Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijea, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

3. Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.-----

4. Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

-----  
Članak 2.-----

1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik u cijelosti nekretnina:-----  
- k.č. 3052/5 zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, površine 2765 m2, zk.ul. 5842, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,-----

8 a. 3

- k.č. 3051/3 kuća br. 306 A i dvorište Dubrava površine 309 m2, 86 čhv i k.č. 3051/9 oranica površine 620 m2, 172 čhv, zk.ul. 5843, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,-----
- k.č. 3051/8 zgrada i oranica površine 512 m2, zk.ul. 4225, k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,-----
- k.č. 3051/11 oranica površine 300 m2, zk.ul. 6530, k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.-----

2. Založni dužnik za nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojih su prilog ovom Sporazumu u pogledu vlasništva nekretnine, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.-----

-----Članak 3.-----

Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao založnom vjerovniku radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama opisanim u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma, sve radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

-----Članak 4.-----

Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka kao založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja založnog dužnika upisom u zemljišne knjige zasnuje založno pravo (hipoteku) na nekretninama opisanim u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma.-----

-----Članak 5.-----

1. Korisnik kredita, ujedno i Založni dužnik, obvezuje se u roku mjesec dana od isplate kredita sukladno članku 1. stavku 1. ovog Sporazuma i Ugovoru o kreditu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, ishoditi brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama navedenim u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma izvršenih:-----

- u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 8.800.000,00 EUR sukladno uvjetima iz kredita broj 5110157642, u zemljišnim knjigama navedenim pod brojem Z-40339/06 te pripadajućih zabilježbi,----
- u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 212.796,77 EUR sukladno uvjetima iz kredita broj 011-51011023, u zemljišnim knjigama navedenim pod brojem Z-49139/11 te pripadajućih zabilježbi.-----

2. Banka se kao Založni vjerovnik potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnih prava (hipoteka) na nekretninama koje su predmet ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.-----

-----Članak 6.-----

1. Založni dužnik se obvezuje da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog domaćina i u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. -

2. Založni dužnik se obvezuje da sve dok se ne izbriše založno pravo (hipoteka) upisano temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

*H a. 3*

3. Založni dužnik se obvezuje da će sve dok se ne izbriše založno pravo (hipoteka) upisano temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka. -----

-----  
Članak 7. -----  
-----

1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora. -----

2. Visinu tražbine koja proizlazi iz Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva utvrditi će Banka i o tome pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

3. Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela, Korisnik kredita dužan ju je odmah podmiriti. -----

-----  
Članak 8. -----  
-----

1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----  
Članak 9. -----  
-----

1. Javni će bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem su određeni dan dospijeca i visina tražbine Banke. -----

2. Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

-----  
Članak 10. -----  
-----

1. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

2. Založni dužnik izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina koje su predmet ovog Sporazuma. -----

-----  
Članak 11. -----  
-----

1. Korisnik kredita i Založni dužnik izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj imovini. -----

-----  
Članak 12. -----  
-----

1. Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

2. Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na

*[Handwritten signature]*  
a-3

naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu  
appravljene u naprijed navedenom obliku. -----

3. Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće  
imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u  
sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri  
omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----  
Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Korisnik kredita. -----

-----  
Članak 14. -----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

-----  
Članak 15. -----

Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane  
bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga  
razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

-----  
Članak 16. -----

Izvornik Sporazuma čuvati će se kod bilježnika koji ga je solemnizirao. Banka će dobiti 2 (slovima: dva)  
otpravka, a Korisnik kredita (ujedno Založni dužnik) i Jamac-platac po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog  
Sporazuma, te za Zemljišno-knjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu 1 (slovima:  
jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

ZA BANKU -----

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK -----

**AUTO MAKSIMIR**  
društvo s ograničenom odgovornošću za  
prodaju, servisiranje, tehnički pregled  
i registraciju vozila  
ZAGREB, KRALJEVIČEVA 24

**AUTO MAKSIMIR d.o.o.** -----

Aleksandra Arbanas,  
predsjednica Uprave -----

JAMAC-PLATAC -----

Goran Brajdić, p.p. -----

Dane Rajić -----

**PRIMORSKA BANKA**  
d.d. Rijeka 4

*[Handwritten mark]*

PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka, Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337 koju zastupaju predsjednica Uprave Aleksandra Arbanas i specijalni opunomoćenik Goran Brajdić temeljem specijalne punomoći broj OV-7007/2015 ovjerene dana 21.10.2015.g. kod Javnog bilježnika Nenada Dolinara, Zagreb, Varšavska 4 (u daljnjem tekstu: Banka)

AUTO MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Kraljevićeva 24, OIB: 96607355815 koje zastupa direktor Dane Rajić iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

DANE RAJIĆ iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

sklapaju dana 03.03.2016. (slovima: trećegožujkadvijetisućešesnaeste) godine

**UGOVOR**  
**o kreditu broj 5860001031**

**NAMJENA I IZNOS KREDITA**

**Članak 1.**

- 1.1. Na temelju Odluke Banke broj 96-2016 od 01.03.2016. (slovima: prvogožujkadvijetisućešesnaeste) godine Banka odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit u iznosu od **12.000.000,00 kn** (slovima: dvanaestmilijunakuna).
- 1.2. Kredit se odobrava namjenski, a to dio za refinanciranje postojećih obveza Korisnika kredita u Privrednoj banci Zagreb d.d. i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., a dio za trajna obrtna sredstva.

**NAČIN I ROK KORIŠTENJA I OTPLATE KREDITA**

**Članak 2.**

- 2.1. Sukladno mogućnostima Banke, sredstva odobrenog kredita iz stavka 2. članka 1. ovog Ugovora umanjena za interkalarnu kamatu iz stavka 3. članka 3., troškove iz stavka 1. članka 5., biti će isplaćena najkasnije do 31.03.2016. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućešesnaeste) godine. Kredit će se koristiti za zatvaranje obaveza Korisnika kredita kako slijedi:
  - nepodmireni iznos na ime kredita broj 011-51011023 kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
  - nepodmireni iznos na ime kredita broj 5110157642 kod Privredne banke Zagreb d.d.
  - obveze prema ostalim vjerovnicima sukladno dostavljenim potvdama
  - ostatak sredstava isplatom na poslovni račun Korisnika kredita u Banci,to sve pod uvjetom da su prethodno Banci dostavljeni instrumenti osiguranja navedeni u članku 6.1., te pisma namjere Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d. za brisanje založnog prava navedenih banaka na nekretninama navedenim u članku 6.1.
- 2.2. Kredit se odobrava na rok do zaključno 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine.
- 2.3. Otplata kredita vršit će se na način da se 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) plaća u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, a preostalih 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) jednokratno po dospeljeću kredita na dan 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Po dospeljeću posljednje rate Banka na zahtjev Korisnika kredita može razmotriti opciju reprograma preostalog dijela duga.

- 2.4. Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita bez posebne suglasnosti Banke, time da se obvezuje Banci na preostali iznos duga platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita po stopi tada važeće Tarife naknada za usluge Banke.
- 2.5. Sve uplate koje su manje od utvrđenog duga najprije otplaćuju troškove i kamate, pa tek potom glavnicu.

#### **KAMATNA STOPA**

##### **Članak 3.**

- 3.1. Na iznos iskorištenog kredita Banka će obračunavati redovnu kamatu koja iznosi **7,25%** (slovima: sedamcijelihdvadesetpetposto) godišnje, fiksna je za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita. Obračun kamate vrši se mjesečno direktnom metodom.
- 3.2. Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita i sa efektivnom kamatnom stopom i uručen mu je otplatni plan.
- 3.3. Za vrijeme korištenja kredita, do prijenosa u otplatu, Banka zaračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope. Korisnik kredita suglasan je da interkalarnu kamatu Banka naplati iz sredstava odobrenog kredita. Kredit se stavlja u otplatu prvog dana slijedećeg mjeseca po iskorištenju.

#### **ZATEZNE KAMATE**

##### **Članak 4.**

- 4.1. Na dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima i odlukama Banke.
- 4.2. Zatezna kamata se obračunava i naplaćuje za sve dane zakašnjenja i to od dana dospijeaća do dana izvršenja dužne činidbe.

#### **TROŠKOVI KREDITA**

##### **Članak 5.**

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu po osnovi odobrenja kredita sukladno Odluci Banke, a koja iznosi **1,00%** (slovima: jedanposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita.
- 5.2. Naknadu iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik kredita dužan je platiti odmah po potpisu ovog Ugovora, odnosno na dan korištenja kredita. Korisnik kredita je suglasan da naknadu Banka naplati iz sredstava odobrenog kredita, odnosno da umanjí iznos odobrenog kredita.

#### **SREDSTVA OSIGURANJA**

##### **Članak 6.**

- 6.1. Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita, za osiguranje naplate svih eventualnih potraživanja po ovom Ugovoru, ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja:
  - a) 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita Auto Maksimir d.o.o.
  - b) 2 (dvije) bianco vlastite trasirane akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ Korisnika kredita Auto Maksimir d.o.o.
  - c) 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca Dane Rajića
  - d) 2 (dvije) bianco vlastite trasirane akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ Jamca-platca Dane Rajića
  - e) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita oznake:
    - k.č. 3052/5 zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, površine 2765 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5842, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- k.č. 3051/3 kuća br. 306 A i dvorište Dubrava površine 309 m<sup>2</sup>, 86 čhv i k.č. 3051/9 oranica površine 620 m<sup>2</sup>, 172 čhv, zk.ul. 5843, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
  - k.č. 3051/8 zgrada i oranica površine 512 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4225, k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
  - k.č. 3051/11 oranica površine 300 m<sup>2</sup>, zk.ul. 6530 k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- f) polica osiguranja nekretnina navedenih u ovom članku pod e) vinkulirana u korist Banke.
- 6.2. Korisnik kredita se obvezuje nakon isplate kredita u roku mjesec dana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, brisati založno pravo na nekretninama navedenim u članku 6.1. e) ovog Ugovora izvršenih u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 8.800.000,00 EUR pod brojem Z-40339/06 te pripadajućih zabilježbi te u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 212.796,77 EUR pod brojem Z-49139/11 te pripadajućih zabilježbi, u protivnom Banka zadržava pravo raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i učiniti ga dospelim.
- 6.3. Jamac-platac solidarno i neograničeno jamči za uredno izmirenje obveza Korisnika kredita prema Banci odnosno obvezuje se Banci da će, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, ispuniti obveze iz ovog Ugovora.
- 6.4. Banka je ovlaštena da, radi namirenja svih ili svake dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili suglasnosti Korisnika kredita, može realizirati instrumente osiguranja iz stavka 1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 6.5. Ugovorne strane su suglasne da Banka može zatražiti i druga njoj prikladna sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim.
- 6.6. Sve stvarne troškove nastale zaključenjem ovog Ugovora i u slučaju stavka 6.5. i sastavljanjem pripadajućih isprava, javnobilježničkim radnjama, te pribavljanjem, prijenosom i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja snosi Korisnik kredita.
- 6.7. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima kod Banke.
- 6.8. Korisnik kredita i Jamac-platac suglasni su i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.
- 6.9. Ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.
- 6.10. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke, a najmanje jednom u tri godine dostaviti reviziju procjene nekretnina iz članka 6.1. točke e) ovog Ugovora te snositi troškove revizije.
- 6.11. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi zatražene revizije procjene, Korisnik kredita je suglasan da Banka zatraži reviziju procjene nekretnina i za isti trošak tereti partiju kredita.
- 6.12. Založni dužnik se obvezuje da će o svom trošku nekretnine iz članka 6.1. točke e) ovog Ugovora osigurati od požara i izljeva vode, odgovarajućim osiguranjem kod osiguravajućeg društva time da osiguranje od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora i da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine. Založni dužnik se obvezuje vinkulirati policu osiguranja u korist Banke i osiguranu vinkuliranu policu osiguranja predati Banci. Založni dužnik i/ili Korisnik kredita se obvezuju da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnost Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premije plaćati na vrijeme i da će Banci predočiti dokaze o uplati premija. Ukoliko Založni dužnik i/ili Korisnik kredita ne budu uplaćivali premiju, suglasni su da će to učiniti Banka na njihov trošak.

## POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA I JAMCA-PLATCA

### Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju da:
- a) će na zahtjev Banke redovito dostavljati financijska i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži;
  - b) se neće dodatno opterećivati i prodavati imovinu Korisnika kredita i Jamca- platca bez prethodne suglasnosti Banke koju ista neće nerazumno uskratiti;
  - c) ne može se dodatno zaduživati kod drugih banaka bez prethodne suglasnosti Banke;
  - d) će izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
  - e) neće davati i vraćati pozajmice pravnim i fizičkim osobama do konačne otplate kredita;
  - f) neće isplaćivati dobit društva bez prethodne suglasnosti Banke koja istu neće nerazumno uskratiti;
  - g) obavijestiti Banku o svakom novom otvorenom računu s naznakom pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa po tom računu;
  - h) obavijestiti Banku o svim kreditima koje će koristiti kod drugih kreditora i o uvjetima korištenja tih kredita, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost.
- 7.2. Korisnik kredita je obavezan od Banke ishoditi posebnu suglasnost za radnje navedene u prethodnom stavku ovog članka, a koju Banka neće nerazumno uskratiti, sve do konačnog povrata kredita.
- 7.3. Korisnik kredita se obvezuje voditi 80% mjesečnog prometa preko računa u Banci te uvesti POS uređaje Banke na prodajnim mjestima Korisnika kredita.
- 7.4. Banka će prihvatiti odstupanje od maksimalno 10% u protivnom Banka ima pravo uvećati ugovorenu kamatnu stopu za 3 (tri) postotna poena.

## RASKID UGOVORA

### Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka u slijedećim slučajevima:
- ukoliko Korisnik kredita ne plati bilo koju obvezu utvrđenu Ugovorom o kreditu u roku dužem od 30 dana od dana njenog dospijea, odnosno ako se ne odazove pozivu Banke da neku od obveza u određenom roku ispuni (ako ne omogući nadopunu pokriva, zamjenu sredstava osiguranja i drugo);
  - ako tijekom korištenja kredita nastupi neki od elemenata trajnije kreditne nesposobnosti Korisnika kredita, odnosno Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
  - ako Korisnik kredita ne koristi sredstva kredita za namjenu za koju su odobrena; odnosno ukoliko Banka nakon isteka roka korištenja kredita uvidom u račune dostavljene od strane Korisnika kredita utvrdi da sredstva nisu utrošena u financiranje tekuće likvidnosti i trajnih obrtnih sredstava;
  - ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost;
  - ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje Kredita, kao što su:
    - o blokada žiro računa Korisnika kredita
    - o prijeteći stečaj ili likvidacija, odnosno preustroj Korisnika kredita,
    - o zaključenje neuobičajenih pravnih poslova,
    - o znatno opterećenje ili otuđenje imovine i slično.
  - u slučaju da se Korisnik kredita isključi iz depozitnog sustava Banke, ili u slučaju da po depozitnom računu nema ugovoreni nivo prometa.
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Korisnik kredita zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na vraćanje Kredita, odnosno statusnim promjenama.
- 8.3. Ukoliko dođe do statusnih promjena kod Korisnika kredita, vraćanje obveza po Ugovoru preuzima njegov pravni slijednik, u protivnom, ostatak duga dospijeva u trenutku statusne promjene i vraća se u cijelosti.

4. Raskidom ovog Ugovora, Banka će učiniti dospjelim neotplaćeni iznos Kredita, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, koji dospijevaju odmah na naplatu u cijelosti. U slučaju proglašavanja Kredita u cijelosti dospjelim, Banka je ovlaštena da može bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita realizirati instrumente osiguranja iz članka 6. ovog Ugovora.
- 8.5. U slučaju jednostranog raskida Ugovora, temeljem članka 8.1., ovaj Ugovor će i dalje uređivati i osiguravati sva nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok sva potraživanja Banke, utemeljena na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirena.
- 8.6. Raskid ovog Ugovora Banka će učiniti putem pisane izjave o raskidu. Izjava o raskidu Ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom, na zadnju poznatu adresu Korisnika kredita, a proizvodi učinke od trenutka predaje pisma pošti, osim ako u samoj izjavi o raskidu nije što drugo navedeno.

#### **MJERODAVNE ISPRAVE**

##### **Članak 9.**

- 9.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 9.2. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima.
- 9.3. Korisnik kredita izjavljuje da su svi podaci dani za potrebe odobrenja kredita po ovom Ugovoru istiniti i točni, te da su izraz njegove ozbiljne namjere i da nije iskrivio ili prešutio, odnosno zatajio nikakvu materijalnu činjenicu, a ujedno se obvezuje obavijestiti Banku o svim promjenama koje se dogode s tim u svezi prije ili nakon sklapanja ovog Ugovora. U protivnom odgovara za eventualne štete Banke.

#### **SPOR I DJELOMIČNA NIŠTAVOST**

##### **Članak 10.**

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju nadležnost suda po sjedištu Banke.
- 10.2. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Ugovora. Ništava odredba zamijenit će se valjanom.

## AVRŠNE ODREDBE

### Članak 11.

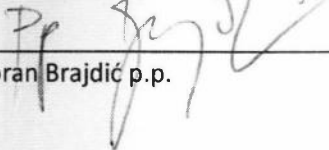
- 11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno u odnosu na ovaj kredit važe opći akti Banke.
- 11.2. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- Kamatne stope Primorske banke d.d., sa kasnijim izmjenama i dopunama,
  - Naknade za usluge Primorske banke d.d., sa kasnijim izmjenama i dopunama
  - Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 11.3. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 11.4. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 11.5. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 11.6. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.
- 11.7. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjerka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a po 1 (jedan) zadržavaju Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik i Jamac-platac, a po 1 (slovima: jedan) primjerak će se koristiti za potrebe Zemljišno-knjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

BANKA:



Aleksandra Arbanas,  
predsjednica Uprave

PRIMORSKA BANKA  
d.d. Rijeka 4



Goran Brajdić p.p.

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK

**AUTO MAKSIMIR**  
društvo s ograničenom odgovornošću za  
prodaju, servisiranje, tehnički pregled  
i registraciju vozila  
KRALJEVIČEVA 24  
ZAGREB

**AUTO MAKSIMIR d.o.o.**

JAMAC-PLATAČ



DANE RAIĆ

## Pregled zemljišnih knjiga



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNOKNOŽNI ODJEL ZA GREB  
 Stanje na dan: 03.03.2016.

Katastarska općina: **RESNIK**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-60134/2012  
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **5842**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3052/5	ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA	2765			

**B**  
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	<b>UDIO 1/1</b>	
1.	<b>AUTO MAKSIMIR D.O.O. KRALJEVIĆEVA BR. 24, ZAGREB</b> OIB: 96607355815	

**C**  
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 08.06.2006. broj Z-40339/06 Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 07.06.2006. godine solemniziranog po javnom biježniku Branku Jakić iz Zagreba dana 07.06.2006. godine pod br. OU-1138/2006 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.800.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan paćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku slapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobiježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. - u korist:	8.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. RAČKOGA BR. 6, ZAGREB		
2.2.	Zabijezuje se da su sporedni uložci zk.ul.br. 5843 k.o.Resnik i zk.ul.br.5720 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZA GREB  
 Stanje na dan: 03.03.2016.

Općinska općina: **RESNIK**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-57734/2011  
 Aktivne plombe:

Broj uložka: 4225

## ZK uložak je verificiran

**A**  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3051/8	ZGRADA I ORANICA	512			

**B**  
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
2.	AUTO MAKSIMIR D.O.O. KRALJEVIĆEVA BR. 24, ZAGREB	

**C**  
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-49139/11 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51011023 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2011. godine, punomoći br. GR-096/2011 od 14. lipnja 2011. godine i punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-28291/11 uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 212.796,77 EUR (dvjestodvanaesttisućasedamstodevedesetšest eura i sedamdesetsedam centi), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	212.796,77 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB OIB: 14036333877		
2.2.	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-49139/11 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6530 k.o. Resnik, kao sporednom uložku.		ZABILJEŽBA
2.3.	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-49139/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-12168/05, kao i hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-49139/11.		ZABILJEŽBA

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNOKNOŽNI ODJEL ZAGREB  
 Stanje na dan: 03.03.2016.

matarska općina: RESNIK  
 broj zadnjeg dnevnika: Z-57734/2011  
 aktivne plombe:

Broj uložka: 6530

## ZK uložak je verificiran

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3051/11	ORANICA	300			

B  
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	AUTO MAKSIMIR D.O.O. KRALJEVIĆEVA BR. 24, ZAGREB	

C  
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-49139/11 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51011023 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2011. godine, punomoći br. GR-096/2011 od 14. lipnja 2011. godine i punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-28291/11 uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 212.796,77 EUR (dvjestodvanaesttisućasedamstodevedesetšest eura i sedamdesetsedam centi), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	212.796,77 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB OIB: 14036333877		
2.2.	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-49139/11 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 4225 k.o. Resnik, kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA

**SPECIJALNA PUNOMOĆ**

kojom Uprava Primorske banke d.d. Rijeka ovlašćuje:

Gorana Brajdić iz Zagreba, Gorenci 69 A, OIB:72611365048, da umjesto Predsjednice Uprave ili člana Uprave, u ime i za račun Banke :

- potpisuje i podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku Ugovore o kreditu, Ugovore o kreditnom okviru, Ugovore o izdavanju bankarskih garancija, Ugovore o akreditivu, Ugovore o eskontu mjenica, Ugovore o otkupu potraživanja, Ugovore o cesiji, Ugovore o preuzimanju duga, Ugovore o pristupanju dugu, Sporazume o namirenju, Ugovore o osiguranju potraživanja, Ugovore o pružanju usluga upoznavatelja, Ugovore o kupoprodaji plasmana, Bankarske garancije svih vrsta, Ugovore o namjenskom depozitu te pripadajuće Dodatke
- slanje mjenica na naplatu
- potpisuje i podnosi na ovjeru pisma namjere i brisovna očitovanja
- potpisuje i podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku Ugovore i Sporazume o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prijenosom prava vlasništva, te pripadajuće Dodatke a kojima Primorska banka d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja
- potpisuje i podnosi prijedloge za uknjižbu prava zaloga/prijenosa prava vlasništva za ZK odjele općinskih sudova te prijedloge za upis zaloga/prijenosa prava vlasništva u FINI
- potpisivanje svih poslova iz područja rada Sektora Riznice (zaključnice kupoprodaje FX, obveznica, investicijskih fondova, trezorskih i komercijalnih zapisa i sve ostale vrste rizničkog poslovanja)

Ova specijalna punomoć ne može se koristiti za druge pravne radnje osim gore navedenih.  
Ova specijalna punomoć vrijedi do opoziva.

Predsjednica Uprave  
Aleksandra Arbanas



**PRIMORSKA BANKA** d.d.  
SCARPINA 7, Rijeka 51000  
TEL 355 777 FAX: 332 762

Član Uprave  
Anto Pečić



Rijeka, 21. listopada 2015. godine

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4** potvrđujem da su 1. **ALEKSANDRA ARBANAS (OIB: 97374654767), rođena 16.02.1967. godine, ZAGREB, BOŽIDARA ADŽIJE 31, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime BAKETA, predsjednici uprave PRIMORSKE BANKE d.d. RIJEKA, Rijeka (Grad Rijeka), Scarpina 7, OIB:96675880337, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-31/15, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **ANTO PEKIĆ (OIB: 20332369162), rođen 27.04.1952. godine, RIJEKA, FRANJE BELULOVIĆA 22, član uprave PRIMORSKA BANKA d.d. RIJEKA, Rijeka (Grad Rijeka) Scarpina 7, OIB:96675880337, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-31/15, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7007/15  
u Zagrebu, 21.10.2015.



Javni bilježnik  
Nenad Dolinar

Za javnog bilježnika  
zamjenik javnobilježničkog predsjednika  
Maja Crijenica Stamat

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPI

10000

Ja, N  
tisuć  
pred

Isto  
110

Uv  
08  
te  
se

S  
Z  
I



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Nenad Dolinar  
10000 Zagreb, Varšavska 4

OTPRAVAK  
Posl. br. OV- 1434/16-1

Ja, Nenad Dolinar, Javni bilježnik iz Zagreba potvrđujem da je dana 04.03.2016.g. (slovima: četvrtog ožujka dvije tisuće i šesnaeste godine) u moj ured pristupio gosp. Dane Rajić iz Zagreba, Ulica Stjepana Ladiše 9, te podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost gosp. Dane Rajića, rođ. Rajić (rođ.: 01.11.1951.g.) utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 110065669 izdanu od PU Zagrebačke. Stranka mi je navela da je njezin OIB: 37873176342.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080064456, OIB: 96607355815 upisano društvo AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kraljevićeva 24, te da je gosp. Dane Rajić upisan kao direktor gore navedenog društva ovlašten zastupati isto pojedinačno i samostalno.

Stranka mi je dala na uvid neslužbene izvatke iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb od dana 03.03.2016.g. iz kojih je vidljivo da je na dan izdavanja izvadaka društvo AUTO MAKSIMIR d.o.o. bilo upisano kao vlasnik nekretnina upisane u zemljišnim knjigama gore navedenog suda i to:

- k.č. 3052/5 zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, površine 2765 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5842, k.o. Resnik,
  - k.č. 3051/3 kuća br. 306 A i dvorište Dubrava površine 309 m<sup>2</sup>, 86 čhv i k.č. 3051/9 oranica površine 620 m<sup>2</sup>, 172 čhv, zk.ul. 5843, k.o. Resnik,
  - k.č. 3051/8 zgrada i oranica površine 512 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4225, k.o. Resnik,
  - k.č. 3051/11 oranica površine 300 m<sup>2</sup>, zk.ul. 6530, k.o. Resnik,
- a koje su predmet sporazuma kojeg mi je stranka podnijela na solemnizaciju.

Stranka mi nije mogla dati na uvid originalne izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih bi bilo vidljivo da je društvo AUTO MAKSIMIR d.o.o. vlasnik gore opisanih nekretnina, a koje su predmet sporazuma, ali mi je navela da je ta činjenica nesporna, te da pristaje na sve pravne posljedice koje bi zbog toga mogle nastati.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao u smislu odredbe članka 59 Zakona o javnom bilježništvu i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o pisanju javnobilježničkih isprava te da sadrži elemente propisane odredbom članka 69 Zakona o javnom bilježništvu koje utvrđuju sadržaj isprave koja se podnosi na solemnizaciju. Stranci sam ukazao na odredbe pozitivnih propisa koji su relevantni za pravni posao koji sklapa. Ocjenivši ispravu koju mi je stranka podnijela, predočenu dokumentaciju te navode stranke, ispitao sam, koliko je to bilo moguće, da li je sposobna i ovlaštena za sklapanje ovog pravnog posla. Stranku sam upozorio da solemnizirana privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Pročitao sam ispravu, objasnio im smisao pojedinih odredbi posla, ukazao joj na okolnosti pod kojima se ovaj pravni posao sklapa te ih, u skladu s odredbama članaka 57 i 58 Zakona o javnom bilježništvu, upozorio na moguće pravne posljedice.

Na moja neposredna pitanja stranka mi je izrjekom navela da su činjenice koje su utvrđene u ispravi među njima nesporne, da ona smatra da su te činjenice istinite te da sadržaj isprave predstavlja njezinu pravu i ozbiljnu volju. Stranka mi je nadalje navela da pristaje na pravne posljedice koje za nju mogu nastupiti zbog formulacije i sadržaja odredi pravnog posla koji se sklapa kao i zbog okolnosti pod kojima se taj pravni posao sklapa. Stranka je predamnom potpisala ispravu te parafirala svaku stranicu izvornika isprave. Nakon toga sam, a na temelju izričitog zahtjeva stranke, u skladu s odredbom čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu solemnizirao Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g..

Stranke su mi navele da ne žele da im se pročitaju prilozi navodeći da im je njihov sadržaj poznat.

- 2 (dva) solemnizirana otpravka ove isprave izdana su "PRIMORSKOJ BANCI" d.d. Rijeka, Rijeka, Scarpina 7.
- 3 (treći) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je društvu AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kraljevićeva 24.
- 4 (četvrti) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je gosp. Dani Rajiću iz Zagreba, UL. Stjepana Ladiše 9.
- 5 (peti) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je za nadležni sud.

Javnobilježnička pristojba za potvrđivanje privatne isprave po TAR br 7 ZJP-a u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji se nalazi u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl. 16 PPJT -a za potvrđivanje privatne isprave zaračunata u iznosu od 7.300,00 kn.

U Zagrebu, dana 04.03.2016.g.  
(slovima: četvrtog ožujka dvije tisuće i šesnaeste godine)

JAVNI BILJEŽNIK  
M.P. NENAD DOLINAR  
v.r. POTPIS I PEČAT

Ja, Nenad Dolinar, Javni bilježnik iz Zagreba potvrđujem da sam ovaj otpravak solemnizirane (potvrđene) isprave usporedio s primjerkom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s njime. Potvrđujem nadalje da je izvorni solemnizirani (potvrđeni primjerak) ove isprave vlastoručno potpisan od stranke, te da je stranka parafirala sve stranice isprave.

Ovaj solemnizirani otpravak temeljem odredbe članka 95 st. 2 Zakona o javnom bilježništvu u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovo je 2 (drugi) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je "PRIMORSKOJ BANCII" d.d. Rijeka, Rijeka, Scarpina 7.

U Zagrebu, dana 04.03.2016.g.  
(slovima: četvrtog ožujka dvije tisuće i šesnaeste godine)

JAVNI BILJEŽNIK  
M.P. NENAD DOLINAR  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Martina Šugar



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana  
28.02.2016. godine

Ovlaštena  
javnobilježnička osoba  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Martina Šugar



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page. The text is faint and difficult to decipher.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 06.03.2019. 14:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 5842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51657/2016

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3052/5	ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA			2765	
		UKUPNO:			2765	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AUTO MAKSIMIR D.O.O., OIB: 96607355815, ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: <b>PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7</b>	12.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16  Zabilježuje se da su sporedni ulošci zkul.5843, 4225 i 6530 sve k.o. Resnik		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016., za korist: <b>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C  
Teretovnica

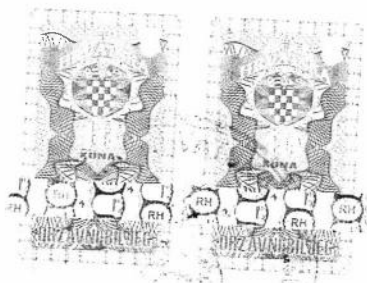
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zkul.5843, 4225 i 6530 sve k.o. Resnik		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 16262/2019

Izdao:

ZK referent:  
DRAŽEN KOSTELAC





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 06.03.2019. 14:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 5843

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51657/2016

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3051/3	KUĆA BR. 306 A I DVORIŠTE DUBRAVA		86	309	Pripis iz uložka 2272
2.	3051/9	ORANICA		172	620	
		UKUPNO:		258	929	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AUTO MAKSIMIR D.O.O., OIB: 96607355815, ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: <b>PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7</b>	12.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016., za korist: <b>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

## C

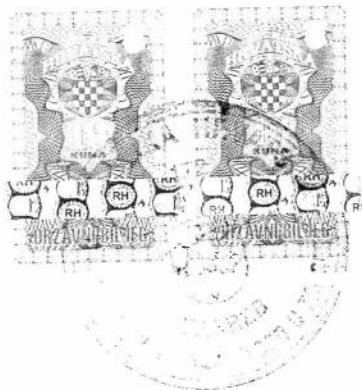
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16  Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 16264/2019

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 06.03.2019. 14:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 4225

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51657/2016  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3051/8	ZGRADA I ORANICA			512	
		UKUPNO:			512	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AUTO MAKSIMIR D.O.O., OIB: 96607355815, ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: <b>PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7</b>	12.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016., za korist: <b>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C  
Teretovnica

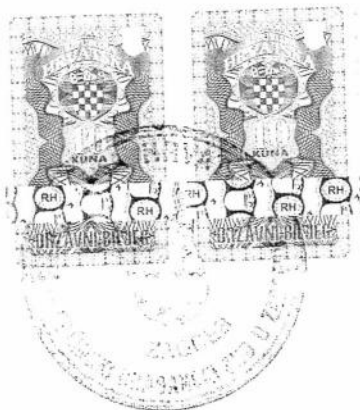
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16  Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 16265/2019

Izdao:

ZK referent:  
DRAŽEN KOSTELAC





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 06.03.2019. 14:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 6530

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51657/2016

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3051/11	ORANICA			300	
		UKUPNO:			300	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AUTO MAKSIMIR D.O.O., OIB: 96607355815, ULICA KNEZA BRANIMIRA 191, 10000 ZAGREB	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: <b>PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7</b>	12.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16  Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protivrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016., za korist: <b>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b>	600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

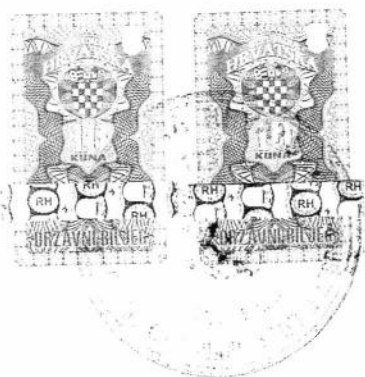
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16  Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 16266/2019

Izdao:



Rijeka, 04.04.2019.

**AUTO MAKSIMIR D.O.O.**  
**ULICA KNEZA BRANIMIRA 191**  
**10040 ZAGREB-DUBRAVA**

OIB: 96607355815

**Predmet: Izvod otvorenih stavaka po kreditnoj partiji 5860001031**

Ovim putem potvrđujemo Vaša dugovanja prema banci na dan **29.03.2019**

DOSPJELA GLAVNICA	9.687.962,21 HRK
REDOVNA KAMATA	499.202,97 HRK
ZATEZNA KAMATA	113.067,19 HRK
<b>UKUPNO</b>	<b>10.300.232,37 HRK</b>

**Zatezna kamata obračunata je zaključno sa 29.03.2019.**

**SLUŽBA RAČUNOVODSTVA  
I IZVJEŠTAVANJA**

**PRIMORSKA BANKA**  
d.d. Rijeka  
U LIKVIDACIJI

POŠTARINA PLAĆENA HPJ-U  
U POSTANSKOM UREDU  
51101 RIJEKA



*M*

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADJA VUKOVARA 70  
10 000 ZAGREB

**PRIMORSKA BANKA**  
d.d. Rijeka  
U LIKVIDACIJI  
*Dolac 3, Rk*

AR

RF 21152605 3 HR  
**R**

*385 g.*