REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Bodulska br. 2d, 51500 Krk

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po sutkinji Katji Bajčić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Miljenka Diklića, OIB: 68820491788, Rijeka, Rikarda Katalinića Jeretova 1, zastupanog po punomoćnicima iz OD Vukić i partneri, d.o.o., odvjetnicima u Rijeci, protiv ovršenika Gorana Jerinića, OIB: 38142215930, Rijeka, Plješivička 26A, zastupanog po punomoćnici Bojani Pavković, odvjetnici u Rijeci, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, nakon održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, 9. studenog 2026. donosi

**Z A K L J U Č A K**

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine:

- k.č. 10676 šuma Gorinjak površine 1268 m2, zk.ul. 2142 k.o. Omišalj-Njivice

u ukupnom iznosu od 63.000,00 EUR.

II. Prodaju nekretnina iz toč. I. provest će Financijska agencija (u nastavku teksta: Agencija). Prodaja nekretnine obavit će se elektroničkom javnom dražbom (u nastavku teksta: dražba). Dražba će početi objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u dražbi.

III. Poziv na sudjelovanje na dražbi objavit će se na prijedlog ovrhovoditelja u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

**UVJETI PRODAJE**

1. Prodaje se nekretnina:

- k.č. 10676 šuma Gorinjak površine 1268 m2, zk.ul. 2142 k.o. Omišalj-Njivice

vlasništvo ovršenika.

2. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

3. Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne može se prodati ispod iznosa od 50.400,00 EUR. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne može se prodati za iznos manji od 37.800,00 EUR (čl. 102.

Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).

4. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom će se slučaju iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. OZ-a).

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom će slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine (čl. 103. st. 6. OZ-a).

7. Kupcu ne pripadaju prava po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prije ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje.

9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

10. Sustavu dražbe ponuditelj može pristupiti i po opunomoćeniku ili zakonskom zastupniku. U tom slučaju ponuditelj je dužan Agenciji dostaviti specijalnu javnobilježnički ovjerovljenu punomoć kojom ovlašćuje drugu osobu da u njegovo ime i za njegov račun pristupa sustavu dražbe. Navedeno se odnosi i na ovrhovoditelja. Punomoć se pohranjuje u Agenciji.

11. Prema odredbi čl 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12, 152/14) strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to dade ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske. Navedenu suglasnost i dokaz uzajamnosti kupac je obvezan priložiti za sudjelovanje na dražbi.

12. Prema odredbi čl. 358.a. ZV-a, odredba čl. 356. ne odnosi se na državljane i pravne osobe iz država članica Europske unije. Te osobe stječu pravo vlasništva nekretnina pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Prema st. 2. odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na nekretnine u izuzetim područjima.

13. O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama čl. 107. st.1.-4. OZ-a sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca kojemu je priložen obračun potraživanja, podnesenog sudu najkasnije do završetka dražbe, u rješenju o dosudi.

14. Kod nadmetanja minimalno povećanje cijene (dražbeni korak) određen je čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 9/23).

15. Dražba će se provesti i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl.100. OZ-a).

U Krku, 9. studenog 2026.

Sutkinja
Katja Bajčić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).



Broj zapisa: **9-3088f-d12bb**

Kontrolni broj: **03eff-1d3a0-d6137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.