



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-7328/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lukežić Marice, OIB: 69016892083, Svetice 2, Svetice, Ozalj zastupane po punomoćniku Ireni Blauhorn, OIB: 11721224431, odvjetnici u Karlovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1397 katastarske općine Breznik na nekretnini V učić-Sokol France, Veliki Erjavec 11, Vučić-Sokol Josipa, Veliki Erjavec 11, Vučić-Sokol Josipa, Veliki Erjavec 17, Vučić-Sokol Mare, Veliki Erjavec 11, Vučić-Sokol Ljube, Veliki Erjavec 11 i Vučić-Sokol Jele, Veliki Erjavec 11 koja se sastoji od 28/42 dijela kčbr. 539 dolci 1234 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1234 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 823 katastarske općine Svetice na nekretninama Vučić Anite rođ. Vučić, OIB: 08637970351, Canada, 72 Morgon Avenue, Mississauga, Ontario, Miloš Susan rođ. Vučić, OIB: 43085336944, Canada, 1327 Baseline Road, Stoney Creek, Ontario, Vučić Bare, žena Josipa, Veliki Erjavec 17/8, Vučić Gordane, Zagreb, XV Trokut br. 8, Vučić Ivana, nepoznato boravište, Vučić Stjepana (Stjepan), Veliki Erjavec 47, Vučić Josipa (Matija), S.A.D., prije Veliki Erjavec 17/8 koje se sastoje od 416/576 dijela kčbr. 149 jarak 356 m<sup>2</sup> ( pašnjak 356 m<sup>2</sup>), kčbr. 150 jarak 1669 m<sup>2</sup> ( voćnjak 1309 m<sup>2</sup>, pašnjak 360 m<sup>2</sup>), kčbr. 423 vrlovac 507 m<sup>2</sup> ( pašnjak 507 m<sup>2</sup>), kčbr. 504/1 jelenščak 216 m<sup>2</sup> ( vinograd 216 m<sup>2</sup>), kčbr. 505/1 jelenščak 1277 m<sup>2</sup> ( vinograd 1205 m<sup>2</sup>, pašnjak 72 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 856 katastarske općine Svetice na nekretninama Vučić-Sokol France, Veliki Erjavec 11, Vučić-Sokol Josipa, Veliki Erjavec 11, Vučić-Sokol Josipa, Veliki Erjavec 17, Vučić-Sokol Mare, Veliki Erjavec 11, Vučić-Sokol Ljube, Veliki Erjavec 11 i Vučić-Sokol Jele, Veliki Erjavec 11 koje se sastoje od 14/21 dijela kčbr. 29 jarak 406 m<sup>2</sup> ( šuma 406 m<sup>2</sup>), kčbr. 46 klanac 223 m<sup>2</sup> ( voćnjak 223 m<sup>2</sup>), kčbr. 68 vel. erjavec 352 m<sup>2</sup> ( neplodno 352 m<sup>2</sup>), kčbr. 69 pod vrt 291 m<sup>2</sup> ( pašnjak 291 m<sup>2</sup>), kčbr. 73 erjavec 216 m<sup>2</sup> ( voćnjak 216 m<sup>2</sup>), kčbr. 74/4 erjavec 421 m<sup>2</sup> ( pašnjak 205 m<sup>2</sup>, voćnjak 216 m<sup>2</sup>), kčbr. 87 lista 881 m<sup>2</sup> ( oranica 719 m<sup>2</sup>, voćnjak 162 m<sup>2</sup>), kčbr. 88 lista 255

m2 ( pašnjak 255 m2), kčbr. 109 brazda 2762 m2 ( oranica 2762 m2), kčbr. 111 vel. brazda 1748 m2 ( vinograd 1748 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 880 katastarske općine Svetice na nekretnini Baburić Darinke, OIB: 17189880015, Selce 12, Karlovac koja se sastoji od kčbr. 93/3 velika cista 1662 m2 ( oranica 1662 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1360 katastarske općine Svetice na nekretnini Luić Josipa, OIB: 89951650801, Jana Masaryka 27, Karlovac koja se sastoji od kčbr. 67/1 vel. erjavec 291 m2 ( neplodno 291 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1380 katastarske općine Svetice na nekretnini Črne Stjepana, OIB: 65874657578, Veliki Erjavec 28, Veliki Erjavec, Ozalj koja se sastoji od kčbr. 74/3 erjavec 414 m2 ( voćnjak 216 m2, pašnjak 198 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

## OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Lukežić Marica, OIB: 69016892083, Svetice 2, Svetice, Ozalj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 539 dolci 1234 m2 ( pašnjak 1234 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1397 katastarske općine Breznik

- na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 149 jarak 356 m2 ( pašnjak 356 m2), kčbr. 150 jarak 1669 m2 ( voćnjak 1309 m2, pašnjak 360 m2), kčbr. 423 vrlovac 507 m2 ( pašnjak 507 m2), kčbr. 504/1 jelenščak 216 m2 ( vinograd 216 m2), kčbr. 505/1 jelenščak 1277 m2 ( vinograd 1205 m2, pašnjak 72 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 823 katastarske općine Svetice

- na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 29 jarak 406 m2 ( šuma 406 m2), kčbr. 46 klanac 223 m2 ( voćnjak 223 m2), kčbr. 68 vel. erjavec 352 m2 ( neplodno 352 m2), kčbr. 69 pod vrt 291 m2 ( pašnjak 291 m2), kčbr. 73 erjavec 216 m2 ( voćnjak 216 m2), kčbr. 74/4 erjavec 421 m2 ( pašnjak 205 m2, voćnjak 216 m2), kčbr. 87 lista 881 m2 ( oranica 719 m2, voćnjak 162 m2), kčbr. 88 lista 255 m2 ( pašnjak 255 m2), kčbr. 109 brazda 2762 m2 ( oranica 2762 m2), kčbr. 111 vel. brazda 1748 m2 ( vinograd 1748 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 856 katastarske općine Svetice

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 93/3 velika cista 1662 m2 ( oranica 1662 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 880 katastarske općine Svetice

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 67/1 vel. erjavec 291 m2 ( neplodno 291 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1360 katastarske općine Svetice
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 74/3 erjavec 414 m2 ( voćnjak 216 m2, pašnjak 198 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1380 katastarske općine Svetice
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 08.07.2026., a završava dana 08.08.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 07. srpnja 2026.

Sudac:  
Tomislav Maras

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Lukežić Marica po opunomoćeniku Ireni Blauhorn, odv. u Karlovcu

#### O tome obavijestiti:

1. Vučić Anita Rođ. Vučić, Morgon Avenue 72, Mississauga, Ontario, Kanada uz prijedlog
2. Miloš Susan Rođ. Vučić, Baseline Road, 1327, Stoney Creek, Ontario, Kanada uz prijedlog
3. Vučić Gordana, III. Trebevički ogranak 3, 10000 Zagreb uz prijedlog
4. Baburić Darinka, Selce 12, 47000 Karlovac uz prijedlog
5. Luić Josip, Jana Masaryka 27, 47000 Karlovac uz prijedlog
6. Črne Stjepan, Veliki Erjavec 28, Veliki Erjavec, 47280 Ozalj uz prijedlog
7. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj na ogl. ploču
8. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na odl. ploču
9. e- oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.07.2026 13:23

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18788660532ef6cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-