

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 55713556812  
koje zastupa direktor Adam Henry Teeger (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 78858201330  
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zkul. 2907, k.o. Umag, kčbr. 2916/1, oranica površine 6237 m<sup>2</sup>, kčbr. 2916/2, dvorište površine 2912 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9149 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u prethodnom članku ovog Ugovora utvrđuje se u iznosu od 7.500.000,00 kn (sedammilijunapetstotisuća kuna). Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti odmah po potpisu ovog Ugovora, prijebojem za tražbinu koju ima prema Prodavatelju.

### Članak 3.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnine te se neće vršiti posebna primopredaja iste. Režijske troškove od dana potpisa ovog ugovora iste preuzima Kupac.

### Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje suglasnosti i odobrenja, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini navedenoj i opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoju korist.

Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe vlasništva na ime Kupca sklopiti odgovarajući aneks ovog ugovora ili izdati drugi dokument.

### Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na dan sklapanja istog postoji upisana zabilježba spora za korist tužitelja Amira Raoofa Faraja.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na dana sklapanja istog postoji upisana zabilježba ovrhe posl. broj Ovr-220/13 temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl. broj Z-1970/13 za koju je zatraženo brisanje.

**Članak 6.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa

**Članak 7.**

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 11. veljače 2019. godine.

Prodavatelj:

**INDUSTROGRADNJA - NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Direktor: Adam Henry Teeger

Kupac:

**ISTO Grupa**  
d.d. Varaždin  
ISTO Grupa d.d.  
Član Uprave: Josip Galinec

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.**, MBS 080646062, OIB 55713556812, Zagreb,  
Kennedyjev trg 2, koje zastupa direktor **ADAM HENRY TEEGER**, OIB 75404320363,  
**UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITANJE I SJEVERNE IRSKE,**  
**GLOUCESTER, AVENUE LONDON 008**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem  
putovnice br. LB2429830 Passport Office, Dublin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3065/2019  
Zagreb, 19.02.2019.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prijatelj  
**MARKO FIJAS**  
Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**