



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 ZAGREBAČKA 2
 31000 OSIJEK

Pravna stvar: St-289/12

Stečajni dužnik: KONIKOM d.o.o. u stečaju
 Jablanova 43,
 OIB 99644455223

Razlučni vjerovnik: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Prijeto neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 24-01-2018 u 7 primjeraka sa 111 priloga
 rubrika: PUNOPLOČ
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Datum pošte preporučeno dana _____ god
 Datum pristojbe _____ kuna u državnim biljezima - manje
 Datum _____ kuna - podnesak primijen bez pristojbe
 Vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Potpis djealatnika: [signature]

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u uvodno naznačenom predmetu, stečajni dužnik KONIKOM d.o.o. u stečaju bio je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 16318 k.o. Osijek, k.č.br. 9549/4 2 ZGRADE, DVOR. UL.SV.L.B. MANDIĆA 46A od 2919 m2 i nekretnina upisanih zk.ul.br. 17970, k.o. Osijek, k.č.br. 9549/21 ZGRADA I DVOR. UL. SV. L. B. MANDIĆA 46 od 1796 m2 dok je u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. bilo upisano razlučno pravo.

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku, koji postupak je povodom prijedloga PARTNER BANKA d.d. Zagreb kao ovrhovoditelja pokrenut pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 6 Ovr-563/12-3 te proveden i dovršen pred Općinskom sudu u Osijeku pod posl.br. Ovr-1582/12.

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi u navedenom ovršnom postupku, održanoj dana 17.6.2014. godine, predmetne nekretnine dosuđene su založnom vjerovniku ESB d.d. Rijeka kao kupcu koji je temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 30.7.2015.g. br. Ovr-1582/12-102 u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik.

Dokaz: rješenje o dosudi Općinski sud u Osijeku, posl. br. Ovr-1582/12-55 od 17.6.2014.g.
 rješenje Općinskog suda u Osijeku br. Z-6144/15
 e- povijesni zemljišnoknjižni izvadak

Iako navedene nekretnine nikada nisu prodavane pred stečajnim sudom, rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-289/12-65 od 10.1.2013. godine zabilježeno je zemljišnim knjigama te još uvijek kao takvo ondje egzistira.

Dokaz: e zemljišnoknjižni izvadak za navedene nekretnine

e-ovj. izvadak

Budući da navedena zabilježba rješenja o prodaji nikada nije brisana iz zemljišnih knjiga, to u smislu odredbe čl. 83. st. 3. Ovršnog zakona nije dopušten upis promjene vlasništva pa je tako rješenjem Općinskog suda u Osijeku br. Z-305/18 iz tog razloga odbijen upis prava vlasništva predlagatelja AUTO-REOR d.o.o.

Dokaz: rješenje Općinskog suda u Osijeku br. Z-305/18

Slijedom navedenog, a budući da navedene nekretnine više nisu vlasništvo stečajnog dužnika niti postoji potreba za daljnjim postojanjem zabilježbe broj Z-4254/14, ESB d.d. moli stečajni sud što hitnije donijeti sljedeći

Zaključak

Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku na nekretninama ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. upisanim u zk.ul.br. 16318 k.o. Osijek, k.č.br. 9549/4 2 ZGRADE,DVOR. UL.SV.L.B. MANDIĆA 46A od 2919 m2 i zk.ul.br. 17970, k.o. Osijek, k.č.br. 9549/21 ZGRADA I DVOR. UL. SV. L. B. MANDIĆA 46, od 1796 m2 izvršiti brisanje zabilježbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 10. 01. 2013. g. br. 5 St-289/12-65, koja zabilježba je upisana na navedenim nekretninama pod brojem Z-4254/14.

Osijek, 22.1.2018.g.

ESB d.d. po punomoćniku

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC I PARTNERI d.o.o.**
OIB: 75053/12512
TIHOMIR ZEC
ODVJETNIK