



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2
52000 Pazin

Z 12085/2023
Rz 39/2023

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu po sudskoj savjetnici Jeleni Šebelić, u pravnoj stvari I. predlagatelja Stečajne mase iza ARENA d. o. o. u stečaju koju zastupa stečajna upraviteljica Marija Ružić, a koje zastupa punomoćnik Bojan Zustović, odvjetnik u Pazinu, Franine i Jurine 7, II. predlagateljice Gracijele Fraj, OIB 81605472593, Dubravica 2, Pazin, III. predlagatelja Josipa Prelca, OIB 29039489118, Dubravica 2, Pazin, IV. predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Narodnog doma 2b, zastupani po upravitelju Pazin d. o. o., OIB 11390221928, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 12. listopada 2023.

riješio je

I. Na temelju uvjerenja o identifikaciji katastarske čestice Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula -Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin, klasa: 936-04/23-04/88, urbroj 541-29-06/4-23-2 od 27. lipnja 2023., izvoda iz posjedovnog lista 1578 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula - Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin, OSS evidencijski broj: 1722911/2023 od 26. lipnja 2023., izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula - Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin OSS evidencijski broj: 1722911/2023 od 26. lipnja 2023., elaborata etažnog vlasništva broj 04-2023 od travnja 2023., potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na k.č. 2120/3 (za zemljišne knjige k.č. 11685) k. o. Pazin (Pazin, Dubravica 2, 2/1, 2/2, 2/5), klasa: 361-08/23-03/000004, ur.broj: 2163-01-07/05-23-0004 od 14. lipnja 2023.,

određuje se

povezivanje zemljišne knjige za k. o. Pazin i knjige položenih ugovora za k. o. Pazin na način da se na nekretnini označenoj kao k. č. 11685 Pazin, Dubravica sa 882 m² (dvorište površine 512 m², zgrada mješovite uporabe, Pazin, Dubravica 2, 2/1, 2/2, 2/5 površine 370 m²) zk. ul. 3409 k. o. Pazin (n. i. 2120/3 k. o. Pazin), briše pravo vlasništva upisano u korist ARENA modna kuća d. o. o., Pula, Riva, i upisuje pravo vlasništva posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora za k. o. Pazin, podulošci broj 507 i 1083, te posebnih dijelova nekretnine koji nisu bili upisani u KPU Pazin, sve na temelju naprijed navedenih isprava u skladu s elaboratom etažnog vlasništva broj 04-2023 od travnja 2023. i potvrdom da su posebni dijelovi nekretnine

samostalne uporabne cjeline na k.č. 2120/3 (za zemljišne knjige k.č. 11685) k. o. Pazin (Pazin, Dubravica 2, 2/1, 2/2, 2/5), klasa: 361-08/23-03/000004, ur.broj: 2163-01-07/05-23-0004 od 14. lipnja 2023., te se posebni dijelovi povezuju sa suvlasništvom cijele nekretnine, i to:

1. suvlasnički dio: 345/1000 dijela predmetne nekretnine s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „1“ poslovni prostor u suterenu koji se sastoji od ulaza, četiri kancelarije, tri hodnika, dva wc-a, predprostora i arhive, ukupne tlocrtno površine 164,69 m², odnosno ukupne korisne površine 159,61 m², označen plavom bojom u Etažnom elaboratu zgrade kao posebni dio nekretnine. Posebnom dijelu „1“ pripada i prostor natkrivenog ulaza, dvaju spremišta i kotlovnice u suterenu kao pripadak, tlocrtno površine 121,49 m², odnosno korisne površine 60,75 m² označen istom bojom. Ukupna tlocrtna površina posebnog dijela „1“ sa pripadkom iznosi 286,18 m², a ukupna korisna površina iznosi 220,35 m², na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:

Stečajna masa iza ARENA d. o. o. u stečaju, OIB: 96972958039, Vrh Čavje 9, Čavle, u cijelosti,

2. suvlasnički dio: 144/1000 dijela predmetne nekretnine s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „2“ - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od hodnika, tri kancelarije i balkona, ukupne tlocrtno površine 94,33 m², odnosno korisne površine 92,46 m², označen zelenom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:

Stečajna masa iza ARENA d. o. o. u stečaju, OIB: 96972958039, Vrh Čavje 9, Čavle, u cijelosti,

3. suvlasnički dio: 103/1000 dijela predmetne nekretnine s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „3“ - stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, predprostora, kupaonice, predsoblja i dvije spavaće sobe, ukupne tlocrtno odnosno korisne površine 66,19 m², označen oker bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, u cijelosti,

4. suvlasnički dio: 101/1000 dijela predmetne nekretnine s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „4“ - stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovaonice, hodnika, kupaonice, kuhinje i dvije spavaće sobe, ukupne tlocrtno odnosno korisne površine 65,30 m², označen žutom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, u cijelosti,

5. suvlasnički dio: u 101/1000 dijela predmetne nekretnine s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „5“ - stan na broj 3 na 1. katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije izbe, kuhinje, dnevnog boravka i spavaće sobe, ukupne tlocrtno površine 65,56 m², odnosno korisne površine 65,25 m², označen crvenom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, u cijelosti,

6. suvlasnički dio: 167/1000 dijela predmetne nekretnine s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „6“ – stan broj 4 na 1. katu koji se sastoji od hodnika, izbe, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i balkona, ukupne tlocrtne površine 109,69 m², odnosno ukupne korisne površine 107,19 m², označen ljubičastom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:

PRELAC JOSIP, OIB: 29039489118, Dubravica 2, Pazin, u cijelosti,

7. suvlasnički dio: 39/1000 dijela – Posebni dio „7“ - stan broj 5 na 1. katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, ukupne tlocrtne odnosno korisne površine 24,54 m², označen tirkiznom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:

FRAJ GRACIJELA, OIB: 81605472593, Dubravica 2, Pazin, u cijelosti.

II. U knjizi položenih ugovora za k. o. Pazin zatvaraju se podulošci 507 i 1083, uz činjenje vidljivim da su upisi preneseni u novi zk. ul. k. o. Pazin iz poduloška broj 507 i 1083 te činjenje vidljivim u novom zk. ul. k. o. Gorenja Vas da su upisi preneseni iz knjige položenih ugovora k. o. Gorenja Vas.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pazin provedba t. I. - II. izreke.

U Pazinu 12. listopada 2023.

Sudska savjetnica
Jelena Šebelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u skladu s čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019. i 128/2022., dalje ZZK) u roku 60 dana od dana kada je upravitelju dostavljeno ovo rješenje. Povodom podnesene prijave ili prigovora održat će se rasprava na kojoj će se raspraviti prijava odnosno prigovor i donijeti odluka prema čl. 202. do 204. ZZK-a.

DNA:

1. ZKO Pazin.

Po provedbi:

1. I. predlagatelj p. p.,
2. II. predlagateljica, uz prijedlog s priložima, po upravitelju,
3. III. predlagatelj, uz prijedlog s priložima, po upravitelju,

4. IV. predlagateljica Republika Hrvatska, uz prijedlog s priložima, po ODO Pazin,
6. RH, DGU, Područni ured za katastar Pula - Pola, Odjel za katastar nekretnina
Pazin,
7. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Pazin.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.10.2023 10:00

Serijski broj certifikata

5193253572015368991

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1536497929b42ce3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene