PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....
.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 05.05.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Zoran Gorički

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 20.05.2026. 07:57

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC **Broj ZK uloška: 5775**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5674/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1358/1, 1358/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1358/1	06	**BREZIK**	**1216**	
			ŠUMA	1216	
2.	1358/3	14	**BREZIK**	**1216**	
			ŠUMA	1216	
		UKUPNO:		**2432**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DAUTANEC MIJO, KALINOVAC KBR.607		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 20.05.2026. 07:57

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uloška: 6069

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5676/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1359/4, 1359/5, 2759/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1359/4	14	**BREZIK**	**72**	
			ORANICA	72	
2.	1359/5	14	**BREZIK**	**101**	
			ORANICA	101	
3.	2759/4	20	**RACKOV KUT**	**3313**	
			ŠUMA	3313	
		UKUPNO:		**3486**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
IVANUŠA CILA R.MIHALJEV, KALINOVAC KBR.427		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 20.05.2026. 07:57

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uloška: 9471

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5693/2025
Aktivne plombe: Z-8840/2025

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1274/4, 1712/5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1274/4	09	LOPATKOVE	2885	
			ORANICA	2885	
2.	1712/5	15	TOPOLOVICE	2572	
			ORANICA	2572	
		UKUPNO:		5457	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
BAZIJANEC GJURO, KALINOVAC KBR.146		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
GOLUB MARA, KALINOVAC KBR.146		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:5.februara 1937.broj 353 Dn Na osnovu kupoprodajnog ugovora od 29.siječnja 1937. uknjižuje se pravo služnosti dož. uzdržavanja na A za korist: **GOLUB MARKO, KALINOVAC KBR.146** **GOLUB KATA, KALINOVAC KBR.146**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Zaključen dana 20. rujna 2001. godine između Mije Gorički iz Kalinovca M.Kaiča 50, JMBG 2709934310906, istovjetnog sa Mijom Gorički iz Kalinovca kbr. 377 i Mijom Gorički iz Kalinovca, M. Kaića 27, kao primatelja uzdržavanja i Zorana Gorički iz Kalinovca, M. Kaića 50 JMBG 0710969310926, kao davatelja uzdržavanja:

I.

Ja Mijo Gorički kao primatelj uzdržavanja ostavljam nakon svoje smrti svojem sinu Zoranu Gorički, kao davatelju uzdržavanja svoje nekretnine upisane u z.k.ul.broj 467 k.o. Kalinovac u 5/6 dijela
čkbr. 1456/5 oranica Mareka sa 650 čhv.
1961 k.o. Kalinovac u 5/6 dijela
čkbr. 1456/2 Oranica Mareka sa 326 čhv.,
čkbr. 1456/3 oranica Mareka sa 326 čhv., i
čkbr. 1456/1 oranica Mareka sa 650 čhv.,
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2501 k.o. Kalinovac u 2/3 dijela i to
čkbr. 2500/1 oranica u Deli sa 396 čhv. i
čkbr. 2500/3 oranica u Delisa 395 čhv.
nekretnine upisane u z.k.ul.broj 2868 k.o. Kalinovac
čkbr.1677 /1 oranica u Lanišću sa 1027 čhv. i
čkbr. 1677/3 kuća, štala, štagalj, koci i dvor u Lenišću sa 320 čhv.
nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3863 k.o. Kalinovac i to
čkbr. 1677/2 oranica u Lanišću sa 940 čhv., i
čkbr. 1677/4 dvorište u Lanišću sa 22 čhv.
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4175 k.o. Kalinovac u 5/6 dijela i to
čkbr. 1593/3 sjenokoša u Vuglenici sa 872 čhv.
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4549 k.o. Kalinovac u 2/3 dijela i to
čkbr. 2477/2 oranica u Delima sa 787 čhv.
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4684 k.o. Kalinovac i to
čkbr.1358/2 oranica u Breziku sa 677 čhv.
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2776 k.o. Kalinovac i to
čkbr. 2479/2 oranica u Delki sa 765 čhv.
čkbr. 1711/4 oranica Picekina u Lanišću sa 761 čhv.
čkbr. 2500/2 oranica u Delkih sa 833 čhv.
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1208 k.o. Budorvac i to 1/4 kao z.k. vlasništvo, a u 2/4 dijela kao izvanknjižno vlasništvo i to
čkbr. 780/2, klijet, vinograd, voćnjak, oranića i put u Peski sa 556 čhv. i
čkbr. 780/5 vinograd u Peski sa 156 čhv.,
izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2105 k.o. Kalinovac, i to
čkbr.1358/1 oranica u Breziku sa 338 čhv. i
čkbr. 1358/3 oranica u Breziku sa 338 čhv.
izvanknjižno vlansištvo nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 3004 k.o. Kalinovac i to
čkbr. 1359/4 put u Kapitanski sa 20 čhv. i
čkbr. 1359/5 oranica u Kapitanski sa 28 čhv.
izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1224 k.o. Kalinovac

i to samo čkbr. 1712/5 oranica Topolovača u Laništću sa 715 čhv.

s tim, da se je davatelj uzdržavanja Zoran Gorički dužan brinuti o meni, na način, da u zajedničkom domaćinstvu u kojem sada živimo, mi daje sve što mi je potrebno za život, a posebno dovoljnju količinu odgovarajuće hrane, pravilno pripremljene i raspoređene, da prostorije u kojima živimo drži čistim, urednim i optimalno zagrijanim, da mi osigura dovoljnju količinu odjeće i obuće, a koju da drži čistom i urednom, posebno da vodi brigu o meni u slučaju bolesti, a tada da mi osigura i liječničku njegu i brigu, te potrebne lijekove, a u slučaju teže bolesti da mi omogući i bolničko liječenje u tijeku kojeg da me radovno posjećuje, a nakon moje smrti da me sahrani prema mjesnim običajima na mjesnom groblju u Kalinovcu.

II.

Ja Zoran Gorički prihvačam obveze navedene u toč. I ovog ugovora a isto tako prihvačam i nekretnine navedene u istoj točki, s tim da pravo vlasništva tih nekretnina prijeđe na moje ime i vlasništvo u trenutku smrti primatelja uzdržavanja.

III.

Ja Mijo Gorički suglasan sam s tim da se u zemljišnim knjigama nakon moje smrti izvrši uknjižba prava vlasništva nekretnina navedenih u toč. I ovog ugovora na ime i vlasništvo mojeg sina Zorana Gorički, koji može odmah staviti zabilježbu postojanja ovog ugovora, u zemljišnim knjigama, a davatelj uzdržavanja već se nalazi u suposjedu nekretnina, koje su predmet ovog ugovora.

IV.

Vrijednost nekretnina koje su predmet ovog ugovora naznačujemo s iznosom od 100.000,00 Kn.

V.

Ja Mijo Gorički i ja Zoran Gorički izjavljujemo da nismo na sastav ovog ugovora, na bilo koji način nagovoreni niti prisiljeni, da smo pri potpunoj svijesti, a isto tako da smo upoznati sa značajem i pravnim posljedicama ugovora o doživotnom uzdržavanju, te upravo želimo sastaviti ugovor o doživotnom uzdržavanju kakav je sastavljen, dok ugovor nakon što nam je pročitan i protumačen, po nadležnom sucu Općinskog suda u Đurđevcu, u znak prihvačanja prava i obveza vlastoručno potpisujemo.

U Đurđevcu, dne 18. rujna 2001. godine

Davatelj uzdržavanja:
Zoran Gorički
Zoran Gorički

Primatelj uzdržavanja:
Mijo Gorički
Gorički Mijo

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐURĐEVCU

II.R2.64/01

O V J E R A

Uredujući sudac ovjerava i potvrđuje, da su gore navedene radnje danas pred njim doista izvršene, da su stranke izjavile da žele zaključiti ugovor o doživotnom uzdržavanju,te da su stranke upozorene u smislu odredaba čl.122.-127 ZN-a, da su istakle da se ne nalaze u zabludi niti pod prisilom,a nakon što je ugovor sudac strankama osobno pročitao i protumačio,a stranke da su izjavile da na sadržaj ugovora ne stavljaju primjedbe, jer isti predstavlja njihovu pravu volju, te su ugovor vlastoručno potpisale.

U Đurđevcu, dne.24.rujna 2001 .godine

S u d a c:

Darko Matulec

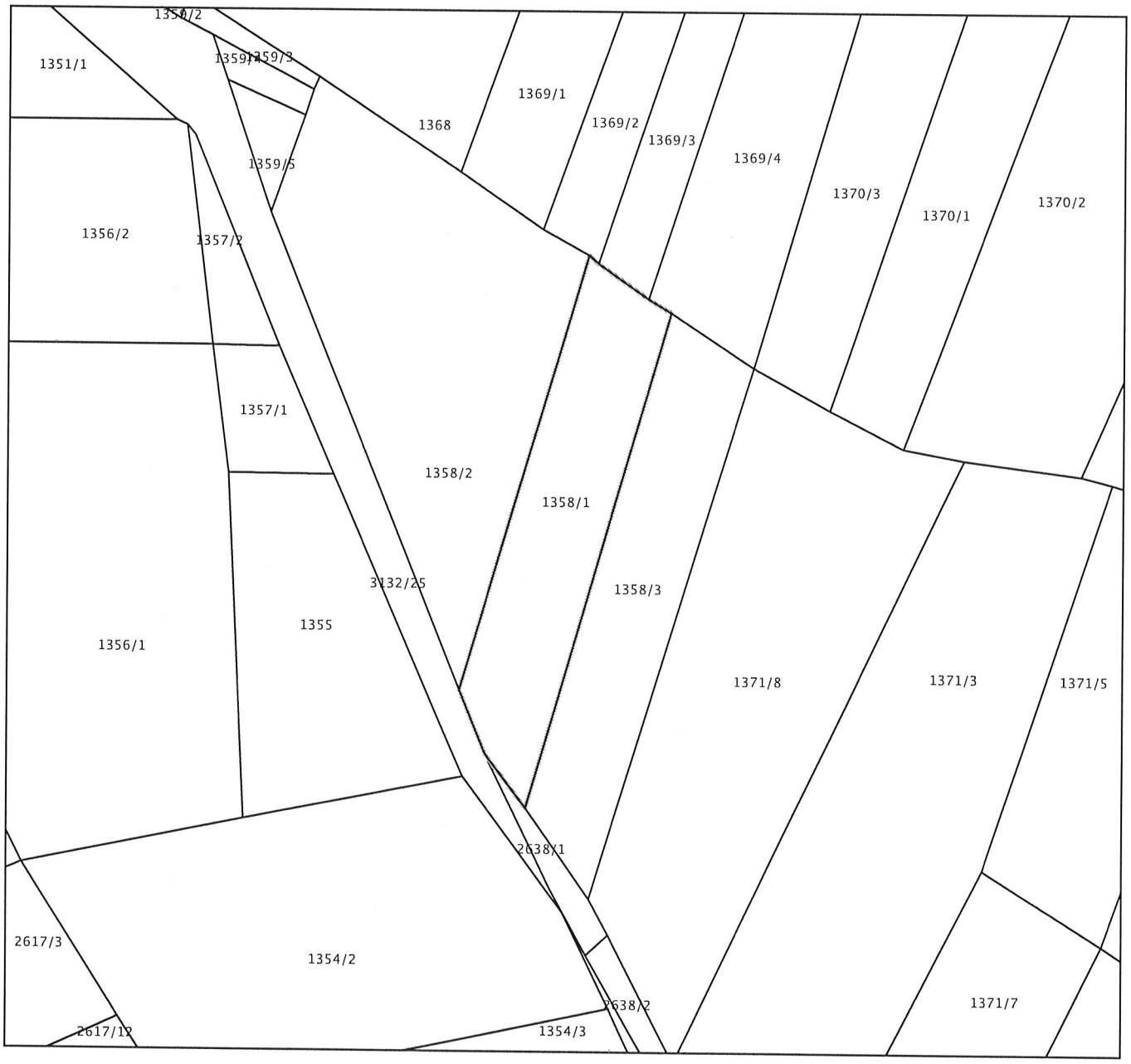
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KALINOVAC
k.č.br.: 1358/1

Stanje na dan: 20.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



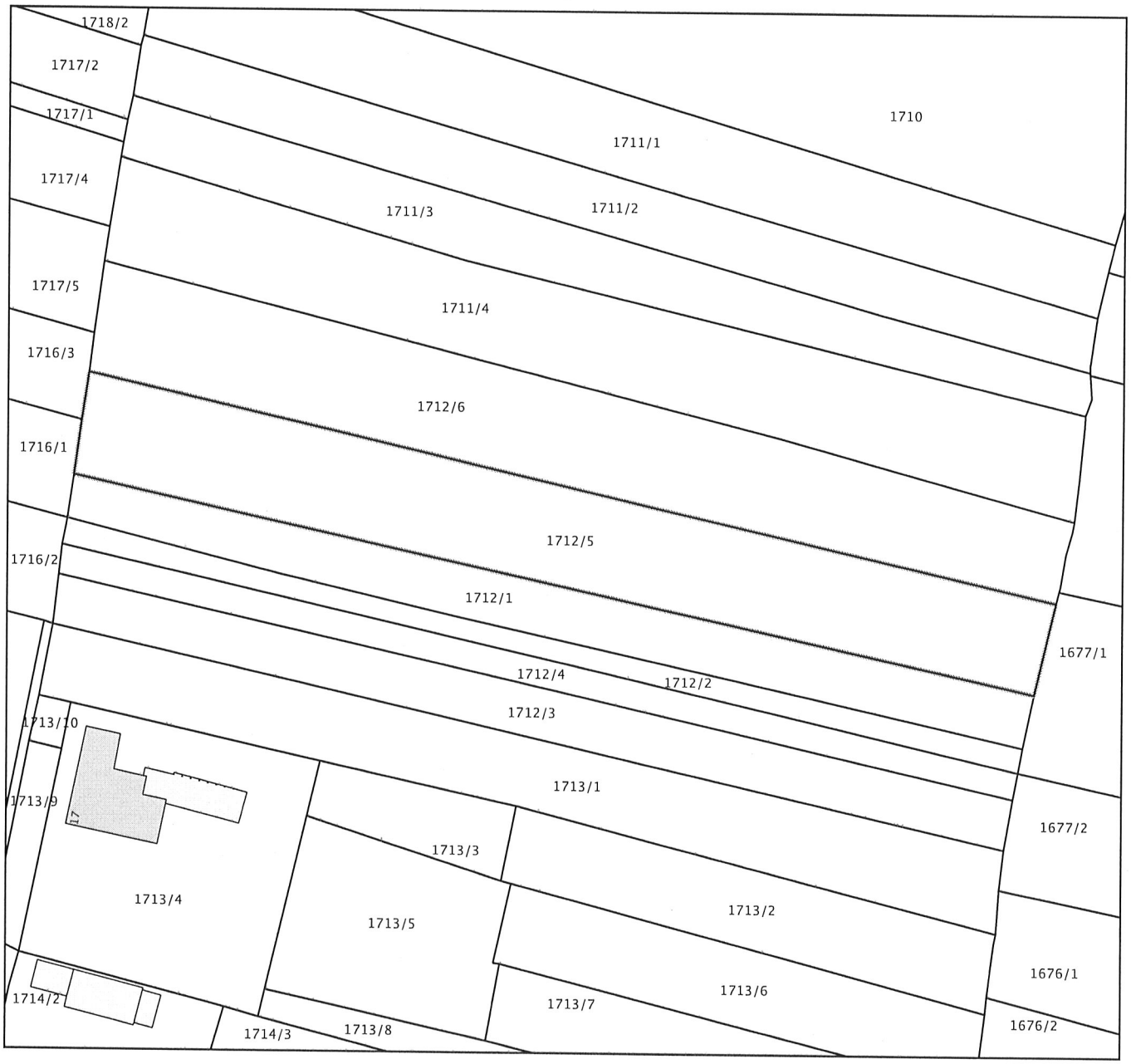
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KALINOVAC
k.č.br.: 1712/5

Stanje na dan: 20.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.05.20 08:41:47 +02'00'