



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16750/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Sajko, Žarovnica 213A, Lepoglava, OIB: 065643088667, Mire Stančić, Jerovec 203, Ivanec, OIB: 19923352854, Božice Lipovčak, Ulica Hrastiće 1, Ivanec, OIB: 07951696023 i Darinke Golub, Ulica Rafaela Levakovića 12A, Ivanja Reka, Grad Zagreb, OIB: 20621953493, zastupani po punomoćnici Mariji Martinez-Ostroški, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1714/4 livada Fratersčica površine 2219 m²

upisana u zk. ul. 10261 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Sajko Sofije, Sajko Ivana, Sajko Tome, Sajko Blaža, Sajko Barice, Sajko Tome i Sajko Blaža,

a na kojoj nekretnini zahtijevaju upis prava vlasništva predlagatelja:

- Ivana Sajko, Žarovnica 213A, Lepoglava, OIB: 065643088667, u 3/6 dijela

- Mire Stančić, Jerovec 203, Ivanec, OIB: 19923352854, u 1/6 dijela

- Božice Lipovčak, Ulica Hrastiće 1, Ivanec, OIB: 07951696023, u 1/6 dijela

- Darinke Golub, Ulica Rafaela Levakovića 12A, Ivanja Reka, Grad Zagreb, OIB: 20621953493, u 1/6 dijela

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijelo ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelji navode da je predlagatelj Ivan Sajko dio navedene nekretnine stekao temeljem Ugovora o darovanju od 19.1.2017. kojeg je sklopio sa svojim ocem Sajko Josipom. Pokojni Sajko Josip navedenu nekretninu stekao je od svojeg oca Sajko Blaža temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23.6.1988. dok je pokojni Sajko Blaž dio nekretnine stekao od svoje majke pokojne Sajko Sofije. Predlagateljice Mira Stančić, Božica Lipovčak i Darinka Golub dio navedene nekretnine stekle su temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-1415/15-8 UPP-OS. Ivanec 286/15 od 28.8.2015. iza pokojne majke Dane Sajko, a koja je navedenu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga Tome Sajka, a koji je navedeni dio nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Sofije Sajko.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 24. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Sajko Ivan po opunomoćeniku Marija Martinez-Ostroški, Vodovodna ulica 7, Beletinec, 42204 Turčin
2. Stančić Mira po opunomoćeniku Marija Martinez-Ostroški, Vodovodna ulica 7, Beletinec, 42204 Turčin
3. Lipovčak Božica po opunomoćeniku Marija Martinez-Ostroški, Vodovodna ulica 7, Beletinec, 42204 Turčin
4. Golub Darinka po opunomoćeniku Marija Martinez-Ostroški, Vodovodna ulica 7, Beletinec, 42204 Turčin
5. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Sajko Sofija, Žarovnica 1
2. Sajko Ivan, Žarovnica 1
3. Sajko Tomo, Žarovnica 1
4. Sajko Blaž, Žarovnica 1
5. Sajko Barica, Žarovnica 1
6. Sajko Tomo, Žarovnica 213
7. Sajko Blaž, Žarovnica 213
8. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
9. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 12:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z19027890140571ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-