



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5927/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivetić Josip, Družilovec 110 OIB 50322304114 koje zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

-čkb.868 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC, vinograd, vinogradarska kuća, Družilovec, Družilovec 108 E u površini 225

Upisana u z.k.ul.2802 k.o. Jezero Klanječko na kojoj su kao suvlasnici upisani Očić Stjepan, Jalšje 7 u 1/2 dijela i Očić Kata, r. Vutmej, Jalšje 7 u 1/2 dijela

-čkb.869/2 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 361 m2

Upisana u z.k.ul.3357 k.o. Jezero Klanječko na kojoj su kao suvlasnici upisani Očić Stjepan, Jalšje 7 u 1/2 dijela i Očić Kata, r. Vutmej, Jalšje 7 u 1/2 dijela

-čkb.871/3 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 107 m2

Upisana u z.k.ul.3358 k.o. Jezero Klanječko na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 4/8 BRADAČ ŠIMUN, DRUŽILOVEC 55

2. Suvlasnički dio: 1/8 IVETIĆ IVAN, DRUŽILOVEC 95

5. Suvlasnički dio: 3/8 IVETIĆ JOSIP, OIB: 50322304114, DRUŽILOVEC 110, DRUŽILOVEC, HRVATSKA

-čkb.1474/15 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 22 m2

-čkb.1474/16 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 57 m2

-čkb.1474/17 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 15 m2

-čkb.1474/32 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 6 m2

Upisana u z.k.ul.2992 k.o. Jezero Klanječko na kojima je kao vlasnik upisan Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Veliko Trgovišće

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Ivetic Josip ,Družilovec 110, Veliko Trgovišće OIB 50322304114

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 29. rujna 2026. u 09:30 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 386,06 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-5927-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivetić Josip ,Družilovec 110 OIB 50322304114 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

-čkbr.868 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC, vinograd, vinogradarska kuća, Družilovec, Družilovec 108 E u površini 225

Upisana u z.k.ul.2802 k.o. Jezero Klanječko na kojoj su kao suvlasnici upisani Očić Stjepan, Jalšje 7 u ½ dijela i Očić Kata, r. Vutmej , Jalšje 7 u ½ dijela

-čkbr.869/2 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 361 m2

Upisana u z.k.ul.3357 k.o. Jezero Klanječko na kojoj su kao suvlasnici upisani Očić Stjepan, Jalšje 7 u ½ dijela i Očić Kata, r. Vutmej , Jalšje 7 u ½ dijela

-čkbr.871/3 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 107 m2

Upisana u z.k.ul.3358 k.o. Jezero Klanječko na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 4/8 BRADAČ ŠIMUN, DRUŽILOVEC 55

2. Suvlasnički dio: 1/8 IVETIĆ IVAN , DRUŽILOVEC 95

5. Suvlasnički dio: 3/8 IVETIĆ JOSIP, OIB: 50322304114, DRUŽILOVEC 110, DRUŽILOVEC, HRVATSKA

-čkbr.1474/15 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 22 m2

-čkbr.1474/16 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 57 m2

-čkbr.1474/17 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 15 m2

-čkbr.1474/32 DRUŽILOVEC,DRUŽILOVEC vinograd u površini 6 m2

Upisana u z.k.ul.2992 k.o. Jezero Klanječko na kojima je kao vlasnik upisan Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Veliko Trgovišće

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Ivetić Josip ,Družilovec 110 OIB 50322304114

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 25. kolovoza 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Miljenka Polanović, Zabok

Ivetić Josip ,Družilovec 110

Očić Stjepan, Jalšje 7

Očić Kata, Jalšje 7

Bradač Šimun, Družilovec 55

Ivetić Ivan,Družilovec 95

Općina Veliko Trgovišće

Geo Legin Zabok

Putem e-oglasna ploča

Bradač-Šćukanec Marica, Družilovec 89/84



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189241763a7cdaa0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-