

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-223/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12 -03- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPĆINA PISAROVINA

OIB 36826343679

Adresa / sjedište

Trg hrvatskih velikana 1, 10 451 Pisarovina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MRAZEK d.o.o.

OIB 52728032493

Adresa / sjedište

Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o komunalnoj naknadi

Iznos dospjele tražbine 200,80 (euro)

Glavnica 194,31 (euro)

Kamate 6,49 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 8.3.2024. godine (Komunalna naknada)

Vjervnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine
(euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

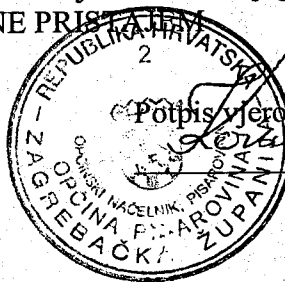
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Pisarovini 6. ožujka 2024. godine



Trg hrvatskih velikana 1
10451 PISAROVINA
OIB: 36826343679

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 8.3.2024.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0092401 do 0092401

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0092401 MRAZEK d.o.o.									
JMBG/MB:					OIB:52728032493				
Adresa: SAJMIŠNA ULICA 7 , PISAROVINA, 10451 PISAROVINA									
01.01.2024	IRR	23/0003943 R=1523430	11.05.2023	30.11.2023		194,31	0,00	194,31	NE
08.03.2024	KKK	24/00002 / Kamata 24/00002	08.03.2024	08.03.2024		6,49	0,00	200,80	NE
Ukupno za partnera :						200,80	0,00	200,80	
Ukupno za nivo NKN						200,80	0,00	200,80	
SVEUKUPNO						200,80	0,00	200,80	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

KLASA: UP/I-363-03/22-01/68
URBROJ: 238-21-03-22-1
Pisarovina, 30.03.2022.

Ovo Rješenje postalo je izvršno
prema čl. 133, st. 2 ZUP-a,
dana 28.5.2022. godine

Podpis

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, na temelju članka 100., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20; dalje: Zakon) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi sljedeće

R J E Š E N J E

- I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade MRAZEK d.o.o., OIB: 52728032493 iz PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7, 10451 PISAROVINA utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u ukupnom iznosu od 2.928,00 kn godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati godišnje Općini Pisarovina od 01.01.2022. godine u dva jednaka obroka u iznosu od 1.464,00 kn svaki, i to I. obrok do 31. svibnja tekuće godine i II. obrok do 30. studenog tekuće godine.
- III. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina.
- IV. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina utvrdila je da je obveznik plaćanja komunalne naknade MRAZEK d.o.o., OIB: 52728032493 iz PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7, 10451 PISAROVINA vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti na lokaciji PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7, PISAROVINA u 1 zoni u ukupnoj korisnoj površini 610,00 m² i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1903/2 u k.o. PISAROVINA II na lokaciji PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7, PISAROVINA u 1 zoni u ukupnoj stvarnoj površini 0,00 m².

Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18 dalje: Odluka) člankom 6. propisana su područja zona i člankom 7. utvrđeni su koeficijenti zona (Kz):

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,60.

Člankom 8. Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene (Kn) nekretnina:

- za poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 2,00,
- za poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 5,00
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 5,00
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor, odnosno koeficijent 0,20.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 13/18) određena je vrijednost boda (B) za 1m² površine u iznosu od 2,40 kuna.

Na temelju članka 99. stavka 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), kako slijedi:

a) za poslovni prostor za proizvodne i prerađivačke djelatnosti
 $1,00 \times 2,00 \times 2,4 = 4,80 \text{ kn po m}^2$,

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
 $1,00 \times 0,20 \times 2,4 = 0,48 \text{ kn po m}^2$.

Na temelju članka 101., stavak 2. Zakona godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine, odnosno:

a) za poslovni prostor za proizvodne i prerađivačke djelatnosti
 $610,00 \text{ m}^2 \times 4,80 \text{ kn po m}^2 = 2.928,00 \text{ kn}$

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
 $0,00 \text{ m}^2 \times 0,48 \text{ kn po m}^2 = 0,00 \text{ kn}$

Odredba iz točke II. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 10. Odluke (rokovi plaćanja komunalne naknade).

Odredba iz točke III. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavka 2. Zakona.

Odredba iz točke IV. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 186., stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

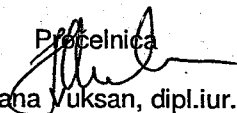
Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana njegova primitka izjaviti žalba. Žalba se podnosi Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, a predaje neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR0823900011833100004, model HR68, poziv na broj odobrenja: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Prečelnica

Ivana Vuksan, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MRAZEK d.o.o.,
PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7,
10451 PISAROVINA
2. Računovodstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

AR

FLIA, RC Zagreb

U grada Lučana 70

10000 ZAGREB

Poslatina placena HP-u do
u pošlanskom uredu
POŠT. 10451, Pilsavovina



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

12-11-1974

PREDSTAVNI NAGODBE
PRIMANJE I OTVORANJE POSLE

KLASA
UR. BROJ