



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 23.02.2025. 13:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 6880

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7070/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1980/1	ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA JOSIPA KOMPAREA 1, SAMOBOR ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA JOSIPA KOMPAREA 1, SAMOBOR			1608 1608	
		UKUPNO:			1608	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan u prizemlju zgrade oznake S1, sa pripadajućim spremištem u podrumu oznake S1, ukupne neto korisne površine 42,25 m2 IVANUŠEVIĆ JASNA, OIB: 58646623580, KOMPAREOVA 1, SAMOBOR	
3.	Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) trosobni stan u prizemlju zgrade oznake S2, sa pripadajućim spremištem u podrumu oznake S2, ukupne neto korisne površine 49,52 m2 PRAJS ĐURĐICA, OIB: 64253910628, ULICA JOSIPA KOMPARE 1, 10430 SAMOBOR	
4.	Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosobni stan u prizemlju zgrade oznake S3, sa pripadajućim spremištem u podrumu oznake S3, ukupne neto korisne površine 49,99 m2 4.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠTEFANIĆ VLATKO, OIB: 22478879598, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 7, 10430 SAMOBOR 4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 BAŠIĆ ŠTEFANIĆ IRENA, OIB: 35219067942, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 7, 10430 SAMOBOR	
5.	Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dvosobni stan u prizemlju zgrade oznake S4, sa pripadajućim spremištem u podrumu oznake S4, ukupne neto korisne površine 49,99 m2 JAGODIĆ BORIS, OIB: 71084883203, DRAGONOŠ 1, SAMOBOR	
6.	Suvlasnički dio: 497/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dvosobni stan na prvom katu zgrade oznake S5, sa pripadajućim spremištem u podrumu oznake S5, ukupne neto korisne površine 49,62 m2 TIJANIĆ ZDENKO, OIB: 73315791244, J. KOMPAREA 1, SAMOBOR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 499/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dvosobni stan na prvom katu zgrade oznake S6, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S6, ukupne neto korisne površine 49,91 m2 LAKOŠ NEDJELJKO, OIB: 77815024694, KOMPAREOVA 1, SAMOBOR	
8.	Suvlasnički dio: 506/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na prvom katu zgrade oznake S7, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S7, ukupne neto korisne površine 50,57 m2 LAKOŠ BOJAN, OIB: 03890101224, KOMPAREOVA 1, SAMOBOR	
9.	Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dvosobni stan na prvom katu zgrade oznake S8, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S8, ukupne neto korisne površine 53,35 m2 MIJATOVIĆ ŽELJKO, OIB: 81270241944, HAMOR 12A, 10430 SAMOBOR	
10.	Suvlasnički dio: 507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dvosobni stan na drugom katu zgrade oznake S9, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S9, ukupne neto korisne površine 50, 63 m2 JUREKOVIĆ DAVORKA, OIB: 59818756376, LISTOPADSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 510/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dvosobni stan na drugom katu zgrade oznake S10, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S10, ukupne neto korisne površine 50,97 m2 GRBIĆ DRAGAN, KOMPAREOVA 1, SAMOBOR	
12.	Suvlasnički dio: 501/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dvosobni stan na drugom katu zgrade oznake S11, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S11, ukupne neto korisne površine 50,10 m2	
12.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ORSAG LJILJANA, OIB: 79337656747, ULICA JOSIPA KOMPARE 1, 10430 SAMOBOR	
12.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ORSAG LJILJANA, OIB: 79337656747, ULICA JOSIPA KOMPARE 1, 10430 SAMOBOR	
13.	Suvlasnički dio: 508/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dvosobni stan na drugom katu stambene zgrade oznake S12, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S12, ukupne neto korisne površine 50,80 m2 HMELINA DAMIR, OIB: 54015631014, SAMOBORSKA CESTA 44, ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio: 517/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvosobni stan na trećem katu stambene zgrade oznake S13, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S13, ukupne neto korisne površine 51,65 m2 RADOVIĆ KRGA ANA, OIB: 72803484421, PRIGORSKA ULICA 6, KLADJE 10430 SAMOBOR	
15.	Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dvosobni stan na trećem katu stambene zgrade oznake S14, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S 14, ukupne neto korisne površine 49,58 m2 1/2 MILIĆ IVANKA, OIB: 30367762101, DR. JURJA DOBRILE, VELIKA GORICA 1/2 MILIĆ DRAGAN, OIB: 60832922622, DR. JURJA DOBRILE 34, VELIKA GORICA	
16.	Suvlasnički dio: 508/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dvosobni stan na trećem katu stambene zgrade oznake S15, sa pripadajućim spremištanjem u podrumu oznake S 15, ukupne neto korisne površine 50,77 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KISELJAK JAGODA, OIB: 94957202525, ULICA JOSIPA TERPUTECA 4, 10430 SAMOBOR	
16.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KISELJAK ANTUN, OIB: 95712122168, ULICA JOSIPA KOMPARE 1, 10430 SAMOBOR	
17.	Suvlasnički dio: 498/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dvosobni stan na trećem katu stambene zgrade oznake S16, sa pripadajućim spremišt看em u podrumu oznake S 16, ukupne neto korisne površine 49,79 m ²	
17.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GUDELJ MARIO, OIB: 17217525696, ULICA JOSIPA KOMPARE 1, 10430 SAMOBOR	
17.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GUDELJ ANITA, OIB: 92174489312, ULICA JOSIPA KOMPARE 1, 10430 SAMOBOR	
18.	Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dvosobni stan na četvrtom katu stambene zgrade oznake S17, sa pripadajućim spremišt看em u podrumu oznake S 17, ukupne neto korisne površine 49,96 m ²	
	KLARIĆ MAJA, OIB: 79147476218, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 14, 10430 SAMOBOR	
19.	Suvlasnički dio: 498/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dvosobni stan na četvrtom katu stambene zgrade oznake S18, sa pripadajućim spremišt看em u podrumu oznake S 18, ukupne neto korisne površine 49,73 m ²	
19.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MATOVINA SLAVICA, OIB: 57159283163, KOMPAREOVA 1, SAMOBOR	
19.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MATOVINA SLAVICA, OIB: 57159283163, JOSIPA KOMPAREA 1, 10430 SAMOBOR	
20.	Suvlasnički dio: 499/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dvosobni stan na četvrtom katu stambene zgrade oznake S19, sa pripadajućim spremišt看em u podrumu oznake S 19, ukupne neto korisne površine 49,84 m ²	
	TADIĆ ANA, OIB: 03922308660, KOMPAREOVA 1, SAMOBOR	
21.	Suvlasnički dio: 503/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvosobni stan na četvrtom katu stambene zgrade oznake S 20, sa pripadajućim spremišt看em u podrumu oznake S 20, ukupne neto korisne površine 50,23 m ²	
	RAŽNJEVIĆ MARIJA, OIB: 14290208022, MIROSLAVA KRLEŽE 8, 47000 KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (496/10000)		
1.1	Prim: 5. studenog 1992. Zs-105/92 Uknjiženo je pravo zaloga na neket. u A II, za korist: TVORNICA CEMENTA SLOBODA ZAGREB, PRIGORSKA 2, ZAGREB	3.541.899,00 HRD	
1.	Na suvlasnički dio: 14 (517/10000)		
1.1	Prim: 17. srpnja 1992. Zs-17/92 Uknjiženo je pravo zaloga na neket. upis. u A, za korist:	1.861.135,00 HRD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
TOP ZAGREB, KERESTINEČKA CESTA 57			
1. Na suvlasnički dio: 18 (500/10000)			
1.1	Prim. 8. svibnja 1995. Zs-53/95 Uknjiženo je pravo zaloge na nekretn. u A, za korist: T.C. SLOBODA, PRIGORNICA 2, ZAGREB	41.619,35 KN	
6. Na suvlasnički dio: 4 (500/10000)			
6.1	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-15585/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ UGOVORA: 028-50-8728832 27.05.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.142,61 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi 2,50% godišnja, fiksna na rok od 36 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini zbroja 12 mjesečnog EURIBORa objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava / administratora (trenutno Refinitiv /Thomson Reuters) kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka referentnog razdoblja, i fiksne marže u visini 3,68% postotnih bodova, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	60.142,61 EUR	vezano uz B 4.1 (4.1.1), (4.2.1)
8. Na suvlasnički dio: 21 (503/10000)			
8.1	Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-22938/2021 Prvenstveni red upisa: Z-17147/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 210616017603, OZNAKA: UK-2 17.06.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.200,00 EUR (slovima: pedesetsedamtisućadvestoeura), protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,99% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita, rokom dospjeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom. Nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	57.200,00 EUR	vezano uz B 21 (21.1)
9. Na suvlasnički dio: 17 (498/10000)			
9.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-37544/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 27.12.2022, u iznosu 72.000,00 EUR (slovima: sedamdesetdvjetisućeEUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,98% (slovima: dvacijelihdevedesetosamposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,70 p.p. (slovima: jedacijelihsedamdesetpostotnihpoena), godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 2,78% (slovima: dvacijelihsedamdesetosamposto) godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	72.000,00 EUR	vezano uz B 17.1 (17.1.1), (17.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 10 (507/10000)			
10.1	Zaprimljeno 27.06.2023.g. pod brojem Z-16790/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 07.06.2023. SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽNIKU ROTIM JOZI POD POSL.BR. OV-2660/2023 26.06.2023, PUNOMOĆ 22.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.000,00 EUR, s kamatnom stopom od 2,99 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih deset godina otplate kredita, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i to u skladu s uvjetima definiranim Ugovorom o kreditu te ostalim naknadama i troškovima, rokovima dospjeća sukladno uvjetima iz ugovora, OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	136.000,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 142721/2025



Kontrolni broj: 29231917eea6b05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.