



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10169/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Gredičaka, Mokrice 162, Oroslavje, OIB: 47799840495, zastupan po pun. Dušanki Križanac, odv. u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 13, protiv protustranaka: 1. Zlatice Gredičak, OIB: 53684511889, Zagrebačka ulica 12 A, Stubičke Toplice, 2. Andrije Gredičaka, OIB: 48637964209, Mokrice 208 A, Oroslavje, 3. Jele Gredičak, r. Gredičak, Mokrice 21, 4. Katice Gredičak, Mokrice 21 i 5. Petra Gredičaka, Mokrice 44, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 676/23, oranica Gmanje, pov. 1442 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2648 k. o. Mokrice,
kao suvlasništvo protustranaka Gredičak Zlatice, Zagrebačka ulica 12 A, Stubičke Toplice, u ½ dijela i Gredičak Andrije, Mokrice 208 A, Oroslavje, u ½ dijela
na kojoj nekretnini je u C Teretovnica
1.1 Primlj. 21. veljače 1939. Dn 357 Na temelju urudžbene isprave od 9. prosinca 1938.
uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/3 dijela nekretnina u A, za korist: GREDIČAK JELA R. GREDIČAK, MOKRICE 21
2.1 Primlj. 21. veljače 1939. Dn 357 Na temelju urudžbene isprave od 9. prosinca 1938.
uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/3 dijela nekretnina u A, za korist: GREDIČAK KATICA, MOKRICE 21;
- kč. br. 676/24, oranica Gmanje, pov. 1442 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2522 k. o. Mokrice,
kao vlasništvo protustranke Gredičak Petra, Mokrice kbr. 44, u 1/1 dijela

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo vlasništva, na ime predlagatelja:

ZVONKO GREDIČAK, Mokrice 162, Oroslavje
OIB: 47799840495, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavja.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Mokrice** za dan

13. listopada 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj Zvonko Gredičak, po pun. Dušanki Križanac, odv. u Zagrebu
2. protustranake: Zlatica Gredičak, Zagrebačka ulica 12 A, Stubičke Toplice,
Andrija Gredičak, Mokrice 208 A, Oroslavje,
Petar Gredičak, Mokrice 44,
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 346,95 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-10169-26 i **naznakom broja predmeta Z-**

10169/2026 (DS) , te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. rujna 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. predlagatelj Zvonko Gredičak, po pun. Dušanki Križanac, odv. u Zagrebu
2. protustranake: Zlatica Gredičak, Zagrebačka ulica 12 A, Stubičke Toplice,
Andrija Gredičak, Mokrice 208 A, Oroslavje,
Petar Gredičak, Mokrice 44,
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Grada Oroslavja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 09:
30

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189650923ffe39e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-