



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Blaženke Puškarić iz Rijeke, Bribirska 3, OIB: 12992270865 zastupane po punomoćniku Slavenu Luštici, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 08. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 534/44 Nadin, ukupne površine 947 m², a od čega dvorište površine 854 m², stambena zgrada površine 80 m² i spremište površine 13 m² upisane u zk.ul. 2117, k.o. Nadin,

-na način da se ista nekretnina otpiše u novi zk.ul. te se uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagateljica Blaženka Puškarić iz Rijeke, Bribirska 3, OIB: 12992270865 upiše kao vlasnica iste nekretnine za cijelo.

II. Nalaže se u zk.ul. 2117, k.o. Nadin, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-5151/26.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi kako je predmetnu nekretninu stekla darovanjem od pok. Oca Ivana Glavića, a koji ranije nasljeđivanjem od oca Luke Glavića.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5151/26-3 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: geodetski elaborat izrađen po Navigator d.o.o., a potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac KLASA: 932-06/2025-02/614, Ur.broj: 541-24-05/2-25-3 od 20.11.2025., izjavu Marije Vicković od 18.09.2025., rješenje o nasljeđivanju pok. Luke Glavića posl.br. O-99/83 od 11.04.1984., rješenje o nasljeđivanju pok. Ivana Glavića posl.br. O-1841/14 od 19.01.2015., izjavu Ive Glavića od 28.07.2026., izjavu Predraga Glavića od 27.07.2026., izjavu Ive Glavića od 28.07.2026., izjavu Predraga Glavića od 27.07.2026. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Marija Vicković i Hrvoje Rogić.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetna nekretnina ranije pripadala djedu predlagateljice Luki Glaviću, a koji da je istu oporukom prenio na oca predlagateljice Ivanu Glaviće koji da je za života istu nekretninu darovao predlagateljici, a s čime da su upoznati i njegovi nasljednici te da isto ne osporavaju.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću prizemnicu, pomoćnu zgradu i dvorište sa sjeverne strane omeđeno žičanom ogradom, a s južne i zapadne betonskim zidom.
9. Svjedoci su naveli da je predmetna nekretnina pripadala ocu predlagateljice i da su istu zvali „Vrtlić“ te da je predlagateljica na istoj nekretnini izgradila kuću, a što da su svi znali i nikad ništa glede tog nije bilo sporno. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetna nekretnina pripada predlagateljici te da je istu stekla darovanjem od oca stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 08. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagateljici p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grad Benkovac

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.09.2026 08:
14**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189722432bdf263f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-