

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L.     | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade   | Površina/m <sup>2</sup>   | PPR |
|------|--------------------------|----------------|--|---|-----|
| 1.   | 3661/9                   | 60             | ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG<br>DVORIŠTE<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 27D, 27E, 27F<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 25, 25A, 25B, 25C<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LADISLAVA ŠABANA 6, 8<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 2<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LADISLAVA ŠABANA 20, 22, 24<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 27, 27A, 27B, 27C<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LADISLAVA ŠABANA 26, 28, 30<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LADISLAVA ŠABANA 14, 16, 18<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, RIMSKI PUT 50<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LADISLAVA ŠABANA 12<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 4<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, RIMSKI PUT 52<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 25D, 25E, 25F, 25G, 25H<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 6, SESVETE, ULICA LADISLAVA ŠABANA 2, 4 | 25841<br>9355<br>1084<br>1418<br>998<br>1529<br>1072<br>1568<br>1076<br>1506<br>842<br>541<br>1007<br>792<br>1819<br>1234 |     |
|      |                          | <b>UKUPNO:</b> |  | <b>25841</b>  |     |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-5680/12</p> <p>Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je zgradu mješovite uporabe ulica Ljudevita Posavskog br. 25d, 25e, 25f, 25g i 25h na čkbr. 3661/9 u AI priložena pravomoćna Uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo-Središnjeg odsjeka za graditeljstvo kl. UP/I-361-05/09-01/10 od 17. ožujka 2010.</p> |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 491. | <p>Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491)</p> <p>povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m2, u zgradi A5, ulica Ljudevita Posavskog br.25d.</p> <p><b>SOLDUS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 48865649031, RADNIČKA CESTA 27, 10000 ZAGREB</b></p> |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba |
|--|---|---------------------|-----------|
| <b>17. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)</b> |   |                     |           |
| 17.1   | <p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27550/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Iline Lisonek pod posl.br. OV-8471/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u pu-491u iznosu od EUR =2.200.000,00 prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem 1. Ugovora o kreditu broj: 011-51019915, sve za korist</p>                                | 2.200.000,00<br>EUR |           |
| 17.2   | <p>Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-15055/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 09.09.2021</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ŠVICARSKA, ZUG</b></p>   |                     | na 17.1   |
| <b>18. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)</b> |   |                     |           |
| 18.1   | <p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27550/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Iline Lisonek pod posl.br. OV-8471/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u pu-491 u iznosu od EUR =4.000.000,00 prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935, sve za korist</p> | 4.000.000,00<br>EUR |           |
| 18.2   | <p>Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-15055/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 09.09.2021</p>  |                     | na 18.1   |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba             |
|---|--|----------------|-----------------------|
| <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ŠVICARSKA, ZUG</b> |  |                |                       |
| <b>19. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)</b>  |  |                |                       |
| 19.1  | Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27551/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-8491/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zalogu u pu-491 u iznosu od EUR =530.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem 1. Ugovora o kreditu broj: 011-51019916,   | 530.000,00 EUR |                       |
| 19.2  | Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-15051/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-27551/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021<br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ŠVICARSKA, ZUG</b>   |                | na 19.1               |
| <b>20. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)</b>  |  |                |                       |
| 20.1  | Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27551/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-8491/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u pu-491 u iznosu od EUR =600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936, sve za korist | 600.000,00 EUR |                       |
| 20.2  | Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-15051/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-27551/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021<br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ŠVICARSKA, ZUG</b>   |                | na 20.1               |
| <b>35. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)</b>  |  |                |                       |
| 35.1  | Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-19409/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. ožujka 2018.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod br.OV-3105/18, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist:  | 400.000,00 EUR | vezano uz B 491 (3.1) |
| 35.2  | Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-23136/2018<br><br>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj Z-7051/18 od od 05. travnja 2018. zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-35.1 glavna hipoteka, dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul. 4903 k.o. Stupnik Općinskog suda u Novom Zagrebu.   |                | na 35.1               |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos        | Primjedba             |
|--|---|--------------|-----------------------|
| 35.3   | Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-15055/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 09.09.2021<br><br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ŠVICARSKA, ZUG</b>  |              | na 35.1               |
| <b>54. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)</b> |   |              |                       |
| 54.1   | Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-13794/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu Posl.br. Ovr-378/2020 od 21. listopada 2020.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine 30.230,20 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 26.901,86 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 01. srpnja 2020.g. u iznosu od 3.328,34 kuna kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 02. srpnja 2020.g pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), za korist:<br><br><b>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b> | 30.230,20 KN | vezano uz B 491 (3.1) |
| 54.2   | Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-13794/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |              | na 54.1               |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.04.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 120442/2022*



Kontrolni broj: 11178719597a71b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.