

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja B M D d.o.o., Dobrodolska 13a, Dobrodol, 10 360 Sesvete OIB: 79273112873 kao upravitelj zgrade Modruška 9, Sesvete Zagreb, koje zastupa direktorica Blagica Bošnjak, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

u zk.ul. 7296 k.o. Sesvete Novo z.k.č.br. 1906/49 MODRUŠKA ULICA sveukupne površine 2241 m2 (DVORIŠTE površine 1396 m2, 4 STAMBENE ZGRADE, Sesvete, Modruška ulica 3, 5, 7, 9 površine 845 m2), na posebnim dijelovima nekretnine:

43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) trosobni stan broj 6, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine površine 58,97 m2 i ostava br. 6 površine 2,37 m2, na kućnom broju 9, uknjižen u korist Anica Fašaić, OIB: 44349386963, Sesvete, Modruška ulica 9,

44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) trosobni stan broj 12, površine 58,97 m2 i ostava broj 12 površine 2,50 m2, na kućnom broju 9, uknjižen u korist Marijana Bakarić, OIB: 63562770340, Sesvete, Modruška ulica 9

45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) trosobni stan broj 3, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, predsoblja i hodnika, površine 58,97 m2 i ostava broj 4 površine 2,36 m2 , na kućnom broju 9, uknjižen u korist Anđelka Jurasović, OIB: 76935433624, Sesvete, Modruška ulica 9

46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) trosobni stan broj 8, površine 59,69 m2 i ostava broj 8 površine 2,76 m2 , na kućnom broju 9, uknjižen u korist Valerija Lešković, OIB: 06994501400, Sesvete, Modruška ulica 9

47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) stan broj 11, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 58,97 m2 i ostava broj 11 površine 2,40 m2, na kućnom broju 9, uknjižen u korist Nikolina Žalac, OIB: 56502897793, Zagreb, Samoborska cesta 134B, i Tomislav Žalac, OIB: 67869990317, Sesvete, Modruška ulica 9, svakog u ½ dijela

48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan broj 4, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 47,54 m2 i ostava broj 3 površine 2,29 m2, na kućnom broju 9, uknjižen u korist Ivana Jurasović, OIB: 76217705273, Sesvete, Ozaljska ulica 2

49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) stan broj 9, ukupne površine 58,97 m2 i ostava broj 9 površine 3,04 m2, na kućnom broju 9, uknjižen u korist Slavko Birkić, OIB: 54237229867, Sesvete, Modruška ulica 9, i Višnjica Birkić, OIB: 47223263488, Sesvete, Modruška ulica 9, svakog u ½ dijela

50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) stan broj 7, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 45,38 m2 i ostava broj 7 površine 3,07 m2, na kućnom broju 9 uknjižen u korist Alen Ištvančić, OIB: 24570653661, Dugo Selo, Ulica Antuna Gustava Matoša 9A

55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) stan broj 5, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, površine 57,39 m² i ostava br. 5 površine 2,51 m², ukupne površine 59,90 m², na kućnom broju 9 uknjižen u korist Štefaniya Šimunić, OIB: 50867895132, Sesvete, Modruška ulica 9.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

- upis katnosti stanova:

43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) trosobni stan broj 6, na II. katu, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine površine 58,97 m² i ostava br. 6 površine 2,37 m², na kućnom broju 9, uknjižen u korist Anica Fašaić, OIB: 44349386963, Sesvete, Modruška ulica 9,

44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) trosobni stan broj 12, na IV. katu, površine 58,97 m² i ostava broj 12 površine 2,50 m², na kućnom broju 9, uknjižen u korist Marijana Bakarić, OIB: 63562770340, Sesvete, Modruška ulica 9

45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) trosobni stan broj 3, na I. katu, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoice s wc-om, predsoblja i hodnika, površine 58,97 m² i ostava broj 4 površine 2,36 m², na kućnom broju 9, uknjižen u korist Anđelka Jurasović, OIB: 76935433624, Sesvete, Modruška ulica 9

46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) trosobni stan broj 8, na II. katu, površine 59,69 m² i ostava broj 8 površine 2,76 m², na kućnom broju 9, uknjižen u korist Valerija Lešković, OIB: 06994501400, Sesvete, Modruška ulica 9

47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) stan broj 11, na III. katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 58,97 m² i ostava broj 11 površine 2,40 m², na kućnom broju 9, uknjižen u korist Nikolina Žalac, OIB: 56502897793, Zagreb, Samoborska cesta 134B, i Tomislav Žalac, OIB: 67869990317, Sesvete, Modruška ulica 9, svakog u ½ dijela

48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan broj 4, na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 47,54 m² i ostava broj 3 površine 2,29 m², na kućnom broju 9, uknjižen u korist Ivana Jurasović, OIB: 76217705273, Sesvete, Ozaljska ulica 2

49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) stan broj 9, na III. katu, ukupne površine 58,97 m² i ostava broj 9 površine 3,04 m², na kućnom broju 9, uknjižen u korist Slavko Birkić, OIB: 54237229867, Sesvete, Modruška ulica 9, i Višnjica Birkić, OIB: 47223263488, Sesvete, Modruška ulica 9, svakog u ½ dijela

50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) stan broj 7, na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 45,38 m² i ostava broj 7 površine 3,07 m², na kućnom broju 9 uknjižen u korist Alen Ištvanić, OIB: 24570653661, Dugo Selo, Ulica Antuna Gustava Matoša 9A

55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) stan broj 5, na I. katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, površine 57,39 m² i ostava br. 5 površine 2,51 m², ukupne površine 59,90 m², na kućnom broju 9 uknjižen u korist Štefaniya Šimunić, OIB: 50867895132, Sesvete, Modruška ulica 9

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 28. siječnja 2026., a završava 28. veljače 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 28. siječnja 2026.