



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-24462/2016-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Vesne Privrat OIB 43222890869 iz Medulina, Šaraje 49 i Ane Reja OIB 44780963881 iz Zagreba, Tošovac 5 u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 12569 i 12880 k.o. Grad Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Vesne Privrat OIB 43222890869 iz Medulina, Šaraje 49 i Ane Reja OIB 44780963881 iz Zagreba, Tošovac 5 u zk.ul. 12569 i 12880 k.o. Grad Zagreb.

III. Zabilježuje se prijava Vesne Privrat OIB 43222890869 iz Medulina, Šaraje 49 i Ane Reja OIB 44780963881 iz Zagreba, Tošovac 5 u zk.ul. 12569 i 12880 k.o. Grad Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 8485/158 kuća br. 5, Tošovac površine 102 m², garaža površine 45 m², spremište površine 28 m² i dvorište površine 755 m², ukupno 930 m² te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora teče od 17. kolovoza 2026. do 16. rujna 2026.

IV. Pozivanju se predlagateljice u roku od 30 (trideset) dana dostaviti u spis

- povijest promjena Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba za kat.č.br. 3355 k.o. Gračani

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Vesne Privrat OIB 43222890869 iz Medulina, Šaraje 49 i Ane Reja OIB 44780963881 iz Zagreba, Tošovac 5 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 12569 i 12880 k.o. Grad Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u z.k.ul.br. 12569 k.o. Grad Zagreb upisano zemljište oznake z.k.č.br. 8485/18 dvorište i voćnjak Tošovac br. 5 (295,5 čhv ili 1063 m²) koje je opisano kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjiženo kao društveno vlasništvo. Kao zk. tijelo AII (dva) upisana je prizemna zgrada Tošovac br. 5 sagrađena na ½ dijela kčbr. 8485/18, koja je uknjižena kao vlasništvo Kranjc Ljudevita, OIB: 65148695530, Velika Gradusa 140A, Velika Gradusa 44210 Sunja, dok je kao zk. tijelo AIII (tri) upisana ulična dvojna obiteljska stambena zgrada u Ulici Tošovac br. 5 sagrađena na dijelu kčbr. 8485/18, koja je uknjižena kao društveno vlasništvo u ¼ dijela s pravom korištenja 3/12 dijela zgrade za korist Agrotehnike, zatim kao vlasništvo Privrat Vesne iz Zagreba, Vitezićeva br. 5 (u ¼ dijela), Reja Ane iz Zagreba, Tošovac br. 5 (u ¼ dijela) i Kaerotrade d.o.o. iz Zagreba, V. Vodnika br. 10 (u ¼ dijela). Za korist vlasnika zgrada opisanih kao zk. tijelo AII (dva) i AIII (tri) uknjiženo je pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na zemljištu opisanom u AI (jedan) za korist vlasnika zk. tijela AII (dva) i AIII (tri). Nadalje proizlazi da je kod ovog suda osnovan jedan poduložak za stambenu zgradu u Zagrebu, Tošovac 5a sagrađenu na z.k.č.br. 8485/18 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 3353/2 k.o. Gračani) u kojem je upisan stan u vlasništvu predlagateljice opisan kao stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija površine 78.79 čm.

Predlagateljice u svom prijedlogu predlažu provesti prijavne listove RN 1671/2014 br. 1 i 2 k.o. Gračani zaprimljene pod posl.br. Z-54547/14 te prijavni list RN 1819/2016 zaprimljen pod psl.br. Z-20494/2016 kojima te odrediti cijepanje i promjenu kulture čestice 8485/18 u zk.ul.br. 12569 i čestice 8485/29 u zk.lul.br. 12880 k.o. Grad Zagreb, zatim spajanje i promjenu kulture čestica 8485/158 i 8485/173 u jedinstvenu česticu k.č.br. 8485/158 kuća br. 5, Tošovac površine 102 m², garaža površine 45 m², spremište površine 28 m² i dvorište površine 755 m², ukupno 930 m² koju predlažu otpisati u novi zk.ul. iste k.o. te na istoj uknjižiti pravo vlasništva za korist Vesne Privrat OIB 43222890869 iz Medulina, Šaraje 49 u ½ dijela i Ane Reja OIB 44780963881 iz Zagreba, Tošovac 5 u ½ dijela. Nadalje predlažu brisanje društvenog vlasništva čestice 8485/29 površine 742 m² u zk.ul.br. 12880 k.o. Grad Zagreb. Prijedlog podnose na temelju Odluke od 6.11.1991., , Potvrde R3-15390/15 od 23.09.2015., Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 15.07.2015., ugovora o kupoprodaji stana od 27.01.1993., Ugovora o kupoprodaji od 02.07.2008., pripisa podataka od 15.03.2005, i 05.05.2006.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 12569 i 12880 k.o. Grad Zagreb na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-24462/2016 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 17. kolovoza 2026. do 16. rujna 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

13. listopada 2026. u 09,30 sati,

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, raspravna dvorana broj 12, prizemlje, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK)

Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK)

Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima. (čl. 201. st. 3. ZZK)

VII. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 19. lipnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Vesna Privrat iz Medulina, Šaraje 49
2. Ane Reja iz Zagreba, Tošovac 5
3. Grad Zagreb, Zageb, Trg Stjepana Radića 1
4. RH putem OG DO u Zagrebu
5. Ljudevit Kranjc, Velika Graduš, Velika Graduš 140A
6. Kaerotrade d.o.o., Zagreb, Vodnikova 10
7. Poljoopskrba d.o.o., Vukovar, Radnička 39

8. Marija Kolar, Zagreb, Tošovac 7 putem oglasne ploče suda 30 dana
9. Ivan Kolar, Zagreb, Tošovac 7 putem oglasne ploče suda 30 dana
10. Ljiljana Radošević, Njemačka 70372 Stuttgart, Martin-Luther. Str. 16, (kao nasljednica iz pok. Marije Kolar, Zagreb, Laštvarska 5A)
11. Odvj. Damir Mokrović, Zagreb (za Mariju Stojković), svima uz prijedlog i preslike prijavnih listova RN 1671/2014 br. 1 i 2 k.o. Gračani i RN 1819/2016 k.o. Gračani

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Odvj. Krešimir Preprotić, Jastrebarsko, V. Nazora 3 (kao preuzimatelj ureda Sergeja Vukobratovića koji je bio preuzimatelj ureda pok. Nikole Žunca)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 10:
22

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1873977581aed981

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-