



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18461/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepan Vazdar, Delkovec, Delkovec 32, OIB 45297468533, kojeg zastupa Josip Petrović, odvjetnik iz Zlatara, protiv protustranaka 1. Milan Lenartić, Delkovec 6, 2. Janko Lenartić, Delkovec 6, 3. Andro Lenartić, Delkovec 6, 4. Valent Lenartić, Delkovec 6, 5. Fric Lenartić, Delkovec 6/36, 6. Stjepan Lenartić, Delkovec 33, 7. Marija Lenartić, Delkovec 34, 8. Stjepan Lenartić, Delkovec 42A, 9. Boris Lenartić, Ulica Mije Drvarića 3, Kutina, 10. Ivan Lenartić, Ivanić Grad, 11. Krunoslav Sedlar, Vukanci 4, 12. Milivoj Lenartić, Zagreb, Bezdanska 26, 13. Marija Lenartić, Delkovec 34, 14. Franjo Vazdar, Delkovec 32, 15. Anka Sedlar, Vukanci 4, 16. Vladimir Lenartić, Delkovec 34, 17. Ladislav Lenartić, Antuna Mihanovića 92, Kutina, 18. Čedomir Lenartić, Vrbanićeva 27, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 317 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 993/1 dvorište i put grunt, ukupne površine 86 čhv-a (309 m<sup>2</sup>), k.č.br. 996/1 kuća broj u Delkovcu, površine 10 čhv-a (36 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 997/1 voćnjak i put grunt, ukupne površine 101 čhv-a (362 m<sup>2</sup>), koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 1721 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 993/2 zgrada i dvorište u Delkovcu, površine 202 čhv-a (727 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo predlagatelja,

-zk.ul.br. 316 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 996/2 kućni prostor u Delkovcu, površine 9 čhv-a (32 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 997/8 voćnjak pri hiži u Delkovcu, površine 170 čhv-a (611 m<sup>2</sup>), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 2.-12. protustranaka i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 13. protustranke,

radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar dana 05.09.2025., KLASA: 932-06/25-02/173 te brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 993/8 dvorište u Delkovcu, površine 153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 993/2 dvorište u Delkovcu, površine 43 m<sup>2</sup>, k.č. br. 993/9 kuća Delkovec 32, dvorište, dvorište, put, ukupne površine 561 m<sup>2</sup>, k.č.br. 993/10 kuća Delkovec 32B, dvorište, dvorište, ukupne površine 159 m<sup>2</sup>, k.č.br. 996/3 dvorište, površine 18 m<sup>2</sup>, k.č.br. 996/4 dvorište, površine 23 m<sup>2</sup> i k.č.br. 997/10 dvorište, površine 108 m<sup>2</sup>, sve k.o. Peršaves, sve prema ispravljenom prijedlogu od 26. veljače 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

05. svibnja 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz Gromatic KR d.o.o.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 334,19 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-18461-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIIa Poziva se predlagatelj da na uređovanju osigura prisutnost svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u: zk.ul.br. 317 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 993/1 dvorište i put grunt, ukupne površine 86 čhv-a (309 m<sup>2</sup>), k.č.br. 996/1 kuća broj u Delkovcu, površine 10 čhv-a (36 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 997/1 voćnjak i put grunt, ukupne površine 101 čhv-a (362 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 1721 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 993/2 zgrada i dvorište u Delkovcu, površine 202 čhv-a (727 m<sup>2</sup>) i u -zk.ul.br. 316 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 996/2 kućni prostor u Delkovcu, površine 9 čhv-a (32 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 997/8 voćnjak pri hiži u Delkovcu, površine 170 čhv-a (611 m<sup>2</sup>),

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mače, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 317 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 993/1 dvorište i put grunt, ukupne površine 86 čhv-a (309 m<sup>2</sup>), k.č.br. 996/1 kuća broj u Delkovcu, površine 10 čhv-a (36 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 997/1 voćnjak i put grunt, ukupne površine 101 čhv-a (362 m<sup>2</sup>), koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 1721 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 993/2 zgrada i dvorište u Delkovcu, površine 202 čhv-a (727 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo predlagatelja,

-zk.ul.br. 316 k.o. Peršaves i to na k.č.br. 996/2 kućni prostor u Delkovcu, površine 9 čhv-a (32 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 997/8 voćnjak pri hiži u Delkovcu, površine 170 čhv-a (611 m<sup>2</sup>), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 2.-12. protustranaka i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 13. protustranke,

radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar dana 05.09.2025., KLASA: 932-06/25-02/173 te brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 993/8 dvorište u Delkovcu, površine 153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 993/2 dvorište u Delkovcu, površine 43 m<sup>2</sup>, k.č. br. 993/9 kuća Delkovec 32, dvorište, dvorište, put, ukupne površine 561 m<sup>2</sup>, k.č.br. 993/10 kuća Delkovec 32B, dvorište, dvorište, ukupne površine 159 m<sup>2</sup>, k.č.br. 996/3 dvorište, površine 18 m<sup>2</sup>, k.č.br. 996/4 dvorište, površine 23 m<sup>2</sup> i k.č.br. 997/10 dvorište, površine 108 m<sup>2</sup>, sve k.o. Peršaves, sve prema ispravljenom prijedlogu od 26. veljače 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 26. ožujka 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelj
2. protustranke ( sve osim 10.)
3. Gromatic KR d.o.o.iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Mače
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.03.2026 12:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1844925572b91c4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-