



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5240/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bašića, OIB:36726580504, Put Račnika 100, Tugare, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetniku u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 4345 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1500/1 i čest. zem. 1500/3, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
MARKOVINA JURE POK. JOSIPA, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/2
MARKOVINA IVAN POK. JOSIPA, TUGARE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVAN BAŠIĆ, OIB:36726580504, Put Račnika 100, Tugare za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 4345 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

b/ ZU 138 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1499/2 i čest. zem. 1500/2, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
BAŠIĆ JURE POK. ANTE REČ. ČOPO, DUBRAVA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVAN BAŠIĆ, OIB:36726580504, Put Račnika 100, Tugare za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 138 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

c/ ZU 181 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem.1499/3 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ ANTE POK. JURE, DUBRAVA

2. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ IVAN POK. JURE, DUBRAVA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVAN BAŠIĆ, OIB:36726580504, Put Račnika 100, Tugare za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 181 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. travnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 16. lipnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-5240/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Bašić je 6. veljače 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. U katastarskom operatu, prije uspostave BZP-a, da su nekretnine označene kao čest. zem. 1499/3, čest. zem. 1500/1 i čest. zem. 1500/3 bile upisane na ime Jure Bašića pok. Marina za cijelo, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1500/2 i čest. zem. 1499/2 da su upisani don Ivan Bašić i Toma Bašić, prednik predlagatelja. Predlagatelj da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svojeg pok. oca Tome Bašića i to na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-390/2025 od 10. lipnja 2025. Ante Bašić i Hrvoje Bašić, kao nasljednici pok. Tadije Bašića koji je pak nasljednik svojeg brata don Ivana Bašića, da su predlagatelju ispustili brisovne izjave kojim mu u

cijelosti priznaju pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Također, da su predlagatelju ispustili izjave o priznanju prava vlasništva i Milko Bašić, Anđelko Bašić, Nenad Bašić i Stanislav Juginović, kao nasljednici pok. Jure Bašića pok. Marina. Sve predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju kuću i okućnicu predlagatelja i da čine jedinstvenu cjelinu.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj 4345, 715, 41 i 714 za k.o. Tugare, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju - naknadno pronađena imovina, Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-390/2025, od 10. lipnja 2025. doneseno iza smrti pok. Tome Bašića pok. Tadije, oporuka pok. don Ivana Bašića pisana pred svjedocima od 24. studenog 1994., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2085/2022, UPP/OS-138/2022 od 14. lipnja 2022., doneseno iza smrti pok. Tadije Bašića pok. Andrije, Brisovne izjave Hrvoja Bašića, Ante Bašića i Rose Bašić, ovjerene u potpisima, te brisovne izjave Milka Bašića, Anđelka Bašića, Nenada Bašića i Stanislava Juginovića i izvatke iz zemljišne knjige. Sud je službenim putem pribavio i pregledao rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnoj bilježnici u Omišu Marijani Mikac, poslovni broj O-3032/2023, UPP/OS-160/2023 od 30. travnja 2026. iza smrti pok. Jure Bašića pok. Marina.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 6. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 15. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Ante Glavinovića i Stanka Grlanovića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina nasljeđivanjem svojeg oca pok. Tome Bašića pok. Tadije. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. U odnosu na utvrđenja stalnog sudskog vještaka na održanom očevidu na licu mjesta da nekretnine označene kao čest. zem. 1500/1, čest. zem. 1500/2 i čest. zem. 1500/3 sve k.o. Tugare presjeca asfaltni kolni put istaknuti je da navedeno nije od utjecaja na drugačije rješenje ove pravne stvari jer sve da se u konkretnom slučaju i radi o nerazvrstanoj ili pak lokalnoj cesti ističe se da se na upis javne ceste u zemljišnu knjigu primjenjuju odredbe članka 3. stavak 6., članka 6. stavak 1., članka 123 i članka 124. sve Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23). Tako je odredbom članka 3. stavak 6. Zakona o cestama propisano je da se javna cesta upisuje u zemljišne knjige na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih autocesta d.o.o., kao pravne osobe ovlaštene upravljati autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene upravljati državnim cestama i županijske uprave za ceste kao pravne osobe ovlaštene upravljati županijskim i lokalnim cestama, dok je odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o cestama propisano da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od slijedeće četiri skupine: 1/ autoceste, 2/ državne ceste, 3/ županijske ceste i 4/ lokalne ceste. Dakle, da bi se postigla uknjižba javne ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja javne ceste i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnu knjigu, sukladno odredbama članka 131. – članka 133. Zakona o cestama, a što u konkretnom slučaju nije učinjeno. Štoviše, u ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa, pa tako niti jedinica lokalne samouprave, a niti pravna osoba ovlaštena upravljati javnim cestama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. lipnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Markovina Jure pok. Josipa
2. Markovina Ivan pok. Josipa
3. Bašić Ante pok. Jure
4. Bašić Ivan pok. Jure
5. Bašić Jure pok. Ante reč. Čopo, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Milka Mekinić, Gata 42, Gata
5. Milko Bašić, Dubrava 61, Dubrava
6. Anđelko Bašić, Papandopulova 5, Split
7. Nenad Bašić, Velebitska 28, Split,
8. Stanislav Juginović, Dubrava 30A, Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18726157580d9ce8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-