

16 13 St-786/16-47 252 UB-2 Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-786/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
Ilok, OIB: 62173014601

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
10-10-2018 d. u 7 primjeraka sa prilog
rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 24.10.2018. god
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno: MASARINI d.o.o. u stečaju Radićeva 4
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2018. DO 30.09.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. je dostavio procjembeni elaborat procjenitelja Bernarda Mahečića iz Zagreba za poslovnu zgradu u Iloku, na adresi Stjepana Radića 4 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine od 179.000,00 eura.
2. Dana 24.10.2018. godine započinje 1. elektrinička javna dražba putem fina-e, a završava 07.11.2018. godine.
3. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
4. Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnine i pokretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	1 kom	1.474.779,15
	UKUPNO		1.474.779,15

POKRETNINE:

RBR.	OPIS	KOMADA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	RADNI STOL otvoreni s donjom policom - INOX	1	1.900,00
2.	PULT S DVOSTRANIM KLIZNIM VRATIMA I BLOKOM 3 LADICE	1	6.700,00
3.	PULT ZATVORENI SA KLIZNIM VRATIMA	1	6.700,00
4.	FRITEZA DVODJELNA	1	2.300,00
5.	ROŠTILI SA POBOČNIM STOLOM ELEKTRIČNI- INOX	1	4.500,00
6.	SUDOPER INOX - DVODJELNI	1	4.400,00
7.	SUDOPER INOX - JENODJELNI	1	3.300,00
8.	PERILICA ZA SUĐE	1	11.800,00

1-ogz. 11.00.00

9.	NAPA	1	6.600,00
10.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA	1	1.200,00
11.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA SA KLIZNIM VRATIMA	1	2.000,00
12.	SUDOPER INOX SA NIŽNIM UKLJUČ. VODE	1	1.100,00
13.	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI INOX - 4 PLOČE	1	6.400,00
14.	ŠANK	1	16.900,00
15.	LEDOMAT	1	4.100,00
16.	PERILICA ZA ČAŠE	1	4.500,00
17.	KLUPA	6	1.800,00
18.	STOL ZA KLUPE	3	2.100,00
19.	ČETVRTASTI STOL	5	750,00
20.	STOLICE	20	5.000,00
21.	KALIJEVA PEĆ- CENTRALNO GRIJANJE	1	13.500,00
			107.550,00

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 30.06.2018. nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: pokretnine nisu unovčene jer su iznajmljene i postoji velika vjerjatnost da će ih kupiti isti kupac koji bude kupio nekretninu. Nekretnina nije unovčena jer nisu utvrđeni uvjeti za njezinu prodaju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Redn i broj	Ime i prezime/tvrtk a ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnik a	Adresa/sjedišt e razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučn o pravo upisano	Iznos tražbine osiguran e razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomen a
----------------	--	------------------------------------	---	---	---	--	---	--------------

1.	B2 KAPITAL d.o.o.	5750977536 7	Zagreb, Radnička cesta 41	ZEMLJIŠN E KNJIGE	2.065.277,8 4	UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ ES 223/09-1 OD 17.04.2009. I ANEKS BR. 1 TEMELJEM KOJEG JE UKNJIŽENA HIPOTEKA POD BROJEM Z- 594/09, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAM A OD 18.07.2012. POD BROJEM Z-836/16	NEKRETNIN A UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORAN A BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ZASTUPANI PO ŽDO VUKOVAR	1868313648 7	VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	ZEMLJIŠN E KNJIGE	90.180,32	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ Z- 6020/16 OD 1.9.2016., RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ OVR 3243/16 OD 24.8.2016	NEKRETNIN A UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORAN A BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	članak. (97.)168. SZ
	UKUPNO				2.155.458,1 6			

dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 01.07.2018. do 30.09.2018. godine u iznosu od 5.625,00 kuna:

- zakupnina 5.625,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 01.07.2018. do 30.09.2018. godine u iznosu od 4.115,14 kuna:

- troškovi platnog prometa 164,16 kuna,
- plaćanje PDV-a 1.150,98 kuna,
- Fina, za dražbe neketnine 2.800,00 kuna,
- PTT troškovi 155,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 30.09.2018. iznosi 10.824,27 kuna.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: u stečajnom postupku nije bilo zaposlenih radnika, niti isplate plaća.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), u izvještajnom razdoblju nije bilo diobe.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2018. do 31.12.2018.

U narednom razdoblju će biti provedene elektronske dražbe za prodaju nekretnine putem Fina-e, te će biti oglašena prodaja pokretnina putem javnog natječaja.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 12.10.2018.

Stečajni upravitelj



MASARINI d.o.o.

U STEČAJU

ILOK, Radićeva 4

OIB: 62173014601