



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-10439/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Miroslava Anđelića, OIB: 61596416204, Split, Hercegovačka 116, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8682/1, Put Gajic, prirodno neplodno zemljište, površine 127 m², upisana u Z.U. 702, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PAŽANIN NIKOLA POK. STIPANA REČ. KRPELICA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Miroslav Anđelić, OIB: 61596416204, Split, Hercegovačka 116, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 8681/3, Put Gajic, prirodno neplodno zemljište, površine 316 m², upisana u Z.U. 7712, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 11/56

ANDJELIĆ JOZO POK.FILIPA

2. Suvlasnički dio: 4/56

MARIĆ KATE Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 4/56
ANDJELIĆ LUCE Ž. IVANA
4. Suvlasnički dio: 4/56
ANDJELIĆ JAKA POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 11/672
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 11/672
MARIĆ KATE Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 11/672
ANDJELIĆ SILVESTAR IVANOV
8. Suvlasnički dio: 1/112
MARIĆ KATE Ž. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/112
ANDJELIĆ JOSIP IVANOV
10. Suvlasnički dio: 1/112
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 555/21504
ANĐELIĆ IVAN POK. JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 555/21504
MLAČIĆ NIKA Ž. SVETINA
13. Suvlasnički dio: 555/21504
ANĐELIĆ MARIN POK. JAKOVA
14. Suvlasnički dio: 17/4032
PAŽANIN JERKA POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 17/4032
MARUŠIĆ ANTICA Ž. PETRA
16. Suvlasnički dio: 555/21504
ANĐELIĆ MILKA UD. ANTE
17. Suvlasnički dio: 143/2688
ANĐELIĆ IVANICA UD. ŠIMUNA
18. Suvlasnički dio: 143/2688
ANĐELIĆ JOZO POK. ŠIMUNA
19. Suvlasnički dio: 143/2688
ANĐELIĆ ANTE POK. MILJENKA, MAL.
20. Suvlasnički dio: 143/2688
STOJILJKOVIĆ NEDILJKA Ž. VULE
22. Suvlasnički dio: 61050/4515840
ANDJELIĆ FILIP POK. JAKOVA
23. Suvlasnički dio: 61050/4515840
ANDJELIĆ IVE POK. JAKOVA
24. Suvlasnički dio: 61050/4515840
KUZMANIĆ NIKOLINA POK. JAKOVA
25. Suvlasnički dio: 20350/4515840
MARUŠIĆ FILIP SIN IVANA
26. Suvlasnički dio: 20350/4515840
KOSTOVIĆ MARE Ž. STIPE

28. Suvlasnički dio: 30525/4515840
MARUŠIĆ IVE POK. ANTE
29. Suvlasnički dio: 30525/4515840
MARUŠIĆ MIRO POK. ANTE
30. Suvlasnički dio: 136/12096
PAŽANIN IVAN POK. BLAŽA, TROGIR, PUT DRAGULINA 20 B
31. Suvlasnički dio: 68/12096
DUČIĆ MARA Ž. VINKA, TROGIR, TINA UJEVIĆA 12
32. Suvlasnički dio: 17760/903168
MAJIĆ IVE SIN STJEPANA, ŠIBENIK, MANDALINSKIH ŽRTAVA 11 A
33. Suvlasnički dio: 17760/903168
MAJIĆ VENCISLAV SIN STJEPANA, ZADAR, BANA J. JELAČIĆA 5 B
34. Suvlasnički dio: 5550/705600
ANĐELIĆ FILIP POK. JAKOVA, SPLIT, EX AVNOJA BR. 7
35. Suvlasnički dio: 5550/705600
KUZMANIĆ NIKOLINA POK. JAKOVA, IZ SPLITA, CANKAREVA BR. 9
36. Suvlasnički dio: 1850/705600
MAJIĆ IVO STJEPANOV, IZ ŠIBENIKA, BRIBIRSKA BR. 8
37. Suvlasnički dio: 1850/705600
MAJIĆ VENCISLAV STJEPANOV, ZADAR, BLAŽA VALJINA 5 B
38. Suvlasnički dio: 1850/705600
PETROV NIKOLINA Ž. IVA, IZ AUSTRALIJE
39. Suvlasnički dio: 1110/705600
ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, VINIŠĆE
40. Suvlasnički dio: 1110/705600
ANĐELIĆ STIPE POK. IVANA, VINIŠĆE
41. Suvlasnički dio: 1110/705600
MARUŠIĆ ŠIMA UD. STJEPANA, VINIŠĆE
42. Suvlasnički dio: 2220/705600
NAĐELIĆ NEDA POK. IVANA, VINIŠĆE
43. Suvlasnički dio: 5550/705600
MARUŠIĆ FILIP POK. IVANA, VINIŠĆE
45. Suvlasnički dio: 6845/903168
JAKUS GORDANA, OIB: 31751945828, JAKUSI 8, VRSINE 21222 MARINA
46. Suvlasnički dio: 6845/903168
RINČIĆ VENERA, OIB: 68007820329, RINČIĆI 6, VRSINE 21222 MARINA
47. Suvlasnički dio: 6845/903168
KOSTOVIĆ IVAN, OIB: 46076449512, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 11, 10000 ZAGREB
48. Suvlasnički dio: 6845/903168
KOSTOVIĆ ANJA, OIB: 24221352696, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 11, 10000 ZAGREB

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Miroslav Anđelić, OIB: 61596416204, Split, Hercegovačka 116, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-10439/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10439/2025 od 6. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 25. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10439/2025 od 27. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8682/1, Put Gajic, prirodno neplodno zemljište, površine 127 m², upisana u Z.U. 702 i kat.čest. 8681/3, Put Gajic, prirodno neplodno zemljište, površine 316 m², upisana u Z.U. 7712, sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao od svoga oca Anđelić Joze pok. Šimuna usmenim darovanjem, a on od svoje majke Andjelic Ivanice ud. Šimuna na temelju Rješenja o nasljeđivanju, a ona od Andjelic Šimuna na temelju rješenja o nasljeđivanju te diobom sa svim sunasljednicima. Sjeverni dio kat. čest. 8861/3 K.O. Vinišće predlagatelj je stekao kuporpodajom sklopljenom s Anđelić Viktorijom pok. Jakova, a čija majka Pera Anđelić, je upisana u posjedovnom listu zajedno sa djedom i bakom predlagatelja, a baka predlagatelja Ivanica Andjelić ud. Šimuna je upisana i u zemljišnim knjigama. U prijedlogu se navodi kako predmetne nekretnine zajedno sa nekretninom označenom kao kat.čest. 8678/1 K.O. Vinišće, a čiji je vlasnik predlagatelj, čine jednu cijelinu, te na njima predlagatelj sadi bob i slatnutak.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Kupoprodajni ugovor između Anđelić Viktorije kao prodavatelja i Anđelić Miroslava kao kupca, od 20. kolovoza 1983., Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu označenu kao kat. čest. 8678/1, Z.U. 2893, K.O. Marina, Prijepis posjedovnog lista br.: 595, K.O. Vinišće, Prijepis posjedovnog lista br.: 1015, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andjelić Šimuna pok. Filipa, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-169/56, od 31. kolovoza 1956., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andjelić Ivanice ud. Šimuna, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-1/75, od 30. prosinca 1975.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-10439/2025 dana 6. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211.

ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 25. svibnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine predstavljaju neizgrađeno zemljište koje je s sjeverne, istočne i zapadne strane ograđeno betonskim zidovima, a na sjevernom dijelu se nalazi zemljani iskop. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Anđelić pok. Marka i Marko Mlačić pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 27. svibnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir, Hrvatska

2. Pažanin Nikola pok. Stipana reč. Krpelica, e-oglasna ploča
3. Andjelić Jozo pok. Filipa, e-oglasna ploča
4. Marić Kate ž. Ivana, e-oglasna ploča
5. Andjelić Luce ž. Ivana, e-oglasna ploča
6. Andjelić Jaka pok. Filipa, e-oglasna ploča
7. Andjelić Josip pok Filipa, e-oglasna ploča
8. Marić Kate ž. Ivana, e-oglasna ploča
9. Andjelić Silvestar Ivanov, e-oglasna ploča
10. Andjelić Josip Ivanov, e-oglasna ploča
11. Anđelić Ivan pok. Jakova, e-oglasna ploča
12. Mlačić Nika ž. Svetina, e-oglasna ploča
13. Anđelić Marin pok. Jakova, e-oglasna ploča
14. Pažanin Jerka pok. Jure, e-oglasna ploča
15. Marušić Antica ž. Petra, e-oglasna ploča
16. Anđelić Milka ud. Ante, e-oglasna ploča
17. Anđelić Ivanica ud. Šimuna, e-oglasna ploča
18. Anđelić Jozo pok. Šimuna, e-oglasna ploča
19. Anđelić Ante pok. Miljenka, mal., e-oglasna ploča
20. Stojiljković Nediljka ž. Vule, e-oglasna ploča
21. Andjelić Filip pok. Jakova, e-oglasna ploča
22. Andjelić Ive pok. Jakova, e-oglasna ploča
23. Kuzmanić Nikolina pok. Jakova, e-oglasna ploča
24. Marušić Filip sin Ivana, e-oglasna ploča
25. Kostović Mare ž. Stipe, e-oglasna ploča
26. Marušić Ive pok. Ante, e-oglasna ploča
27. Marušić Miro pok. Ante, e-oglasna ploča
28. Petrov Nikolina ž. Iva, e-oglasna ploča
29. Anđelić Josip pok. Ivana, Vinišće, e-oglasna ploča
30. Anđelić Stipe pok. Ivana, Vinišće, e-oglasna ploča
31. Marušić Šima ud. Stjepana, Vinišće, e-oglasna ploča
32. Anđelić Neda pok. Ivana, Vinišće, e-oglasna ploča
33. Marušić Filip pok. Ivana, Vinišće, e-oglasna ploča
34. Pažanin Ivan, Put Dragulina 20/B, 21220 Trogir, Hrvatska
35. Dučić Mara, Tina Ujevića 12, 21220 Trogir, Hrvatska
36. Majić Ive, Mandalinskih žrtava 11/A, 22000 Šibenik, Hrvatska
37. Majić Vencislav, Ulica bana Josipa Jelačića 5/B, 23000 Zadar, Hrvatska
38. Anđelić Filip, Dubrovačka 7, 21000 Split, Hrvatska
39. Kuzmanić Nikolina, Cankareva 9, 21000 Split
40. Majić Ivo, Bribirska 8, 22000 Šibenik, Hrvatska
41. Jakus Gordana, Jakusi 8, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
42. Rinčić Venera, Rinčići 6, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
43. Kostović Ivan, Poljana Jurja Andrassyja 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
44. Kostović Anja, Poljana Jurja Andrassyja 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
45. Anđelić Tomislav, Smokvina 7, 21226 Vinišće, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 09:
23

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866439103c8db24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-