



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-502/2017-356

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, u stečaju, OIB: 38671984092, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Zadržava se jamčevina koju je prvi najpovoljniji ponuditelj Goran Kunštek, Krapina, Magistratska ulica 31, OIB: 64245347102, uplatio na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) 15. prosinca 2025. za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 56905 u iznosu od 113,80 EUR (slovima: jedna stotina trinaest eura osamdeset centi).

II. Nalaže se Agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja na žiroračun stečajnog dužnika ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, u stečaju, OIB: 38671984092, broj IBAN HR45 2488 0011 1001 3560 4 otvoren kod BKS bank d.d., uplatiti iznos jamčevine od 113,80 EUR (slovima: jedna stotina trinaest eura osamdeset centi).

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi poslovni broj ST-502/2017-300 od 15. siječnja 2026. sud je utvrdio da je kupac Goran Kunštek, Krapina, Magistratska ulica 31, ponudio cijenu u iznosu od 868,50 EUR, zbog čega su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat (dalje: nekretnina). Istim rješenjem nekretnina je dosuđena kupcu i naloženo mu da u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja uplati razliku kupovnine u iznosu od 754,70 EUR.

2. Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 11. ožujka 2026. obavijestila sud da ponuditelj Goran Kunštek, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 754,70 EUR, a prema rješenju o dosudi od 15. siječnja 2026.

3. Budući kupac Goran Kunštek, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 15. siječnja 2026., nije u dodijeljenom roku uplatio razliku

kupovnine, temeljem čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024., dalje: OZ), sud je rješenjem od 13. ožujka 2026. oglasio nevažećom prodaju nekretnine kupcu Goranu Kunštek određenu rješenjem od 15. siječnja 2026. i odredio novu prodaju nekretnine uz uvjete određene zaključkom o prodaji od 8. listopada 2025.

4. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Blaž Jerovšek, Republika Slovenija, Mirna, Sotla 5, dao je najpovoljniju za kupnju nekretnine u iznosu od 3.524,00 EUR, zbog čega mu je nekretnina dosuđena rješenjem od 1. listopada 2026.

5. Prema čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

6. S obzirom na to da prvi najpovoljniji ponuditelj Goran Kunštek nije uplatio kupovninu u određenom roku, valjalo je, primjenom citirane zakonske odredbe iz uplaćene jamčevine naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 113,80 EUR.

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 106. st. 3. OZ-a odlučeno je kao u točki I. i II. izreke rješenja.

U Rijeci, 2. listopada 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA KORLEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
02-10-2026
08:48:36



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=KORLEVIĆ
G=DANIELA
CN=DANIELA KORLEVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3088e-07681**

Kontrolni broj: **08216-238d3-0aaf6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.