

Obrazac 20.

Izvjeshće stečajnog upravitelja sukladno dužnosti iz čl.89.st.2.SZ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 7 St-275/2020-3
Dužnik: BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu
Gospić (Grad Gospić), Kukljić 65
(MBS: 020000166 – OIB: 25104092057)
Predlagatelj otv.stečaja: Financijska agencija, prijedlogom od 19.10.2020.

Za izvještajno razdoblje do 14.travnja 2022.godine

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nastavno na prethodno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, ovdje se posebno naglašavaju aktivnosti vezane za očuvanje stečajne mase i obnovu koncesije, kao:

- 1.1. Odmah po nastupu poslovne 2021.godine, dana 13.siječnja dužnik je u svojstvu koncesionara zaprimio rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, koje u točki 1.izreke sadrži materijalnu povredu Zakona, kad utvrđuje da je „trgovačko društvo BIGROM d.o.o., u stečaju, Gospić (OIB: 25104092057) pravni sljednik trgovačkog društva BIGROM d.o.o., Gospić (OIB: 25104092057), te iz toga sljedniku utvrđuje dužnost da do roka 30.travnja i do 30.studenog 2021.godine dostavi tom Ministarstvu isprave i dokaze , temeljem kojih će najkasnije do 31.prosinca 2021.godine s ministarstvom nadležnim za rudarstvo sklopiti Ugovor o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Papuča“.
- 1.2. Materijalna povreda zakona sastoji se u tome što utvrđenje da je BIGROM d.o.o.u stečaju, pravni sljednik društva BIGROM d.o.o., a nije, budući da nema nikakvog diskontinuiteta niti su nastale statusne promjene u toj pravnoj osobi. Naime, „radi se o istoj pravnoj osobi kojoj je samo dodana oznaka „u stečaju“ radi publicitetne funkcije odnosno radi zaštite trećih“ (dr.sc.Bodul, Pravni fakultet u Rijeci). Na istom tragu je i odluka VTS RH posl.br. Pž-5406/13 od 20.rujna 2013.godine, gdje iz obrazloženja proizlazi „da društvo u stečaju nije pravni sljednik prijašnjeg društva već se radi o istoj pravnoj osobi.“
- 1.3. Materijalna povreda zakona u narečenom rješenju, sadržana je i u tome što je pojedinačnim aktom donesenim u upravnom postupku utvrđena činjenica o sljedništvu trgovačkog društva, što je svakako nadležnost suda a ne uprave.
- 1.4. Iz svega navedenog slijedi da nije bilo nikakvog formalno pravnog razloga za zahtjevanje obnove koncesije, koja je imala po Ugovoru trajati do 2031.godine.
- 1.5. Rješenje, ovdje navedeno pod 1.1.) postalo je izvršno u upravnom postupku, bez mogućnosti izjavljivanja žalbe, uz mogućnosti pokretanja upravnog spora pred Upravnim sudom u Zagrebu;
- 1.6. Stečajni upravitelj je smatrao da ne bi bilo u interesu dužniku da ulazi u upravni spor s Državom jer su nam prethodne analize troškova proizvodnje i prodaje jamčile da će društvo i tako ispuniti sve uvjete za obnovu koncesije.
- 1.7. Do prvog roka 30.travnja 2021.godine, društvo je dostavilo Ministarstvu sve tražene isprave i dokaze. Jednako je tako postupilo i kod ispunjavanja obveza do roka 30.studenog 2021.godine pa je Ministarstvu dostavilo: potvrdu Porezne da društvo nema duga s osnova javnih davanja u Republici Hrvatskoj, potvrdu rudarske inspekcija Državnog inspektorata da društvo nije zetečeno u nezakonitoj eksploataciji mineralnih sirovina, potvrdu Ministarstva gospodarstva da dužnik nema nepodmirenog duga s osnova naknade za istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, potvrdu Ministarstva financija da društvo nema nepodmirenog duga s osnova naknade za istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, potvrdu Ministarstva prostoring uređenja graditeljstva i državne imovine da društvo nema nepodmirenog duga, ishodilo je i Rješenje Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanja rezervi mineralnih sirovina, kojim su potvrđene količine i kakvoća rezervi, a sve na temelju mjerenja, i elaborata izrađenog od ovlaštenog geologa i obranjenog pred Povjerenstvo. Jedino što društvo nije uspjelo dobiti u predviđenom i naknadno odobrenom roku je mišljenje Ministarstva prostornog uređenje i državne imovine u svezi Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je „pravni prednik“ sklopio s Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom 11.siječnja 2017.godine.
- 1.8. Držeći da je ispunjenje obveza iz Ugovora o osnivanju služnosti *conditio sine qua non* za ostvarivanje prava na koncesiju, stečajni upravitelj je kontaktirao društvo Hrvatske šume d.o.o., da

kod prijavljivanja tražbina, da kao tražbinu stečajnog vjerovnika prijave samo obvezu nastalu prije stečaju a buduće obveze da se ispunjavaju kao obveze stečajne mase, redom kako dospijevaju. Društvo Hrvatske šume d.o.o., toga se nije držale nego je prijavilo kao tražbinu stečajnog vjerovnika i buduće obveze po Ugovoru o osnivanju prava služnosti, pa su čak bezuspješno pokušale kod FINE provesti ovrhu na novčanim sredstvima dužnika.

- 1.9. Zvuči cinično od strane Hrvatskih šuma kad su prijavili tražbinu prije stečaja i buduće tražbine po Ugovoru o osnivanju prava služnosti, sve do isteka koncesije 2031.godine, a onda traže da se utvrdi da je Ugovor prestao.
- 1.10. Podneskom od 29.11.2022. stečajni upravitelj se iznova obratio društvu Hrvatske šume, navodeći da prijavljena tražbina priječi ispunjavanje obveze po Ugovoru o osnivanju prava služnosti. Hrvatske šume d.o.o., pa su se obratile Ministarstvu gospodarstva, sa stavom da bi mogli prihvatiti mišljenje stečajnog upravitelja, pod uvjetom da se utvrdi da li je Ugovor zbog neispunjenja prestao.
- 1.11. Ministarstvo gospodarstva je zahtjev prosljedilo Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, koje se očituje o valjanosti Ugovora, svojim podneskom od 21.prosinca 2022.godine, navodeći kako je člankom 3.Ugovora određeno da se Ugovor smatra raskinutim u slučaju kašnjenja godišnjih rata naknade za više od 90.dana, pa da su stoga mišljenja kako se predmetni Ugovorni odnos smatra raskinutim. U očitovanju se predlaže da se od zakonskog zastupnika Republike Hrvatske zatraži očitovanje je li, a s obzirom na utvrđeni omjer dugovanja i stečajne mase iz koje bi se dugovanje moglo podmiriti, svrsishodno stečajnog dužnika pozvati na podmirenje dospjele tražbine u novom roku, sukladno čl.361.st.2.ZOO-a te tako Ugovor održati na snazi.
- 1.12. I stečajni upravitelj se podneskom 20.01.2022.g., obratio Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, tražeći da se održi Ugovor o osnivanju prava služnosti na snazi, kao i da se otklone smetnje za plaćanja obveza po tom Ugovoru. Očitovanje ŽDO na pisani zahtjev nikad nije uslijedilo.
- 1.13. A onda je Ministarstvo gospodarstva zatražilo od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine da se do 31.siječnja 2022.godine očituju o podnesku društva Hrvatske šume, a kako ovo nije postupilo po zahtjevu, zatraženo je da se očituje u daljnjem roku do 28.veljače 2022.g., pa kako ni u tom roku nije zaprimilo traženo očitovanje, zaključilo je da nisu ispunjeni uvjeti za sklapanje ugovora o koncesiji s društvom BIGROM d.o.o.u stečaju, za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Papuče“, što stoji u obrazloženju (str.10) Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, klasa: UP/I-310-01/22-03/48 URBROJ: 517-06-02-02-01-22-1 od 28.ožujka 2022.godine.
- 1.14. Dakle, stečajni dužnik nema nenamirenog duga s osnova Ugovora o osnivanju prava služnosti jer su Hrvatske šume d.o.o., dospjele obveze, kao i buduće godišnje obveze do 2031.godine s osnova naknade za služnost prijavile kao tražbinu stečajnog vjerovnika, a to znači da su se odlučili na razmjerno namirenje tražbine zajedno s drugim vjerovnicima.
- 1.15. Društvo BIGROM d.o.o.u stečaju je ovom odlukom teko oštećeno, trpi ogromnu štetu koja se procjenjuje na 35.100.000,00 kn, obračunato do isteka koncesije 31.12.2031.godine. Šteta je još i veća kad se zna da je teško uspostavljeno povjerenje kupaca, koje je sada narušeno. Štetu trpe i poslovni partneri društva BIGROM d.o.o.u stečaju jer sve betonare u Lici rade na recepturi šljunka iz Papuče.
- 1.16. Uslijed pojačanih potreba za betonom kod izgradnje brane HE Kosinj, društvo je namjeravalo certificirati i staviti u rad svoju betonaru, te tako povećati broj radnika sa sadašnjih pet na jedanaest, te tako oživiti područje gdje je svako radno mjesto dragocjeno.
- 1.17. Društvo je odmah po pristizanju Rješenja Ministarstva gospodarstva o ukidanju koncesije, stupilo u kontakt s rudarskim inspektorom iz Državnog inspektorata, te je istog trenutka prekinulo s daljnjom proizvodnjom i eksploatacijom šljunka i pijeska. Po unaprijed izrađenom projektu sanacije eksploatacijskog polja, provodi se postupak sanacije.
- 1.18. Odbor vjerovnika je donio odluku da se Rješenje Ministarstva gospodarstva osporava u upravnom sporu, da će tužbu s privremenom mjerom iz čl.26.Zakona o upravnim sporovima podnijeti Zoran Vukić iz OD Vukić i partneri, a vezano s tim dobili smo i podršku župana Ličko-senjske županije, radnika i našeg najvećeg kupca agregata.
- 1.19. Problematika oko društva HOTEL ANTE d.o.o., Gospić, u kojem Bigrom d.o.o.u stečaju ima većinski udio, iznesena u izvješću od 08.08.2021., na koje se upućuje da se ne ponavlja. Ostaje da u tom postupku sud otvori stečajni postupak u kojem će BIGROM d.o.o.prijaviti svoju tražbinu i pozvati se na obavijest o islučnom pravu koja je upućena Stečajnoj masi iza GP Lika d.o.o.u stečaju dana 27.03.2020.godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. Nekretnine

k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina čhv	Površina m2	Upis pod C -prvi prednosni red
879/3	332	Kukljić	Pašnjak	3 jutra 773 čhv		Republika Hrvatska Ministarstvo financija
879/4	332	Kukljić	Pašnjak	24 jutara i 1555 čhv		Republika Hrvatska Ministarstvo financija
879/5	331	Kukljić	Gospodarska zgrada i dvorište, asfaltna baza	19 jutara i 82 čhv		Starčević Karlo, Donje Pazarište, Španjuša 9

2.1.1.2. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina i objekata

Objekt	Tržišna vrijednost u kn	Tržišna vrijednost u EUR	Vrijednost u kn/m2	Vrijednost u EUR/m2
Upravna zgrada	129.000,00	17.046,69	1.906,59	251,96
Bloketara	2.280.000,00	301.290,36	1.478,98	195,44
Blagovaonica za radnike	31.500,00	4.162,56	1.080,62	142,80
Laboratorij	150.000,00	19.821,73	1.889,17	249,64
Kotlovnica	30.700,00	4.056,85	1.235,91	163,32
Upravljačka zgrada betonare	39.400,00	5.206,51	1.245,26	164,55
Betonara	122.000,00	16.121,68	839,99	111,00
Upravljačka zgrada separacije šljunka	23.800,00	3.145,05	1.346,92	177,99
Crpna stanica za vodu	31.500,00	4.162,56	1.285,71	169,90
Bazen	130.000,00	17.178,84	1.238,10	163,61
Transformatorska stanica	36.000,00	4.757,22	2.215,38	292,75
Objekt uz benzinsku stanicu	25.900,00	3.422,56	1.131,00	149,46
Skladište alata	10.100,00	1.334,66	1.026,42	135,64
Ukupno objekti	3.039.900,00	401.707,00		
Ukupno zemljište građevinsko	3.900.000,00	515.365,08		
Ukupno zemljište negrađevinsko	26.000,00	3.435,77		
Ukupno zemljište negrađevinsko	186.000,00	24.578,95		
SVEUKUPNO	7.151.900,00	945.087,06		

Napomena: - nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, ZK odjel Gospić, k.o.Kukljić
 - Građevnom dozvolom – izmjenom i dopunom od 17.07.2003.g., odobrena rekonstrukcija postrojenja separacije šljunka, izgradnja i montaža betonare, postavljanje asfaltne baze, izgradnja bloketare, izgradnja ureda s kolnom vagom u Papučić k.č. 879/2 k.o.Kukljić
 - u odnosu na legalitet građevina: zabilježba u zemljišnoj knjizi da je za poslovne građevine priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji od 21.11.2007.
 - Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izradila Jasminka Lilić.dig, sudska vještakinja građ.struke i procjenitelj

2.1.2. Pokretnine

2.1.2.1. Popis i procjena tržišne vrijednosti opreme po Denisu Klepi, dis, stalnom sudskom vještaku

Redni broj	Oprema postrojenje po tehničkoj shemi	Prcijenjena vrijednost u kn bez pdv	Procijenjena vrijednost s pdv u kn.
1.	Cestovna mosna vaga Mj100CB Avery Berkel	59.500,00	74.375,00
2.	Betonara ORU ROME CZ 5P24B	273.750,00	342.187,50
3.	Laboratorijska oprema – razna	92.650,00	115.812,50
4.	Stacionarno drobilno postrojenje i postrojenje za separaciju s pranjem	944.220,00	1.180.275,00
5.	Pumpa za diesel gorivo sa spremnikom od 2.000 l	2.100,00	2.625,00
	Ukupno procijenjena vrijednost opreme i postrojenja	1.372.220,00	1.715.275,00

2.1.2.2. Popis i procjena pokretne imovine po povjerenstvu za popis imovine

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Jed. mjere	Kol.	Nabavna vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
	Mercedes Vito 3200 111 CD						7.500,00
	Fiat Doblo combi						30.000,00

	Uredski namještaj - dir					4.500,00
	Fotelja - manager					1.000,00
	Uredski namještaj u prizemlju					84.327,30
	Namještaj - ured kompl					2.500,00
	Namještaj -Papuča kompl.					3.000,00
	Namještaj Papuča kompl.					6.000,00
	Metalni regal za registratore					1.500,00
	Protuprovalna blagajna AMT/1000					2.500,00
	Sudoper-korito-d.ploča					1.000,00
	Štednjak AGB 487 EI					5.000,00
	Stol RF radni s policom					2.500,00
	Ledomat ICE 2W					2.000,00
	Stelaža RF 3 police					800,00
	LG Plazma TV 60PF95					3.500,00
	Uništavač papira Mercury					900,00
	Kutna garnitura - art					4.500,00
	Panj za meso					1.000,00
	Hladnjak Gorenje NRK6202T					1.200,00
	Pumpa za beton GS-216AG					70.000,00
	Kamion Mercedes Benz kiper					140.000,00
	Kamion Mercedes Benz mix					150.000,00
	MeBenz Atego					45.000,00
	Viličar Samuk R40D					70.000,00
	Kompresor XAS 57DD					35.000,00
	Hladnjak Inox-Fagor					7.500,00
	Utovarivač Caterpillar					315.000,00
	Viljuškar Linde					15.000,00
	Bloketara Papuča					54.485,07
	Viličar Hyster H3.00XM					60.000,00
	Gladilica za beton - Weber					5.000,00
	Drbiliza Canica 65 V.S.I					450.000,00
	Aparat za varenje					2.500,00
	Aparat za varenje - PICO					2.000,00
	Minivoš-Kaercher HDS 995					3.500,00
	Rezačica za asfalt CF12					4.500,00
	Agregat					8.000,00
	Kompresor ulj.H.705					3.500,00
	Printer Konica Minolta					1.000,00
	TV PanasonicTX-P50UT30E					1.000,00
	TV Samsung led 4DEH5000					800,00
	TV Samsung led 40EH5000					800,00
	Hladnjak Beko SS137020D					900,00
	TV Philips 47PFL3007					900,00
	Laptop Toshiba Qosmio F75					2.000,00
	Laptop Toshiba Qosmio X75					2.000,00
	Konica Minolta BIZHUB C35					1.500,00
	Server HP SRV ML30 GENN9					7.500,00
	Kontejner 7m3					2.500,00

	LG Plazma TV + zidST.LCD					3.000,00
	LCD TV+ zid.st					3.000,00
	UKUPNO U POPISU					1.718.212,37

Sveukupna rekapitulacija imovine stečajnog dužnika

Red.broj	Objekt procjene	Vrijednost u kn, bez PDV
1.	Jasminka Lilić – nekretnine, građevinski objekti, zemljišta	7.151.900,00
2.	Denis Klepo – oprema i postrojenja	1.372.220,00
3.	Povjerenstvo – ostala dugotrajna imovina, neobuhvaćena pod 1) i 2)	1.718.212,37
	SVEUKUPNO	10.242.332,37

2.1.3. Druga imovina stečajnog dužnika

U imovinu stečajnog dužnika ulazi i osnivački udio u društvu HOTEL ANTE d.o.o.iz Gospića, Jasikovačka 11 (MBS 020037691 – OIB: 59265802064), u kojem stečajni dužnik ima jedan poslovni udjel nominalnog iznosa od 9.309.900,00 kn, unesen u novcu i stvarima, što čini 65% svih udjela u društvu, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela.

Temeljni kapital u društvu iznosi 14.322.800,00 kn.

Dana 27.03.2020.godine, BIGROM d.o.o. je preko punomoćnice Sanje Relić iz Odvjetničkog društva Pećarević & Relić iz Zagreba, Stečajnoj masi iza GP Lika d.o.o.u stečaju, podnio obavijest o izlučnom pravu, kojom je zatraženo da se, između ostalog, iz stečajne mase iza GP Lika d.o.o.u stečaju izluči k.č.3291/3 Hotel i dvorište od 3800 m2.

2.1.4. Poslovni prihodi od otvaranja stečaja do podnošenja izvješća

Poslovni prihodi od otvaranja stečaja do podnošenja ovog izvješća	kn	3.905.935,08
Poslovni rashodi	kn	2.749.871,19
Stanje na dan podnošenja izvješća	kn	1.156.063,89

Sve obveze stečajnog dužnika, kao režijski troškovi, obveze prema državi i lokalnoj zajednici namirene su u cijelosti i u roku. Plaće se uredno isplaćuju, zajedno s doprinosima, porezima i prirezima.

Stanje transakcijskog računa na dan 14.04.2022.g., izvod 59/22	kn	1.156.063,89
--	----	--------------

2.2. Imovinska prava

2.2.1. Koncesije

2.2.1.1. Koncesija za površinu utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „PAPUČA“

Koncesija je upisana u Registar koncesija pod identifikacijskim brojem : 250635, na ime koncesionara BIGROM d.o.o.u stečaju, Gospić, Kukljić 65.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospića, za katastarsku općinu Kukljić, koncesija je upisana u listu C (teretovnici) na rednom broju 1 pod brojem Z-476/2017 od 10.02.2017.g, na zemljištu Republike Hrvatske, k.č. 881/2 – pašnjak vedrine, u površini od 58 jutara i 128 čhv, upisana u zk.ul.336 k.o.Kukljić, i na k.č. 1071 – šuma u površini od 3902 jutara i 172 čhv, upisano u zk.ul. 337 k.o.Kukljić, sve na rok do 31.prosinca 2031.godine.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina čhv	Površina m2	Upis pod C -uknjižba koncesije
------	--------	------	---------	-----------------	----------------	-----------------------------------

881/2	336	Kukljić	Pašnjak Vedrine	58 jutara i 128 čhv		BIGROM d.o.o.u stečaju
1071	337	Kukljić	Šuma	3902 jutra i 172 čhv		BIGROM d.o.o.u stečaju

Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Klasa: UP/I 310-01/22-03/48 URBROJ: 517-06-02-02-01-22-1 od 28.ožujka 2022.godine, utvrđen je prestanak važenja Ugovora o koncesiji za eksploatacijsko polje „Papuča“.

Po odobrenju Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj je dao punomoć Zoranu Vukiću iz OD Vukić i partneri da pokrene upravni spor protiv narečenog rješenja pred Upravnim sudom u Zagrebu.

2.2.1.2. Dodatak I Ugovoru o koncesiji- za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe

Koncesionar je s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike, dana 22.07.2020.godine sklopio Dodatak I Ugovoru o koncesiji, kojim je koncesionar stekao pravo na zahvaćanje voda iz akumulacije nizvodno od izvora Crno Vrelo, u količini od 20.000 m³/godišnje.

2.2.2. Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Države

Ugovor je sklopljen između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, Zagreb, kao osnivatelja prava služnosti i BIGROM d.o.o., Gospić, kao ovlaštenik prava služnosti.

Predmet Ugovora je osnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Papuča“, a odnosi se na nekretnine:

- dio k.č.br. 881/2, pašnjak Vedrine, površine 58 rali i 128 hvati upisana u zk.ul.314 k.o.Kukljić, u dijelu površine za osnovanu služnost od 18.509 m².
- dio k.č.br. 1071 šuma, površine 3902 rali i 172 hvata, upisana u zk.ul. 319 k.o. Kukljić u dijelu površine za osnovanu služnost od 69.877 m²

Za navedene nekretnine iz ovog Ugovora, ovlaštenik se obvezao platiti naknadu za osnovanu služnost u ukupnom iznosu od 2.898.671,72 kn, društvu Hrvatske šume d.o.o., Zagreb u 15 jednakih obroka, uvećanih za pdv, tako da je prva rata u iznosu od 241.555,98 kn uplaćena prije potpisa Ugovora, 5.siječnja 2017.g., dok preostale godišnje rate dospijevaju na naplatu 10.siječnja tekuće kalendarske godine.

Ovlaštenik prava služnosti je platio još dvije godišnje rate, a nije plaćena rata za 2020.godinu, po Računu br. 1198-0000-1 od 11.12.2020.godine, obzirom da pokriva razdoblje prije otvaranja stečaja, ispostavljen je prije stečaja i prijavljen je kao tražbina stečajnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o., Zagreb.

Stečajni upravitelj je pisano tražio od Hrvatskih šuma d.o.o., da izmijene svoju prijavu tražbine, da u prijavi ostane samo obveza za 2020.godine, a ostale obveze po Ugovoru da budu obveze stečajne mase koje se namiruju kako dospijevaju.

Stečajni upravitelj je u svojim obraćanjima društvu Hrvatske šume d.o.o., izrazio stav da stečajni dužnik prihvaća Ugovor o osnivanju prava služnosti, da ima dovoljno financijskih sredstava za namirenje svih dospjelih tražbina ali da ima zakonsku smetnju, otklanjanje koje ovisi o društvu Hrvatske šume, a što se može postići preinakom prijave tražbina.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske nije uknjižen u zemljišnim i drugim javnim knjigama u ime i u korist ovlaštenika prava služnosti.

2.1. Obveze stečajnog dužnika

2.1.1. Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2022.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	11.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja, u btto iznosu	12.000,00
Trošak knjigovodstva	18.000,00
Odvjetnički troškovi	30.000,00
Troškovi vještačenja	10.000,00
SVEUKUPNO	81.000,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

*stečajni upravitelj s odvjetnicima ima sklopljene ugovore o zastupanju, po kojima pravo na nagradu i troškove imaju samo u slučaju uspjeha u sporu

2.1.2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Dana 02.prosinca 2021.održana ispitno ročište.

Izvršajno ročište održano 15.prosinca 2021.godine.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	Denis Prpić, OIB: 85907883194, Lički Osik, (1)	6.724,06
2.	Milan Nikšić, OIB: 04733589073, Gospić, Budak 126A (15)	1.107,97

drugi viši isplatni red:

1.	Hrvatske vode VGI Senj, 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (4)	119.618,30
2.	Hrvatske vode VGI Senj, 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 ((5)	5.994,37
3.	Ivica Butković vl.Vulkanizerskog obrta Lukas, Gospić, OIB: 80466428466 (6)	7.580,00
4.	Adria Oil d.o.o., Kastav, Spinčići 38, OIB: 03004159051 (7)	13.587,90
5.	GEO-KAMEN d.o.o., Zagreb, Omiška 18/1, OIB: 40968779121 (8)	707.873,99
6.	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 (9)	596,76
7.	A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (11)	5.750,90
8.	Vrkljan d.o.o., Gospić, Kralja Zvonimira 14, OIB: 72313761076 (12)	6.740,46
9.	INA Industrija nafte dd, Zagreb, Av.Holjevca 10, OIB: 27759560625 (13)	1.001,29
10.	Javni bilježnik Boris Zdunić, Gospić, Popa Frana Biničkog 10, OIB: 50442141602 (14)	7.723,73
11.	HEP Elektra dd, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 (23)	124.418,60
12.	RH Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19370100881 (25)	6.749,69
13.	Pružne građevine d.o.o.,Zagreb, Međimurska 4, OIB: 34601781192 (27)	15.828,27
14.	INA maziva d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 175, OIB: 63988426425(28)	11.723,36
15.	Croatia osiguranje dd, Zagreb, V.Jagića 33, OIB: 26187994862 (29)	32.625,18
16.	Institut IGH dd, Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714 (31)	272.936,38
17.	Vage d.o.o., Zagreb, Koledovčina 2a, OIB: 30335873024 (35)	312.086,96
18.	Biovelekom d.o.o., Gospić, Kukljić 66, OIB: 22604175769 (36)	68.500,00
19.	M1 Proizvodnja ambalaže od drva vl.Ivica Milković, Perušić, Malo Polje 41/23, OIB: 08483847850 (38)	10.462,50
20.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 (39)	19.191,74
21.	JU Hrvatska radiotelevizija, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 68419124305 (40)	8.912,07

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	71.325,70
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	1.759.902,45
SVEUKUPNE OBVEZE	1.831.228,15

Osporavanja i rezultati osporavanja

OSPORENA TRAŽBINA	IZNOS	OSPORAVATELJ	UPUĆEN NA PARNICU	POKRENUT POST. SUD	REZULTAT	ISPLATNI RED
1	3	4	5	6	7	8

III NAJAMNI I ZAKUPNI ODNOSI

Otvaranjem stečaja nisu zatečene najamni ili zakupni odnosi ustanovljeni prije stečaja. Tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj je generirao dva takva odnosa, i to:

3.1. Zakup parkirališta

Ugovor o zakupu parkirališta, ugovoren je zakupni odnos s Domom zdravlja u Gospiću OIB: 04154250204, kojim je ugovorena zakupnina, prazno za puno, za parkiranje službenih vozila Doma zdravlja Gospić, u iznosu od 1.500,00 kn uvećano za pdv mjesečno, počam od 11.veljače 2021.godine.

Ugovor je sklopljen na 10 mjeseci, dakle na rok duži od šest mjeseci, pa za opstojnost ovog ugovora stečajni upravitelj će na skupštini vjerovnika zatražiti suglasnost iz čl. 230.st.1., a u vezi s stavkom 2. toč.5.SZ, budući se radi o pravnim radnjama od posebne važnosti za stečajni postupak, koje zahtjevaju suglasnost skupštine vjerovnika.

Ugovorni odnos prestao istekom roka na koji je Ugovor sklopljen. Namirene sve zakupnine.

3.2. Najam stroja – bager i demper

Stečajni dužnik je dana 20.02.2021.godine s Obrtom AMVO vl.Andreja Bogdanića iz Otočca OIB: 42366207174 Ugovor o najmu br.01/2021, predmet kojega je 1)najam bagera, uz najamninu po satu u iznosu od 400,00 kn uvećano za pdv 25% i najam kamiona uz ugovorenu najamninu od 2.500,00 kn po danu.

Ugovor je zaključen do izvještajnog ročišta i odluke vjerovnika o daljnjem tijeku stečaja, odnosno da li će vjerovnici donijeti odluku o nastavku djelatnosti.

Ugovorni odnos istekao, protekom roka na koji je ugovor sklopljen, namireni svi troškovi s osnova najma.

3.3. Najam stroja – utovarivač KOMATSU WA 470-8

Stečajni dužnik je dana 08.09.2021.godine s društvom GB Lika d.o.o. OIB: 69673934947. Ugovor o najmu br.03/2021, predmet kojega je najam utovarivača, uz najamninu po satu (obračun po satu rada) u iznosu od 400,00 kn uvećano za pdv 25% .

Ugovor je zaključen do izvještajnog ročišta i odluke vjerovnika o daljnjem tijeku stečaja, odnosno da li će vjerovnici donijeti odluku o nastavku djelatnosti.

Ugovor raskinut na način da je najmodavac zatražio trenutnu dostavu stroja jer mu je postao neophodan za njegovo poslovanje. Postupljeno po zahtjevu najmodavca, predan mu stroj na raspolaganje, s tim da je društvo odmah našlo stroj od drugog najmodavca i s njim sklopilo ugovor o najmu.

3.4. Ugovor o dnevnom najmu Postrojenja ORU

Stečajni dužnik je dana 20.08.2021.godine zaključio s društvom GB Lika d.o.o. OIB: 69673934947. Ugovor o najmu o dnevnom najmu Postrojenja ORU br.02/2021, predmet kojega

je najam postrojenja s rukovoditeljem uz plaćanje najamnine po jedinici finalnog proizvoda, isključivo uz korištenje najmodavčevog agregata kod proizvodnje betona.

Najamnina se obračunava temeljem podataka iz brojača radnih ciklusa m³ proizvodnje, obračun na dnevnoj bazi, u iznosu od 50,00 kn/m³ finalnog proizvoda uvećano za pdv, sve uz dodatak vagane količine agregata za svaki proizvodni ciklus m³ finalnog proizvoda.

Ugovorni odnos je prestao 20.09.2021.godine, istekom roka na koji je sklopljen.

3.5. Ugovor o najmu utovarivača Liebherr L.538

Ugovor sklopljen dana 22.02.2022. između BIGROM d.o.o.u stečaju kao najmoprimca i Obrta KOSA vl. Đurđe Pocrnić iz Gospića, kao najmodavca i registriran pod rednim brojem 01/2022. Predmet Ugovora je najam utovarivača uz plaćanje najamnine: do 35 radnih sati mjesečno 15.000,00 kn uvećano za PDV, a nakon 35 radnih sati mjesečno, najam za svaki sat 300 kn uvećano za PDV.

Ugovor je sklopljen do 01.06.2022.godine, uz obostranu mogućnost raskida, uz otkazni rok od 15 dana od pisane obavijesti.

3.6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Ugovor sklopljen dana 25.02.2022. između društva TUŠAK d.o.o., Gospić, kao zakupodavca i BIGROM d.o.o.u stečaju, kao zakupnika, u predmetu zakupa poslovnog prostora u Gospiću, na adresi Smiljanska 15a, prizemlje, površine 54 m², zakupni odnos traje od 1.03. do 31.08.2022.godine, uz plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV, te namirenja režijskih troškova.

3.7. Ugovor o najmu rovokopača KOMATSU PC-340 NLC-7K

Ugovor sklopljen dana 15.03.2022.g., između Obrta AMVO vl.Andreje Bogdanić iz Otočca, kao najmodavca i BIGROM d.o.o.,u stečaju, kao najmoprimca, na rok do 15.09.2022., uz ugovorenu najamninu od 400,00 kn/satu rada, uvećano za pdv.

IV SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

4.1. Parnični postupci

Nema evidentiranih parničnih postupaka u tijeku.

4.2. Ovršni postupci

4.2.1. OVR-26/2021 radi osiguranja naplate novčane tražbine: RH MF Vs.Bigrom d.o.o.

Predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Karlovcu, kojem se tijekom postupka pridružila Stečajna masa iza GP Lika d.o.o., u stečaju.

Postupak vođen pod posl.br. Ovr-37/2020 kod Općinskog suda u Gospiću, koji se nakon otvaranja stečaja oglasio nenadležnim i predmet dostavio naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj podneskom od 05.10.2021.godine preuzeo postupak sukladno čl.215.st.1.Zakona o parničnom postupku i u svojstvu protivnika osiguranja predložio nastavak, a u nastavljenom postupku da se odbije pravo umješaka za sudjelovanje u postupku zbog nedostatka pravnog interesa u ovom predmetu, pozivom na čl. 207 st.1.ZPP-a, te da se obustavi postupak sukladno čl.169.st.3.Stečajnog zakona, budući da se traži osiguranje a imovini koja ulazi u stečajnu masu, na kojoj se imovini, nakon otvaranja stečajnog postupka ovrha ili osiguranje ne može tražiti .

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-26/2021 od 04.siječnja 2021.godine obustavljen je postupak osiguranja u odnosu na nekretnine u vlasništvu Stečajne mase GP Lika d.o.o.u stečaju i naloženo brisanje upisanog založnog prava.

Na navedeno rješenje, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za donošenje dopunskog rješenja kojim će se ovršna stvar riješiti u cijelosti, tako što će se obustaviti postupak osiguranja u odnosu na sve nekretnine obuhvaćene prijedlogom za osiguranje, podredno da se prijedlog ima smatrati žalbom.

Kao relevantno, ovdje se ističe slijedeće:

1. Predstečajna nagodba potvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15Stpn-152/14-8 od 23.02.2015.g, postala je pravomoćna 20.03.2020.g., s obvezom ispunjenja tražbina do zaključno 20.03.2020.godine;

2. Prethodni postupci:

- **Prijedlog FINE** klasa: 110-07/18-01/04 URBR: 04-06-18-1183 od 24.04.18. za otvaranje stečaja jer dužnik na dan 19.04.18. je 120 račun u blokadi s iznosom 1.009.516,57 i da ima 8 zaposlenih. Rješenjem 15 St-285/18-3 od 30.04.18. pokrenut prethodni postupak, imenovan Jugoslav Pervan iz Bjelovara za privremeni stečajni upravitelj. Rješenjem od 27.09.2018.obustavljen prethodni postupak.

- **Prijedlog FINE** klasa 110-07/19-01/04 URBR: 04-06-19-721 za pokretanje steč, 7 zaposlenih, da je na dan 13.02.19. račun blokiran 120 dana dug 1.068.554,77 kn. Rješenjem 14 St-84/2019-3 od 20.02.19. pokrenut prethodni postupak, kojim pozvana stranka da dostavi očitovanje. Rješenjem od 12.06.2019. imenovana priv.steč.upraviteljica Dubravka Stašić Rješenjem 14 St-84/19-21 od 06.11.2019.obustavljen prethodni postupak.

- **Prijedlog FINE** od 19.10.2020.godine, da je dužnik u blokadi 318 dana, iznos blokade da je 1.400.440,08 kn te da ima 8 zaposlenih. Rješenjem 7St-275/20-3 od 02.11.2020. godine otvoren prethodni postupak i imenovan BV za privr. steč. upravitelja. Stečaj otvoren 17.12.2020.godine, na prijedlog privremenog steč.upravitelja

Stečajni upravitelj povukao žalbu 13.01.2022. jer je od ovršnog suda dobio uvjerenje da će se dopunskim rješenjem riješiti ovršna stvar u cijelosti.

4.3. Kazneni postupci

4.3.1. Kaznena prijava protiv počinitelja fizičke osobe, uhvaćene u krađi opreme

Dana 20.02.2021.godine, fizička osoba zetečena u krađi akumulatora i druge lakoutržive robe. Podnesena kaznena prijava na zaopisnik kod policije, te popis i vrijednost ukradene opreme. Nemamo daljnjih informacija o tijeku postupka.

4.3.2. Kaznena prijava protiv pravne osobe uhvaćene u nelegalnoj eksploataciji šljunka

Dana 09.11.2021.godine, na eksploatacijskom polju pijeska i šljunka „Papuča“ na Poligonu 2 polja, zatečeni radnici pravne osobe u nelegalnom rudarenju, uporabom rovokopača Caterpillar 730 te ukrcajem u kamion DEMPER također marke Caterpillar, u nakani da se domognu nepravilne imovinske koristi veće vrijednosti. Odmah obavještena policija, podnesena kaznena prijava protiv pravne osobe zbog počinjenja kaznenog djela protupravne eksploatacije rudnog blaga iz čl.211.st.1.KZ, pozvan geodeta za snimanje i utvrđenja kvote iz Elaborata o rezervama, te ovlaštena firma GEO-KAMEN d.o.o.iz Zagreba da utvrdi izmjeru, količinu i vrijednost eksploatiranog materijala. Sva utvrđenja obavljena, kaznena prijava u obradi kod ODO u Gospiću.

4.4. Prekršajni postupci

Kod Općinskog suda u Gospiću, pod posl. 2PpF-2/2019, po prijedlogu Ministarstva financija vođen prekršajni postupak protiv pravne osobe BIGROM d.o.o., Gospići odgovorne osobe u pravnoj osobi J.M. Stečajni upravitelj podnio pisanu obranu.

Sud je pravnu osobu oglasio krivom za prekršaj iz članka 30.st.1.t.1 i st.2.Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, te je u postupku izrečena novčana kazna, dok je u pogledu odgovorne osobe postupak obustavljen.

V FINANCIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

5.1. Financijski prihodi – rashodi od otvaranja stečaja do podnošenja izvješća

Red. Broj	OPIS	Ostvareno	
	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	490,00	
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.155.SZ)	0,00	
3.	Nagrada priv. stečajnom upravitelju u prethodnom postupku, bruto	4.300,00	
4.	Izdaci priv. steč. upravitelja u prethodnom postupku	0,00	
5.	Nagrada stečajnom upravitelju, btto – po odluci suda	0,00	
6.	Izdaci stečajnog upravitelja	0,00	
7.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina 673,08, biljezi, uredski troškovi 1.835,17) – po odluci suda	0,00	
8.	Putni nalozi stečajnog upravitelja, neto 1799,00, dop. i por.887,01	2.686,01	
9.	Nagrada i troškovi članova odbora vjerovnika	0,00	
10.	Troškovi arhiviranja	0,00	
		7.476.01	
	OBVEZE STEČAJNE MASE		
1.	Bruto plaće i nadnice radnika	425.457,05	
2.	Doprinosi na bruto plaće	75.835,11	
3.	Troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih (regres, božićnica)	17.000,00	
4.	Premija osiguranja	4.546,45	
5.	Doprinosi koji ovise od poslovnog rezultata (doprinos za korištenje voda, te prirodnog bogatstva – pijeska, šljunka)	316.176,33	
6.	Platni promet i naknada za bankarske usluge	5.252,67	
7.	Zdravstvene usluge – zdravstveni pregledi radnika	980,00	
8.	Usluge javnog bilježnika	10.132,00	
9.	Oprema i sredstva HTZ	2.986,61	
10.	Troškovi energije (benzin, nafta, maziva, el. energija)	464.362,16	
11.	Troškovi telekomunikacijskih usluga	36.024,00	
12.	Usluge certificiranja, vještačenja, proširenja eksploatacijskog polja	108.419,25	
13.	Usluge tekućeg održavanja 89.292,09 naknade za registraciju 2.781,26 kn, rezervni dijelovi 7.534.66 kn	99.608,01	
14.	Komunalna naknada 104.522,40 kn i kom. usluge 21.814,54 kn	126.336,94	
15.	Osnovni materijal i sirovine 18.169,20 kn, pomoćni mat. 516,00 kn ostali utrošeni materijal (kancelarijski dr.) 1.835,17 kn	20.520,37	
16.	Troškovi zakupnine – najma	359.700,00	
17.	Otpis sitnog inventara i ambalaže	15.041,67	
		1.479.419,23	

5.2. Promet žiro računa

Razdoblje 17.12.2020. – 14.04.2022.

I.	Saldo računa na dan 14.04.2022.	1.156.063,89
II.	Priliv sredstava	3.905.935,08
1.	Naplata od dužnikovih dužnika	24.000,76
2.	Priliv od djelatnosti	3.881.674,18
3.	Priliv od kamata	260,14
III.	Odliv sredstava	2.749.871,19
A	<i>Troškovi stečajnog postupka:</i>	

	- Sudski i administrativni troškovi	490,00
	- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	4.300,00
B	Obveze stečajne mase:	
	- Troškovi, bez pdv	2.745.081,19
	- Naplaćeni PDV do sastava izvješća	519.444,30

Napomena: Razlika prihoda i rashoda ne daje saldo iz razloga što priliv od djelatnosti sadrži pdv, dok su troškovi iskazani bez pdv.

VI PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.59/14.04.2022.
- Stanje konta promet računa, 21.g.
- Stanje konta promet računa, 22.g.
- Kartica PDV
- Bruto bilanca fin. knjigovodstva do 15.4.
- Rješenje min.gospodarstva od 13.01.2021.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 2017.
- Obavjest o upisu koncesije u registar
- Podnesak koncesionara Min.gosp.o udovoljavanju uvjeta iz Rješenja
- Podnesa u postupku obnove koncesije
- HŠ podnesak od 29.11.21.
- Očitovanje Min.prostornog uređ., gradit.i državne imovine od 28.12.21.
- Prijedlog za očitovanje zamjenici ŽDO u KA
- Dopis HŠ-MIGOR
- Dopis HŠ-MIGOR-MPUGI
- Rješenje Min.gos.o ukidanju koncesije
- Obavjest radnicima
- Pisma podrške radnika
- Pismo podrške župana L-S županije
- Potvrda Porezne uprave
- Potvrda rudarske inspekcije