

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

13 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UK. BROJ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa **St-789/2017-6**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **J&T BANKA d.d.**

OIB: **38182927268**

Adresa / sjedište: **VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1**

Napomena:

Odlukom skupštine društva Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 29. kolovoza 2016. promijenjena je tvrtka trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. u sudski registar upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1.

prilog: preslik Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MARINADA društvo s ograničenom odgovornošću za preradu povrća i voća**

OIB: **61997436995**

Adresa / sjedište : **NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7010003254 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) sklopljen između Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.), kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac kao Jamaca plataca te u svezi s Ugovorom o kreditu sklopljeni su pripadajući sporazumi i to:
 - dana 30.06.2016.g. sklopljen Sporazum I o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254 između Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.), kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 (u daljnjem tekstu: Sporazum I)

- dana 17.11.2016.g. Sporazum II o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254 između Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.), kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 (u daljnjem tekstu: Sporazum II)
- dana 26.07.2017.g. Sporazum III o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254, partija 7020012302, između J&T banke d.d. kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, Matijević Denisa, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2B, OIB: 75539085160 kao Jamaca plateca navedenog ugovora (u daljnjem tekstu: Sporazum III)

a sve temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari sklopljenog između Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.), kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac kao Jamaca plateca koji je solemniziran kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015.g. pod brojem OV-9293/15

2. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa HR6324890041131211396 sklopljen dana 21.12.2015.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (novi naziv: J&T banka d.d.), OIB: 38182927268 (kao: Banka) i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995 (kao: Poslovni subjekt)

Iznos dospjele tražbine: **159.811,88 kn**

Kamate: **21.265,87 EUR** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banke što na dan 27.09.2017.g. iznosi 159.012,08 kn

Naknade: **799,80 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.885.644,20 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banke što na dan 27.09.2017.g. iznosi 14.099.597,15 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga na dan 27.09.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 14.258.609,22 kn (odnosno za iznos od 799,80 kn ne raspolaže ovršnom ispravom)

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari sklopljenog između Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.), kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac kao Jamaca plateca koji je solemniziran kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015.g. pod brojem OV-9293/15

- Sporazum III o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254, partija 7020012302, sklopljen dana 26.07.2017.g. između J&T banke d.d. kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb,

Varaždin, OIB: 29018162902, Matijević Denisa, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2B, OIB: 75539085160 kao Jamaca plataca navedenog ugovora koji je solemniziran dana 26.07.2017.g. pod brojem OV-4146/17 po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 07.04.2017.g. sklopljen između J&T banke d.d. kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Dužnika/Protivnika osiguranja, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 kao Protivnika osiguranja koji je dana 21.04.2017.g. solemniziran po javnom bilježniku Mariji Habuda Bučanac pod brojem OV-1627/17

- obična zadužnica na iznos 4.900.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate po stopi od 7% godišnje, ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, sa zateznom kamatnom po stopi 9,41% godišnje, promjenjiva

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari sklopljenog između Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.), kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 i EUROVOCE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac kao Jamaca plataca koji je solemniziran kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015.g. pod brojem OV-9293/15

Sporazum III o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254, partija 7020012302, sklopljen dana 26.07.2017.g. između J&T banke d.d. kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Korisnika kredita, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, Matijević Denisa, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2B, OIB: 75539085160 kao Jamaca plataca navedenog ugovora koji je solemniziran dana 26.07.2017.g. pod brojem OV-4146/17 po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova

Ugovor o cesiji sklopljen dana 23.12.2015. između MARINADA d.o.o. kao Cedenta, Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.) kao Cesionara te KONZUM d.d. kao Cesusa, Dodatak 1. Ugovoru o cesiji od 17.11.2016. sklopljen između istih ugovornih strana, Dodatak II. Ugovoru o cesiji od 20.07.2017. sklopljen između istih ugovornih strana.

Ugovor o cesiji sklopljen dana 17.11.2016.g. između MARINADA d.o.o. kao Cedenta i Vaba d.d. banke Varaždin (sada: J&T banka d.d.)

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 07.04.2017.g. sklopljen između J&T banke d.d. kao Banke i MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina OIB; 61997436993 kao Dužnika/Protivnika osiguranja, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 073504990588, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902 kao Protivnika osiguranja koji je dana 21.04.2017.g. solemniziran po javnom bilježniku Mariji Habuda Bučanac pod brojem OV-1627/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. A) sve zalihe poluproizvoda, sirovina, repromaterijala i ambalaže, koje se nalaze u skladištu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. Podravska Slatina i to u zk. ulošku 5849, kat.čestica 3812/1 voćnjak u mjestu površine 6841 m²; kat. čestica 3812/2 voćnjaka u mjestu površine 2170 m²; kat. čestica 3813/2 1 zgrada i dvor u mjestu površine 686 m²; kat. čestica 3813/3 1 zgrada i dvor u mjestu površine 945 m²; kat. čestica 3813/4 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m²; kat. čestica 3813/5 1 zgrada i dvor u mjestu površine 203 m²; kat. čestica 3813/6 2 zgrada i dvor u mjestu površine 4272; kat. čestica 3813/7 2 zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m²; kat. čestica 3813/8 1 zgrada i dvor u mjestu površine 580 m²; kat. čestica 3814/1 put u mjestu površine 4807 m²; kat. čestica 3814/2 put u mjestu površine 1194 m², ukupne površine 28183 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 28

1. B) sve zalihe gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. Podravska Slatina i to u zk. ulošku 5810, kat. čestica 3798/1 15 zgrada u mjestu površine 16425 m², dvorište u mjestu površine 13700 m²; kat. čestica 3799 voćnjak u mjestu površine 10461 m²; kat. čestica 3800/1 3 zgrade i dvor u mjestu površine 25299 m²; kat. čestica 3801 kanal u mjestu površine 689 m², ukupne površine 66574, na adresi N.Š. Zrinskog 30, Slatina,

1. C) sve zalihe poluproizvoda koje se nalaze u skladištu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. Podravska Slatina i to u:

- zk. ulošku 4340, kat. čestica 1943/2 1 zgrada i ek. dvorište ul. N.Š. Zrinskog površine 10175 m², kat. čestica 1947 ekonom. dvorište površine 7095 m², ukupne površine 17270 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 27

- zk. ulošku 5522, kat. čestica 1884/1 oranica ul. N.Š. Zrinskog površine 34482 m²; kat. čestica 1885/2 neplodno ul. N.Š. Zrinskog površine 2635 m², ukupne površine 37117 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 27

- u zk. ulošku 6553, kat. čestica 1943/1 oranica ul. N.Š. Zrinskog, površine 6607 m²; kat. čestica 1944 oranica ul. N.Š. Zrinskog površine 2829 m²; kat. čestica 1945 oranica ul. N.Š. Zrinskog 1954 m²; kat. čestica 1948/2 oranica ciglana površine 1640 m²; kat. čestica 3772/2 1 zgrada i ek. dvorište površine 3473 m², ukupne površine 16503 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 27

1. D) – sve zalihe gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na adresi M. Čavića 1/a, Zagreb

– sve zalihe gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na adresi Dubrovačka 4, Dugoplje

– sve zalihe gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na adresi Sveta Nedelja, Gospodarska ulica 2c

sve temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti

2.) Sva novčana sredstva na računu posebne namjene MARINADE d.o.o. broj HR9824890041530001337 temeljem Sporazuma III o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254, partija 7020012302

3.) Novčana potraživanja koja MARINADA d.o.o. ima prema KONZUM d.d. temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/15, a temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog dana 23.12.2015. s Dodatkom 1 od 17.11.2016.g. i Dodatkom 2 od 20.07.2017.g

4.) Novčana potraživanja koja MARINADA d.o.o. ima prema NARODNOM TRGOVAČKOM LANCU d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji robe br. SN-28-RM/2015 i pripadajućih aneksa te ZVIJEZDI d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji konzerviranog povrća br. 3 KP-2016/2017 a temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog dana 17.11.2016.g.

5. A) nekretnina upisana u zk.ul. 5849, k.o., Podravska Slatina, ukupne površine 28183 m², i to: kč. br. 3812/1 voćnjak u mjestu površine 6841 m², kč. br. 3812/2 voćnjak u mjestu površine 2170 m², kč. br. 3813/2 1 zgrada i dvor u mjestu površine 686 m², kč. br. 3813/3 1 zgrada i dvor u mjestu površine 945 m², kč. br. 3813/4 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m², kč. br. 3813/5 1 zgrada i dvor u mjestu površine 203 m², kč. br. 3813/6 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4272 m², kč. br. 3813/7 2 zgrade i dvor u mjestu površine 2049 m², kč. br. 3813/8 1 zgrada i dvor u mjestu površine 580 m², kč. br. 3814/1 put u mjestu površine 4807 m², kč. br. 3814/2 put u mjestu površine 1194, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina

5. B) nekretnina upisana zk.ul. 4309, k.o. Podravska Slatina, i to kč.br. 3813/1, dvor u mjestu, površine 16800 m², kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina

5. C) nekretnina upisana u zk.ul. 6244, k.o., Podravska Slatina i to kč.br. 3802/1 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 7401 m², kč.br. 3802/3 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 1671 m², kč.br. 3803/1 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 12169 m², kč.br. 3803/3 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 2686 m², kč.br. 3803/6 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 55 m², kč.br. 3805/1 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 558 m², kč.br. 3805/3 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 190 m², kč.br. 3805/5 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 17 m², kč.br. 3810/1 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine

24426 m2, kč.br. 3810/3 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 6344 m2, kč.br. 3810/4 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 2283 m2, kč.br. 3810/5 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 539 m2, kč.br. 3810/6 ORANICA TRNOVAČA površine 263 m2, kč.br. 3811 ORANICA N.Š.ZRINSKOG površine 1203 m2, ukupno površine 59805 m2 kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina sve temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 07.04.2017.g.

Iznos tražbine 14.258.609,22 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 11.10.2017.g.

Potpis vjerovnika


Hrvoje Draksler, član Uprave

J&T BANKA d.d.

11


Petar Rajković, član Uprave

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA O STANJU DUGA
NA DAN 27.9.2017.
ZA POTREBE PRIJAVE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

		<i>u valuti</i>	<i>u kunama</i>
dio 1.	Kredit 7020012302 MARINADA d.o.o. za preradu voća i povrća, Nikole Šubića Žrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995		
	<i>Nedospjela glavnica</i>	1.885.644,20	14.099.597,15
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela redovna kamata</i>	21.265,87	159.012,08
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		14.258.609,22
	Garancija		
	<i>Nedospjela glavnica (regresna obveza)</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	Ostalo		0,00
	<i>Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
Odjel podrške poslovanju NADLEŽNA OSOBA:		<i>Lozić</i>	
dio 2.	Okvirni kredit po poslovnom računu broj (stanje dd.mm.gggg. umanjeno za uplate do dd.mm.gggg.)		
	<i>Nedospjela glavnica (neiskorišteni dio okvirnog kredita po poslovnom računu)</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela naknada</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	<i>Nedozvoljeni minus po poslovnom računu s osnova Maestro kartice</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	<i>Naknade po kunskom platnom prometu</i>		799,80
	<i>Naknade po deviznom platnom prometu</i>		0,00
	Ukupno:		799,80
Odjel platnog prometa i podrške riznici NADLEŽNA OSOBA:		J&T BANKA <i>Thyula Suvajc</i>	

d.d.

2

UKUPNO PO STAVKAMA:	
Glavnica	14.099.597,15
Kamata	159.012,08
Naknade	799,80
Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe	0,00
SVEUKUPNO	14.259.409,02

0,00 kontrola

MARINADA d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 28
33520 SLATINA
OIB: 61997436995

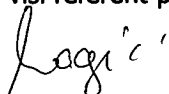
IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA O STANJU DUGA

Stanje dugovanja po kreditu broj 7020012302 na dan 10.10.2017.

	EUR	HRK
Dospjela glavnica:	977.977,82	7.334.843,47
Dospjele redovne kamate:	0,00	0,00
Dospjele zatezne kamate:		0,00
Ostalo:		0,00
UKUPNO:		7.334.843,47

Kredit je otkazan 10.10.2017.

Rosana Magić
viši referent podrške poslovanju



Sandra Vitez Šiltić
voditelj Odjela podrške poslovanju

J&T BANKA d.d.

2

U Varaždinu, 11.10.2017.

Potvrda
o uplati po kreditnoj partiji broj 7020012302

Potvrđujemo da je na kreditnu partiju 7020012302 dužnika Marinada d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995 na dan 10.10.2017. izvršena uplata nakon 27.09.2017. u iznosu od 7.000.000,00 kn.

U Varaždinu, 11.10.2017.g.

Sektor bankarskih operacija
Odjel podrške poslovanju

J&T BANKA d.d.

2



ovog Ugovora zasnuje založno pravo na:

A) svim zalihama poluproizvoda, sirovina, repromaterijala i ambalaže, koje se nalaze u skladištu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. Podravska Slatina i to u:

- zk. ulošku 5849, kat.čestica 3812/1 voćnjak u mjestu površine 6841 m²; kat. čestica 3812/2 voćnjak u mjestu površine 2170 m²; kat. čestica 3813/2 1 zgrada i dvor u mjestu površine 686 m²; kat. čestica 3813/3 1 zgrada i dvor u mjestu površine 945 m²; kat. čestica 3813/4 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m²; kat. čestica 3813/5 1 zgrada i dvor u mjestu površine 203 m²; kat. čestica 3813/6 2 zgrada i dvor u mjestu površine 4272; kat. čestica 3813/7 2 zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m²; kat. čestica 3813/8 1 zgrada i dvor u mjestu površine 580 m²; kat. čestica 3814/1 put u mjestu površine 4807 m²; kat. čestica 3814/2 put u mjestu površine 1194 m², ukupne površine 28183 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 28, a koja nekretnina je u vlasništvu Založnog dužnika.....

B) svim zalihama gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. Podravska Slatina i to u zk. ulošku 5810, kat. čestica 3798/1 15 zgrada u mjestu 16425 m², dvorište u mjestu površine 13700 m²; kat. čestica 3799 voćnjak u mjestu površine 10461 m²; kat. čestica 3800/1 3 zgrade i dvor u mjestu površine 25299 m²; kat. čestica 3801 kanal u mjestu površine 689 m², ukupne površine 66574, na adresi N.Š. Zrinskog 30, Slatina, koje nekretnine je vlasnik AGRODUHAN d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 30, OIB: 97446273531, a na kojoj nekretnini se nalaze zalihe Založnog dužnika temeljem Ugovora o uskladištenju od 16.04.2014.g. sklopljenog između Založnog dužnika i AGRODUHANA d.o.o., a koj ugovor se nalazi u pravitku ovog ugovora.

C) svim zalihama poluproizvoda koje se nalaze u skladištu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina, k.o. Podravska Slatina i to u:

- zk. ulošku 4340, kat. čestica 1943/2 1 zgrada i ek. dvorište ul. N.Š. Zrinskog površine 10175 m², kat. čestica 1947 ekonom. dvorište površine 7095 m², ukupne površine 17270 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 27.....

- zk. ulošku 5522, kat. čestica 1884/1 oranica ul. N.Š. Zrinskog površine 34482 m²; kat. čestica 1885/2 neplodno ul. N.Š. Zrinskog površine 2635 m², ukupne površine 37117 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 27.....

- u zk. ulošku 6553, kat. čestica 1943/1 oranica ul. N.Š. Zrinskog, površine 6607 m²; kat. čestica 1944 oranica ul. N.Š. Zrinskog površine 2829 m²; kat. čestica 1945 oranica ul. N.Š. Zrinskog, 1954 m²; kat. čestica 1948/2 oranica ciglana površine 1640 m²; kat. čestica 3772/2 1 zgrada i ek. dvorište površine 3473 m², ukupne površine 16503 m², na adresi Slatina, N.Š. Zrinskog 27....
kojih nekretnina je vlasnik CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862, a na kojim nekretninama se nalaze zalihe Založnog dužnika temeljem Ugovora o zakupu od 29.01.2013.g. sklopljenog između Založnog dužnika i CROATIA osiguranje d.d., a koj ugovor se nalazi u pravitku ovog ugovora.....

D) – svim zalihama gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na adresi M. Čavića 1/a, Zagreb

– svim zalihama gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na adresi Dubrovačka 4, Dugoplje..

– svim zalihama gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu na adresi Sveta Nedelja, Gospodarska ulica 2 c.....

Navedeni prostori se koriste temeljem Ugovora o uskladištenju robe od 04.08.2015.g. sklopljenog između KONZUMA d.d. i Založnog dužnika, a navedeni ugovor nalazi se u pravitku ovog ugovora ..

4.2. U slučaju da Založni dužnik premjesti zalihe na nove adrese, založno pravo se prenosi i na zalihamu koja će se nalaziti na novim adresama u vlasništvu Založnog dužnika ili koje će Založni dužnik koristiti po drugoj pravnoj osnovi. Založni dužnik obvezuje se bez odgode obavijestiti Banku o takvoj promjeni adrese te bezuvjetno omogućiti Banci poduzimanje svih potrebnih pravnih radnji za stjecanje založnog prava na svim zalihama i drugim pokretninama na novoj adresi.....

Založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i jamči Banci da su predmetne zalihe njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim teretima, te da iste neće dalje opteretiti za vrijeme trajanja osiguranja po ovom ugovoru

4.3. Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU I HIPOTECI - VK

- Službe upisa pri Financijskoj agenciji upiše u svoju korist pravo zalogu na ukupnosti stvari iz točke 4.1. za iznos od 4.900.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, temeljem ovog Ugovora kao i svakog pojedinačnog Ugovora.
- 4.5. Pri provedbi ovog osiguranja zalihe iz točke 4.1. neće se posebno popisivati niti će se na bilo koji drugi način pojedinačno određivati, a založno pravo na istim zalihama Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja.....
- 4.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik ovlašten otuđivati zalihe navedene u točki 4.1., međutim dužan je iste uredno nadomještati novima prema prirodi svoje djelatnosti, a vrijednost zaliha mora u svakom trenutku trajanja osiguranja biti iznad 40.000.000,00 KN (slovima: četrdeset milijuna kuna).....
- Založni dužnik se obvezuje kvartalno dostavljati izvještaj o stanju zaliha.
- 4.7. Založni dužnik dužan je osigurati zalihe sirovina i materijala, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i trgovačke robe od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je predmet zalogu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i svakom pojedinačnom ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, isti izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti bilo koju pojedinačnu kreditnu partiju Dužnika kao dospjeli dug. Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenih zaliha bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.....
- 4.8. Ako Banka zatraži ovrhu radi naplate osigurane tražbine, predmetom njezina založnog prava smatrat će se sve zalihe koje se prigodom pljenidbenog popisa nađu u ili na prostoru iz točke 4.1. Prednosni red založnog prava Banke, odnosno vjerovnika na tim pokretninama računat će se prema odredbama točke 6.3.....
- 4.9. Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora, izvoda iz poslovnih knjiga Banke, te po javnom bilježniku ovjerene Izjave Banke o dospijeću tražbine, može tražiti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor, kao i neposredno tražiti ovrhu na zalihama i pokretninama iz točke 4.1 ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti. Založni dužnik ovlašćuje Banku da proda založene zalihe izvansudski, neposrednom pogodbom ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te se ujedno odriče prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene.....
- 4.10. Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz točke 4.1 tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.....

.....**Članak 5.**.....

- 5.1. Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima solidarno jamči Jamac platac I AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, koje zastupa Denis Matijević, direktor, Jamac platac II BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, koje zastupa Neven Kuga, direktor i Jamac platac III EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501, koje zastupa Denis Matijević, direktor (dalje u tekstu: Jamci platci).....
- 5.2. Dužnik i Jamci platci obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:.....
- jednu običnu zadužnicu zajednički potvrđenu od javnog bilježnika na iznos okvira, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove koji mogu proizaći iz pojedinačnih ugovora.....
- 5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose na sve pojedinačne ugovore koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora te ih Banka može upotrijebiti za svaki pojedinačni Ugovor.....
- 5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pored instrumenata osiguranja predanih po ovom Ugovoru, Banka prilikom sklapanja svakog pojedinačnog ugovora može tražiti i dodatne

instrumenta osiguranja koje odredi sukladno odluci, a Dužnik/Založni dužnik i Jamci platci se iste obvezuju predati Banci.

Članak 6

6.1. Dužnik i Jamci platci dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz čl. 1. ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora te pojedinačnog Ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, bez prigovora i na njihov trošak ..

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora, kao i iz pojedinačnih Ugovora, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju te isprave, uz prilog bilo kojeg od pojedinačnih Ugovora iz članka 2. i Izjave Vjerovnika o dospijeću tražbine po pojedinačnom ugovoru, ovjerene po javnom bilježniku, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.

6.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog i svih pojedinačnih Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Dužnik i Jamci platci potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njihova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 7

Dužnik se obvezuje obavljati 40% (slovima: četrdeset posto) svog kunskog i 40% (slovima: četrdeset posto) deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Dužnik je dužan na zahtjev Banke dostaviti BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Dužnik nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Dužnika kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 8

8.1. Banka i Dužnik mogu otkazati ovaj Ugovor. Nakon otkaza Banka neće više sklapati pojedinačne ugovore s Dužnikom, a ukoliko su u trenutku otkaza na snazi pojedinačni Ugovori, isti važe i nadalje te je Dužnik dužan uredno izmirivati sve obveze po pojedinačnim ugovorima. Banka zadržava sve primljene instrumente osiguranja po ovom Ugovoru tako dugo dok Dužnik ne izmiri sve svoje obveze prema Banci po pojedinačnim ugovorima sklopljenim prije otkaza.....

8.2. Banka otkazuje ovaj Ugovor uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti preporučenom pošiljkom, neovisno o primitku pošiljke od strane Dužnika

8.3. Dužnik otkazuje ovaj Ugovor pismeno, preporučenom pošiljkom s time da otkaz stupa na snagu sljedeći radni dan od primitka otkaza od strane Banke.....

Članak 9

9.1. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

9.2. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog ugovora snosi Dužnik.....

Članak 10

10.1. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Varaždinu.

Članak 11

11.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III dobivaju po 1 (jedan), Banka 2 (dva), dok po 1 (jedan) primjerak Ugovora služi za upise zaloga na ukupnosti stvari u Upisnicima

sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e te za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 23.12.2015.g. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKA:

JAMAC PLATAC I:

AgtoFructus d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 07350499058

JAMAC PLATAC II:

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

JAMAC PLATAC III:

eurovoće d.o.o.
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU I HIPOTECI - VK

AGRODUHAN d.o.o. Slatina, N.Šubića Zrinskog 30, OIB: 97446273531, koje zastupa član Uprave Dražen Vujčić, univ.spec.st.eur. (u daljnjem tekstu: skladištar)

i
MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB: 61997436995, koje zastupa direktor Denis Matijević (u daljnjem tekstu: ostavodavac)

Zaključili su dana 16.04.2014. sljedeći

UGOVOR O USKLADIŠTENJU

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora skladištar se obvezuje primiti gotovu robu iz proizvodnog asortimana ostavodavca na čuvanje u ½ dijela visokosilosnog skladišta.

Članak 2.

Dostavu i preuzimanje proizvoda iz članka 1. ovog Ugovora organizirat će ostavodavac sukcesivno, sukladno dinamici proizvodnje i vlastitim potrebama.

Članak 3.

Ukupna neto građevinska površina visokosilosnog skladišta sagrađenog na kč.br.3798/1, k.o. Slatina iznosi 4.066,30 m² (100,90 m x 40,30 m).

Članak 4.

Ostavodavac će skladišni prostor koristiti isključivo za skladištenje gotove robe iz svog proizvodnog asortimana i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Ostavodavac snosi sve nužne troškove nastale upotrebom skladišnog prostora kao što su: dovoz robe, manipulacija, odvoz robe, vođenje posla itd.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu naknadu za uskladištenje u fiksnom iznosu od 14.000,00 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Skladištar će zadnjeg dana u mjesecu ispostaviti fakturu ostavodavcu, ukupno za sve dane skladištenja u tom mjesecu. Ostavodavac se obvezuje ispostavljenju fakturu platiti u roku od 15 (petnaest) dana od urednog primitka fakture.

Članak 6.

Za svoja potraživanja nastala u svezi s čuvanjem robe skladištar ima založno pravo na uskladištenoj robi.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da skladištar NE odgovara za robu ostavodavca zbog radnji (dezinfekcija) koje skladištar u svojoj polovici dijela visokosilosnog skladišta mora poduzimati u svrhu zaštite svoje robe (duhana) od pojave štetnika (duhanskog moljca).

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju trajanje ugovora od 1.5.2014. do 01.05.2015.. Ugovoreni rok može se temeljem sporazuma stranaka produžiti. Nakon isteka ugovorenog roka ostavodavac je dužan podići robu. Ostavodavac može robu podići i prije isteka roka iz čl. 8. ovog Ugovora. Ugovorne strane mogu jednostrano otkazati ovaj ugovor bez navodenja razloga s otkaznim rokom od 60 dana, koji počinje teći danom dostave pisanog otkaza drugoj strani.

Članak 9.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima. Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze.

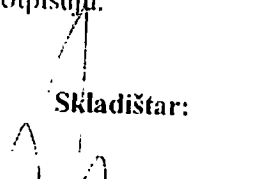
Članak 11.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjerna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 12.

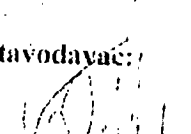
Prihvatajući prava i obveze koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane isti potpisuju.

Skladištar:


AGRODUHAN d.o.o.
Dražen Vujčić, univ.spec.st.eur.

AGRODUHAN d.o.o.³
SLATINA, N. Š. Zrinskog 30

Ostavodavac:


MARINADA d.o.o.
Denis Matijević

AGRODUHAN d.o.o., Slatina, N. Š. Zrinskog 30, OIB 97446273531, koje zastupa član Uprave
Slobodan Perić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: skladištar)

MARINADA d.o.o., Slatina, N. Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, koje zastupa član Uprave
Denis Matijević (u daljnjem tekstu: ostavodavac)

dana 22. travnja 2015. godine zaključili su slijedeći

A N E K S UGOVORA O USKLADIŠTENJU

Članak 1.

Utvrđuje se da su uvodno označene ugovorne strane dana 16.04.2014. godine međusobno sklopile Ugovor o uskladištenju kojim su uređena njihova prava i obveze u predmetu uskladištenja gotove robe iz proizvodnog asortimana ostavodavca u 1/2 dijela visokosilosnog skladišta u vlasništvu skladištara, na unaprijed određeno vrijeme i u trajanju do 01. svibnja 2015. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom Ugovora o uskladištenju ugovorne strane suglasno utvrđuju izmjenu roka na koji je predmetni ugovor sklopljen, tako da se stavak 1. članka 8. Ugovora o uskladištenju mijenja i glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju trajanje ugovora do 01. svibnja 2016. godine.“

Članak 3.

Ovaj Aneks smatra se sastavnim dijelom Ugovora o uskladištenju, a sve ostale odredbe koje do sada nisu izmijenjene odgovarajućim aneksom i dalje ostaju na snazi.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da su ovim Aneksom Ugovora iz članka 1. na odgovarajući način uredile svoja međusobna prava i obveze, te ga u znak te suglasnosti njihovi ovlašteni predstavnici vlastoručno potpisuju na 4 (četiri) istovjetna i istoznačna primjerka, od kojih po dva za svaku stranu.

Skladištar:

AGRODUHAN d.o.o.
zastupano po članu Uprave

Slobodan Perić, dipl.ing.

Ostavodavac:

MARINADA d.o.o.
zastupano po članu Uprave

Slavko Mađarić, dipl.occ.

CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB 26187994862, koju zastupa po ovlaštenju Uprave Ivana Đerek, direktorica Sektora za ulaganja (nastavno: Zakupodavac)-----

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, 33 520 Slatina, OIB 61997436995, koju zastupa direktor Jeronim Pandurić (nastavno: Zakupnik)-----
sklapaju sljedeći:-----

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Utvrđuje se da je Zakupodavac objavio natječaj za davanje u zakup nekretnina u k.o. Podravska Slatina, te je odabrana najpovoljnija ponuda, ponuda Zakupnika.-----

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup sljedeće povezane nekretnine:

1. upisane u zk.ul.4340 k.o.Podravska Slatina čk.br.1943/21, zgrada u ek.dvorište u ul. N.Š.Zrinskog sa 10175m² i kč.br.1947 ek.dvorište sa 7095m²,-----
2. upisane u zk.ul.5522 k.o.Podravska Slatina čk.br.1884/1, oranica u ul. N.Š.Zrinskog sa 34482m² i čk.br.1885/2 neplodno u ul. N.Š.Zrinskog sa 2635m²,-----
3. upisane u zk.ul.6553 k.o.Podravska Slatina čk.br.1943/1, oranica u ul. N.Š.Zrinskog sa 6607m², čk.br.1944 oranica u ul. N.Š.Zrinskog sa 2829m², čk.br.1945 oranica u ul. N.Š.Zrinskog sa 1954m², čk.br.1948/2 oranica ciglana sa 1640m² i čk.br.3772/21 zgrada i ek.dvorište sa 3473m²,-----

koje su u knjižnom vlasništvu Zakupodavca.-----

Članak 2.

Zakupnik će nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za skladištenje prerađenog povrća i voća jer je glavna djelatnost Zakupnika prerada povrća i voća.-----

Zakupnik ne smije bez pisanog odobrenja Zakupodavca obavljati djelatnosti osim one koja je određena u stavku 1. (slovima: jedan) ovog članka.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, iznosi 101,00 kuna (slovima:stojednakuna) uvećano za PDV i sve ukupne troškove vezane za predmetne nekretnine a koji se ne odnose samo na režijske troškove, već i na komunalnu i vodnu naknadu te eventualne troškove priključenja nekretnina na komunalije i to sve prema ispostavljenim računima Zakupodavca do dana dospijeca istih.-----

Računi dospijevaju u roku od 15 dana od dana izdavanja.-----

Ukoliko Zakupnik ne plati ispostavljene račune u roku određenom ovim člankom, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu, koja se obračunava prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, režijskih troškove, komunalne i vodne naknade te eventualne troškove priključenja nekretnina na komunalije i sl., Zakupnik se obvezuje ispostaviti Zakupodavcu bjanko Zadužnicu do iznosa od 100.000,00 kuna (slovima:stotisućakuna). Zadužnica mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sastaviti Zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora.-----

Članak 5.

Zakupnik se pored zakupnine iz članka 3. obvezuje uredno podmirivati komunalne i režijske troškove (troškovi el. energije, vode, grijanja, čišćenja, komunalne i vodne naknade i druge račune koje terete predmetne nekretnine), koje je dužan plaćati po ispostavljenim računima do dana dospijeca istih.-----

Članak 6.

Zakupnik nema pravo nekretnine ili dio dati u podzakup ili bilo koji drugi oblik poslovno tehničke suradnje bez pismene suglasnosti Zakupodavca.-----

Članak 7.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja predmetnih nekretnina (sitni popravci na instalacijama, soboslikarski radovi i sl.).-----

Zakupnik je dužan, o svom trošku, u poslovnom prostoru obaviti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se koriste uslugama korisnika, a koji nisu nastali normalnom upotrebom poslovnog prostora.-----
Zakupnik ne smije obavljati preinake u poslovnom prostoru kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti Zakupodavca.-----

Članak 8.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor o zakupu u svako doba, a osobito ako Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru odnosno iz sljedećih razloga:-----

- ako Zakupnik i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.-----
- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca,-----
- ako Zakupnik ne plati troškove iz čl. 5. ovog Ugovora više od trideset dana od dana dospijeca računa,-----
- ako Zakupnik dio ili cijeli prostor izda drugome za korištenje ili u podzakup, bez suglasnosti Zakupodavca,-----

Ovaj Ugovor može otkazati svaka ugovorna strana u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN125/11).-----

Ugovorne strane ovaj Ugovor otkazuju preporučeni pismom, koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani s otkaznim rokom od 60 dana. Otkazni rok se računa od predaje preporučenog pisma na poštu.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupnik obavezan u roku do dana isteka otkaznog roka predati nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora slobodne od osoba i stvari u posjed Zakupodavcu. Za vrijeme otkaznog roka Zakupnik je dužan podmirivati sve obveze ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ugovorne strane ovaj Ugovor sklapaju na određeno vrijeme od pet godina počevši od 01.02.2013. godine (prvog veljačedvjetisućetrinaeste) do 31.01.2018.(tridesetprvog siječnjadvjetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 10.

U slučaju prestanka ugovora, Zakupodavac prilikom predaje ispražnjene predmetne nekretnine sastavlja zapisnik o preuzimanju predmetne nekretnine u vrijeme predaje.-----

Do dana prestanka zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmetne nekretnine u ispravnom stanju, uzevši u obzir promjene nastale uobičajenom upotrebom i korištenjem prostora. Zakupnik u slučaju prestanka zakupa ima pravo odnijeti samo uređaje i opremu koje je ugradio u poslovni prostor za svoje potrebe (inventar i sl.) ako se time isti ne oštećuje.-----

Članak 11.

Zakupnik se obvezuje poduzeti sve mjere zaštite od požara za predmetni prostor sukladno Zakonu o zaštiti od požara i podzakonskih propisa donesenih temeljem istog, te sam osigurava potrebna sredstva za provedbu mjera zaštite od požara.-----

Zakupnik se obvezuje osigurati sva potrebna sredstva u cilju zaštite zdravlja, sigurnosti na radu i zaštite okoliša, te provodi mjere zaštite na radu sukladno Zakonu o zaštiti na radu i podzakonskih propisa donesenih temeljem istog.-----

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja ovršnu ispravu, u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94) slijedom čega Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi naplate zakupnine i svih troškova vezane za predmetne nekretnine koje se odnose na režijske troškove, komunalnu i vodnu naknadu te troškove priključenja nekretnina na komunalije i sl., a nakon dospelosti obveze neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika, kao i prisilnu ovrhu ispražnjenja predmetnih nekretnina i predaje u posjed Zakupodavcu, nakon otkaza ovog Ugovora.-----

Zakupnik je suglasan da javni bilježnik temeljem pisanog zahtjeva Zakupodavca, na ovaj Ugovor može otisnuti potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti

onaj da
zahtjev
Trošk

Za sve
i kup

Ovaj
zadr

Uz

Z
C
I
I

ikoniti sve
nika, a koji

strukcija,
glasnosti

koristi

otivno

cenja

ana

osti

ic

a

onaj datum koji Zakupodavac u pisanom zahtjevu navede. Zakupnik je suglasan da pisani zahtjev Zakupodavca mora biti potpisan po osobi ovlaštenoj za zastupanje Zakupodavca.-----
Troškove solemnizacije snosi Zakupnik.-----

Članak 13.

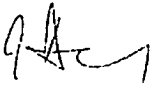
Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora odnosno Zakona o obveznim odnosima.-----

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, a jedan zadržava javni bilježnik. -----

U Zagrebu, dana 29.01.2013. (slovima:dvadesetdevetogsiječnjadvijetisućetrinaeste) godine.-----

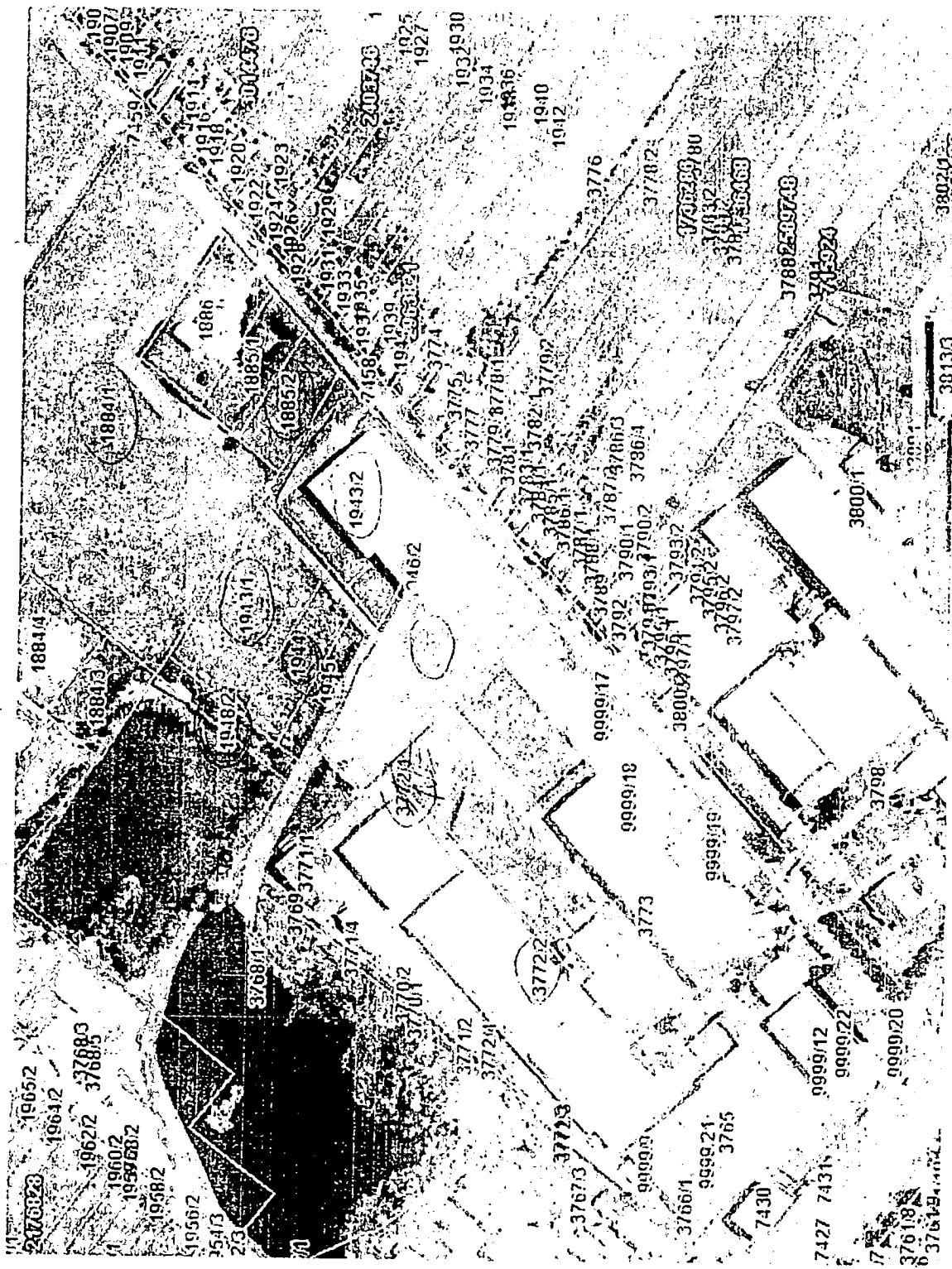
Za Zakupodavca:
CROATIA osiguranje d.d.
Direktorica Sektora za ulaganja
Ivana Đerek



Za Zakupnika:
MARINADA d.o.o.
Direktor
Jeronim Pandurić




Broj:026071/6/TP/2013



Katastar

Šifra KO Brni kat. Anelica Površina Ima KO

KONZUM d.d. za trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Marijana Čavića 1/a,
OIB: 29955634590, kojeg zastupa g. Darko Knez, direktor društva (dalje u tekstu: Skladištar)

i

Marinada d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskoga 28., OIB:61997436995, kojeg zastupa g.
Denis Matijević, direktor društva (dalje u tekstu Ostavodavac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O USKLADIŠTENJU ROBE

1. članak

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u pogledu usluga koje će Skladištar obaviti za potrebe Ostavodavca u svojim skladištima na adresama:

- Zagreb, Marijana Čavića 1/a
- Sveta Nedelja, Gospodarska ulica 2c
- Dugopolje, Dubrovačka 4

Uz usluge skladištenja, Skladištar će za potrebe ovog Ugovora obaviti istovar odnosno utovar i potrebnu manipulaciju robom.

2. članak

Ugovorne strane dogovaraju da Skladištar daje Ostavodavcu na raspolaganje minimalno 2.400 paletnih pozicija za palete dimenzija 80x120 centimetara (dalje u tekstu: euro palete) visine 160 centimetara, mase 800 kilograma

Skladištar se obvezuje primiti i čuvati robu, poduzeti sve potrebne radnje za njeno čuvanje u određenom stanju, te istu izručiti na zahtjev Ostavodavca ili druge ovlaštene osobe. Za poslove iz ovog članka Ostavodavac se obvezuje platiti Skladištaru određenu naknadu.

3. članak

Skladištar odgovara za štetu na robi nastalu zbog propasti, umanjenja ili oštećenja robe od njezina primitka do predaje, ovisno o stupnju njegove krivnje. Ako je do štete došlo iz razloga za koje on odgovara bez krivnje (slučajna propast stvari - objektivna odgovornost) ili je šteta prouzrokovana zbog obične nepažnje, Skladištar je dužan platiti stvarnu (običnu) štetu koja ne može prijeći visinu vrijednosti robe.

Skladištar je dužan odmah, čim opazi, upozoriti Ostavodavca na nedostatke ili prirodne osobine robe, odnosno na neodgovarajuću ambalažu, zbog kojih može doći do štete na robi.

Ukoliko na robi počinju nastajati neotklonjive promjene zbog kojih bi se roba pokvarila ili uništila, Skladištar mora odmah obavijestiti Ostavodavca o nastalim okolnostima i zatražiti da robu odmah preuzme.

4. članak

Ostavodavac se obvezuje podmiriti svoje obveze iz ovog Ugovora u roku od najviše 60 (slovima: šezdeset) dana od dana izdavanja računa i to uplatom na žiro račun Skladištara IBAN HR1824810001120017849 koji se vodi kod Kreditne banke Zagreb. U slučaju da Ostavodavac ne podmiri Skladištaru svoju obvezu plaćanja u roku dospjeća, dužan je Skladištaru, pored glavnice, platiti i pripadajući iznos zakonske zatezne kamate. Eventualno povećanje cijena svojih usluga Skladištar će Ostavodavcu javiti 15 (petnaest) dana prije izdavanja slijedećeg računa.

8. članak

Ostavodavac mora pregledati robu u trenutku preuzimanja, ukoliko opazi bilo kakve greške, dužan je o tome odmah obavijestiti Skladištara, u protivnom se smatra da je roba prilikom preuzimanja bila u redu.

Greške koje nije bilo moguće utvrditi prilikom preuzimanja, Ostavodavac je dužan, na pouzdan način, javiti Skladištaru u roku 7 (sedam) sedam dana od preuzimanja, u protivnom se smatra da je roba prilikom preuzimanja bila u redu.

9. članak

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme i traje od dana potpisivanja po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana do zaključno 31. ožujka 2016. godine.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Skladištar može otkazati ovaj Ugovor odmah i bez otkaznog roka ukoliko Ostavodavac ne plati 2 (dva) uzastopna, bilo koja obroka, dospjelih obveza iz ovog Ugovora.

Prije otkaza iz stavka 3. ovog članka Skladištar je dužan Ostavodavca pisanim putem upozoriti na kršenje ugovornih odredbi i zatražiti od Ostavodavca da u roku od 8 (osam) dana podmiri neplaćene dospjele obveze.

Otkaz iz stavka 2. i 3. ovog članka te pisana opomena iz stavka 4. ovog članka daje se u pisanom obliku i predaje neposredno uz potpis ili poštom preporučenom pošiljkom, u svako vrijeme osim u ne vrijeme.

Ugovorne strane imaju pravo na raskid Ugovora na temelju Zakona o obveznim odnosima i Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora. Raskid se daje na isti način i istom obliku kao i otkaz Ugovora.

10. članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za rješavanje nerješivih međusobnih sporova iz ovog Ugovora nadležan sud u Zagrebu.

11. članak

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, dana 4.8.2015.godine

Skladištar:

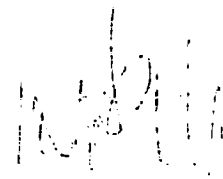
KONZUM d.d.
ar Đanko Knez, direktor



Đanko Knez
KONZUM d.d.
Brijuni
6-voće

Ostavodavac:

Marinada d.o.o.
Denis Matijević, direktor



KONZUM d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, kojeg zastupa direktor Poslovnog područja tradinga i category managementa Jure Radoš (u daljnjem tekstu: Kupac)

i

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina, OIB: 61997436995, kojeg zastupa g. Denis Matijević, IBAN HR3323600001102336391 (u daljnjem tekstu: Proizvođač),

sklapaju sljedeći

UGOVOR O PROIZVODNJI ROBA ZAŠTIĆENOG ROBNOG ŽIGA

Br. -246/2015.

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Proizvođač se obvezuje proizvoditi, prodavati i dobavljati robu – proizvode označene robnim žigom (*K PLUS, RIAL, GENERIKA, PROFILINE, MERCATOR*) za potrebe prodajne mreže Kupca, a Kupac se obvezuje iste preuzeti, sukladno odredbama ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će tijekom ugovorenog razdoblja i/ili za ugovorne količine Proizvođač proizvesti i prodati a Kupac kupiti robu slijedećih robnih žigova:

- K PLUS
- RIAL
- GENERIKA
- PROFILINE
- MERCATOR

Članak 2.

Ovim Ugovorom određuju se uvjeti pod kojima će Kupac kupovati, a Proizvođač prodavati robu iz članka 1. ovog Ugovora.

Komercijalni uvjeti sadržani su u Dodatku I koji prileži ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. U slučaju da ugovorne strane za pojedine isporuke roba ugovore posebne uvjete, vrijediti će posebni uvjeti (prema narudžbi) koji će se urediti posebnim Ugovorom ili dodatnim Dodatkom ovog Ugovora, sastavljenim u pisanom obliku, ukoliko se ti posebni uvjeti ne utvrde samom narudžbom.

Kupac i Prodavatelj posebno ugovaraju da će se uz ovaj Ugovor primjenjivati prihvaćeni cjenik. Cjenik će vrijediti cijelo vrijeme trajanja ugovora.

II. PROIZVODNJA

Članak 3.

Proizvođač se obvezuje proizvesti i isporučiti Kupcu proizvode iz članka 1. ovog Ugovora sukladno naručenoj količini i kvaliteti, te se na vlastiti trošak obvezuje ishoditi sva zakonska odobrenja potrebna za početak proizvodnje tih proizvoda.

Članak 4.

Proizvodnja i isporuka ugovorenih proizvoda označenih robnim žigom iz članka 1. namijenjena je isključivo Kupcu ili s njime povezanim društvima. Za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora kao i nakon njegova prestanka, Proizvođač nije ovlašten trećima prodavati, na treće prenositi ili trećima dopustiti korištenje proizvoda pod robnim žigom iz članka 1., osim ako ga Kupac ili s njime povezana društva na to ovlaštavaju pisanim putem.

Članak 5.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Proizvođač će svoje proizvodne i prodajne kapacitete podrediti redovnoj isporuci proizvoda robne marke Kupca iz članka 1. ovog ugovora.

Proizvođač je prije potpisa ovog ugovora izvješten o planiranim jednogodišnjim ili dvogodišnjim količinama robe koju Kupac namjerava naručiti.

U slučaju neostvarenja planiranih količina Kupac ni na koji način ne odgovara Proizvođaču za štetu koju mogla proizaći uslijed manje naručenih količina.

U slučaju da je Proizvođač, bez pisane narudžbe Kupca, proizveo veću količinu proizvoda robnog žiga Kupca, Kupac nije u obvezi preuzeti tu količinu proizvoda, a Proizvođač je dužan proizvode uništiti odnosno ni u kom slučaju ih ne smije prodati trećima.

Članak 6.

Ovom Ugovoru prileži:

- Tehnička specifikacija
- Izjava o sukladnosti

Naprijed navedeni dokumenti bitan su sastojak Ugovora.

III. CIJENE PROIZVODA

Članak 7.

Kupac i Proizvođač ugovaraju proizvođačku cijenu i paritet isporuke za svaki pojedinačni proizvod iz članka 1. ovog Ugovora, a sve sukladno Cjeniku iz čl.2. ovog Ugovora.

IV. KVALITETA PROIZVODA

Članak 8.

Kvaliteta robe koju će Proizvođač isporučiti Kupcu mora biti u skladu s europskim standardima i važećim zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske, kao i pravilnicima o kvaliteti robe i namirnicama u prometu, te Proizvođač jamči za isto. Kupac će zaprimati samo kvalitativno ispravnu robu.

Kupac ima pravo o trošku Proizvođača odbiti dio ili cijelu isporuku u slučajevima kako slijedi:

- kvaliteta i/ili ambalaža nije u skladu s ugovorenim i/ili naručenom od strane Kupca;
- roba i/ili ambalaža je oštećena;
- roba nije dostavljena u ugovorenoj ambalaži;
- roba nije isporučena u roku utvrđenom u Ugovoru i/ili narudžbi;
- roba nije isporučena unutar dostatnog roka trajanja predviđenog za pojedinu vrstu proizvoda;
- nedostaje EAN kod, deklaracija, potvrda kvalitete, homologizacija;
- roba je djelomično isporučena, bez posebne pisane suglasnosti Kupca;
- roba ne odgovara standardima i pozitivnim zakonskim propisima u bilo kojem dijelu;
- postoji bilo koji drugi nedostatak na robi i/ili nesuglasje između naručene i isporučene robe.

U slučajevima opisanim u prethodnom stavku, povrat i zamjena robe izvršiti će se o trošku Proizvođača osim u slučaju kada to nije moguće zbog zakonskih i/ili podzakonskih propisa, u kojem će se slučaju povrat robe izvršiti o trošku Kupca, s time da Kupac zadržava pravo terećenja Proizvođača za povrat troškova.

Nakon preuzimanja robe Kupac zadržava pravo na naknadne reklamacije i/ili prigovore za nedostatke na robu koji se nisu mogli utvrditi prilikom preuzimanja i uobičajenog pregleda robe (skriveni nedostaci). Kupac će o navedenim nedostacima obavijestiti Proizvođača bez odgađanja, a Proizvođač se obvezuje u najkraćem roku nadoknaditi Kupcu proizašle troškove.

Ugovor
Ugovor
Ugovor
da s

Akcija
nad

U slučaju
koji
Kupac

U slučaju
ins

Proizvođač
za
ist

V

P
i
c
i
v

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je, u slučaju da ne izvrši isporuku robe na način utvrđen ovim Ugovorom, Proizvođač dužan isplatiti Kupcu ugovornu kaznu u iznosu utvrđenom Dodatkom III ovog Ugovora. Obveza plaćanja ugovorne kazne dopijeva odmah nakon što Proizvođač zaprimi obavijest Kupca da su stekli uvjete za naplatu iste.

Ako je za stavljanje bilo kojega proizvoda iz članka 1. ovog Ugovora u promet potrebno posebno odobrenje nadležnih državnih tijela, deklaracije moraju sadržavati i važeće brojeve odobrenja.

U slučaju da proizvođač uoči bilo kakvo odstupanje proizvoda uzrokovano proizvodnim procesom ili bilo kojim drugim faktorom, dužan je odmah po saznanju istog obavjestiti Kupca na način da je nedvojbeno Kupac s tim činjenicama upoznat.

U slučaju otkrivanja takve nesukladnosti Kupac je ovlašten zatražiti od Prodavatelja da izabrana ovlaštena institucija, o trošku Prodavatelja, provjeri sigurnost proizvodnje.

Proizvođač se obvezuje da sa trećim kupcima, na tržištu gdje Kupac obavlja svoju djelatnost, neće zaključivati dogovore ili ugovore o izradi, proizvodnji, isporuci istovrsnih proizvoda, a koji proizvodi imaju istovjetnu recepturu ili specifikaciju koju je osigurao / odredio Kupac.

V. DEKLARIRANJE I PAKIRANJE PROIZVODA

Članak 9.

Proizvođač obvezuje se, bez dodatne naknade, deklarirati i pakirati proizvode iz članka 1. ovog Ugovora, kao i ambalažu, poštujući grafičko oblikovanje i dizajn ambalaže. Dizajn ambalaže Proizvođaču dostavlja Kupac, odnosno treće osobe koje Kupac na to ovlasti.

Robne žigove i logotipe kao i deklaracije proizvoda odobrava Kupac. Proizvođač je odgovoran za usklađenost proizvoda, deklaracija i pakiranja sa svim mjerodavnim zakonskim propisima RH te isti nije ovlašten vršiti bilo kakve promjene robnog žiga i deklaracija bez prethodno pribavljene pisane suglasnosti Kupca.

Proizvođač će robni žig, deklaracije i logotipe koristiti isključivo za proizvode iz članka 1. ovog Ugovora koje naručuje Kupac.

Proizvođač snosi isključivu odgovornost za svaki gubitak ili štetu zbog pogrešnog označavanja, pakiranja ili deklariranja proizvoda koje bi moglo dovesti do njihove neusklađenosti sa važećim zakonskim ili podzakonskim propisima, uključujući i deklariranje proizvoda koje dovodi u zabludu.

Trošak izrade deklaracije za proizvode kao i analize potrebne za stavljanje na tržište snosi Proizvođač te je dužan Kupcu dostaviti potvrdu vanjskog laboratorija o točnosti deklaracije.

VI. ZDRAVSTVENA ISPRAVNOST I KONTROLA KVALITETE

Članak 10.

Proizvođač jamči Kupcu zdravstvenu ispravnost robe iz članka 1. ovog Ugovora, te će:

1. Prije prve isporuke prehrambenih proizvoda Proizvođač je dužan Kupcu predložiti analitičko izvješće o zdravstvenoj ispravnosti i po potrebi ostale nalaze nezavisnog instituta koji je u Hrvatskoj ovlašten za ispitivanje službenih uzoraka isporučenog proizvoda. Nalaz se mora predložiti Kupcu prije stavljanja proizvoda na tržište.
2. Proizvođač je dužan Kupcu dostavljati analitička izvješća o ispravnosti proizvoda i Izjavu o sukladnosti proizvoda
 - a. Za prehrambene proizvode: dva puta godišnje, o svom trošku, i to najkasnije do 30.05. tekuće godine prvo analitičko izvješće, a do 30.11. drugo analitičko izvješće, s tim da analitička izvješća ne smiju biti starija od 30 dana.
3. Proizvođač je dužan izvjestiti Kupca o stanju svog sustava upravljanja kvalitetom, te Kupcu predati presliku odgovarajućih certifikata, ukoliko istima raspolaže. Proizvođač je prilikom sklapanja ugovora dužan Kupcu dostaviti certifikate nužne za početak suradnje:
 - a. Za prehrambene proizvode: IFS (international food standard) ILLI BRC (british retail consortium).

4. Kupac je ovlašten zatražiti do dva puta godišnje da se o trošku Proizvođača izvrši uzorkovanje robe u policama na prodajnim mjestima Kupca, te da se tako uzeti uzorci ispituju od strane ovlaštene ustanove u smislu udovoljavanja traženoj kvaliteti i zdravstvenoj ispravnosti.

U slučajevima iz točke 1., 2., i 3., prvog stavka dovoljne su preslike odgovarajućih dokumenata, istovjetnost s izvornikom isporučitelj ovjerava pečatom i potpisom. Isporučitelj je međutim dužan dostaviti originale još godinu dana od dana povlačenja proizvoda s tržišta.

Troškove koji nastanu prilikom ispunjenja obveza koje proizlaze iz prethodnih stavaka ovog članka snosi Proizvođač.

Proizvođač nadalje snosi sve troškove koji nastanu zbog ispitivanja za stavljanje na tržište i potreku naknadnih kontrola kod reklamacija u okviru službenih nadzora prehrambenih proizvoda.

Pored toga Proizvođač snosi sve troškove koji nastanu zbog redovnih ispitivanja koja su u okviru obveze primjene dužne pažnje propisana hrvatskim propisima o prehrambenim proizvodima i koja su sastavni dio Kupčevog sustava za upravljanje kvalitetom.

U slučaju zakašnjelog prispjeća dokumenata iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka, zaračunati će Proizvođaču ugovorna kazna za svaki pojedinačni slučaj u visini od 2.000 kuna, (slovima: dvije tisuće kuna).

Proizvođač će, kad god to kupac zahtjeva, omogućiti stručnim zaposlenicima Kupca uvid u cjelokupan proizvodni proces, te unaprijediti kvalitetu proizvodnog procesa sukladno prijedlozima i savjetima stručnih zaposlenika kupca ili trećih osoba koje kupac odredi.

Za proizvode kozmetičke namjene Proizvođač je dužan izvršiti prijavu proizvoda na CPNP portal i dostaviti notifikacijski broj Kupcu prije prve isporuke proizvoda.

Članak 11.

Za sve nedostatke na robi koje ustanove nadležne državne inspeksijske službe ili sam Kupac u nekoj od svojih poslovnih jedinica, a koji nisu uvjetovani pogrešnim postupcima Kupca, Proizvođač se obvezuje snositi sve troškove povrata robe, kao i eventualne zavisne troškove, te nadoknaditi eventualno plaćenu kaznu ispostavljenu od nadležnih državnih inspeksijskih službi, te Kupcu isporučiti ispravnu robu.

U slučaju da je nadležno tijelo državne uprave naredilo uništenje proizvoda Kupac je ovlašten isto učiniti i odgađanja i u cijelosti teretiti Proizvođača za tako nastali trošak.

Ukoliko bi nedostaci na robi bili takove vrste da uznemiruju javnost ili nanose štetu ugledu Kupca, Proizvođač se obvezuje, u slučaju javne objave nedostataka na robi u smislu publiciranja u tisku i elektronskim medijima, nadoknaditi Kupcu nastalu štetu i izmaklu dobit, u iznosu koji će se utvrditi nezavisnom arbitru.

Kao kriterij za utvrđivanje visine nastale štete uzeti će se u obzir smanjenje prometa tog proizvoda i smanjenje prometa tom grupom proizvoda u tjednu kada je javno obznanjen nedostatak na robi.

VII ISPORUKA ROBE KUPCU

Članak 12.

Proizvođač je dužan na osnovi narudžbe Kupca isporučiti vrstu i količinu robe u dogovorenom roku i na mjesto isporuke, kako je navedeno u narudžbi ili Dodatku III ovog Ugovora.

Proizvođač prilikom svake isporuke Kupcu ispostavlja otpremnicu koja mora biti u skladu s narudžbom Kupca i isporučenom količinom.

Otpremnica omogućuje Kupcu vlasničko pravo raspolaganja isporučenom robom, a uvažit će se samo otpremnice potpisane od strane ovlaštene osobe Kupca zadužene za preuzimanje robe i ovjerene pečatom Kupca. Smatra se da je roba dostavljena kada ovlaštena osoba Kupca potpiše otpremnicu, te je od tog trenutka, od kojeg trenutka na Kupca prelazi rizik vezan uz manipulaciju robe, osim u slučajevima naknadnih primjedbi i reklamacija iz Glave V ovog Ugovora.

rovanje robe
tne ustanove

menata, čiju
lužan čuvati

lanka snosi

potrebnih

u obveze
tavnii dio

ti će se
kuna).

okupan
tručnih

alu te

oj od
zuje
šene

bez

ca,
ili
o

li

]

Otpremnica mora sadržavati slijedeće podatke:

- broj narudžbe Kupca;
- šifru, naziv i adresu prodajnog mjesta Kupca (u slučaju ambulantne isporuke);
- šifre artikla Kupca;
- GTIN kod artikla;
- točne dostavljene količine
- podatke o isporučenim šaržama proizvoda (rok trajanja i/ili trajanja LOT-a).

Članak 13.

U slučaju da Proizvođač iz bilo kojeg razloga ne isporuči u cijelosti naručenu količinu, tj. isporuči naručeno samo djelomično ili kasni s isporukom bilo u cijelosti bilo djelomično, ili ne poštuje rokove isporuke utvrđene Dodatkom III ovog Ugovora, Kupac je, bez ikakove privole Proizvođača, ovlašten teretiti Proizvođača za ugovornu kaznu koja se utvrđuje kako slijedi:

- Kaznu u visini 30% vrijednosti neisporučene robe i/ili

Kaznu od 1% vrijednosti naručene količine za svaki dan kašnjenja u isporuci

Proizvođač se oslobađa plaćanja ugovorne kazne u slučaju da do neisporuke dođe zbog više sile (prema zakonskoj definiciji više sile).

Proizvođač se obavezuje da će praksom dobrog upravljanja voditi računa da Kupcu isporučuje robu po FIFO metodi te da proizvodi prilikom isporuke budu u prvoj četvrtini roka trajanja.

Za prvu isporuku proizvoda Proizvođač se obavezuje da će proizvesti proizvode te ih isporučiti Kupcu prema dogovorenom paritetu, najkasnije 40 dana nakon što Kupac potvrdi probni otisak odrađen u tiskari Proizvođača. Proizvođač će naknadne isporuke prema narudžbama Kupca isporučivati u roku od 48 sati od izdavanja narudžbe ukoliko nije drugačije dogovoreno.

VIII FAKTURIRANJE

Članak 14.

Za svaku isporuku robe Proizvođač ispostavlja Kupcu fakturu koja mora sadržavati:

- broj narudžbe Kupca;
- period konsolidacije, ukoliko se radi o konsolidiranom računu;
- broj otpremnice temeljem koje je roba isporučena Kupcu;
- šifru artikla Kupca, naziv artikla, proizvođačku cijenu artikla, rabat, nabavnu cijenu proizvoda, ukupnu nabavnu vrijednost, te stopu PDV-a i iznos PDV-a;
- preslika otpremnice potpisana od strane ovlaštene osobe Kupca zaduženog za preuzimanje robe mora biti u prilogu fakture;
- naknada za zbrinjavanje ambalaže mora biti prikazana zasebno;
- broj računa, mjesto izdavanja računa i datum izdavanja računa;
- naznaka datuma dospjeća plaćanja.

Ukoliko Proizvođač isporučuje robu ambulantnom isporukom dužan je dostavljati fakture za mjesta isporuke iz pojedine regije na adrese regionalnog sjedišta Kupca kako slijedi:

Zagreb, Konzum d.d., M. Čavića 1a, 10 000 Zagreb

Fakturu koja nije u skladu s ugovorenim uvjetima iz ovog članka, Kupac nije dužan platiti nego će je vratiti Proizvođaču na ispravak. Proizvođač je dužan dostaviti ispravljenu fakturu u roku 10 (deset) dana. Ugovoreni rok plaćanja za ispravljene fakture počinje teći od datuma dostave Kupcu ispravne fakture.

Logistički zahtjevi isporuke

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Proizvođač izjavljuje da prihvaća Opće logističke uvjete poslovanja Konzuma, koji su mu uručeni pri potpisu ovog Ugovora.

IX AMBALAŽA

Članak 16.

Proizvođač se obvezuje da neće dati dozvolu za početak izrade ambalaže bez prethodne pismene suglasnosti Kupca (ovjeren probni otisak, kromalin i sl.).

Oblik ambalaže proizvoda te sve oznake i deklaracije koje će se staviti na ambalažu određuje Kupac.

Odluku o promjenama vezanim uz izgled i kvalitetu ambalaže Kupac i Proizvođač donose zajednički dogovorno.

Proizvođač je dužan izvijestiti Kupca o svakom odstupanju kako bi se osigurala usklađenost sadržaja pakiranja, oznaka i deklaracija sa važećim zakonskim propisima.

Troškovi dizajna, grafičke pripreme i izrade ambalaže definirani su aneksom I ovog ugovora.

X UVJETI I NAČIN PLAĆANJA

Članak 17.

Svi komercijalni uvjeti utvrđeni su Dodacima ovog Ugovora.

Članak 18.

Kupac se obvezuje da će vrijednost primljene robe po ovom Ugovoru platiti Proizvođaču na njegov transakcijski račun, na način i u rokovima utvrđenim Dodatkom III ovog Ugovora.

Ugovoreni rok plaćanja počinje teći od dana izdavanja fakture od strane Kupca.

Kupac je ovlašten umanjiti plaćanje po ispostavljenim fakturama za ugovorne kazne i naknade po ovom Ugovoru.

U slučaju da je plaćanje izvršeno prije ispostavljanja terećenja za ugovornu kaznu/naknadu po utvrđivanju nedostatka iz Glave IV i VI ovog Ugovora, Kupac je ovlašten poslati terećenje Proizvođaču, odnosno umanjiti plaćanje po fakturi koja se odnosi na sljedeću izvršenu isporuku.

Proizvođač je ovlašten izjaviti prigovore vezane za plaćanje ugovornih kazni i naknada Kupcu u roku od 30 (trideset) dana od dana od kojeg je zaprimio terećenje Kupca. Nakon proteka tog roka prigovori se neće uvažiti.

XI TRAJANJE UGOVORA

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to *jednu godinu*.

Svaka strana može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok je 60 (šezdeset) dana, a ugovor se otkazuje pisanim putem preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta Kupca odnosno Proizvođača.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklopljen je kada ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana, a primjenjuje se od datuma navedenog u Dodatku I ovog Ugovora.

XII ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

U slučaju pokretanja bilo kakvih postupaka, sudskih, prekršajnih i/ili upravnih, kao i prigovora trećih osoba s osnova bilo kakvih prava vezanih za isporučenu robu, Proizvođač je obavezan, po cijenu raskida ovog i svih drugih Ugovora s Kupcem, poduzeti sve radnje neophodne da se predmetni postupci obustave, odnosno da se otkloni bilo kakva odgovornost Kupca.

Proizvođač je također obavezan nadoknaditi Kupcu sve troškove koje je isti imao u svezi predmetnih postupaka, te mu nadoknaditi stvarno nastalu štetu s osnova plaćanja koje je Kupac izvršio.

Povjerljivost podataka

Članak 22.

Proizvođač nije ovlašten davati trećim neovlaštenim osobama uvid u podatke o količini, sastavu, ambalaži i druge poslovne i povjerljive podatke koji mu budu dostupni tijekom izvršavanja ovog Ugovora bez posebne pisane suglasnosti Kupca. U slučaju da treća osoba dođe u posjed naprijed označenih podataka Proizvođač odgovara Kupcu za stvarnu štetu kao i za izmaklu dobit.

Odredba ovog članka ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora ili nakon njegovog otkaza ili raskida.

Članak 23.

Za sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugi mjerodavni propisi Republike Hrvatske.

Sve sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane riješit će sporazumom, a u slučaju da spor nije moguće riješiti sporazumno, ugovorne strane utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati ovaštene osobe.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 01.09.2015. godine

PROIZVOĐAČ

(potpis i pečat)

KUPAC

(potpis i pečat)

DODATAK I – KOMERCIJALNI UVJETI**OSNOVNI PODACI**

Proizvođač:	MARINADA d.o.o.	Šifra:	1114
Adresa:	Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina	OIB :	61997436995
		IBAN:	HR3323600001102336391
Broj Ugovora :	246/2015	Datum primjene ugovorenih uvjeta:	01.09.2015. godine
Odgovorna osoba:	Denis Matijević	Tel:	
		Fax:	
Manager za Konzum:	Dejan Aleksić	Tel:	+385 033 554 539
		Fax:	

KOMERCIJALNI UVJETI**UGOVORENI ASORTIMAN:**

EAN	NAZIV ARTIKLA	JED MJ	OKVIRNA GODIŠNJA KOLIČINA	NETTO NABAVNA CIJENA
	KRASTAVCI DELIKATES K PLUS 3-6 cm	650-700 G		
	KRASTAVCI DELIKATES GRAND 3-6 cm	650-700 G	670.000	6,80 Kn
	KRASTAVCI DELIKATES RIAL 3-6 cm	650-700 G	120.000	6,80 Kn
	KRASTAVCI DELIKATESNI K PLUS SLATKO KISELI PIKAN'I	650-700 G	80.000	7,70 Kn
	KRASTAVCI DELIKATESNI K PLUS SLATKO KISELI	650-700 G	80.000	7,70 Kn
	KRASTAVCI K PLUS 6-9 cm	650-700 G	150.000	5,45 Kn
	KRASTAVCI RIAL 6-9 cm	650-700 G	70.000	5,45 Kn
	KRASTAVCI STANDARD 6-9 cm	650-700 G	300.000	5,15 Kn
	KRASTAVCI K PLUS 6-9 cm	1.500 - 1.700 G	45.000	12,70 Kn
	KRASTAVCI RIAL 6-9 cm	2.350 G	25.000	16,10 Kn
	KRASTAVCI STANDARD 6-9 cm	2.350 G	30.000	15,80 Kn
	KRASTAVCI K PLUS 6-9 cm	1000 G	100.000	7,20 Kn
	KRASTAVCI RIAL 9-12 cm	3.000 - 4.000 G	45.000	20,50 Kn
	PAPRIKA K PLUS ŽUTA CIJELA	650-700 G	26.000	5,30 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA CIJELA	650-700 G	12.000	5,30 Kn
	PAPRIKA STANDARD ŽUTA CIJELA	650-700 G	15.000	5,00 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA CIJELA	2.350 G	4.000	15,20 Kn
	PAPRIKA K PLUS ŽUTA FILETI	650-700 G	98.000	5,85 Kn
	PAPRIKA MERCATOR ŽUTA FILETI	650-700 G		
	PAPRIKA RIAL ŽUTA FILETI	650-700 G	45.000	5,85 Kn
	PAPRIKA STANDARD ŽUTA FILETI	650-700 G	65.000	5,85 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA FILETI	2.350 G	11.000	19,30 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA FILETI	4.000 G	8.000	28,60 Kn
	CIKLA K PLUS	650-700 G	120.000	4,55 Kn
	CIKLA RIAL	650-700 G	80.000	4,55 Kn
	CIKLA STANDARD	650-700 G	80.000	4,55 Kn
	CIKLA K PLUS	1.500 - 1.700 G	15.000	11,70 Kn
	CIKLA RIAL	1.500 - 1.700 G	8.000	11,70 Kn
	CIKLA RIAL	4.000 G	20.000	20,60 Kn
	AJVAR K PLUS BLAGI	340 -370 G	130.000	5,00 Kn
	AJVAR RIAL BLAGI	340 -370 G	35.000	5,00 Kn
	AJVAR K PLUS BLAGI	650-700 G	130.000	8,10 Kn
	AJVAR RIAL BLAGI	650-700 G	130.000	8,10 Kn

DODATAK II
OSNOVNI PODACI
 Proizvođač:
 Adresa:
 Broj Ugovora:
 Odgovorna osoba:
 Manager za Konzum:
 Rok plaćanja:
NAKUP
 Ugovora:
 Ugovora:
NAKUP
 Nat

DODATAK II – Certificati			
OSNOVNI PODACI			
Proizvođač: MARINAIDA d.o.o		Šifra: 1114	
Adresa: Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina		OIB: 61997436995	IBAN: HR3323600001102336391
Broj Ugovora: 246/2015	Datum primjene ugovorenih uvjeta:		01.09.2015.godine
Odgovorna osoba: Denis Matijević	Telefon:	Faks:	
Manager za Konzum: Dejan Aleksić	Telefon: +385 033 554 539	Faks:	
CERTIFIKATI:			
ZA PREHRAMBENE PROIZVODE			PRILOG
1. Proizvođačka specifikacija			
a) GMO izjava			X
b) Izjava o alergenima			X
c) Izjava o podrijetlu			X
2. Specifikacija ambalaže			
a) Opis ambalaže			X
b) Način recikliranja			X
3. Analitičko izvješće proizvoda			
a) Zdravstvena ispravnost			X
b) Parametri kvalitete			X
4. Analitičko izvješće za ambalažu			
a) Zdravstvena ispravnost			X
b) Potvrda o primjerenosti za prehrambenu industriju			X
c) Potvrda o neškodljivosti ambalaže pred istek roka trajanja			X
5. Certificat sustava upravljanja sigurnošću hrane (IFS ili BRC)			X
6. Ostali certificati			
ZA NEPREHRAMBENE PROIZVODE			
KOZMETIKA			
- PIF (Product information file) odnosno dosje proizvoda			
KEMIJSKA SREDSTVA			
- Sigurnosno tehnički list			
- Vodopravnu dozvolu			
OSTALA NEPREHRANA			
- Dokumentacija potrebna prema važećem zakonodavstvu RH			

PROIZVOĐAČ
 (potpis i pečat)

KUPAČ
 (potpis i pečat)

PODATAK III – UVJETI PLAĆANJA I LOGISTIČKI UVJETI**OSNOVNI PODACI**

Proizvođač:	MARINADA d.o.o.	Šifra:	1114
Adresa:	Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina	OIB : 61997436995	IBAN: HR3323600001102336391
Broj Ugovora :	246/2015	Datum primjene ugovorenih uvjeta:	01.09.2015.godine
Odgovorna osoba: Denis Matijević	Tel:	Fax:	
Manager za Konzum: Dejan Aleksić	Tel:	+385 033 554 539	Fax:
Rok plaćanja:	60 dana	Ugovoreni rok plaćanja počinje teći od datuma fakturiranja, a u slučaju potrebe za ispravkom faktura od datuma ispravnog fakturiranja.	

NAKNADE I UGOVORNE KAZNE

Ugovorna kazna za nepoštivanje Članka 10. Ugovora:	50.000 kn
Ugovorna kazna za nepoštivanje Članka 8. ovog Ugovora	200.000 kn
Ugovorna kazna za neispravnu fakturu:	1.000 kn po jednoj neispravnoj fakturi.

NARUČIVANJE I ISPORUKA

Način isporuke definira se kao:	Mjesto isporuke:	Asortiman:	Rok isporuke:	
Skladište Kupca istovareno	LDC Zagreb	cross dock	definiran od strane kupca	48 h
		depozit	definiran od strane kupca	48 h
	LDC Split	cross dock	definiran od strane kupca	48 h
		depozit	definiran od strane kupca	48 h
Ugovorna kazna za naručene a neisporučene artikle (Članak 13 Ugovora):	30%	vrijednosti neto nabavne vrijednosti naručenih, a neisporučenih proizvoda.		
Ugovorna kazna za naručene a neisporučene akcijske artikle u akcijskom razdoblju (Članak 13 Ugovora):	60%	vrijednosti neto nabavne vrijednosti naručenih, a neisporučenih proizvoda.		

AMBALAŽA

Ambalaža je:	nepovratna	Palete su	povratne
--------------	------------	-----------	----------

PROIZVODAČ

(potpis i pečat)

KUPAC

(potpis i pečat)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lana Mihinjač
Braće Radić 6, Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Lana Mihinjač** iz Varaždina, Braće Radić 6,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) MARINADA d.o.o., OIB:61997436995 ., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa MBS 010034383, zastupano po članu
uprave Matijević Denisu, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, rođenom
05.10.1975. godine, osobna iskaznica broj 104086899, izdane od PP Donji Miholjac, a za koje
društvo je izvršen neposredan uvid u e-sudski registar na današnji dan-----

2) AGROFRUCTUS d.o.o., OIB:07350499058 ., Donji Miholjac, Grad Donji Miholjac, Industrijska
zona Janjevci 6,
društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS: 030084910, zastupano po
predsjedniku uprave Denisu Matijeviću, OIB: 75539085160, rođenom 05.10.1975. godine, sa
prebivalištem u Donjem Miholjcu, Vladimira Nazora 20 B, broj OI: 104086899, a za koje društvo je
izvršen uvid u e-sudski registar, na dan ove solemnizacije-----

3) BIOS d.o.o., OIB:29018162902, MBS:070035787 ., Varaždin, Grad Varaždin, Biškupečka bb,
društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070035787, zastupano po
direktoru Kuga Nevenu, OIB: 57423528832, sa prebivalištem u Zagrebu, Podbrežje IX. 20, rođenom
30.05.1966. godine, OI broj: 103718480 izdana od PU Zagrebačke, a za koje društvo je izvršen uvid
u e-sudski registar na dan ove solemnizacije-----

4) EUROVOĆE d.o.o., OIB:20940400501 ., Donji Miholjac, Grad Donji Miholjac, Industrijska zona
Janjevci 6,
društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s MBS: 010056853, zastupano po članu
uprave Denisu Matijeviću, OIB: 75539085160, rođenom 05.10.1975. godine, sa prebivalištem u
Donjem Miholjcu, Vladimira Nazora 20 B, broj OI: 104086899, a za koje društvo je izvršen uvid u e-
sudski registar, na dan ove solemnizacije-----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Stranke upozorene da je u članku 4. predmetnog ugovora u odlomku B) navedeno da se založno
pravo zasniva na svim zalihama gotovih proizvoda, koje se nalaze u skladištu i to na svim česticama
upisanim u zk. ul. 5810, k.o. Podravska Slatina, a kojih nekretnina je vlasnik AGRODUHAN d.o.o.,
dok je iz priloga i to Ugovora o uskladištenju od 16.04.2014. godine, vidljivo, da se založno pravo
zasniva na zalihama koje se nalaze samo na jednoj čestici i to na čestici 3798/1, dok u Ugovoru o
uskladištenju nisu navedene ostale čestice, koje su navedene u Ugovoru o okvirnom korištenju
kreditno - garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava
na ukupnosti stvari (čl. 3. citiranog ugovora).

Isti prihvaćaju upozorenja, te izjavljuju kako je riječ o pogrešci nadenoj u ovom Ugovoru o okvirnom
korištenju, te unatoč tome zahtijevaju da se ovaj ugovor kao takav solemnizira.

Upozorene od strane bilježnika, stranke izjavljuju, kako nije potrebno parafirati svaku stranicu
priloga, te da su poznati sa navedenim priložima u cjelosti.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom korištenju kreditno - garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnovanom založnog prava na ukupnosti stvari sa priložima: Ugovor o uskladištenju, Aneks ugovora o uskladištenju, Ugovor o zakupu, Ugovor o uskladištenju robe, Ugovor o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga, a koji prilozi se prilažu u preslikama, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

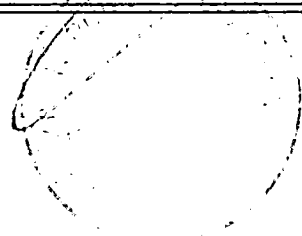
BROJ: OV-9293/15

U Varaždinu, 23.12.2015.

(dvadesettrećiprosinacdvijetisućepetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Lana Mihinić



Partija: 7010003254

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari zaključenom dana 16.12.2015. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, kao Dužnika/Založnog dužnika, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, kao Jamca platca I, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, kao Jamca platca II i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501, direktor, kao Jamca platca III, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015. g. pod brojem OV-9293/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), ugovorne strane:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Mirsad Latović, direktor Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK: MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)

JAMAC PLATAC I: AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca I)

JAMAC PLATAC II: BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, koje zastupa Neven Kuga, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca II)

JAMAC PLATAC III: EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca III)

Zaključuju:

UGOVOR o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

1. IZNOS KREDITA: Eura =4.900.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s srednjim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz ove točke istaknutog u EUR.

2. NAMJENA

Za podmirenje obveza prema dobavljačima.

3. KAMATNA STOPA:

a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 7 % (slovima: sedam posto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

4. OBRAČUN KAMATA:

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 dana od dana dospijeća.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom srednjeg tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

5. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:

Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,4% (slovima: nula cijela četiri posto) od iznosa odobrenog kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan naplate. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

6. NAČIN KORIŠTENJA I ROK:

Korištenje kredita sukcesivno, prijenosom sredstava na račun dobavljača.

Rok korištenja je 31.01.2016.godine (slovima: trideset prvi siječnja dvije tisuće šesnaeste godine).

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 31.01.2016. godine (slovima: trideset prvim siječnja dvije tisuće šesnaeste godine).

Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.

7. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Vraćanje kredita je u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata, prvenstveno uplatama od strane KONZUMA d.d. kao cesusa sukladno Ugovoru o cesiji potpisanom između Korisnika kredita, Banke i KONZUMA d.d. dana 24. 12.2015.g., od kojih prva dospijeva 01.02.2016. godine (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednja 01.07.2016. godine (slovima: prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste godine). Kredit se otplaćuje sukladno Planu otplate kredita koji će Korisniku kredita biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa srednjim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum plaćanja.

Ukoliko po Ugovoru o cesiji ne bude uplaćen u cijelosti ili djelomično iznos dostatan za podmirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje o dospijeću uplatiti potreban iznos iz vlastitih sredstava.

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, s pozivom na broj-7010003254.

8. OSIGURANJE NAPLATE:

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamči Jamac platac I AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, Jamac platac II BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, i Jamac platac III EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501 (dalje u tekstu: Jamci platci).

Za osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru zasnovano je založno pravo na ukupnosti stvari temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari zaključenom dana 14.12.2015. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, kao Dužnika/Založnog dužnika, AGROFRUCTUS

d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, kao Jamca platca I, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, kao Jamca platca II i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501, kao Jamca platca III, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015. g. pod brojem OV-9293/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru).

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o okviru, te u svemu što nije izričito regulirano ovim ugovorom, a posebno u pogledu sredstava osiguranja povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe Ugovora o okviru navedenog u prethodnom stavku.

Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da primljene zadužnice temeljem Ugovora o okviru bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja koristi za naplatu svih dospjelih, a nepodmirenih tražbina po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i Jamci platci potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja ili Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci platci dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

9. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 40% (slovima: četrdeset posto) svog kunskog i 40% (slovima: četrdeset posto) deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan na zahtjev Banke dostaviti BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Obzirom da se značajan dio kredita koristi za podmirenje obveza prema Jamcu platcu I, a koji iznos se u konačnici koristi za podmirenje obveza prema malim dobavljačima (oko 600-700) u malim iznosima, Korisnik kredita i Jamac platca I obvezuju se naknadno dokazati namjensko korištenje kredita.

10. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- b) omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- c) osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- d) dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- e) obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i /ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijete nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospjevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

11. SPOROVI

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.

12. Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 23.12.2015.

KORISNIK KREDITA:

[Handwritten signature]

MIHOLJAC
d.o.o. PLATA 8
Mikro-S...

BANKA:

612 Proct

JAMAC PLATA I:

[Handwritten signature]

AgtoFructus d.o.o.
1 DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 07350499058

JAMAC PLATA II:

[Handwritten signature]

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

JAMAC PLATA III:

[Handwritten signature]

eurovoće⁸ d.o.o.
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

7
8
h



Partija: A-01-7010003254

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari zaključenom dana 16.12.2015. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, kao Dužnika/Založnog dužnika, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, kao Jamca platca I, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, kao Jamca platca II i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501, kao Jamca platca III, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015. g. pod brojem OV-9293/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), ugovorne strane:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Boris Bađun, zamjenik direktora Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK: MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)

JAMAC PLATAC I: AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca I)

JAMAC PLATAC II: BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, koje zastupa Neven Kuga, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca II)

sklapaju:

**SPORAZUM o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 23.12.2015. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7010003254 na iznos od 4.900.000,00 (slovima: četiri milijuna dvesto tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima I u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) s otplatom u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata od kojih je prva dospjela 01.02.2016.g. (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste odine), a posljednja dospijeva 01.07.2016.g. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste godine).

1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 01.02.2016. godine iznosi:

- po dospjeloj glavnici 816.666,67 EUR (slovima: osamsto šesnaest tisuća šesto šezdeset šest eura i šezdeset sedam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po nedospjeloj glavnici 4.083.333,33 EUR (slovima: četiri milijuna osamdeset tri tisuće tristo trideset tri eura i trideset tri centa) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po dospjeloj redovnoj kamati 29.975,53 EUR (slovima: dvadeset devet tisuća devetsto sedamdeset pet tisuća eura i pedeset tri centa) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po naknadama 1.225,69 kn (slovima: tisući dvjesto pedeset pet kuna i šezdeset devet lipa)

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik, Jamac platac I i II (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju najkasnije na dan sklapanja ovog Sporazuma podmiriti dospjelu glavnicu iz članka 1.1. ovog Sporazuma u iznosu od 816.666,67 EUR-a (slovima: osamsto šesnaest tisuća šesto šezdeset šest eura i šezdeset sedam centi) koja je dospjela 01.02.2016.g. (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste godine), dok cjelokupno dugovanje po nedospjeloj glavnici u iznosu od 4.083.333,33 EUR (slovima: četiri milijuna osamdeset tri tisuće tristo trideset tri eura i trideset tri centa) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, iz članka 1.2. ovog Sporazuma se obvezuju podmiriti Banci kako slijedi:

Dug po nedospjeloj glavnici u iznosu od 4.083.333,33 EUR (slovima: četiri milijuna osamdeset tri tisuće tristo trideset tri eura i trideset tri centa) iz članka 1.2. podtočka 2 ovog Sporazuma se otplaćuje u 5 (slovima: pet) jednakih mjesečnih rata uz redovnu kamatnu stopu od 7% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini rate, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Visina mjesečne rate biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno.

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka (grace period) u trajanju od 4 (slovima: četiri) mjeseca. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prva rata dospijeva 01.07.2016.g. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednja 01.11.2016.g. (slovima: prvog studenog dvije tisuće šesnaeste godine).

Dospjelu ratu dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7010003254.

2.2. Korisnik kredita obvezuje se jednokratno, najkasnije u roku od 8 dana od sklapanja ovog Sporazuma, platiti naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,35% (slovima: nula cijela trideset pet posto), od iznosa iz članka 2.1. ovog Sporazuma. Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci i druge naknade i troškove, sukladno Odluci o naknadama za bankarske usluge Vaba d.d. banke Varaždin, kao što su npr. naknada za odustanak od kredita, naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta, naknada za izdavanje brisovnog očitovanja itd.

2.3. Nadalje, ovim Sporazumom ugovorne stranke suglasno ugovaraju da će se za razdoblje od 01.02.2016.g. do 31.03.2016.g. zatezna kamata obračunavati po redovnoj kamatnoj stopi od 7% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, umjesto po zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi, a za razdoblje od 01.04.2016.g. pa do podmirenja dospjele glavnice po zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi.

Članak 3.

3.1. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i Ugovora o okviru i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 2.1. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.

3.2. Ovaj Sporazum sastavni je dio Ugovora o okviru, te u svemu što nije izričito regulirano ovim sporazumom, a osobito u pogledu sredstava osiguranja povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe Ugovora o okviru iz zaglavlja ovog Sporazuma.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno

adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudažnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora i Ugovora o okviru kojeg je sastavni dio, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.


5.4. Odredbe ovog Sporazuma se primjenjuju od 01.02.2016.g. (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste godine).

Članak 6.

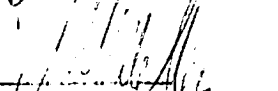
6.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 30.06.2016.g.

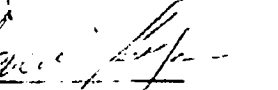
KORISNIK KREDITA:



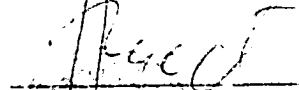
JAMAC PLATAČ I:



JAMAC PLATAČ II:



BANKA:



AgroFruetus d.o.o.
8 DONJI MIHOLIAC
INDUSTRIJSKA ZONA JAJJEVCI 6
OIB: 07350499058

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN



Partija: A-02-7010003254

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari zaključenom dana 16.12.2015. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, kao Dužnika/Založnog dužnika, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, kao Jamca platca I, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, kao Jamca platca II i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501, kao Jamca platca III, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015. g. pod brojem OV-9293/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru); ugovorne strane:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Danijela Podbojec, voditelj Odjela poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK: MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)

JAMAC PLATAC I: AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca I)

JAMAC PLATAC II: BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, koje zastupa Neven Kuga, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca II)

sklapaju dana 17.11.2016.g. u Varaždinu

**SPORAZUM 2. o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 23.12.2015. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7010003254 na iznos od 4.900.000,00 (slovima: četiri milijuna dvesto tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) s otplatom u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata od kojih je prva dospjela 01.02.2016.g. (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste odine), a posljednja je dospjela 01.07.2016.g. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste godine).

1.2 Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 30.06.2016. godine sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, partija: A-01-7010003254 na iznos od 4.083.333,33 EUR (slovima: četiri milijuna osamdeset tri tisuće tristo trideset tri eura i trideset tri centa) EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Sporazum 1) s otplatom u 5 (slovima: pet) jednakih mjesečnih rata od kojih je prva dospjela 01.07.2016.g. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste odine), a posljednja je dospjela 01.11.2016.g. (slovima: prvog studenog dvije tisuće šesnaeste godine).

1.3. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan na dan 31.10.2016. godine iznosi:

- po dospjeloj glavnici 2.450.000,01 EUR (slovima: dva milijuna četristopedesettisuća eura i jedan cent) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.

- po nedospjeloj glavnici 816.666,65 EUR (slovima: osamstošesnaesttisućašestošezdesetšest eura i šezdesetpet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po dospjeloj redovnoj kamati 43.986,58 EUR (slovima: četrdesettrisućedevetstoosamdesetšest eura i pedesetosam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po dospjeloj zateznoj kamati 430.319,59 (slovima: četrstotridesettisućatristodevetnaest kuna i pedesetdevet lipa) kuna

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik, Jamac platac I i II (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje po dospjeloj i nedospjeloj glavnici iz članka 1.2. ovog Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:

Dug po dospjeloj i nedospjeloj glavnici u iznosu od 3.266.666,66 EUR (slovima: tri milijunadvjestošezdesetšesttisućašestošezdesetšest eura i šezdesetšest centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja iz članka 1.2. ovog Sporazuma se otplaćuje u 10 (slovima: deset) jednakih mjesečnih rata prvenstveno od KONZUMA d.d. kao cesusa sukladno Ugovoru o cesiji od 23.12.2015.g. i Dodatku I. Ugovoru o cesiji od 17.11.2016.g. potpisanih između Korisnika kredita, Banke i KONZUMA d.d. uz redovnu kamatnu stopu od 7,00% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Visina mjesečne rate biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno.

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prva rata dospijeva 01.12.2016.g. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesnaeste godine), a posljednja 01.09.2017.g. (slovima: prvog rujna dvijetisućesedamnaeste godine).

Ukoliko po Ugovoru o cesiji ne bude uplaćen u cijelosti ili djelomično iznos dostatan za podmirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje o dospijeću uplatiti potreban iznos iz vlastitih sredstava.

Dospjele obveze dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7010003254.

2.2. Dužnik se obvezuje sklopiti s Bankom dvostranu cesiju radi osiguranja kojim će na Banku prenijeti svoje potraživanje prema cesusima NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o., i ZVIJEZDA d.d. s time da će se pojedini cesus obavijestiti o sklopljenoj cesiji i pozvati na plaćanje prema Banci samo u slučaju neuredne otplate potraživanja Banke po ugovoru.

2.3. Dužnik se obvezuje dostaviti dokumentaciju kojom se potvrđuje nabava voća u min. iznosu od 2 (dvije) mjesečne rate (12 mil. kn) u roku od 45 dana od dana sklapanja ovog Sporazuma.

2.3. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,40% (slovima: nula cijela četrdeset), od iznosa iz članka 2.1. ovog Sporazuma. Dužnici se obvezuju platiti Banci i druge naknade i troškove, sukladno Odluci o naknadama za bankarske usluge Vaba d.d. banke Varaždin, kao što su npr. naknada za odustanak od kredita, naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta, naknada za izdavanje brisovnog očitovanja itd.

Članak 3.

3.1. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i prethodnog Sporazuma iz čl. 1 ovog Sporazuma te Ugovora o okviru i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 2.1. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.

3.2. Ovaj Sporazum sastavni je dio Ugovora o okviru, te u svemu što nije izričito regulirano ovim sporazumom, a osobito u pogledu sredstava osiguranja povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe Ugovora o okviru iz zaglavlja ovog Sporazuma.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sodužnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

6.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora i Ugovora o okviru kojeg je sastavni dio, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

6.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

6.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

6.4. Odredbe ovog Sporazuma se primjenjuju od 01.11.2016.g. (slovima: prvi studeni dvije tisuće šesnaeste godine).

Članak 6.

6.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca I i Jamca platca II, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKA:

JAMAC PLATAČ I:

JAMAC PLATAČ II:

AgroFTI
8 DONJI MIŠOVI
INDUSTRIJSKA ZONA
OIB: 073504966

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

Nova partija: 7020012302

Stara partija: A-02-7010003254

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ukupnosti stvari zaključenom dana 16.12.2015. godine između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, kao Dužnika/Založnog dužnika, AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, kao Jamca platca I, BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, kao Jamca platca II i EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 20940400501, kao Jamca platca III, solenniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, dana 23.12.2015. g. pod brojem OV-9293/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), ugovorne strane:

KREDITOR: J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Tomislav Pavlic, Voditelj Odjela poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK I: MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, koje zastupa Slavko Mađarić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I).....

JAMAC PLATAC I/ZALOŽNI DUŽNIK II: AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, OIB: 07350499058, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platca I/Založni dužnik II)

JAMAC PLATAC II/ZALOŽNI DUŽNIK III: BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, OIB: 29018162902, koje zastupa Mladen Vukušić, član uprave (u daljnjem tekstu: Jamac platca II/Založni dužnik III)

JAMAC PLATAC III: Denis Matijević, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Frana Kešterčaneka 2B, OIB: 75539085160, datum rođenja: 05.10.1975.g. (u daljnjem tekstu: Jamac platca III).....

sklapaju:

**SPORAZUM 3. o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 23.12.2015. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7010003254 na iznos od 4.900.000,00 (slovima: četiri milijuna devetsto tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banke d.d. (ranije Vaba d.d. banka Varaždin) na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) s otplatom u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata.

1.2. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 30.06.2016. godine sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, partija: A-01-7010003254 (dalje: Sporazum 1.) na iznos od 4.083.333,33 EUR (slovima: četiri milijuna osamdeset tri tisuće tristo trideset tri eura i trideset tri centa) EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banke d.d. (ranije Vaba d.d. banka Varaždin) na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Sporazum 1) s otplatom u 5 (slovima: pet) jednakih mjesečnih rata.

1.3. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 17.11.2016. godine sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, partija: A-02-7010003254 (dalje: Sporazum 2.) na iznos od 3.266.666,66 (slovima: tri milijuna dvjesto šezdeset šest tisuća šesto šezdeset šest eura i šezdeset šest centi) EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banke d.d. (ranije Vaba d.d. banka Varaždin) na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Sporazum 2) s otplatom u 10 (slovima: deset) jednakih mjesečnih rata.

1.4. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 07.04.2017. godine sklopile Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini, partija: A-03-7010003254 (dalje: Sporazum o zalogu) po kojem je na dan sklapanja preostao nepodmireni iznos od 2.044.308,70 EUR (slovima: dva milijuna četrdeset četiri tisuće tristo osam eura i sedamdeset centi) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja i 18.811,10 kn (slovima: osamnaest tisuća osamsto jedanaest kuna i deset lipa), koji iznos uključuje glavnice, redovnu kamatu i zateznu kamatu, od čega se iznos glavnice u iznosu 2.031.859,07 EUR (slovima: dva milijuna trideset jedna tisuća osamsto pedeset devet eura i sedam centi) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja uvećava za zateznu kamatu počev od 04.04.2017.g. (slovima: četvrtog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine), a sve uvećano za naknade i ostale troškove po Ugovoru o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7010003254 s pripadajućim sporazumima iz čl. 1 ovog Sporazuma.

1.5. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 01.07.2017. (slovima: prvi srpnja dvijetisuće sedamnaeste godine) godine iznosi:.....

- po dospjeloj glavnici 1.885.644,20 EUR (slovima: milijun osamsto osamdeset pet tisuća šesto četrdeset četiri eura i dvadeset centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja.

- po dospjeloj zateznoj kamati 111.118,17 kn (slovima: sto jedanaest tisuća sto osamnaest kuna i sedamnaest lipa).....

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: Dužnici) solidarno se obvezuju podmiriti svu dospjelu zateznu kamatu do dana sklapanja ovog Sporazuma u cijelosti, dok se dugovanje po dospjeloj glavnici u iznosu od 1.885.644,20 EUR (slovima: milijun osamsto osamdeset pet tisuća šesto četrdeset četiri eura dvadeset centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja iz članka 1.5. ovog Sporazuma obvezuju podmiriti Banci kako slijedi:

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju moratorij (mirovanje) na otplatu dospjele glavnice iz čl. 1.5. ovog Sporazuma i to na rok od 1 (jedne) godine, odnosno u razdoblju od 01.08.2017.g. (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće sedamnaeste godine) do 01.08.2018.g. (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće osamnaeste godine).....

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od dana sklapanja ovog Sporazuma do 31.07.2017.....

Dug po dospjeloj glavnici iz članka 1.5. ovog Sporazuma se otplaćuje u 36 (slovima: trideset šest) jednakih mjesečnih rata uz redovnu kamatnu stopu od 7,00% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Pod uvjetom uredno otplaćene 50% (slovima: pedeset posto) ugovorene glavnice kredita kamatna stopa se smanjuje na 6,25% (slovima: šest cijela dvadeset pet posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaćajući pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope.....

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dopijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospijea.

Naplata glavnice i kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom srednjeg tečaja J&T banke d.d. na datum uplate.....

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Rate dopijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prva rata dopijeva 01.09.2018.g. (slovima: prvog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednja 01.08.2021.g. (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset prve godine). Visina mjesečne rate biti će određena u Planu otplate koji će Dužniku biti dostavljen naknadno.



Dospjelu ratu i kamatu dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020012302.....
2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto), od iznosa dospjele glavnice iz članka 1.5. ovog Sporazuma.....

Članak 3.

3.1. Nadalje, ovim Sporazumom ugovorne strane suglasno dopunjuju instrumente osiguranja na način da za dug opisan u članku 2. ovog Sporazuma pored postojećih, solidarno jamči novi Jamac platac III Denis Matijević, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2B, OIB: 75539085160, datum rođenja: 05.10.1975.g, koji se obvezuje dostaviti Banci običnu zadužnicu na iznos cjelokupnog dugovanja.....

3.2. Založno pravo na novčanom depozitu:
Radi osiguranja naplate svih potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Dužnik/Založni dužnik I zalaže u korist Banke sva novčana sredstva koja će biti uplaćena na račun posebne namjene Dužnika broj HR9824890041530001337, pri čemu se posebice misli na novčana sredstva koja će biti uplaćivana od strane društva KONZUM d.d. temeljem sklopljenog Dodatka 2. Ugovora o cesiji od 20.7.2017.g.
Založni dužnik I ovlašćuje Banku da sredstva uplaćena na predmetni račun koristi za podmirenje obveza po partiji kredita iz ovog Sporazuma bez posebne obavijesti o namirenju, pri čemu je Banka ovlaštena potpuno samostalno odlučivati o redosljedu i dinamici namirenja iz pojedinih instrumenata osiguranja svoje tražbine.

Založni dužnik odriče se prava na raspolaganje založenim novčanim sredstvima sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se iz svih priljeva na račun posebne namjene do ukupnog iznosa od 5.390.000,00 kn (slovima: pet milijuna tristo devedeset tisuća kuna) na računu posebne namjene zadržava iznos od 3.500.000,00 kn (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna), dok će Banka razliku isplatiti na poslovni račun Dužnika otvoren u Banci.

Uplate povrh ukupnog iznosa od 5.390.000,00 kn (slovima: pet milijuna tristo devedeset tisuća kuna), dijeliti će se na način da će Banka zadržati 13% (slovima: trinaest posto) svake uplate na računu posebne namjene Marinade d.d., a razliku isplatiti na poslovni račun Dužnika otvoren u Banci, te će se takva raspodjela sredstava vršiti sve dok stanje na računu posebne namjene ne dosegne iznos od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna). Eventualni iznos iznad 7.000.000,00 (slovima: sedam milijuna kuna) biti će u cijelosti isplaćen na poslovni račun Dužnika.

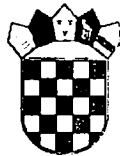
3.3. Dužnik, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospjeću obveza iz ovog Sporazuma može temeljem ovog Sporazuma provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....

3.4 Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. ...
U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovoreni instrumenta osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ružica Gagro
Valpovo 31550
Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-4146/2017

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. MARINADA d.o.o. sa sjedištem u Slatini, Nikole Šubić Zrinskog 28, OIB: 61997436995 zastupana po osobi ovlaštenoj za zastupanje SLAVKU MAĐARIĆU (OIB: 12923419256), Slatina, Matije Petra Katančića 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105534501 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u izvadak Trgovačkog suda u Bjelovaru, kao dužnik/založni dužnik I -----

2. AGROFRUCTUS d.o.o. sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058 zastupan po osobi ovlaštenoj za zastupanje DENISU MATIJEVIĆU (OIB: 75539085160), Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113218236 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak Trgovačkog suda u Osijeku, kao jamac platac I/založni dužnik II -----

3. BIOS d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Biškupečka bb, OIB:29018162902 zastupan po osobi ovlaštenoj za zastupanje MLADENU VUKUŠIĆU (OIB: 39938317159), Donji Miholjac, Antuna Branka Šimića 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103969887 izdanu od PP Donji Miholjac, kao jamac platac II/založni dužnik III -----

4. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113218236 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac III-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM 3. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010003254 od 26.7.2017. godine., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

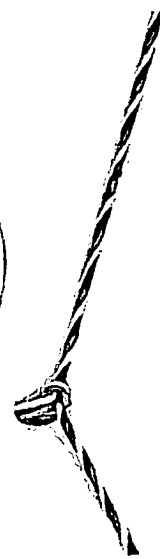
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.750,00 kn + PDV 25% (937,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Valpovu, 26.07.2017. (dvadesetišestog srpnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik/
Ružica Gagro





MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: Cedent),

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Mirsad Latović, direktor Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Cesionar),

i

KONZUM d.d., Marijana Čavića 1a, Zagreb, OIB: 29955634590, koje zastupa Vesna Stepić-Dodig, prokurist (u daljnjem tekstu: Cesus)

sklopili su

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da Cesionar ima potraživanje prema Cedentu temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7010003254 zaključenom 23.12.2015. godine, u iznosu 4.900.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, koje dospijeva u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 01.02.2016. godine (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednja 01.07.2016. godine (slovima: prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste godine), sukladno Planu otplate glavnice kredita koji čini prilog ovom Ugovoru.

Utvrđuje se da Cedent ima buduća potraživanja prema Cesusu temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g., čiji je preslik u prilogu ovog ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 2.

Ovim ugovorom Cedent ustupa Cesionaru svoje potraživanje prema Cesusu iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, a radi naplate i do iznosa cjelokupne tražbine Cesionara prema Cedentu iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Cedent je dužan predati Cesionaru dokumente kojima dokazuje postojanost i visinu svojega potraživanja koja ima prema Cesusu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar, ukoliko Cesus o dospijeću ne plati ustupljeno potraživanje, ima pravo bez odgode pokrenuti prisilnu naplatu svog potraživanja prema Cedentu putem instrumenata osiguranja predanih po osnovu Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7010003254, te da nije dužan poduzimati radnje za prisilnu naplatu duga Cesusu.

U slučaju insolventnosti Cedenta i/ili pokretanja likvidacijskog ili stečajnog postupka nad Cedentom, ugovorne strane suglasno ugovaraju da Banka može pisanom izjavom (upućenom po izboru Banke: poštom, telefaksom ili e-mailom) izvijestiti Cedenta da ustup radi naplate proveden ovim Ugovorom ima učinak ustupa umjesto ispunjenja za tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, i to od trenutka odaslanja navedene izjave Banke.

Članak 4.

Cesus potvrđuje osnov, iznos i dospijeće dugovanja iz članka 1. te se obvezuje sva plaćanja temeljem ustupljenog potraživanja vršiti isključivo Cesionaru u korist transakcijskog računa Cesionara broj računa HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj: 7010003254 do konačne otplate svih obveza Cedenta po kreditu, ali najviše do visine svog duga prema Cedentu.

Ugovorne strane suglasno dogovaraju da će, neovisno o nastalom iznosu potraživanja i ugovorenim rokovima plaćanja temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g., Cesus plaćanje ustupljenog potraživanja vršiti Cesionaru u iznosima i rokovima ugovorenim za povrat kredita iz članka 1. st. 1., odnosno u 6 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 01.02.2016. godine (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednja 01.07.2016. godine (slovima: prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste godine). Dakle, ugovorne strane suglasno dogovaraju da će Cesus izvršiti plaćanje Cesionaru sukladno priloženom Planu otplate kredita i u slučaju da nisu nastala potraživanja Cedenta prema njemu temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g. u najmanje istom iznosu. U navedenom slučaju Cedent i Cesus će naknadno ugovoriti način podmirenja nastale razlike odnosno obvezu Cedenta da naknadno proizvede i isporuči Cesusu robu odgovarajuće vrijednosti.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da danom uplate potraživanog iznosa iz članka 1. stavka 2. u korist žiro računa Cesionara od strane Cesusa, prestaje obveza Cedenta prema Cesionaru iz članka 1. st. 1. ovog ugovora do visine uplaćenog iznosa, kao i obveza Cesusa prema Cedentu iz članka 1. st. 2. Ugovora.

Ukoliko uplaćeni iznos od strane Cesusa bude veći od potraživanja Cesionara prema Cedentu iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora, Cesionar se obvezuje iznos razlike uplatiti Cedentu bez odgađanja.

Članak 6.

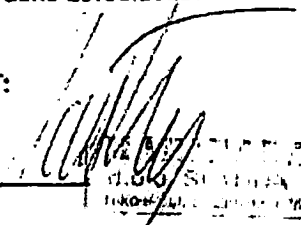
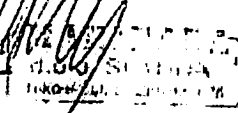
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 7.

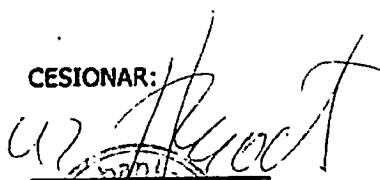
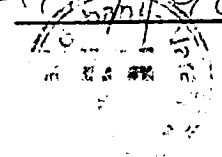
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3. (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Varaždinu, dana 23.12.2015.

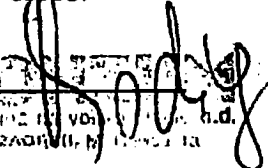
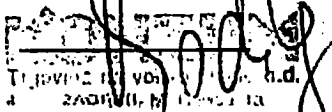
CEDENT:

CESIONAR:

CESUS:



MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 61997436995, koje zastupa Denis Matijević, direktor (u daljnjem tekstu: **Cedent**),

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Danijela Podbojec, Voditelj Odjela poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

i
KONZUM d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 29955634590, koje zastupa Vesna Stepić-Dodig, prokurist (u daljnjem tekstu: **Cesus**)

sklopili su

DODATAK 1. UGOVORU O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 23.12.2015.g. sklopile Ugovor o cesiji kojim je Cedent, radi osiguranja potraživanja Ceslonara prema Cedentu temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7010003254 zaključenog 23.12.2015. godine, u iznosu 4.900.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove (dalje: Ugovor o kreditu), prenio na Cesionara svoja buduća potraživanja prema Cesusu temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015. g.

Utvrđuje se da su Cedent i Cesionar dana 30.06.2016. godine sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kreditu te dana 17.11.2016. Sporazum 2. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kreditu (dalje: Sporazum 2.) kojim je ugovorena otplata preostalog dugovanja po ugovoru o kreditu u iznosu od 3.266.666,66 EUR (slovima: tri milijunadvjestošezdesetstisućaašestošezdesetšest eura i šezdesetšest centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja u 10 (slovima: deset) jednakih mjesečnih rata uz redovnu kamatnu stopu od 7,00% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Plan otplate kredita u privitku je ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

Utvrđuje se da su Cedent i Cesus sklopili Aneks I. Ugovoru o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. II-246/2015 od 30.12.2015. g. kojim su definirani dodani artikli popisani u Dodatku 1 i Aneks II. Ugovoru o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. II-246/2015 od 01.09.2016. g., a čiji su preslici u prilogu ovog ugovora i njegov su sastavni dio.

Ovim Dodatkom Cedent izričito ustupa Cesionaru sva svoja buduća potraživanja prema Cesusu nastala temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. II-246/2015 od 01.09.2015. g. i svih naprijed pobrojanih aneksa navedenom ugovoru, a radi naplate potraživanja Cesionara prema Cedentu temeljem Sporazuma 2.

Cesus potpisom ovog Dodatka izričito potvrđuje svoju suglasnost s ustupom potraživanja Cedenta te se obvezuje sva plaćanja ustupljenog potraživanja i nadalje vršiti Cesionaru na način ugovoren Ugovorom o cesiji od 23.12.2015. Posebice Cesus potvrđuje da će neovisno o nastalom iznosu potraživanja i ugovorenim rokovima plaćanja temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g., Cesus plaćanje ustupljenog potraživanja vršiti Cesionaru u iznosima i rokovima ugovorenim Sporazumom II. Dakle, ugovorne strane suglasno dogovaraju da će Cesus izvršiti plaćanje Cesionaru sukladno priloženom Planu otplate kredita i u slučaju da nisu nastala potraživanja Cedenta prema njemu temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g. u najmanje istom iznosu. U navedenom slučaju Cedent i Cesus će naknadno ugovoriti način

Handwritten initials or signature.

podmirenja nastale razlike odnosno obvezu Cedenta da naknadno proizvede i isporuči Cesusu robu odgovarajuće vrijednosti.

Članak 3.

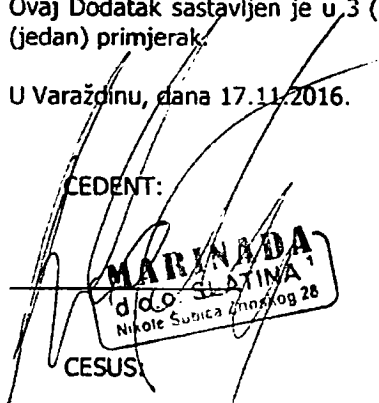
U svemu ostalom i dalje vrijede te se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Ugovora o cesiji od 23.12.2015.g.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Varaždinu, dana 17.11.2016.

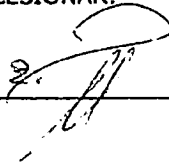
CEDENT:


MARINA ĐURĐEVIĆ
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 28

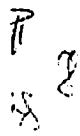
CESUS:


KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.o.o.
ZAGREB, M. Čavca 1a

CESIONAR:


U-2.





MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, koje zastupa Slavko Mađarić, direktor (u daljnjem tekstu: **Cedent**),

J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Tomislav Pavlic, Voditelj Odjela poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Cesionar**),

i

KONZUM d.d., Marijana Čavića 1a, Zagreb, OIB: 29955634590, koje zajednički zastupaju Slavko Ledić, predsjednik uprave i Ines Lozić, član uprave (u daljnjem tekstu: **Cesus**)

sklopili su

DODATAK 2. UGOVORU O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 23.12.2015. sklopile Ugovor o cesiji temeljem kojeg je Cedent, radi naplate potraživanja Cesionara prema Cedentu temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7010003254 zaključenog 23.12.2015. godine, u iznosu 4.900.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove (dalje: Ugovor o kreditu) prenio na Cesionara sva svoja buduća potraživanja prema Cesusu temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g.;

- dana 17.11.2016. sklopile Dodatak 1. Ugovoru o cesiji kojim su ugovorile da prenijeto potraživanje i nadalje služi naplati potraživanja Cesionara po osnovi Ugovora o kreditu, ali u iznosima i u rokovima utvrđenima Sporazumom 2. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kreditu sklopljenim 17.11.2016. godine;


- da trenutno potraživanje Cedenta prema Cesusu po osnovi isporučene robe temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g. iznosi 18.778.934,30 kuna, od čega je iznos od 8.569.071,65 kuna dospio za plaćanje.

Nadalje se utvrđuje da je Cesionar prijavio svoje potraživanje prema Cesusu iz prethodnog stavka u postupku izvanredne uprave koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod brojem St- 1138/17 nad Cesusom kao ovisnim i povezanim društvom u odnosu na društvo AGROKOR d.d., te Cesus izjavljuje i jamči Cesionaru da je Uprava Cesusu u cijelosti ovlaštena samostalno zaključiti ovaj Dodatak 2. Ugovoru o cesiji u smislu čl. 13. st. 4. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN 32/2017), te da se sklapanjem istog ne pogoduje Cesionaru niti šteti drugim vjerovnicima Cesusu.

Članak 2.

Ovim Dodatkom 2. Ugovoru o cesiji (dalje u tekstu: Dodatak 2.) ugovorne strane suglasno ugovaraju odgovornosti Cesusu prema Cesionaru temeljem ustupljenog potraživanja opisanog u članku 1. na način da prestaje solidarna odgovornost Cesusu za obveze Cedenta iz Ugovora o kreditu i pripadajućih sporazuma o otplati dugovanja po Ugovoru o kreditu, te Cesus nadalje odgovara Cesionaru isključivo do iznosa svojih obveza prema Cedentu nastalih temeljem Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g. te sukladno dospijeću temeljem navedenog ugovora, s time da se Cesus obvezuje postojeće dospjelo potraživanje u iznosu od 3.500.000,00 kuna podmiriti u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Dodatka 2.

Sve obveze iz prethodnog stavka Cesus se obvezuje plaćati na račun za posebne namjene Cedenta otvoren kod Cesionara broj HR9824890041530001337 te će isključivo uplata na



48

navedeni račun smatrati podmirenjem obveza Cesusa temeljem ustupljenog potraživanja, u protivnom Cesus i nadalje odgovara Cesionaru za iznos koji je plaćen protivno naprijed ugovorenom načinu plaćanja.

Članak 3.

Cedent i Cesus se obvezuju u svako doba predati Cesionaru dokumente kojima se dokazuje postojanje i visina dugovanja Cesusa po osnovi Ugovora o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga br. 246/2015 od 01.09.2015.g.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 2. sklapa se po raskidnim uvjetom podmirenja dospjelog duga u iznosu i roku utvrđenima u čl. 2. st. 1., odnosno u slučaju da Cesus ne izvrši uplatu kako je u navedenoj odredbi ugovoreno, ovaj Dodatak 2. se automatski raskida te se ponovno počinju primjenjivati odredbe Ugovora o cesiji od 23.12.2015. i Dodatka 1. Ugovora o cesiji od 17.11.2016. godine.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da danom uplate potraživanog iznosa iz članka 1. stavka 2. u korist žiro računa Cesionara od strane Cesusa, prestaje obveza Cedenta prema Cesionaru iz članka 1. st. 1. ovog ugovora do visine uplaćenog iznosa, kao i obveza Cesusa prema Cedentu iz članka 1. st. 2. Ugovora.

Ukoliko uplaćeni iznos od strane Cesusa bude veći od potraživanja Cesionara prema Cedentu iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora, Cesionar se obvezuje iznos razlike uplatiti Cedentu bez odgađanja.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 7.

Ovaj Dodatak 2. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Varaždinu, dana 20.07.2017.

CEDENT:

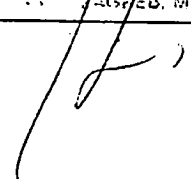


MARINADA
d.o.o. SLATINA 8
Ulice Subica žrinskog 28

CESIONAR:



J&TBANKA d.d.



CESUS KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
JAGREB, M. Čovića 1a

4

7 28



KONZUM d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, kojeg zastupa direktor Poslovnog područja tradinga i category managementa Jure Radoš (u daljnjem tekstu: Kupac)

i

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina, OIB: 61997436995, kojeg zastupa g. Denis Matijević, IBAN HR332360001102336391 (u daljnjem tekstu: Proizvođač),

sklapaju sljedeći

UGOVOR O PROIZVODNJI ROBA ZAŠTIĆENOG ROBNOG ŽIGA

Br. -246/2015.

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Proizvođač se obvezuje proizvoditi, prodavati i dobavljati robu – proizvode označene robnim žigom (*K PLUS, RIAL, GENERIKA, PROFILINE, MERCATOR*) za potrebe prodajne mreže Kupca, a Kupac se obvezuje iste preuzeti, sukladno odredbama ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će tijekom ugovorenog razdoblja i/ili za ugovorne količine Proizvođač proizvesti i prodati a Kupac kupiti robu sljedećih robnih žigova:

- K PLUS
- RIAL
- GENERIKA
- PROFILINE
- MERCATOR

Članak 2.

Ovim Ugovorom određuju se uvjeti pod kojima će Kupac kupovati, a Proizvođač prodavati robu iz članka 1. ovog Ugovora.

Komercijalni uvjeti sadržani su u Dodatku I koji prileži ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. U slučaju da ugovorne strane za pojedine isporuke roba ugovore posebne uvjete, vrijediti će posebni uvjeti (prema narudžbi) koji će se urediti posebnim Ugovorom ili dodatnim Dodatkom ovog Ugovora, sastavljenim u pisanom obliku, ukoliko se ti posebni uvjeti ne utvrde samom narudžbom.

Kupac i Prodavatelj posebno ugovaraju da će se uz ovaj Ugovor primjenjivati prihvaćeni cjenik. Cjenik će vrijediti cijelo vrijeme trajanja ugovora.

II. PROIZVODNJA

Članak 3.

Proizvođač se obvezuje proizvesti i isporučiti Kupcu proizvode iz članka 1. ovog Ugovora sukladno naručenoj količini i kvaliteti, te se na vlastiti trošak obvezuje ishoditi sva zakonska odobrenja potrebna za početak proizvodnje tih proizvoda.

Članak 4.

Proizvodnja i isporuka ugovorenih proizvoda označenih robnim žigom iz članka 1. namijenjena je isključivo Kupcu ili s njime povezanim društvima. Za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora kao i nakon njegovog prestanka, Proizvođač nije ovlašten trećima prodavati, na treće prenositi ili trećima dopustiti korištenje proizvoda pod robnim žigom iz članka 1., osim ako ga Kupac ili s njime povezana društva na to ovlaste pisanim putem.

Članak 5.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Proizvođač će svoje proizvodne i prodajne kapacitete podrediti redovitoj isporuci proizvoda robne marke Kupca iz članka 1. ovog ugovora.

Proizvođač je prije potpisa ovog ugovora izvješten o planiranim jednogodišnjim ili dvogodišnjim količinama robe koju Kupac namjerava naručiti.

U slučaju neostvarenja planiranih količina Kupac ni na koji način ne odgovara Proizvođaču za štetu koja bi mogla proizaći uslijed manje naručenih količina.

U slučaju da je Proizvođač, bez pisane narudžbe Kupca, proizveo veću količinu proizvoda robnog žiga Kupca, Kupac nije u obvezi preuzeti tu količinu proizvoda, a Proizvođač je dužan proizvode uništiti, odnosno ni u kom slučaju ih ne smije prodati trećima.

Članak 6.

Ovom Ugovoru prileži:

- Tehnička specifikacija
- Izjava o sukladnosti

Naprijed navedeni dokumenti bitan su sastojak Ugovora.

III. CIJENE PROIZVODA

Članak 7.

Kupac i Proizvođač ugovaraju proizvođačku cijenu i paritet isporuke za svaki pojedinačni proizvod iz članka 1. ovog Ugovora, a sve sukladno Cjeniku iz čl.2. ovog Ugovora.

IV. KVALITETA PROIZVODA

Članak 8.

Kvaliteta robe koju će Proizvođač isporučiti Kupcu mora biti u skladu s europskim standardima i važećim zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske, kao i pravilnicima o kvaliteti robe i namirnica u prometu, te Proizvođač jamči za isto. Kupac će zaprimati samo kvalitativno ispravnu robu.

Kupac ima pravo o trošku Proizvođača odbiti dio ili cijelu isporuku u slučajevima kako slijedi:

- kvaliteta i/ili ambalaža nije u skladu s ugovorenom i/ili naručenom od strane Kupca;
- roba i/ili ambalaža je oštećena;
- roba nije dostavljena u ugovorenoj ambalaži;
- roba nije isporučena u roku utvrđenom u Ugovoru i/ili narudžbi;
- roba nije isporučena unutar dostatnog roka trajanja predviđenog za pojedinu vrstu proizvoda;
- nedostaje EAN kod, deklaracija, potvrda kvalitete, homologizacija;
- roba je djelomično isporučena, bez posebne pisane suglasnosti Kupca;
- roba ne odgovara standardima i pozitivnim zakonskim propisima u bilo kojem dijelu;
- postoji bilo koji drugi nedostatak na robi i/ili nesuglasje između naručene i isporučene robe.

U slučajevima opisanim u prethodnom stavku, povrat i zamjena robe izvršiti će se o trošku Proizvođača, osim u slučaju kada to nije moguće zbog zakonskih i/ili podzakonskih propisa, u kojem će se slučaju povrat robe izvršiti o trošku Kupca, s time da Kupac zadržava pravo terećenja Proizvođača za povrat troškova.

Nakon preuzimanja robe Kupac zadržava pravo na naknadne reklamacije i/ili prigovore za nedostatke na robi koji se nisu mogli utvrditi prilikom preuzimanja i uobičajenog pregleda robe (skriveni nedostaci). Kupac će o navedenim nedostacima obavijestiti Proizvođača bez odgađanja, a Proizvođač se obvezuje u najkraćem roku nadoknaditi Kupcu proizašle troškove.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je, u slučaju da ne izvrši isporuku robe na način utvrđen ovim Ugovorom, Proizvođač dužan isplatiti Kupcu ugovornu kaznu u iznosu utvrđenom Dodatkom III ovog Ugovora. Obveza plaćanja ugovorne kazne dopijeva odmah nakon što Proizvođač zaprimi obavijest Kupca da su stekli uvjete za naplatu iste.

Ako je za stavljanje bilo kojega proizvoda iz članka 1. ovog Ugovora u promet potrebno posebno odobrenje nadležnih državnih tijela, deklaracije moraju sadržavati i važeće brojeve odobrenja.

U slučaju da proizvođač uoči bilo kakvo odstupanje proizvoda uzrokovano proizvodnim procesom ili bilo kojim drugim faktorom, dužan je odmah po saznanju istog obavijestiti Kupca na način da je nedvojbeno Kupac s tim činjenicama upoznat.

U slučaju otkrivanja takve nesukladnosti Kupac je ovlašten zatražiti od Prodavatelja da izabrana ovlaštena institucija, o trošku Prodavatelja, provjeri sigurnost proizvodnje.

Proizvođač se obvezuje da sa trećim kupcima, na tržištu gdje Kupac obavlja svoju djelatnost, neće zaključivati dogovore ili ugovore o izradi, proizvodnji, isporuci istovrsnih proizvoda, a koji proizvodi imaju istovjetnu recepturu ili specifikaciju koju je osigurao / odredio Kupac.

V. DEKLARIRANJE I PAKIRANJE PROIZVODA

Članak 9.

Proizvođač obvezuje se, bez dodatne naknade, deklarirati i pakirati proizvode iz članka 1. ovog Ugovora, kao i ambalažu, poštujući grafičko oblikovanje i dizajn ambalaže. Dizajn ambalaže Proizvođaču dostavlja Kupac, odnosno treće osobe koje Kupac na to ovlasti.

Robne žigove i logotipe kao i deklaracije proizvoda odobrava Kupac. Proizvođač je odgovoran za usklađenost proizvoda, deklaracija i pakiranja sa svim mjerodavnim zakonskim propisima RH te isti nije ovlašten vršiti bilo kakve promjene robnog žiga i deklaracija bez prethodno pribavljene pisane suglasnosti Kupca.

Proizvođač će robni žig, deklaracije i logotipe koristiti isključivo za proizvode iz članka 1. ovog Ugovora koje naručuje Kupac.

Proizvođač snosi isključivu odgovornost za svaki gubitak ili štetu zbog pogrešnog označavanja, pakiranja ili deklariranja proizvoda koje bi moglo dovesti do njihove neusklađenosti sa važećim zakonskim ili podzakonskim propisima, uključujući i deklariranje proizvoda koje dovodi u zabludu.

Trošak izrade deklaracije za proizvode kao i analize potrebne za stavljanje na tržište snosi Proizvođač te je dužan Kupcu dostaviti potvrdu vanjskog laboratorija o točnosti deklaracije.

VI. ZDRAVSTVENA ISPRAVNOST I KONTROLA KVALITETE

Članak 10.

Proizvođač jamči Kupcu zdravstvenu ispravnost robe iz članka 1. ovog Ugovora, te će:

1. Prije prve isporuke prehrambenih proizvoda Proizvođač je dužan Kupcu predložiti analitičko izvješće o zdravstvenoj ispravnosti i po potrebi ostale nalaze nezavisnog instituta koji je u Hrvatskoj ovlašten za ispitivanje službenih uzoraka isporučenog proizvoda. Nalaz se mora predložiti Kupcu prije stavljanja proizvoda na tržište.
2. Proizvođač je dužan Kupcu dostavljati analitička izvješća o ispravnosti proizvoda i Izjavu o sukladnosti proizvoda
 - a. Za prehrambene proizvode: dva puta godišnje, o svom trošku, i to najkasnije do 30.05. tekuće godine prvo analitičko izvješće, a do 30.11. drugo analitičko izvješće, s tim da analitička izvješća ne smiju biti starija od 30 dana.
3. Proizvođač je dužan izvjestiti Kupca o stanju svog sustava upravljanja kvalitetom, te Kupcu predati presliku odgovarajućih certifikata, ukoliko istima raspolaže. Proizvođač je prilikom sklapanja ugovora dužan Kupcu dostaviti certifikate nužne za početak suradnje:
 - a. Za prehrambene proizvode: IFS (international food standard) ILI BRC (british retail consortium).

4. Kupac je ovlašten zatražiti do dva puta godišnje da se o trošku Proizvođača izvrši uzorkovanje robe s polica na prodajnim mjestima Kupca, te da se tako uzeti uzorci ispituju od strane ovlaštene ustanove u smislu udovoljavanja traženoj kvaliteti i zdravstvenoj ispravnosti.

U slučajevima iz točke 1., 2., i 3., prvog stavka dovoljne su preslike odgovarajućih dokumenata, čiju istovjetnost s izvornikom isporučitelj ovjerava pečatom i potpisom. Isporučitelj je međutim dužan čuvati originale još godinu dana od dana povlačenja proizvoda s tržišta.

Troškove koji nastanu prilikom ispunjenja obveza koje proizlaze iz prethodnih stavaka ovog članka snosi Proizvođač.

Proizvođač nadalje snosi sve troškove koji nastanu zbog ispitivanja za stavljanje na tržište i potrebnih naknadnih kontrola kod reklamacija u okviru službenih nadzora prehrambenih proizvoda.

Pored toga Proizvođač snosi sve troškove koji nastanu zbog redovnih ispitivanja koja su u okviru obveze primjene dužne pažnje propisana hrvatskim propisima o prehrambenim proizvodima i koja su sastavni dio Kupčevog sustava za upravljanje kvalitetom.

U slučaju zakašnjelog prispjeća dokumenata iz stavka 1. točke 1., i 2. ovog članka, zaračunati će se Proizvođaču ugovorna kazna za svaki pojedinačni slučaj u visini od 2.000 kuna, (slovima:dvije tisuće kuna).

Proizvođač će, kad god to kupac zahtjeva, omogućiti stručnim zaposlenicima Kupca uvid u cjelokupan proizvodni proces, te unaprijediti kvalitetu proizvodnog procesa sukladno prijedlozima i savjetima stručnih zaposlenika kupca ili trećih osoba koje kupac odredi.

Za proizvode kozmetičke namjene Proizvođač je dužan izvršiti prijavu proizvoda na CPNP portalu te dostaviti notifikacijski broj Kupcu prije prve isporuke proizvoda.

Članak 11.

Za sve nedostatke na robi koje ustanove nadležne državne inspeksijske službe ili sam Kupac u nekoj od svojih poslovnih jedinica, a koji nisu uvjetovani pogrešnim postupcima Kupca, Proizvođač se obvezuje snositi sve troškove povrata robe, kao i eventualne zavisne troškove, te nadoknaditi eventualno plaćene kazne ispostavljene od nadležnih državnih inspeksijskih službi, te Kupcu isporučiti ispravnu robu.

U slučaju da je nadležno tijelo državne uprave naredilo uništenje proizvoda Kupac je ovlašten isto učiniti bez odgađanja i u cijelosti teretiti Proizvođača za tako nastali trošak.

Ukoliko bi nedostaci na robi bili takove vrste da uznemiruju javnost ili nanose štetu ugledu Kupca, Proizvođač se obvezuje, u slučaju javne objave nedostataka na robi u smislu publiciranja u tisku ili elektronskim medijima, nadoknaditi Kupcu nastalu štetu i izmaklu dobit, u iznosu koji će se utvrditi po nezavisnom arbitru.

Kao kriterij za utvrđivanje visine nastale štete uzeti će se u obzir smanjenje prometa tog proizvoda ili smanjenje prometa tom grupom proizvoda u tjednu kada je javno obznanjen nedostatak na robi.

VII ISPORUKA ROBE KUPCU

Članak 12.

Proizvođač je dužan na osnovi narudžbe Kupca isporučiti vrstu i količinu robe u dogovorenom roku na mjesto isporuke, kako je navedeno u narudžbi ili Dodatku III ovog Ugovora.

Proizvođač prilikom svake isporuke Kupcu ispostavlja otpremnicu koja mora biti u skladu s narudžbom Kupca i isporučenom količinom.

Otpremnica omogućuje Kupcu vlasničko pravo raspolaganja isporučenom robom, a uvažit će se samo otpremnice potpisane od strane ovlaštene osobe Kupca zadužene za preuzimanje robe i ovjerene pečatom Kupca. Smatra se da je roba dostavljena kada ovlaštena osoba Kupca potpiše otpremnicu, te je ovjeri pečatom Kupca, od kojeg trenutka na Kupca prelazi rizik vezan uz manipulaciju robe, osim u slučajevima naknadnih primjedbi i reklamacija iz Glave V ovog Ugovora.

Otpremnica mora sadržavati slijedeće podatke:

- broj narudžbe Kupca;
- šifru, naziv i adresu prodajnog mjesta Kupca (u slučaju ambulatne isporuke);
- šifre artikla Kupca;
- GTIN kod artikla;
- točne dostavljene količine
- podatke o isporučenim šaržama proizvoda (rok trajanja i/ili trajanja LOT-a).

Članak 13.

U slučaju da Proizvođač iz bilo kojeg razloga ne isporuči u cijelosti naručenu količinu, tj. isporuči naručeno samo djelomično ili kasni s isporukom bilo u cijelosti bilo djelomično, ili ne poštuje rokove isporuke utvrđene Dodatkom III ovog Ugovora, Kupac je, bez ikakove privole Proizvođača, ovlašten teretiti Proizvođača za ugovornu kaznu koja se utvrđuje kako slijedi:

- Kaznu u visini 30% vrijednosti neisporučene robe i/ili

Kaznu od 1% vrijednosti naručene količine za svaki dan kašnjenja u isporuci

Proizvođač se oslobađa plaćanja ugovorne kazne u slučaju da do neisporuke dođe zbog više sile (prema zakonskoj definiciji više sile).

Proizvođač se obvezuje da će praksom dobrog upravljanja voditi računa da Kupcu isporučuje robu po FIFO metodi te da proizvodi prilikom isporuke budu u prvoj četvrtini roka trajanja.

Za prvu isporuku proizvoda Proizvođač se obavezuje da će proizvesti proizvode te ih isporučiti Kupcu prema dogovorenom paritetu, najkasnije 40 dana nakon što Kupac potvrdi probni otisak odrađen u tiskari Proizvođača. Proizvođač će naknadne isporuke prema narudžbama Kupca isporučivati u roku od 48 sati od izdavanja narudžbe ukoliko nije drugačije dogovoreno.

VIII FAKTURIRANJE

Članak 14.

Za svaku isporuku robe Proizvođač ispostavlja Kupcu fakturu koja mora sadržavati:

- broj narudžbe Kupca;
- period konsolidacije, ukoliko se radi o konsolidiranom računu;
- broj otpremnice temeljem koje je roba isporučena Kupcu;
- šifru artikla Kupca, naziv artikla, proizvođačku cijenu artikla, rabat, nabavnu cijenu proizvoda, ukupnu nabavnu vrijednost, te stopu PDV-a i iznos PDV-a;
- preslika otpremnice potpisana od strane ovlaštene osobe Kupca zaduženog za preuzimanje robe mora biti u prilogu fakture;
- naknada za zbrinjavanje ambalaže mora biti prikazana zasebno;
- broj računa, mjesto izdavanja računa i datum izdavanja računa;
- naznaka datuma dospijeca plaćanja.

Ukoliko Proizvođač isporučuje robu ambulatnom isporukom dužan je dostavljati fakture za mjesta isporuke iz pojedine regije na adrese regionalnog sjedišta Kupca kako slijedi:

Zagreb, Konzum d.d., M. Čavića 1a, 10 000 Zagreb

Fakturu koja nije u skladu s ugovorenim uvjetima iz ovog članka, Kupac nije dužan platiti nego će je vratiti Proizvođaču na ispravak. Proizvođač je dužan dostaviti ispravljenu fakturu u roku 10 (deset) dana. Ugovoreni rok plaćanja za ispravljene fakture počinje teći od datuma dostave Kupcu ispravne fakture.

Logistički zahtjevi isporuke

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Proizvođač izjavljuje da prihvaća Opće logističke uvjete poslovanja Konzuma, koji su mu uručeni pri potpisu ovog Ugovora.

IX AMBALAŽA

Članak 16.

Proizvođač se obvezuje da neće dati dozvolu za početak izrade ambalaže bez prethodne pismene suglasnosti Kupca (ovjeren probni otisak, kromalin i sl.).

Oblik ambalaže proizvoda te sve oznake i deklaracije koje će se staviti na ambalažu određuje Kupac.

Odluku o promjenama vezanim uz izgled i kvalitetu ambalaže Kupac i Proizvođač donose zajednički i dogovorno.

Proizvođač je dužan izvijestiti Kupca o svakom odstupanju kako bi se osigurala usklađenost sadržaja pakiranja, oznaka i deklaracija sa važećim zakonskim propisima.

Troškovi dizajna, grafičke pripreme i izrade ambalaže definirani su aneksom I ovog ugovora.

X UVJETI I NAČIN PLAĆANJA

Članak 17.

Svi komercijalni uvjeti utvrđeni su Dodacima ovog Ugovora.

Članak 18.

Kupac se obvezuje da će vrijednost primljene robe po ovom Ugovoru platiti Proizvođaču na njegov transakcijski račun, na način i u rokovima utvrđenim Dodatkom III ovog Ugovora.

Ugovoreni rok plaćanja počinje teći od dana izdavanja fakture od strane Kupca.

Kupac je ovlašten umanjiti plaćanje po ispostavljenim fakturama, za ugovorne kazne i naknade po ovom Ugovoru.

U slučaju da je plaćanje izvršeno prije ispostavljanja terećenja za ugovornu kaznu/naknadu po utvrđivanju nedostatka iz Glave IV i VI ovog Ugovora, Kupac je ovlašten poslati terećenje Proizvođaču, odnosno umanjiti plaćanje po fakturi koja se odnosi na sljedeću izvršenu isporuku.

Proizvođač je ovlašten izjaviti prigovore vezane za plaćanje ugovornih kazni i naknada Kupcu u roku od 30 (trideset) dana od dana od kojeg je zaprimio terećenje Kupca. Nakon proteka tog roka prigovori se neće uvažiti.

XI TRAJANJE UGOVORA

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to *jednu godinu*.

Svaka strana može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok je 60 (šezdeset) dana, a ugovor se otkazuje pisanim putem preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta Kupca odnosno Proizvođača.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklopljen je kada ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana, a primjenjuje se od datuma navedenog u Dodatkom I ovog Ugovora.

XII ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

U slučaju pokretanja bilo kakvih postupaka, sudskih, prekršajnih i/ili upravnih, kao i prigovora trećih osoba s osnova bilo kakvih prava vezanih za isporučenu robu, Proizvođač je obvezan, po cijenu raskida ovog i svih drugih Ugovora s Kupcem, poduzeti sve radnje neophodne da se predmetni postupci obustave, odnosno da se ukloni bilo kakva odgovornost Kupca.

Proizvođač je također obvezan nadoknaditi Kupcu sve troškove koje je isti imao u svezi predmetnih postupaka, te mu nadoknaditi stvarno nastalu štetu s osnova plaćanja koje je Kupac izvršio.

Povjerljivost podataka

Članak 22.

Proizvođač nije ovlašten davati trećim neovlaštenim osobama uvid u podatke o količini, sastavu, ambalaži i druge poslovne i povjerljive podatke koji mu budu dostupni tijekom izvršavanja ovog Ugovora bez posebne pisane suglasnosti Kupca. U slučaju da treća osoba dođe u posjed naprijed označenih podataka Proizvođač odgovara Kupcu za stvarnu štetu kao i za izmaklu dobit.

Odredba ovog članka ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora ili nakon njegovog otkaza ili raskida.

Članak 23.

Za sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugi mjerodavni propisi Republike Hrvatske.

Sve sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane riješit će sporazumom, a u slučaju da spor nije moguće riješiti sporazumno, ugovorne strane utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati ovaštene osobe.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 01.09.2015. godine

PROIZVOĐAČ

(potpis i pečat)

KUPAC

(potpis i pečat)

85

DODATAK I – KOMERCIJALNI UVJETI**OSNOVNI PODACI**

Proizvođač:	MARINADA d.o.o.	Šifra:	1114
Adresa:	Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina	OIB :	61997436995
		IBAN:	HR332360001102336391
Broj Ugovora :	246/2015	Datum primjene ugovorenih uvjeta:	01.09.2015.godine
Odgovorna osoba:	Denis Matijević	Tel:	
		Fax:	
Manager za Konzum:	Dejan Aleksić	Tel:	+385 033 554 539
		Fax:	

KOMERCIJALNI UVJETI**UGOVORENI ASORTIMAN:**

EAN	NAZIV ARTIKLA	JED MJ	OKVIRNA GODIŠNJA KOLIČINA	NETTO NABAVNA CIJENA
	KRASTAVCI DELIKATES K PLUS 3-6 cm	650-700 G	670.000	6,80 Kn
	KRASTAVCI DELIKATES GRAND 3-6 cm	650-700 G		
	KRASTAVCI DELIKATES RIAL 3-6 cm	650-700 G	120.000	6,80 Kn
	KRASTAVCI DELIKATESNI K PLUS SLATKO KISELI PIKANT	650-700 G	80.000	7,70 Kn
	KRASTAVCI DELIKATESNI K PLUS SLATKO KISELI	650-700 G	80.000	7,70 Kn
	KRASTAVCI K PLUS 6-9 cm	650-700 G	150.000	5,45 Kn
	KRASTAVCI RIAL 6-9 cm	650-700 G	70.000	5,45 Kn
	KRASTAVCI STANDARD 6-9 cm	650-700 G	300.000	5,15 Kn
	KRASTAVCI K PLUS 6-9 cm	1.500 – 1.700 G	45.000	12,70 Kn
	KRASTAVCI RIAL 6-9 cm	2.350 G	25.000	16,10 Kn
	KRASTAVCI STANDARD 6-9 cm	2.350 G	30.000	15,80 Kn
	KRASTAVCI K PLUS 6-9 cm	1000 G	100.000	7,20 Kn
	KRASTAVCI RIAL 9-12 cm	3.000 – 4.000 G	45.000	20,50 Kn
	PAPRIKA K PLUS ŽUTA CIJELA	650-700 G	26.000	5,30 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA CIJELA	650-700 G	12.000	5,30 Kn
	PAPRIKA STANDARD ŽUTA CIJELA	650-700 G	15.000	5,00 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA CIJELA	2.350 G	4.000	15,20 Kn
	PAPRIKA K PLUS ŽUTA FILETI	650-700 G	98.000	5,85 Kn
	PAPRIKA MERCATOR ŽUTA FILETI	650-700 G		
	PAPRIKA RIAL ŽUTA FILETI	650-700 G	45.000	5,85 Kn
	PAPRIKA STANDARD ŽUTA FILETI	650-700 G	65.000	5,85 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA FILETI	2.350 G	11.000	19,30 Kn
	PAPRIKA RIAL ŽUTA FILETI	4.000 G	8.000	28,60 Kn
	CIKLA K PLUS	650-700 G	120.000	4,55 Kn
	CIKLA RIAL	650-700 G	80.000	4,55 Kn
	CIKLA STANDARD	650-700 G	80.000	4,55 Kn
	CIKLA K PLUS	1.500 – 1.700 G	15.000	11,70 Kn
	CIKLA RIAL	1.500 – 1.700 G	8.000	11,70 Kn
	CIKLA RIAL	4.000 G	20.000	20,60 Kn
	AJVAR K PLUS BLAGI	340 -370 G	130.000	5,00 Kn
	AJVAR RIAL BLAGI	340 -370 G	35.000	5,00 Kn
	AJVAR K PLUS BLAGI	650-700 G	130.000	8,10 Kn
	AJVAR RIAL BLAGI	650-700 G	130.000	8,10 Kn

DODATAK II – Certifikati**OSNOVNI PODACI**

Proizvođač:	MARINADA d.o.o	Šifra:	1114		
Adresa:	Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina	OIB :	61997436995	IBAN:	HR3323600001102336391
Broj Ugovora :	246/2015	Datum primjene ugovorenih uvjeta:	01.09.2015.godine		
Odgovorna osoba:	Denis Matijević	Tel:		Fax:	
Manager za Konzum:	Dejan Aleksić	Tel:	+385 033 554 539	Fax:	

CERTIFIKATI:**ZA PREHRAMBENE PROIZVODE****PRILOG****1. Proizvođačka specifikacija**

a) GMO izjava	X
b) Izjava o alergenima	X
c) Izjava o podrijetlu	X

2. Specifikacija ambalaže

a) Opis ambalaže	X
b) Način recikliranja	X

3. Analitičko izvješće proizvoda

a) Zdravstvena ispravnost	X
b) Parametri kvalitete	X

4. Analitičko izvješće za ambalažu

a) Zdravstvena ispravnost	X
b) Potvrda o primjerenosti za prehrambenu industriju	X
c) Potvrda o neškodljivosti ambalaže pred istek roka trajanja	X

5. Certifikat sustava upravljanja sigurnošću hrane (IFS ili BRC)

X

6. Ostali certifikati**ZA NEPREHRAMBENE PROIZVODE****KOZMETIKA**

- PIF (Product information file) odnosno dosje proizvoda

KEMIJSKA SREDSTVA

- Sigurnosno tehnički list
- Vodopravnu dozvolu

OSTALA NEPREHRANA

- Dokumentacija potrebna prema važećem zakonodavstvu RH

PROIZVOĐAČ

(potpis i pečat)

KUPAC

15/13

Iko i m. d. d.
M. Čavića 1a

(potpis i pečat)

DODATAK III – UVJETI PLAĆANJA I LOGISTIČKI UVJETI**OSNOVNI PODACI**

Proizvođač:	MARINADA d.o.o	Šifra:	1114
Adresa:	Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina	OIB : 61997436995	IBAN: HR332360001102336391
Broj Ugovora :	246/2015	Datum primjene ugovorenih uvjeta:	01.09.2015.godine
Odgovorna osoba:	Denis Matijević	Tel:	Fax:
Manager za Konzum:	Dejan Aleksić	Tel: +385 033 554 539	Fax:
Rok plaćanja:	60 dana	Ugovoreni rok plaćanja počinje teći od datuma fakturiranja, a u slučaju potrebe za ispravkom fakture od datuma ispravnog fakturiranja.	

NAKNADE I UGOVORNE KAZNE

Ugovorna kazna za nepoštivanje Članka 10. Ugovora:	50.000 kn
Ugovorna kazna za nepoštivanje Članka 8. ovog Ugovora	200.000 kn
Ugovorna kazna za neispravnu fakturu:	1.000 kn po jednoj neispravnoj fakturi.

NARUČIVANJE I ISPORUKA

Način isporuke definira se kao:	Mjesto isporuke:	Asortiman:	Rok isporuke:
Skladište Kupca istovareno	LDC Zagreb	cross dock	definiran od strane kupca 48 h
		depozit	definiran od strane kupca 48 h
	LDC Split	cross dock	definiran od strane kupca 48 h
		depozit	definiran od strane kupca 48 h
Ugovorna kazna za naručene a neisporučene artikle (Članak 13 Ugovora):	30%	vrijednosti netto nabavne vrijednosti naručenih, a neisporučenih proizvoda.	
Ugovorna kazna za naručene a neisporučene akcijske artikle u akcijskom razdoblju (Članak 13 Ugovora):	60%	vrijednosti netto nabavne vrijednosti naručenih, a neisporučenih proizvoda.	

AMBALAŽA

Ambalaža je:	nepovratna	Palete su:	povratne
--------------	------------	------------	----------

PROIZVOĐAČ

(potpis i pečat)

KUPAC

(potpis i pečat)

KONZUM d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, kojeg zastupa direktor Poslovnog područja tradinga i category managementa Nenad Blagus (u daljnjem tekstu: Kupac)
i

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinjskog 28, 33520 Slatina, OIB: 61997436995, kojeg zastupa g. Denis Matijević, IBAN HR3323600001102336391 (u daljnjem tekstu: Proizvođač)
sklapaju sljedeći

DODATAK BR. II
UGOVORU O PROIZVODNJI ROBA ZAŠTIĆENOG ROBNOG ŽIGA
Br./ II-246/2015.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 01.09.2015. sklopile Ugovor o proizvodnji roba zaštićenog robnog žiga Br./II-246/2015. kojime se Proizvođač obvezao proizvoditi, prodavati i dobavljati robu – proizvode označene robnim žigom K PLUS, RIAL, GENERIKA, PROFI LINE, MERCATOR za potrebe prodajne mreže Kupca, a Kupac se obvezao iste preuzimati (nadalje: Ugovor).

Ugovorne strane suglasno mijenjaju **Članak 19.** Ugovora koji sada glasi:

"Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor primjenjuje 1 godinu od datuma početka trajanja uvjeta naznačenih u Aneksu I, II i III, a produžava se bez posebne privole stranaka ukoliko ga niti jedna ugovorna strana ne otkáže 30 (trideset dana) dana prije isteka roka na koji je sklopljen.

Svaka strana može otkazati ovaj ugovor prije isteka roka, uz otkazni rok 60 (šezdeset) dana, a ugovor se otkazuje pisanim putem preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta Kupca odnosno Proizvođača."

Članak 2.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 01.09.2016. godine

PROIZVOĐAČ

(potpis i pečat)

MARINADA
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinjskog 28

KUPAC

(potpis i pečat)

Wan profi

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

OIB: 61997436995

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Vaba d.d. banka Varaždin

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1

OIB: 38182927268

u iznosu od¹: 4.900.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja

uvećano za²: ugovorene kamate, naknade i ostale troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana

sa zateznom kamatom po stopi od³: 10,14% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 23.12.2015.

MARINADA Potpis dužnika
d.o.o. SLATINA⁸
Nikole Šubića Zrinskog 28

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

1 Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

2 Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez uvećanja«

3 Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EUROVOĆE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac

OIB: 20940403501

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 21. 12. 2015.

eurovoće d.o.o.
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGROFRUCTUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac

OIB: 07350499058

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 23. 12. 2015.

AgroFructus d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA-JANJEVCI 6
OIB: 07350499058

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BIOS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Biškupečka bb, Varaždin

OIB: 29018162902

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 23. 12. 2015.

Potpis jamca platca:

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

REF

E

Ja, Javni t
potvrđuje

- 1) MARI
upisano u
uprave M
05.10.197
društvo je
- 2) EURO
Janjevci 6
društvo u
direktoru
Donjem I
sudski re
- 3) AGRO
zona Janj
društvo u
predsjedr
prebivali
izvršen u
- 4) BIOS
upisano
Kuga N
30.05.19
u e-sudsl
podnijek

Potvrđuj
utvrdila
sadržaju
Sudionic
snagu ov
Sudionic
njihov

BIOS
d.o.o.
VARAŽDIN

BIOS
d.o.o.
VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Lana Mihinjač
 Braće Radić 6, Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Lana Mihinjač** iz Varaždina, Braće Radić 6,
 potvrđujem da su mi stranke: -----

1) MARINADA d.o.o., OIB:61997436995 ., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28,
 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa MBS 010034383, zastupano po članu
 uprave Matijević Denisu, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, rođenom
 05.10.1975. godine, osobna iskaznica broj 104086899, izdane od PP Donji Miholjac, a za koje
 društvo je izvršen neposredan uvid u e-sudski registar na današnji dan -----

2) EUROVOĆE d.o.o., OIB:20940400501 ., Donji Miholjac, Grad Donji Miholjac, Industrijska zona
 Janjevci 6, -----
 društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s MBS: 010056853, zastupano po
 direktoru Denisu Matijeviću, OIB: 75539085160, rođenom 05.10.1975. godine, sa prebivalištem u
 Donjem Miholjcu, Vladimira Nazora 20 B, broj OI: 104086899, a za koje društvo je izvršen uvid u e-
 sudski registar, na dan ove solemnizacije -----

3) AGROFRUCTUS d.o.o., OIB:07350499058 ., Donji Miholjac, Grad Donji Miholjac, Industrijska
 zona Janjevci 6, -----
 društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS: 030084910, zastupano po
 predsjedniku uprave Denisu Matijeviću, OIB: 75539085160, rođenom 05.10.1975. godine, sa
 prebivalištem u Donjem Miholjcu, Vladimira Nazora 20 B, broj OI: 104086899, a za koje društvo je
 izvršen uvid u e-sudski registar, na dan ove solemnizacije -----

4) BIOS d.o.o., OIB:29018162902, MBS:070035787 ., Varaždin, Grad Varaždin, Biškupečka bb,
 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070035787, zastupano po direktoru
 Kuga Nevenu, OIB: 57423528832, sa prebivalištem u Zagrebu, Podbrežje IX. 20, rođenom
 30.05.1966. godine, OI broj: 103718480 izdana od PU Zagrebačke, a za koje društvo je izvršen uvid
 u e-sudski registar na dan ove solemnizacije -----
 podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, a koji izvornik je izdan stranci, ispitala i
 utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
 sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
 snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
 njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-9294/15

U Varaždinu, 23.12.2015.

(dvadesettrećiprosinca dvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
 Lana Mihinjač

MS



TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-16/6064-2

MBS: 050000185
Datum: 02.01.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 94 za tvrtku Vaba d.d. banka Varaždin upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

22# Vaba d.d. banka Varaždin
J&T banka d.d.

NADZORNI ODBOR:

- 66 Július Strapek, OIB: 63500842094
Republika Slovačka, Bratislava, Cabanova 10
- predsjednik nadzornog odbora
- član nadzornog odbora
- 75 Igor Kováč, OIB: 91013831478
Republika Slovačka, Nižny Žipov, Školska 63/30
- član nadzornog odbora
- predsjednik nadzornog odbora

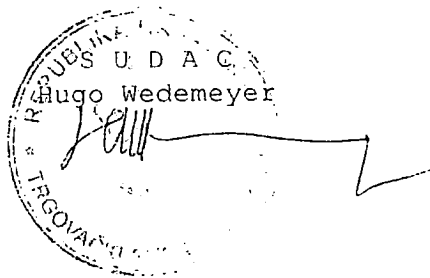
PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom skupštine društva od 29.08.2016. izmijenjen je članak 3. Statuta, koji se odnosi na tvrtku društva, te je donesen potpuni tekst Statuta društva 29.11.2016. koji stupa na snagu 01.01.2017.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 02. siječnja 2017.



AR

...
...
...
...
...

MJ

Masa: 816g
24 0AC1 1 12.10.17 18:05:37 KR 0.00

R 10101 ZAGREB
RC 39 244 212 4 HR



FINANCIJSNA AGENCIJA

Regionalni centar ZAGREB

Ul. grada Vukovca 70

10000 ZAGREB