



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 18.05.2025. 14:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 4345

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7344/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 69 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1269/4	ZGRADA DVORIŠTE			1573 1507 66	
		UKUPNO:			1573	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
69.	Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) c) Prvi kat JEDINICA 69 IK (8A I KAT) Prostorija br. 1. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom 22,34 m2 2. Soba 11,48 m2 3. Kupaonica 4,65 m2 4. Predprostor 1,75 m2 5. Lođa 4,12 m2 Ukupno površina: 44,34 m2 U planu etažiranja označeno: vodoravnom šrafurom zelene boje JASEN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67701257327, MONTEROL, STELLA MARIS 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA	
3.1	Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-4133/15 Temeljem Prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda od 01. listopada 2015.g. i Punomoći od 02. rujna 2015.g. zabilježuje se prvenstveni red prava vlasništva na nekretninama u AI.	
69.2	Zaprimljeno 17.04.2025.g. pod brojem Z-7344/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BROJ ST-127/2025-8 09.04.2025	na 69 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 69 (111/10000)		
3.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-1529/10 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 12. ožujka 2010.g. Ovr-232/10-4 na nekretninama u A uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu trimilijunašestostotisućdvjestotridesetdevet kuna i devedesetdvije lipe i troškova postupka osiguranja u iznosu od 18.990,00 kuna (osamnaeststisućadevetstodevedesetkuna), na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	3.601.239,92 KN	SPOREDNI PODULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI BR. 33)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-1529/10 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 408660/2025



Kontrolni broj: 3128215873d013d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.