



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22800/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Štefice Bičak, Brdo Orehovačko 12, OIB:91278149935, zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetici u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 747 k.o. Gušćerovec na čkbr. 747/4 LIVADA DOL.SJENOKOŠA U DOLNJEM HRUŠKOVCU sa 207 čhv, čkbr. 747/7 LIVADA DOL.SJENOKOŠA U DOL.HRUŠKOVCU sa 185 čhv i čkbr. 747/9 LIVADA DOL.SJENOKOŠA U DOL.HRUŠKOVCU sa 109 čhv, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PETRIC IVAN, LIPOVČICA 19,

-zk. ul. broj 1525 k.o. Bočkovec, na čkbr. 1120/6 ORANICA JAREK sa 1154 m2 i čkbr. 1198/1 ORAINCA JAREK sa 194 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DUBRAVEC MARICA PREUDATA VIŠAK, OREHOVEČKO BRDO 11,

-zk. ul. broj 545 k.o. Bočkovec, na čkbr. 1198/2 VINOGRAD PIŠKOVEC UJARKU sa 84 čhv, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DUBRAVEC MARICA PREUDATA VIŠAK, OREHOVEČKO BRDO 11,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Štefice Bičak, Brdo Orehovačko 12, OIB:91278149935, zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetici u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 31.12.2025. pa do 31.01.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22800/2025.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkr. 747/4, 747/7, 747/9 k.o. Gušćerovec, čkr. 1120/6, 1198/1, 1198/2 k.o. Bočkovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Štefice Bičak navodi da je u nesmetnom i faktičkom posjedu predmetnih nekretnina. Iako predlagateljica u zemljišnim knjigama odnosno Bazi zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima, nije upisana kao vlasnica gore navedenih nekretnina, ona je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnja izvanknjižna vlasnica i posjednica istih i to već više od 20 godina. Predlagateljica je predmetne nekretnine koje nose oznaku kč.br. 747/4, 747/7 i 747/9 k.o. Gušćerovec stekla od pokojnog oca Petric Ivana temeljem darovnog ugovora te je kao izvanknjižna vlasnica upisana kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Križevci u posjedovnom listu br. 465 k.o. Gušćerovec. Predlagateljica je cijelu predmetnu nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 1120/6 k.o. Bočkovec stekla dijelom temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima poslovni broj 0.49/02-5 od 20. ožujka 2002. godine iza pokojnog oca Petric Ivana a dijelom temeljem Rješenja Općinskog suda u Križevcima poslovni broj R1-37/02-14 od 13. studenog 2002. godine, kojim je razvrgnuta suvlasnička zajednica između predlagateljice i njenih sestara, tako da je istoj u samovlasništvo pripala gore navedena nekretnina. Predlagateljica Štefica

Bičak je temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 08.06.2001. godine te sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od strane javne bilježnice Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem OU-293/01 od prodateljice Marice Višak, stekla nekretnine koje nose oznaku kč.br. 1199 te 1200 k.o. Bočkovec, dok u istom omaškom nisu navedene i predmetne kč.br. 1198/1 i 1198/2 koje je predlagateljica u stvarnosti također kupila od pokojne i koje zajedno s nekretninama navedenim u ugovoru, kao i nekretninama koje su od ranije bile u posjedu i vlasništvu predlagateljice a nose oznaku kč.br. 1196 i 1197 k.o. Bočkovec čine jednu cjelinu koju predlagateljica uživa preko 20 godina. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 465 k.o. Gušćerovec, prijepis posjedovnog lista broj 108 k.o. Bočkovec, rješenje o nasljeđivanju broj O-49/02-5 od 20. ožujka 2002., rješenje broj R1-37/02-14 od 13. studenoga 2002., javnobilježnički akt poslovni broj OU-293/01 kupoprodajni ugovor između Marice Višak i Štefice Bičak, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i vlasništvo 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 31. prosinca 2025.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagateljica Štefica Bičak, Brdo Orehovačko 12, zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetici u Križevcima,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci, . 31.12.2025.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 09:
58

**Serijski broj
certifikata**

237502320228728973844337502947146750140289331122

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181463341a55a0a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-