



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Rade Stipića iz Njemačke, Neuhaus An Der Pegniz, Karlsbader strasse 8, OIB: 12632247164, 2. Jose Stipića iz Austrije, Johnstrasse 58/15, Beč, OIB: 90954667312, 3. Zorke Juričev-Grgin iz Vodica, Ulica Katarine Zrinske 14, OIB: 35416836392, 4. Mile Stipića iz Zagreba, Delenšice 9, OIB: 62768215499 i 5. Marije Mrkonjić iz Vodica, Ulica Ljudevita Gaja 31, OIB: 31158669155, svih zastupanih po punomoćniku Marku Čvrljaku, odvjetniku u Šibeniku, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 17. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po GEO FORMA d.o.o, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odijela za katastar nekretnina Benkovac, KLASA: 932-06/2024-02/450, Ur.broj: 541-24-05/2-24-5 od 25.10.2024. dopušta se:

- a) u zk.tijelu I, zk.ul. 454, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis diobe kat.čest. 942 pašnjak polje bez upisane oznake površine na:
 - kat.čest.942/1 pašnjak polje površine 148 m2,
 - kat.čest. 942/2 Tutuše, dvorište površine 75 m2,
- b) u zk.tijelu II, zk.ul. 128, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis promjene oznake zemljišta i površine kat.čest. 943 vrt polje bez upisane oznake površine tako da sada stoji:
 - kat.čest. 943 Lišane Ostrovičke ukupne površine 575 m2, a od čega kuća površine 88 m2 i dvorište površine 487 m2,
- c) u zk.tijelu III, zk.ul. 128, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis promjene oznake zemljišta i površine kat.čest. 945/1 vrt polje bez upisane oznake površine tako da sada stoji:
 - kat.čest. 945/1 Tutuše, dvorište površine 500 m2,

d) u zk.tijelu III, zk.ul. 128, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis promjene oznake zemljišta i površine kat.čest. 945/2 vrt bez upisane oznake površine tako da sada stoji:

- kat.čest. 945/2 Tutuše pašnjak površine 746 m²,

e) u zk.tijelu III, zk.ul. 128, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis diobe kat.čest. 945/5 oranica bez upisane oznake površine na:

- kat.čest. 945/5 oranica površine 2743 m²,
- kat.čest. 945/10 Piskulja, pašnjak površine 360 m²,
- kat.čest. 945/13 Piskulja, pašnjak površine 499 m²,
- kat.čest. 945/14 Piskulja, pašnjak površine 689 m²,

f) u zk.tijelu III, zk.ul. 128, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis promjene oznake zemljišta i površine kat.čest. 945/6 oranica bez upisane oznake površine tako da sada stoji:

- kat.čest. 945/6 Piskulja, pašnjak površine 430 m²,

g) u zk.tijelu II, zk.ul. 128, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis diobe kat.čest. 945/7 oranica bez upisane oznake površine na:

- kat.čest. 945/7 Piskulja, pašnjak površine 781 m²,
- kat.čest. 945/11 Piskulja, pašnjak površine 638 m²,
- kat.čest. 945/12 Piskulja, pašnjak površine 422 m²,

h) u zk.tijelu III, zk.ul. 128, k.o. Lišane Ostrovičke, u A listu, upis diobe kat.čest. 946/1 oranica bez upisane oznake površine na:

- kat.čest. 946/1 Piskulja, pašnjak površine 1826 m²,
- kat.čest. 946/25 Piskulja pašnjak površine 869 m²,
- kat.čest. 946//26 Piskulja, pašnjak površine 1572 m²,
- kat.čest. 946/27 Piskulja, pašnjak površine 905 m²,
- kat.čest. 946/28 Piskulja, pašnjak površine 1892 m²,
- kat.čest. 946/29 Piskulja, pašnjak površine 757 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat.čest. 942/2 Tutuše, dvorište površine 75 m²,
- kat.čest. 943 Lišane Ostrovičke ukupne površine 575 m², a od čega kuća površine 88 m² i dvorište površine 487 m²,
- kat.čest. 945/1 Tutuše, dvorište površine 500 m²,
- kat.čest. 945/2 Tutuše pašnjak površine 746 m²,
- kat.čest. 945/6 Piskulja, pašnjak površine 430 m²,
- kat.čest. 945/7 Piskulja, pašnjak površine 781 m²,
- kat.čest. 945/10 Piskulja, pašnjak površine 360 m²,

- kat.čest. 945/11 Piskulja, pašnjak površine 638 m²,
- kat.čest. 945/12 Piskulja, pašnjak površine 422 m²,
- kat.čest. 945/13 Piskulja, pašnjak površine 499 m²,
- kat.čest. 945/14 Piskulja, pašnjak površine 689 m²,
- kat.čest. 946/1 Piskulja, pašnjak površine 1826 m²,
- kat.čest. 946/25 Piskulja pašnjak površine 869 m²,
- kat.čest. 946//26 Piskulja, pašnjak površine 1572 m²,
- kat.čest. 946/27 Piskulja, pašnjak površine 905 m²,
- kat.čest. 946/28 Piskulja, pašnjak površine 1892 m²,
- kat.čest. 946/29 Piskulja, pašnjak površine 757 m²,

-na način da se iste otpišu u nove zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu kao i tereta u C listu, kao vlasnici istih uknjiže predlagatelji i to:

1. Rade Stipić, Neuhaus An Der Pegniz, Karlsbader strasse 8, Njemačka, OIB: 12632247164 da se uknjiži kao vlasnik za cijelo:

- kat.čest. 942/2 Tutuše, dvorište površine 75 m²,
- kat.čest. 943 Lišane Ostrovičke ukupne površine 575 m², a od čega kuća površine 88 m² i dvorište površine 487 m²,
- kat.čest. 945/1 Tutuše, dvorište površine 500 m²,
- kat.čest. 946/28 Piskulja, pašnjak površine 1892 m²,

2. Joso Stipić iz Austrije, Johnstrasse 58/15, Beč, OIB: 90954667312 da se uknjiži kao vlasnik za cijelo:

- kat.čest. 945/2 Tutuše pašnjak površine 746 m²,
- kat.čest. 945/6 Piskulja, pašnjak površine 430 m²,
- kat.čest. 945/10 Piskulja, pašnjak površine 360 m²,
- kat.čest. 945/11 Piskulja, pašnjak površine 638 m²,
- kat.čest. 946/25 Piskulja pašnjak površine 869 m²,

3. Zorka Juričev-Grgin iz Vodica, Ulica Katarine Zrinske 14, OIB: 35416836392 da se uknjiži kao vlasnica za cijelo:

- kat.čest. 945/12 Piskulja, pašnjak površine 422 m²,
- kat.čest. 945/13 Piskulja, pašnjak površine 499 m²,
- kat.čest. 946/27 Piskulja, pašnjak površine 905 m²,

4. Mile Stipić iz, Zagreba, Delenšice 9, OIB: 62768215499 da se uknjiži kao vlasnik za cijelo:

- kat.čest. 945/7 Piskulja, pašnjak površine 781 m²,
- kat.čest. 945/14 Piskulja, pašnjak površine 689 m²,
- kat.čest. 946//26 Piskulja, pašnjak površine 1572 m²,

5. Marija Mrkonjić iz Vodica, Ulica Ljudevita Gaja 31, OIB: 31158669155 da se uknjiži kao vlasnica za cijelo:

- kat.čest. 946/1 Piskulja, pašnjak površine 1826 m2,

6. Da se svi predlagatelji uknjiže kao suvlasnici kat.čest. 946/29 Piskulja, pašnjak površine 757 m2 i to:

Rade Stipić, Neuhaus An Der Pegnitz, Karlsbader strasse 8, Njemačka, OIB: 12632247164 za 5/21 dijela iste,

Joso Stipić iz Austrije, Johnstrasse 58/15, Beč, OIB: 90954667312 za 5/21 dijela iste,

Zorka Juričev-Grgin iz Vodica, Ulica Katarine Zrinske 14, OIB: 35416836392 za 3/21 dijela iste,

Mile Stipić iz, Zagreba, Delenšice 9, OIB: 62768215499 za 5/21 dijela iste,

Marija Mrkonjić iz Vodica, Ulica Ljudevita Gaja 31, OIB: 31158669155 za 3/21 dijela iste.

III. Nalaže se u zk. ul. 128 i zk.ul. 454, k.o. Lišane Ostrovičke, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-41170/24.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode da su predmetne nekretnine naslijedili od svoje majke Anice Mamić zajedno sa svojom sestrom Milkom Anđelić, a koja da je svoje udjele naknadno darovala predlagateljima.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-41170/24-7 od 20. prosinca 2024. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Lišane Ostrovičke.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anice Mamić posl.br. O-684/23 od 23. veljače 2024., prijepis posjedovnog lista br. 196, k.o. Lišane Ostrovičke, izjavu Milke Anđelić od 27. ožujka 2025. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Šime Stipić i Ante Plazina.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da su predmetne nekretnine ranije predstavljale vlasništvo majke predlagatelja koja da je udovica Dušana (oca

predlagatelja) te da je kao takva i evidentirana u katastarskom operatu. Nadalje, utvrđenu je da su iste nekretnine poslije njezine smrti pripale predlagateljima zajedno s njihovom sestrom Milkom Anđelić, a koja da je svoje dijelove istih nekretnina darovala predlagateljima.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine predstavljaju jedinstvenu gospodarsku cjelinu odnosno susjede nekretnine te da iste u naravi čine prizemni, nedovršeni stambeni objekt, dvorište, pašnjak, maslinik, pojedinačna stabla te da je sve, sa svih strana, omeđeno kamenim suhozidima, žičanom ogradom i gribljama.

9. Svjedoci su naveli da je ranije vlasnik predmetnih nekretnina bio otac predlagatelja Dušan koji da je iste nekretnine obrađivao i od njih živio. Da nekretnine pripadaju predlagateljima i da glede međe niti drugih stvari glede predmetnih nekretnina nikad nije bilo problema. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli dijelom nasljeđivanjem od majke, a dijelom diobom sa sestrom stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 17. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelji p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Općine Lišane Ostrovičke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 08:
04

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183070072b887ef3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-