



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 02.01.2025. 21:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 2303

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35865/2024  
Aktivne plombe: Z-49540/2024, Z-49556/2024IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	248/3	PAŠNJAK			8	
2.	*ZEM 248/3	PAŠNJAK PAŠNJAK			57 57	Ispisano sa: Z- 27526/2018 Pripis iz uložka 1803
		UKUPNO:			8	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.10.2006. broj Z-14140/2006 Ovom uložku pripisuje se č.zem.248/3 otpisana iz Z.U.1803.	
2.1		Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-27526/2018 PROMJENA, PRIJAVNI LIST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: 932-06/17-02/280 05.05.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: UP/I 932-07/18-02/323 21.06.2018, oblika i površine čest. zem. 248/3 u novu i to: „pašnjak“ od 08 m2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			V.2
*CASA DALMATIA D.O.O., ZAGREB, KUMBORSKI PUT 20			Ispisano sa: Z- 9868/2010
*1.1 Z-9868/2010		Zaprimljeno 26.10.2006. broj Z-14140/2006 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 25.10.2006.g., pravo vlasništva nekretnine upisane u listu "A", uknjižuje se na ime:	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*KUIĆ ANTE, OIB: 85883605317, DONJI STUPNIK, SV. BENEDIKTA 38			Ispisano sa: Z- 6771/2012 ROĐ. 02.12. 1971. VIDI 2
*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, SLATINE, LIVELI 26			Ispisano dana 16.06.2020
*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT			Ispisano sa: Z- 31692/2022

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6771/2012	Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-9868/10  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine " U Zagrebu, 30. rujna 2010. godine", pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A, sa imena Casa Dalmatia d.o.o. pod st. 1, uknjižuje se na ime:	
*1.2	Z-31692/2022	Zaprimljeno 05. srpnja 2012. Z-6771/12  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. srpnja 2012. godine pravo vlasništva s imena Ante Kuića pod stavkom 2. (drugom) uknjižuje se na ime Maros nekretnine d.o.o. iz Slatina, Leveli 26, za cijelo.	
*2.1	Z-31692/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
3.1		Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-31692/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 14.07.2022, s imena MAROS NEKRETNINE d.o.o., na ime: <b>*MAROS TONE, OIB: 04515603871, ZVONIMIROVA OBALA 21, SLATINE 21220 TROGIR</b> <b>MAROS TONE, OIB: 04515603871, LEVELI 26, SLATINE 21220 TROGIR</b>	na 2 (1.2)  Ispisano dana 02.09.2024
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 02.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-6435/2012	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-124/12  Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunsedamstotisuća kuna s nuzgredicama, u korist: <b>*PUDIĆ ROBERT, OIB: 98572206454, ZAGREB, POLJANA Z. MIKINE 45</b>	1.700.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-6435/12  Na temelju Brisovnog očitovanja Roberta Pudića, OIB: 98572206454 "U Splitu, 19. lipnja 2012. godine", uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z-124/12, st. 1.1.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-35865/2024	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-6655/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.02.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 27.02.2020, u iznosu od jedan milijun petnaest tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, sve prema navedenom Ugovoru, u korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	1.015.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-35865/2024	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-6655/2020		na 2.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK- za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2332 K.O. Slatine		
2.3		Zaprimljeno 05.09.2024.g. pod brojem Z-35865/2024		na 2.1, 2.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-1056/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-430/2023 18.01.2023, upisano pod st. 2.1 (poslovni broj Z-6655/2020), te se briše zabilježba Sporednog uložka upisana pod st. 2.2.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2025.