



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-32503/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Marice Boban iz Splita, Ulica Templarskog reda 11, OIB: 05208852845, zastupana po punomoćniku Srđanu Brajeviću, odvjetniku u Splitu, Smiljanićeva 2/I, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnina označenih kao čest.zem. 577/1 i čest. zem. 577/7 otpisom istih iz ZU 883, pripisom u novi ZU, sve KO Stobreč te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Marica Boban iz Splita, Ulica Templarskog reda 11, OIB: 05208852845 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena: Ante Boban za 2/8 dijela, Boban Mario za 2/8 dijela, Sinovčić Palmira ž. Augustina za 13/96 dijela, Perčić Željko za 13/96 dijela, Popović Marija Augustinova za 9/576 dijela, Perčić Željko Petrov za 18/576 dijela, Sinovčić Marija za 3/576 dijela, Sinovčić Darija za 3/576 dijela, Madžar Nela za 3/576 dijela, Vukolic Kadra za 1/6 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-32503/2024 na nekretninama iz točke I. rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 6. kolovoza 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Marice Boban za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 577/1 i

čest.zem. 577/7 ZU 883 KO Stobreč s prijedlogom da se ista uknjiži kao vlasnica navedenih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-32503/2024 od 16. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji da je predlagateljica stvarni vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo, a koje vlasništvo ista da je stekla darovanjem od svog supruga Ante Bobana Ugovorom o darovanju od 12. siječnja 2024.

Dana 25. siječnja 1999. Ante Boban, kao pravni prednik predlagateljice, zajedno sa svojim bratom Mariom Bobanom koji je također u zemljišnoj knjizi upisan kao jedan od suvlasnika predmetnih nekretnina, da su kao kupci, sklopili Ugovor o prodaji sa Stipom Blaževićem, Đinom Blaževićem, Stanislavom Blaževićem i Nelom Blažević kao prodavateljima, predmetom kojeg su bili predmetne nekretnine u površini od 711 m² za cijelo na način da svakom od njih dvojice pripadne po ½ suvlasničkog dijela.

U navedenom Ugovoru o prodaji da je navedeno kako su predmet kupoprodaje čestice 577/1/3/5/6/7 upisane u ZU 883 KO Stobreč površine 711 m², međutim čestice 577/1/3/5/6/7 da imaju ukupnu površinu od 1372 m², dok čest.zem. 577/1 i 577/7 zajedno imaju ukupnu površinu od 711 m², odnosno onoliko koliko su Ante Boban i Mario Boban zapravo i kupili navedenim Ugovorom o prodaji. Predmetne čest.zem. 577/1 i 577/7 u naravi čine jednu cjelinu.

Dana 24. rujna 2004. u Splitu Mario Boban kao prodavatelj i Ante Boban kao kupac, da su sklopili Kupoprodajni ugovor za nekretnine temeljem kojeg je Ante Boban kupio suvlasnički dio Maria Bobana od ½ predmetnih nekretnina.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: Ugovor o prodaji od 25. siječnja 1999., Anex Ugovora o prodaji od 25. siječnja 1999., prijepis posjedovnog lista 1831, izvod iz katastarskog plana, Kupoprodajni ugovor za nekretnine od 24.9.2024., Ugovor o darovanju od 12. siječnja 2024., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedoka Milivoja Šimundže koji je u bitnome potvrdio navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina kao i činjenicu njegovog posjeda isith te protustranke Darije Sinovčić koja je izjavila kako ne polaže prava na predmetnoj nekretnini.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

S U T K I N J A

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Srđan Brajević, Split, Smiljanićeva 2/I
2. Ante Boban, Ulica Templarskog reda 11, Split
3. Mario Boban, Ulica Templarskog reda 11, Split
4. Željko Perčić, Slanice 28, Split
5. Marija Sinovčić, Poljička 2, Podstrana-Sita
6. Darija Sinovičić, Poljička 2, Podstrana-Sita
7. Nela Madžar, Mosorska 13, Podstrana-Žminjača

Dostava putem oglasne ploče za: Kadra Vukolic, Sinovčić Palmina ž. Augustina, Popović Marija Augustinova

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 11:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1878822037614587