

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

84-196/18

Obrazac 20.

07-08-2018
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-196/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar,
Grgura Ninskog 6, MBS: 030099421, OIB: 55876152223

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.05.2018. DO 07. 08. 2018.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

HEREDITAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Vukovaru, Grgura Ninskog 6, osnovano je 24.07.2008. godine, sa temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn. Osnivačica i prethodna zakonska zastupnica društva je gđa. Ana Čolaković.

POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnesen je dana 18. siječnja 2018. od strane FINA RC Osijek, Podružnica Osijek, u kojem je navodi kako dužnik na dan 16. siječnja 2018. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 123.839,07 kn, te kako dužnik nema zaposlenih radnika.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnesen je dana 01. veljače 2018. godine od strane vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podružni ured Vukovar OIB: 18683136487, po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, uz koji prijedlog je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6. stav 2. Stečajnog zakona: nesposobnosti za plaćanje.

Dana 07. svibnja 2018. otvoren stečajni postupak.

PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Izvršeni su uvidi u javne upisnike i registre, te je utvrđeno kako je stečajni dužnik prethodno bio subjektom predstečajnog postupka Stp-28/16 od 21.12.2015, u kojem je sklopio predstečajnu nagodbu dana 28.03.2017.

Temeljem izvršene provjere ishoda je potvrda od Adikko Bank d.d. Zagreb da je poslovni račun stečajnog dužnika zatvoren. Od državnog zavoda za statistiku pribavljanja je nova obavijesti o razvrstavanju i otvoren novi poslovni račun za subjekt u stečaju kod Erste i Steiermarkische banke dd IBAN HR5824020061100878562.

Izvršena je promjena naziva i zatraženi su podaci o osiguranicima od HZMO, kojom prilikom je utvrđenom kako stečajnih dužnik nema zaposlenih radnika te su ujedno ishoda podaci o prijašnjim radnicima.

Zatražila sam predaju stečajne mase i knjigovodstvene dokumentacije od osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika, kojom prilikom je utvrđeno da je prokuristica društva gđa. Mirjana Zelenika vodila cjelokupno poslovanje i da se u njezinom posjedu nalazi stečajna masa i cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija, ta da zakonska zastupnica gđa. Ana Čolaković, prema vlastitom iskazu, nema saznanja o poslovanju društva.

Održan je sastanak sa imenovanom prokuristicom Društva na adresi sjedišta društva, kojom prilikom je utvrđeno da se na adresi sjedišta nalazi privatna kuća u kojoj nema imovine koja bi pripadala stečajnom dužniku, te je ponovljen zahtjev za dostavom dokumentacije i predajom stečajne mase.

Po dostavi dijela zatražene dokumentacije kontaktirao me odvjetnički ured odvjetnika Cvrković Marka iz Vukovara te me informirao da je u ime gđe. Mirjane Zelenika ovlašten za posredovanje i suradnju u postupku. Od navedenog ureda zaprimila sam dio poslovne dokumentacije i dio stečajne mase, kao i Potvrdu o poplavi i uništenju poslovne dokumentacije izdane od strane MUP, PU Zagrebačka, II. Policijska postaja Zagreb od 17.07.2018.
Dokaz: Potvrda MUP 17.07.2018.

Na zahtjev MUP, PU Vukovarsko-srijemska, prometna dozvola motornog vozila stečajnog dužnika predana je na upis zabrane raspolaganja.

Od policijske uprave zatražena su uvjerenja o prebivalištu prijašnjih radnika stečajnog dužnika, te su od nadležne HZZO zatraženi podaci o bolovanjima, u svrhu utvrđenja radničkih potraživanja.

Višestrukim nastojanjem izvršena je predaja motornog vozila M1, marke RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF1CB0FCF27432838, reg. oznaka VU296CL, koje je zatečeno neispravno u loku gdje je angažirana tvrtka BARBARIĆ d.o.o. Lok koja je izvršila uslugu vučne službe i deponiranja vozila do prodaje.

Iz dostavljene poslovne dokumentacije utvrđeno je da su nekretnine stečajnog dužnika dane u zakup na period od 30 godina zakupniku Domagoju Zelenika iz Zagreba. Obzirom da adresa zakupnika nije ispravno navedena na Ugovoru o zakupu zatraženi su i ishodeni podaci o prebivalištu istog od policijske uprave, te je na adresu prebivališta poslan raskid ugovora sa pozivom na sklapanje izmijenjenog ugovora. Očitovanje na ponudu nije zaprimljeno do dana predaje izvješća.

Prema podacima iz poslovnih knjiga poslani su pozivi na plaćanje tuzemnim kupcima, za koje u poslovnim knjigama ima dovoljno podataka za identifikaciju. Povratno su se očitovala 3 kupca navodeći kako nemaju saznanja o poslovnom odnosu, niti zabilježenih dugovanja u svojim poslovnim knjigama. Kako do dana predaje izvješća raspolazem samo sa izvodima otvorenih stavki i ukupno 5 dostavljenih računa, nisam u mogućnosti, na upit kupaca, dodatnim podacima potkrijepiti poslovne odnose. Osobita otegotna okolnost naplate potraživanja jest i činjenica da od ukupno 21 potraživanja prema tuzemnim kupcima, samo 4 nisu u zastari.

Od porezne uprave zatraženo je i pribavljeno očitovanje vezano uz potraživanje s osnove pretplate PDV-a, te je utvrđena mogućnost prijeboja u iznosu od 7.550,84 kn.

Od HZZO je zatraženo očitovanje o potraživanju s osnova bolovanja u iznosu od 10.154,16 kn, koje nije zaprimljeno do predaje ovog izvješća.

Ispitane su zaprimljene prijave potraživanja. Tijekom ispitivanja prijava utvrđeno je da je društvo poslovalo sa adrese Ante Topić Mimare 24, Zagreb, Susedgrad, na koju adresu se odnose prijave potraživanja režijskih troškova. Upućeni su zahtjevi za odjavom priključnih mjesta. Naknadno je utvrđeno da se na

navedenoj adresi nalazi poslovni prostor u privatnom vlasništvu prethodne prokuristice društva Zelenika Mirjane i Zelenika Vladislava u svako u ½ dijela nekretnine.

Nije utvrđeno postojanje postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je stečajni dužnik stranka, no u poslovnim knjigama se nalazi stavka potraživanja u sporu i rizična potraživanja, u odnosu na koju još nije zaprimljeno očitovanje.

Nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

USPOREDNI PREGLED FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Bilanca po pojedinačnim stavkama (kn)

	31.12.2016.	31.12.2017.
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.157.244,00	1.125.000,00
MATERIJALNA IMOVINA	1.157.244,00	1.125.000,00
Zemljište	1.125.000,00	1.125.000,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	32.244,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	630.417,00	301.360,00
ZALIHE	54.756,00	0,00
Trgovačka roba	54.756,00	0,00
POTRAŽIVANJA	574.613,00	301.360,00
Potraživanja od kupaca	504.986,00	285.073,00
Potraživanja od države i dr. institucija	8.164,00	16.287,00
Ostala potraživanja	61.463,00	0,00
NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	1.039,00	0,00
UKUPNO AKTIVA	1.787.661,00	1.426.360,00
KAPITAL I REZERVE	-604.911,00	1.009.430,00
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000,00	20.000,00
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-371.710,00	-624.911,00
PRENESENI GUBITAK	371.710,00	624.911,00
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-253.201,00	-404.519,00
Gubitak poslovne godine	253.201,00	404.519,00
DUGOROČNE OBVEZE	942.613,00	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	1.449.959,00	2.437.790,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	136.581,00	686.429,00
Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	0,00	430.420,00
Obveze prema dobavljačima	396.401,00	405.676,00
Obveze prema zaposlenicima	699.533,00	504.757,00
Obveze za poreze doprinose i slična davanja	217.444,00	408.508,00
UKUPNO PASIVA	1.787.611,00	1.426.360,00

Račun dobiti i gubitka po pojedinačnim stavkama:

	01.01.2016.- 13.12.2016.	01.01.2017.- 13.12.2017.
POSLOVNI PRIHODI	4.525,00	58.829,00
Prihod od prodaje	0,00	49.936,00
Ostali poslovni prihodi	4.525,00	8.893,00
POSLOVNI RASHODI	221.227,00	427.492,00
Materijalni troškovi	0,00	37.550,00
Troškovi osoblja	88.194,00	0,00
Amortizacija	29.000,00	32.245,00
Ostali troškovi	104.033,00	3.118,00
Vrijednosno usklađenje	0,00	54.765,00
Ostali poslovni rashodi	0,00	299.814,00
FINANCIJSKI RASHODI	36.499,00	35.856,00
Nerealizirani gubici	0,00	35.856,00
Ostali financijski rashodi	36.499,00	0,00
UKUPNI PRIHODI	4.525,00	58.829,00
UKUPNI RASHODI	257.726,00	463.348,00
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-253.201,00	-404.519,00
Gubitak prije oporezivanja	253.201,00	404.519,00
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-253.201,00	-404.519,00
Gubitak razdoblja	253.201,00	404.519,00

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Predmeti stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost	Procjena stvame vrijednosti /naplativosti	Obrazloženje procijenjene vrijednosti/ naplativosti
Poljoprivredna vinogradska parcela ukupnih 14310 m2, koja se sastoji od: Vinograd Tekelek površine 7474 m2 Vinograd Čitluk površine 3592 m2 Vinograd Čitluk površine 3244 m2	1.125.000,00	nije primjenjivo	procjenu treba povjeriti ovlaštenom vještaku
Osobni automobil marke RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002.	0,00	3.000,00 kn	vrijednost neispravnog vozila na web stranicama Njuškalo d.o.o.
Potraživanja od kupaca	95.232,29	14.792,25	potraživanja u zastari
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	189.840,50	0,00	upitan veritet i bonitet
Potraživanja u sporu i rizična potraživanja	193.438,68	0,00	upitan veritet i bonitet
Potraživanja za božovanje	10.154,16	0,00	upitan veritet

Zemljišta su upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, k.o. Ilok, zk.ul. 680, kčbr. 5343, u naravi Vinograd Tekelek površine 7474 m², zatim zk.ul. 5586, kčbr. 5344, u naravi Vinograd Čitluk površine 3592 m² i kčbr. 5345, u naravi Vinograd Čitluk površine 3244 m². Opterećena su razlučnim pravima dvaju razlučnih vjerovnika. U odnosu na razlučnog vjerovnika drugog hipotekarnog reda utvrđeno je postojanje razlučnog prava za isto potraživanje i na privatnoj imovini Zelenika Mirjane i Vladislava, svako u 1/2 dijela nekretnine, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, zk.ul. 8213, poduložak 271, etažno vlasništvo u naravi Lokal br. 14 u prizemlju površine 22m², sa skladištem br 20 i 21 u podrumu površine 44,11 m², IV. (četvrti) ulaz, A. T. Mimare 24, koje je Sporazumom o osiguranju novčane tražbine označeno kao glavna hipoteka, dok su razlučna prava na imovini stečajnog dužnika označena kao sporedne hipoteke.

Osobni automobil nije u voznom stanju, neispravnost elektronike utvrdila tvrtka BARBARIĆ d.o.o. Ilok u čijem prostoru je auto deponiran nakon izvršene usluge vučne službe.

Od ukupno 21-og tuzemnog kupca, upućeno je 16 poziva na plaćanje, 2 su kupca prestala postojati kao pravne osobe, a za 3 nisu navedeni potrebni podaci u poslovnim knjigama za identifikaciju. U odnosu na poslane pozive zaprimljena je samo jedna uplata u iznosu od 187,50 kn do dana predaje izvješća. Od ukupnog potražnog iznosa samo 14.792,50 kn nije zastarjelo, što se odnosi na 4 identificirana kupca. Potraživanja od kupaca u inozemstvu i potraživanja u sporu i rizična potraživanja navedena su u bruto bilanci bez naznake poslovnog partnera, u završnim financijskim izvješćima sporna i rizična potraživanja uopće nisu evidentirana, iz kojih razloga je njihov veritet i bonitet ocjenjen upitnim, te su zatražena dodatna očitovanja koja do dana predaje izvješća nisu zaprimljena.

Također nije zaprimljeno od HZZO je zatraženo očitovanje o potraživanju s osnova bolovanja.

OBVEZE DUŽNIKA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Prijavljene tražbine: MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar = 131.123,76 kn

Neprijavljene tražbine : Obveze prema zaposlenicima = 504.757,00

UKUPNO = 635.880,76

Zaprimljena je i ispitana tražbina vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar. U odnosu na zatečene neprijavljene tražbine po dostavi uvjerenja o prebivalištu biti će zatražena pojedinačna očitovanja prijašnjih radnika.

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Prijavljene tražbine = 551.098,51

Neprijavljene tražbine = 361.621,50

UKUPNO = 912.720,01

Prijavljene tražbine odnose se na ukupno 7 stečajnih vjerovnika, od čega su 2 ujedno i razlučni vjerovnici.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Najkasnije do 17. rujna 2018. biti će izrađeno i sudu dostavljeno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, zajedno sa Popisom predmeta stečajne mase, Popisom obveza i Pregledom imovine i obveza

2. Najkasnije do 17. rujna 2018. biti će izrađena tablica prijavljenih tražbina i prijave dostavljene pisarnici suda
3. Ispitno i izvještajno ročište održat će se dana 25. rujna 2018.

IV. PRIJEDLOZI

1. Obzirom da se prethodni zakonski zastupnik oglašio na zaključak suda 7 St-196/18-13 od 09. ožujka 2018. godine te nije dostavio zatraženi prokazni popis imovine, zbog potrebe utvrđenja obveza prema zaposlenicima, potraživanja od kupaca u inozemstvu i potraživanja u sporu i rizičnih potraživanja, kako su navedeni u poslovnim knjigama i ovom izvješću, stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu ponovno naložiti prethodnoj zakonskoj zastupnici Ani Čolaković, OIB: 84810992209, Podgrađe, Kralja Tomislava 52 da se u roku 8 (osam) dana očituje o navedenim obvezama i potraživanjima, s određenim zakonskim posljedicama za slučaj ponovnog bezuspješnog proteka roka, kako bi se omogućilo utvrđenje imovine i obveza stečajnog dužnika.

Osijek 07. kolovoz 2018.

stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

