



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6473/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Dominika Benka (OIB: 60220964874) iz Vrbovca, Krkač 40, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Josipa Turka iz Krkača 3, 2. Stjepana Turka iz Krkača, 3. Slave Turk iz Krkača, 4. Milke Turk iz Krkača, 5. Kate Turk iz Krkača, 6. Krune Štefaneka iz Zagreba, Dubrava 180, 7. Ivana Turka iz Zagreba, Baošički I odvojak 17, 8. Pavleta Turka iz Krkača, 9. Mladena Turka iz Krkača i 10. Frane Turka iz Krkača, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2787 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/27, Bredišće od 2442 m², kč.br. 623/59, livada Žirovnjak od 1708 m², kč.br. 878/44, šuma Osljeo od 1352 m², kč.br. 879/3, oranica Vrtišće od 1644 m² i kč.br. 880/4, šuma Pavlon od 8272 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2467 k.o. Hudovo i to kč.br. 688/3, oranica Knježica od 317 m², kč.br. 690/3, oranica Knežica od 4726 m² i kč.br. 690/4, Lešće od 2632 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2745 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/32, oranica Pavlovo od 3460 m², zemljišnoknjižni uložak broj 161 k.o. Hudovo i to kč.br. 562/5, oranica Jarek u Redjiki od 500 čhv i kč.br. 568/3, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 590 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/2, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 871 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/1, oranica Krč u Pedjiki od 481 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2024 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/49, oranica Pavlovo od 1629 m² i kč.br. 556/51, oranica Pavlovo od 1629 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2262 k.o. Hudovo i to kč.br. 562/3, oranica Severovka od 3046 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

DOMINIKA BENKA (OIB: 60220964874) iz Vrbovca, Krkač 40, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 4. rujna 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2787 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/27, Bredišće od 2442 m², kč.br. 623/59, livada Žirovnjak od 1708 m², kč.br. 878/44, šuma Osljeo od 1352 m², kč.br. 879/3, oranica Vrtišće od 1644 m² i kč.br. 880/4, šuma Pavlon od 8272 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2467 k.o. Hudovo i to kč.br. 688/3, oranica Knježica od 317 m², kč.br. 690/3, oranica Knežica od 4726 m² i kč.br. 690/4, Lešće od 2632 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2745 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/32, oranica Pavlovo od 3460 m², zemljišnoknjižni uložak broj 161 k.o. Hudovo i to kč.br. 562/5, oranica Jarek u Redjiki od 500 čhv i kč.br. 568/3, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 590 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/2, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 871 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/1, oranica Krč u Pedjiki od 481 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2024 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/49, oranica Pavlovo od 1629 m² i kč.br. 556/51, oranica Pavlovo od 1629 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2262 k.o. Hudovo i to kč.br. 562/3, oranica Severovka od 3046 m² u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Dominika Benka iz Vrbovca, Krkač 40

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem ugovora o darovnju sklopljenim sa svojom bakom Anom Žuković koja je pak te nekretnine naslijedila od vojih pokojnih roditelja. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su pradmet ovog postupka dugi niz godina te da mu nitko ne spori parvo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2787 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/27, Bredišće od 2442 m², kč.br. 623/59, livada Žirovnjak od 1708 m², kč.br. 878/44, šuma Osljeo od 1352 m², kč.br. 879/3, oranica Vrtišće od 1644 m² i kč.br. 880/4, šuma Pavlon od 8272 m² dolazi upisan kao vlasnik Josip Turk u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2467 k.o. Hudovo i to kč.br. 688/3, oranica Knježica od 317 m², kč.br. 690/3, oranica Knežica od 4726 m² i kč.br. 690/4, Lešće od 2632 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Turk u 1/2 dijela i Dominik Benko u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2745 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/32, oranica Pavlovo od 3460 m² dolazi upisana kao vlasnica Slava Turk u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 161 k.o. Hudovo i to kč.br. 562/5, oranica Jarek u Redjiki od 500 čhv i kč.br. 568/3, oranica Krč u Pedjiki od 480 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Turk u 1/3 dijela, Milka Turk u 1/3 dijela i Kata Turk u 1/3 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 590 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/2, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Kruno Štefanek u 1/2 dijela i Ivan Turk u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 871 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/1, oranica Krč u Pedjiki od 481 čhv dolazi upisan kao vlasnik Pavao Turk u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2024 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/49, oranica Pavlovo od 1629 m² i kč.br. 556/51, oranica

Pavlovo od 1629 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Milka Turk u 2/18 dijela, Kata Turk u 2/18 dijela, Pavao Turk u 6/18 dijela, Kruno Štefanek u 3/18 dijela, Ivan Turk u 3/18 dijela i Mladen Turk u 2/18 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2262 k.o. Hudovo i to kč.br. 562/3, oranica Severovka od 3046 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Josip Turk u 2/4 dijela, Stjepan Turk u ¼ dijela i Franjo Turk u ¼ dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-6473/2026 od 25. svibnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 29. svibnja 2026.

6. Protiv navedenog rješenja Lara Stipetić je podnijela prigovor za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 590 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/2, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2024 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/49, oranica Pavlovo od 1629 m2 i kč.br. 556/51, oranica Pavlovo od 1629 m2 navodeći da je ona upisana kao suvlasnica tih nekretnina, a stekla ih je rješenjem o naknadno pronađenoj imovini iza pokojnog Ivana Turka, a koji je navedene nekretnine stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Marka Turka. Podnositeljica je podnijela prigovor i za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2745 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/32, oranica Pavlovo od 3460 m2 navodeći da je ona pravna slijednica iza pokojne Slave Turk koja je upisana kao vlasnica predmetnih nekretnina. U pogledu ostalih nekretnina za koje je otvoren zemljišnoknjižni ispravni postupak podnositeljica Lara Stipetić i to nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2787 k.o. Hudovo i to kč.br. 556/27, Bredišće od 2442 m2, kč.br. 623/59, livada Žirovnjak od 1708 m2, kč.br. 878/44, šuma Osljeo od 1352 m2, kč.br. 879/3, oranica Vrtišće od 1644 m2 i kč.br. 880/4, šuma Pavlon od 8272 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2467 k.o. Hudovo i to kč.br. 688/3, oranica Knježica od 317 m2, kč.br. 690/3, oranica Knežica od 4726 m2 i kč.br. 690/4, Lešće od 2632 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 161 k.o. Hudovo i to kč.br. 562/5, oranica Jarek u Redjiki od 500 čhv i kč.br. 568/3, oranica Krč u Pedjiki od 480 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 871 k.o. Hudovo i to kč.br. 568/1, oranica Krč u Pedjiki od 481 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2262 k. o. Hudovo i to kč.br. 562/3, oranica Severovka od 3046 m2 podnositeljica je podnijela prigovor opreza radi.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u ugovor o darovanju (list 5-6, povijest promjena na katastarskim česticama (list 7-27), izvatke iz BZP-a (list 28-41), ugovor o darovanju (list 42-45), rješenje o nasljeđivanju (list 46-50 i 58-60), posjedovni list (list 51-52), prijepis posjedovnog list (list 53-54 i 57), kupoprodajni ugovor (list 55-56), izjavu Marije Jantoljak (list 61-62), izvod iz posjedovnog lista (list 63-65), izjavu Mladena Turka iz Zagreba (list 66-67), izjavu Mladena Turka iz Krkača (list 68-69), izjavu Stjepana Kudoića (list 70-71), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list list 80 i 110), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 80), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 110-111), iskaz svjedoka Željka Kudoića (list 81 i 111) i iskaz svjedoka Stjepana Kudoića (list 81 i 112).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 1. rujna 2026. proveden je prvi uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 556/27, Bredišće od 2442 m², kč.br. 623/59, livada Žirovnjak od 1708 m², kč.br. 878/44, šuma Osljeo od 1352 m², kč.br. 879/3, oranica Vrtišće od 1644 m² i kč.br. 880/4, šuma Pavlon od 8272 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2787 k.o. Hudovo i kč.br. 688/3, oranica Knježica od 317 m², kč. br. 690/3, oranica Knežica od 4726 m² i kč.br. 690/4, Lešće od 2632 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2467 k.o. Hudovo. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2787 k.o. Hudovo dolaze upisane kč.br. 556/27, Bredišće od 2442 m², kč.br. 623/59, livada Žirovnjak od 1708 m², kč.br. 878/44, šuma Osljeo od 1352 m², kč.br. 879/3, oranica Vrtišće od 1644 m² i kč.br. 880/4, šuma Pavlon od 8272 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Josip Turk u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1939. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2467 k.o. Hudovo dolaze upisane kč.br. 688/3, oranica Knježica od 317 m², kč.br. 690/3, oranica Knežica od 4726 m² i kč.br. 690/4, Lešće od 2632 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Turk u ½ dijela i Dominik Benko u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1960., a zadnji iz 2025. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-1308/60 dolazi uknjiženo pravo doživotnog uživanja u korist Mare Turk iz Krkača u ½ dijela.

13. Dana 4. rujna 2026. proveden je drugi uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

14. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 556/32, oranica Pavlovo od 3460 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak 2745 k.o. Hudovo, kč.br. 562/5, oranica Jarek u Redjiki od 500 čhv i kč.br. 568/3, oranica Krč u Pedjiki od 480 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 161 k.o. Hudovo, kč.br. 568/2, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 590 k.o. Hudovo, kč.br. 568/1, oranica Krč u Pedjiki od 481 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 871 k.o. Hudovo, kč.br. 556/49, oranica Pavlovo od 1629 m² i kč.br. 556/51, oranica Pavlovo od 1629 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2024 k.

o. Hudovo i kč.br. 562/3, oranica Severovka od 3046 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2262 k.o. Hudovo. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

15. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2745 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 556/32, oranica Pavlovo od 3460 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Slava Turk u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1958. Na teretnom listu C tereta nema.

16. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 161 k.o. Hudovo dolaze upisane kč.br. 562/5, oranica Jarek u Redjiki od 500 čhv i kč.br. 568/3, oranica Krč u Pedjiki od 480 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Turk u 1/3 dijela, Milka Turk u 1/3 dijela i Kata Turk u 1/3 dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1941. Na teretnom listu C tereta nema.

17. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 590 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 568/2, oranica Krč u Redjiki od 480 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Kruno Štefanek u 1/2 dijela i Ivan Turk u 1/2 dijela, s time da je prvi upis iz 2022., a zadnji iz 2026. Na teretnom listu C tereta nema.

18. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 871 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 568/1, oranica Krč u Pedjiki od 481 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Pavao Turk u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1959. Na teretnom listu C tereta nema.

19. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2024 k.o. Hudovo dolaze upisane kč.br. 556/49, oranica Pavlovo od 1629 m² i kč.br. 556/51, oranica Pavlovo od 1629 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Milka Turk u 2/18 dijela, Kata Turk u 2/18 dijela, Pavao Turk u 6/18 dijela, Kruno Štefanek u 3/18 dijela, Ivan Turk u 3/18 dijela i Mladen Turk u 2/18 dijela, s time da je prvi upis iz 1939., a zadnji iz 2026. Na teretnom listu C tereta nema.

20. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2262 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 562/3, oranica Severovka od 3046 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Josip Turk u 2/4 dijela, Stjepan Turk u 1/4 dijela i Franjo Turk u 1/4 dijela, s time da je prvi upis iz 1912., a zadnji iz 1982. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-1308/60 dolazi uknjiženo pravo doživotnog uživanja u korist Mare Turk iz Krkača u 1/2 dijela.

21. Iz iskaza svjedoka Željka Kudoića (list 81 i 111) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je darovanjem od svoje bake Ane Žuković. Ana Žuković uživala je predmetne nekretnine više od 50 godina te nikada nitko drugi nije polagao prava na njih. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Što se tiče podnositeljice prigovora Lare Stipetić zna da je to unuka od pokojnog Ivana Turka koji je nekretnine koje su predmet ovoga postupka prodao Ani Žuković, a prije toga je Ana Žuković tu zemlju obrađivala po dopuštenju Ivana Turka, a kasnije ih je i kupila. Ovo mu je poznato budući živi u neposrednoj blizini predlagatelja, a također je i vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe, a sa nekretninom koja nosi oznaku kč.br. 688/3 i neposredno međaši tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

22. Iz iskaza svjedoka Stjepana Kudoića (list 81 i 112) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je darovanjem od svoje bake Ane Žuković. Ana Žuković je te nekretnine uživala dugi niz godina, a stekla ih je kupoprodajom. Zna da je Ana Žuković neke od nekretnina kupila od Ivana Turka prije više od 20 godina, a prije toga ih je uživala. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u susjedstvu predlagatelja, a također je i vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe, a s nekima od njih i neposredno međaši tako da zna o kojoj se zemlji radi.

23. Iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da su predmetne nekretnine bile u posjedu predlagatelja još unazad 50 godina, Koliko je njima poznato i nikada im nitko to pravo nije osporavao niti je njihovo uživanje ikada bilo dovedeno u pitanje pa sud smatra da je predlagatelj dosjelošću stekao pravo vlasništva na tim nekretninama obzirom da je naveo da su njegovi pravni prednici tu nekretninu kupili prije više od 20 godina.

24. Odredbom čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 dalje ZVDSP) propisano je da se stjecanje, promjena, pravni učinci i prestanak stvarnih prava do stupanja na snagu navedenog Zakona prosuđuju prema pravilima koja su se primjenjivala u trenutku stjecanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.

25. Pri ocjeni postojanja pretpostavki za stjecanje vlasništva dosjelošću prednika protustranke primjenjuju se odredbe Zakona o osnovnim vlasničkopравnim odnosima ("Narodne novine", broj 53/91 — dalje: ZOVO) te odredbe ZVDSP.

26. Odredbom čl. 28. st. 4. ZOVO propisano je da savjesni posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom 20 godina.

27. Odredbom čl. 159. st. 3. ZVDSP propisano je da samostalni posjednik nekrentine stjeće dosjelošću u vlasništvo nekretninu protekom 20 godina neprekidnoga samostalnoga posjedovanja.

28. U ovom postupku podnositelj prigovora Lara Stipetić nije dokazala da su prednici protustranke bili nesavjesni pa sud smatra da je vlasništvo dosjelošću na navedenim nekretninama stečeno najkasnije 90-ih godina prošloga stoljeća., obzirom da je dosjelost počela najkasnije 70-ih godina prošloga stoljeća, obzirom je i predlagatelj i svjedoci iskazivali da su predmetne nekretnine u posjedu predlagatelja i članova i njegove obitelji najmanje 50 godina.

29. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

30. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

31. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 4. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Pun. Tihana Miletić, Zagreb, Cernička ulica 41
3. Josip Turk, Krkač 3
4. Stjepan Turk, Krkač 30
5. Slava Turk, Krkač b.b.
6. Milka Turk, Krkač 30
7. Kata Turk, Krkač 30
8. Kruno Štefanek, Zagreb, Dubrava 180
9. Ivan Turk, Zagreb, Baošički I Odvojak 17
10. Pavao Turk, Krkač 44
11. Mladen Turk, Krkač 20
12. Franjo Turk, Krkač 13
13. e-Oglasna ploča suda
14. Oglasna ploča Općine Rakovec

15. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
16. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 15:
08

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19000622419f297f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-