

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St – 163/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

14-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
160-01/23-10/5
07-01-23-21

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REŽIJA d.o.o.

OIB

81876309515

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 78, Vis

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERRA INCOGNITA d.o.o.

OIB

60217575378

Adresa / sjedište

Put sv. Ižidora 86, Split

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici br. 01/2019, Ugovor o pozajmici br. 02/2019, Ugovor o pozajmici br. 01/2020, Ugovor o pozajmici br. 02/2020, Ugovor o pozajmici br. 03/2020, Ugovor o okvirnom kreditu za 2021. godinu, Ugovor o okvirnom kreditu za 2022. godinu, Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom kreditu za 2022. godinu, Ugovor o okvirnom kreditu za 2023. godinu

Iznos dospjele tražbine **57.129,81 €** (430.444,52 kn)

Glavnica **57.129,81 €** (430.444,52 kn)

Kamate **0,00 €** (0,00 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 €** (0,00 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici br. 01/2019, Ugovor o pozajmici br. 02/2019, Ugovor o pozajmici br. 01/2020, Ugovor o pozajmici br. 02/2020, Ugovor o pozajmici br. 03/2020, Ugovor o okvirnom kreditu za 2021. godinu, Ugovor o okvirnom kreditu za 2022. godinu, Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom kreditu za 2022. godinu, Ugovor o okvirnom kreditu za 2023. godinu, ispis otvorenih stavki, bankovni izvodi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 265.445,62 € (2.000.000,00 kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica broj OV – 4358/2022 ovjerene kod javnog bilježnika Teo Karabotić – Milovac, Bjanko zadužnica broj OV – 4357/2022 ovjerena kod javnog bilježnika Teo Karabotić – Milovac

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VIS, 07. 04. 2023

Potpis vjerovnika


Režija d.o.o.
VIS

Trgovačko društvo REŽIJA d.o.o., Vladimira Nazora 78, 21480 Split, OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Karmela Gudelj (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Toncu Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 04.12.2019. godine, sljedeći

UGOVOR O POZAJMICI

Br. 01/2019 RŽ d.o.o. – TI d.o.o.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 350.000,00 (tristopedeset tisuća) kuna.

Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu najniže zakonske kamate važeće za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2020. god.

Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

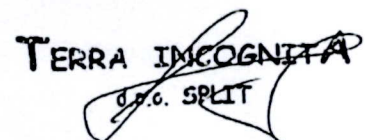
Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

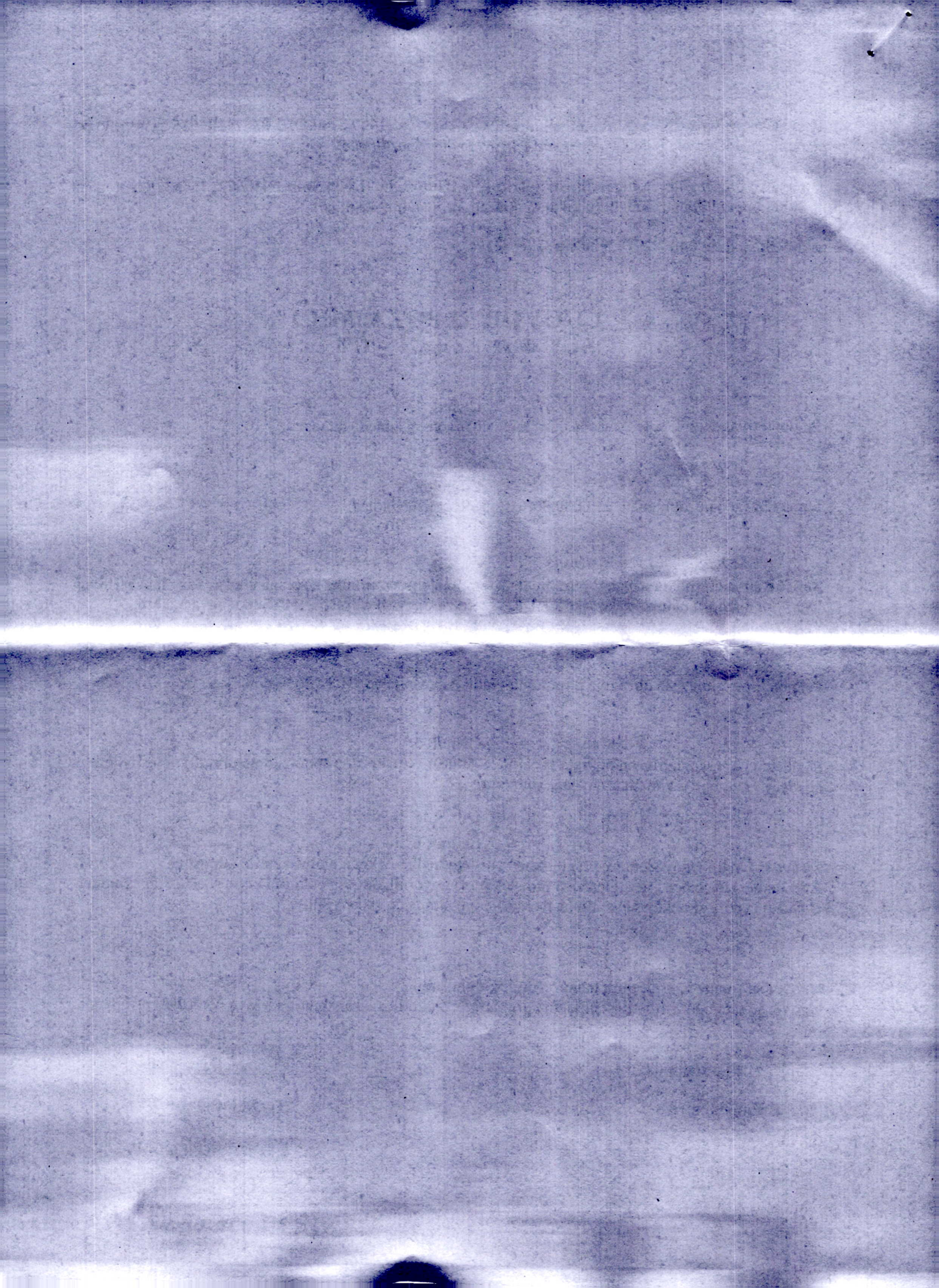
**Režija d.o.o.**
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

**TERRA INCOGNITA**
d.o.o. SPLIT

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



Trgovačko društvo **REŽIJA d.o.o.**, Vladimira Nazora 78,21480 Split,OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Karmela Gudelj(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i

Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**,Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana **24.12.2019. godine** , sljedeći

UGOVOR O POZAJMICI

Br. 02/2019 RŽ d.o.o. – TI d.o.o.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je **50.000,00**(pedeset tisuća)kuna.

Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora u iznosu najniže zakonske kamate važeće za trgovačka društva u trenutku davanaja iste.

Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do **31.12.2020.god.**

Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa obiju strana.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

Režija d.o.o.
VIS


Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

TERRA INCOGNIT.
d.o.o. SPLIT


SCANNED WITH CAM

Trgovačko društvo REŽIJA d.o.o., Vladimira Nazora 78, 21480 Vis , OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o.,Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 07.09.2020. godine , sljedeći

UGOVOR O POZAJMICI

Br. 01/2020 RŽ d.o.o. – TI d.o.o.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 790.000,00(sedamstodevedeset tisuća)kuna.

Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora u iznosu najniže zakonske kamate važeće za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2020.god.

Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana.
Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

Trgovačko društvo **REŽIJA d.o.o.**, Vladimira Nazora 78, 21480 Vis , OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**, Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana **06.11.2020. godine** , sljedeći

UGOVOR O POZAJMICI

Br. 02/2020 RŽ d.o.o. – TI d.o.o.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je **100.000,00**(sto tisuća)kuna.

Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora u iznosu najniže zakonske kamate važeće za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do **31.12.2020.god.**

Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa obiju strana. Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

Režija d.o.o.
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Trgovačko društvo **REŽIJA d.o.o.**, Vladimira Nazora 78, 21480 Vis , OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**, Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana **27.11.2020. godine** , sljedeći

UGOVOR O POZAJMICI

Br. 03/2020 RŽ d.o.o. – TI d.o.o.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je **95.000,00(devedesetpet tisuća)**kuna.

Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora u iznosu najniže zakonske kamate važeće za trgovačka društva u trenutku davanaja iste.

Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do **31.12.2020.god.**

Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa obiju strana. Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

Režija d.o.o.
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Trgovačko društvo **REŽIJA d.o.o.**, Vladimira Nazora 78, 21480 Vis , OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i
Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**, Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)
zaključili su dana **04.01.2021. godine** , sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA 2021.god **RŽ d.o.o. – TI d.o.o.**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je Okvirni kredit/pozajmica za 2021.god. dogovoren između stranaka.

Članak 2.

Iznos Okvirnog kredita za 2021.god. je **750.000,00**(sedamstopeideset tisuća)kuna. Davatelj pozajmice će odobravati primatelju pozajmice prema njegovim potrebama unutar tekuće 2021.god., ali ne više od dogovorenog iznosa.

Članak 3.

Stranke međusobno utvrđuju da stanje duga primatelja pozajmice na dan **31.12.2020.god.** ,po osnovu prije odobrenih pozajmica u 2020.god, iznosi **191.831,75kn**(stodevedesetjedna tisuća osamstotridesetjedna kuna i sedamdesetpet lipa). Ovaj iznos se smatra prvom pozajmicom u 2021.god. unutar Okvirnog kredita od 750.000,00kn.

Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora po najnižoj zakonskoj kamati važećoj za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do **31.12.2021.god.**

Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 7.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 8.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa obiju strana.
Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

Režija d.o.o.
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Trgovačko društvo **REŽIJA d.o.o.**, Vladimira Nazora 78, 21480 Vis , OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**, Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)
zaključili su dana **03.01.2022. godine** , sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA 2022.god **RŽ d.o.o. – TI d.o.o.**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je Okvirni kredit/pozajmica za 2022.god. , dogovoren između stranaka.

Članak 2.

Iznos Okvirnog kredita/pozajmice za 2022.god. je **750.000,00**(sedamstoperdeset tisuća)kuna. Davatelj pozajmice će odobravati primatelju pozajmice prema njegovim potrebama unutar tekuće 2022.god., ali ne više od dogovorenog iznosa.

Članak 3.

Stranke međusobno utvrđuju da stanje duga primatelja pozajmice na dan **31.12.2021.god.** ,po osnovu prije odobrenog Okvirnog kredita/pozajmice u 2021.god, iznosi **630.019,25kn**(šestotrideset tisuća devetnaest kuna i dvadesetpet lipa). Ovaj iznos se smatra prvom pozajmicom u 2022.god. unutar Okvirnog kredita od 750.000,00kn.

Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora po najnižoj zakonskoj kamati važećoj za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do **31.12.2022.god.**

Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 7.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 8.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa obiju strana.
Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

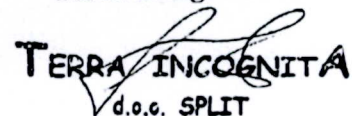
Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

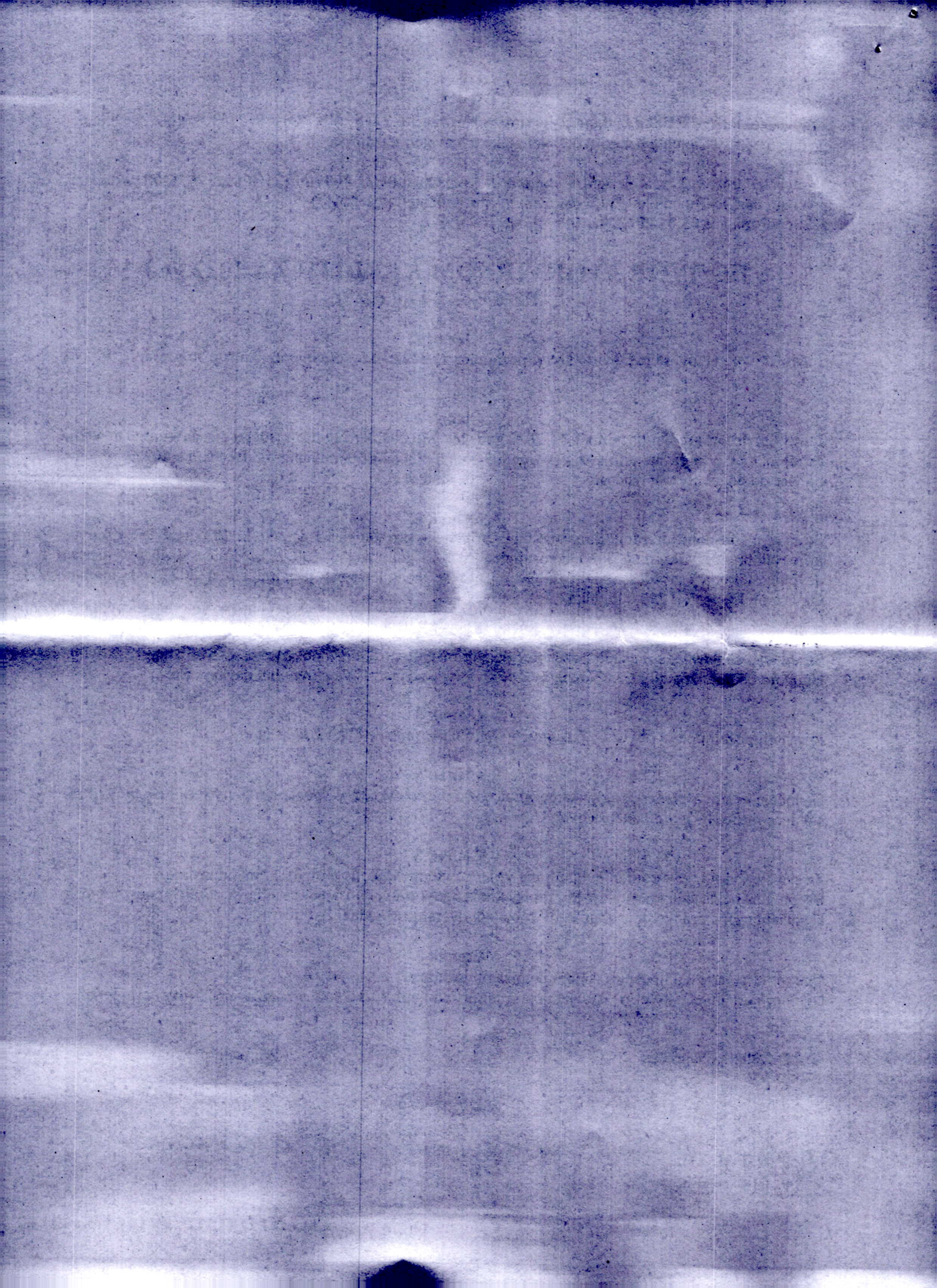
**Režija d.o.o.**
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

**TERRA INCOGNITA**
d.o.o. SPLIT

Ugovor je zaključen



Trgovačko društvo **REŽIJA d.o.o.**, Vladimira Nazora 78, 21480 Vis , OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**, Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana **09.08.2022. godine** , sljedeći

Aneks br.1 UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA 2022.god RŽ d.o.o. – TI d.o.o.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 03.01.2022.god. sklopljen Ugovor o Okvirnom kreditu za 2022 RŽ d.o.o. – TI d.o.o., u iznosu od 750.000,00(sedamstopeideset tisuća) kn.

Članak 2.

Kao osiguranje izvršenja plaćanja primatelj Okvirnog kredita/pozajmice će izdati Bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00(milion)kn.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ostale stavke Ugovora o Okvirnom kreditu od 03.01.2022. god. u preostalom dijelu ostaje neizmjenjene.

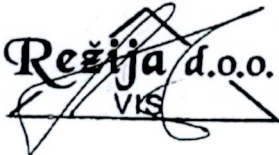
Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj Aneks Ugovora o Okvirnom kreditu pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

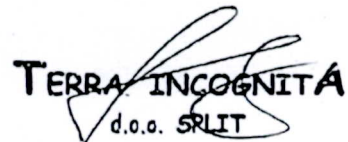
Davatelj pozajmice:

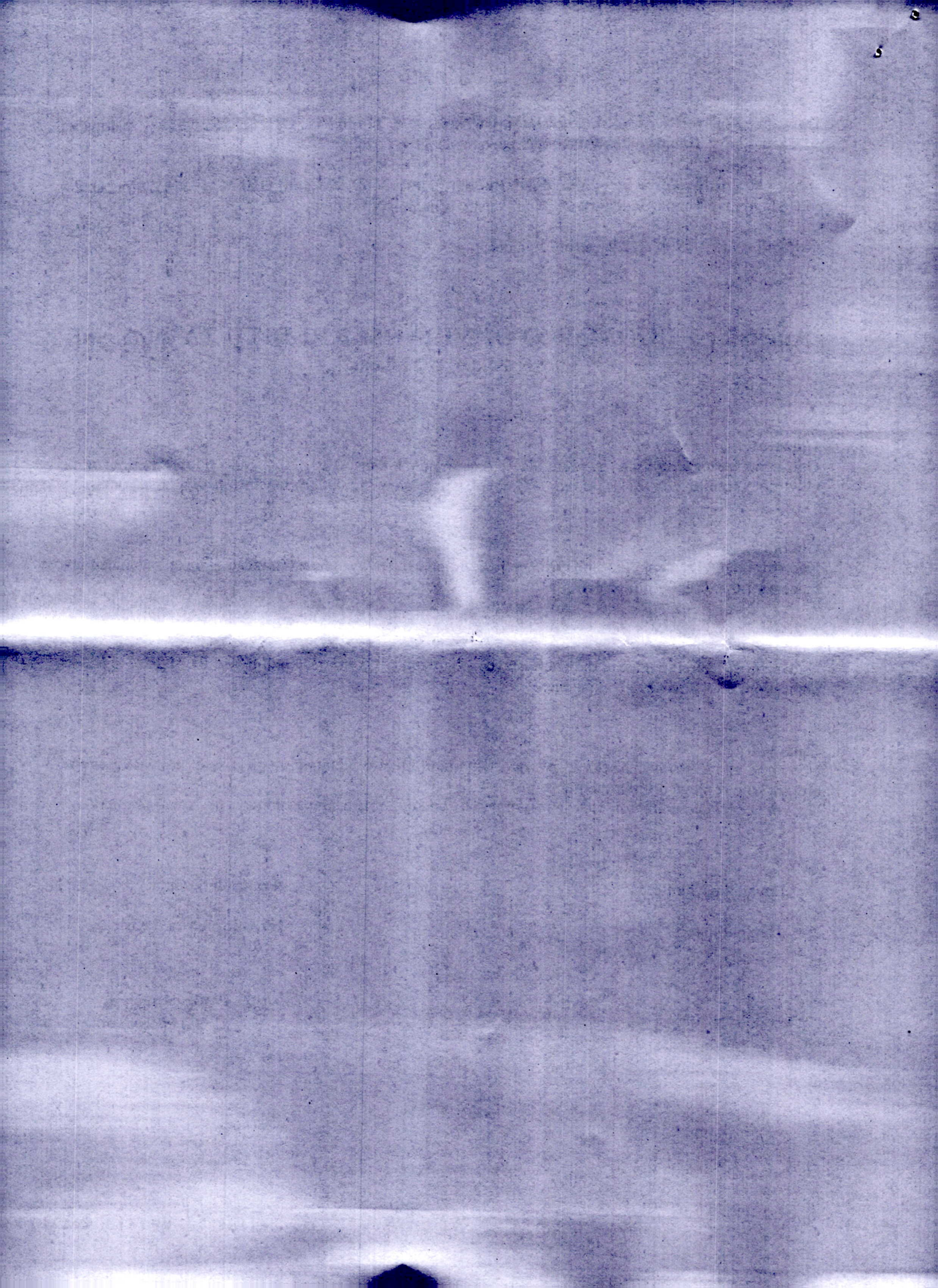
Režija d.o.o.


Režija d.o.o.
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.


TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT



Trgovačko društvo **REŽIJA d.o.o.**, Vladimira Nazora 78, 21480 Vis , OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i
Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**, Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)
zaključili su dana **02.01.2023. godine** , sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA 2023.god **RŽ d.o.o. – TI d.o.o.**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je Okvirni kredit/pozajmica za 2023.god. , dogovoren između stranaka.

Članak 2.

Iznos Okvirnog kredita/pozajmice za 2023.god. je **100.000,00(sto tisuća)eura**. Davatelj pozajmice će odobravati primatelju pozajmice prema njegovim potrebama unutar tekuće 2023.god., ali ne više od dogovorenog iznosa.

Članak 3.

Stranke međusobno utvrđuju da stanje duga primatelja pozajmice na dan **31.12.2022.god.** ,po osnovu prije odobrenog Okvirnog kredita/pozajmice u 2022.god, iznosi **370.074,24kn**(tristosedamdeset tisuća sedamdesetčetiri kune i dvadesetčetiri lipe), odnosno **49.117,29eura**(četdesetdevet tisuća stosedamnaest eura i dvadesetdevet centi), preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1euro=7,53345 kn. Ovaj iznos se smatra prvom pozajmicom u 2023.god. unutar Okvirnog kredita od 100.000,00eura.

Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora po najnižoj zakonskoj kamati važećoj za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do **31.12.2023.god.**

Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 7.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 8.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana.
Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

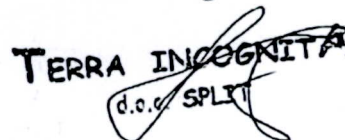
Davatelj pozajmice:

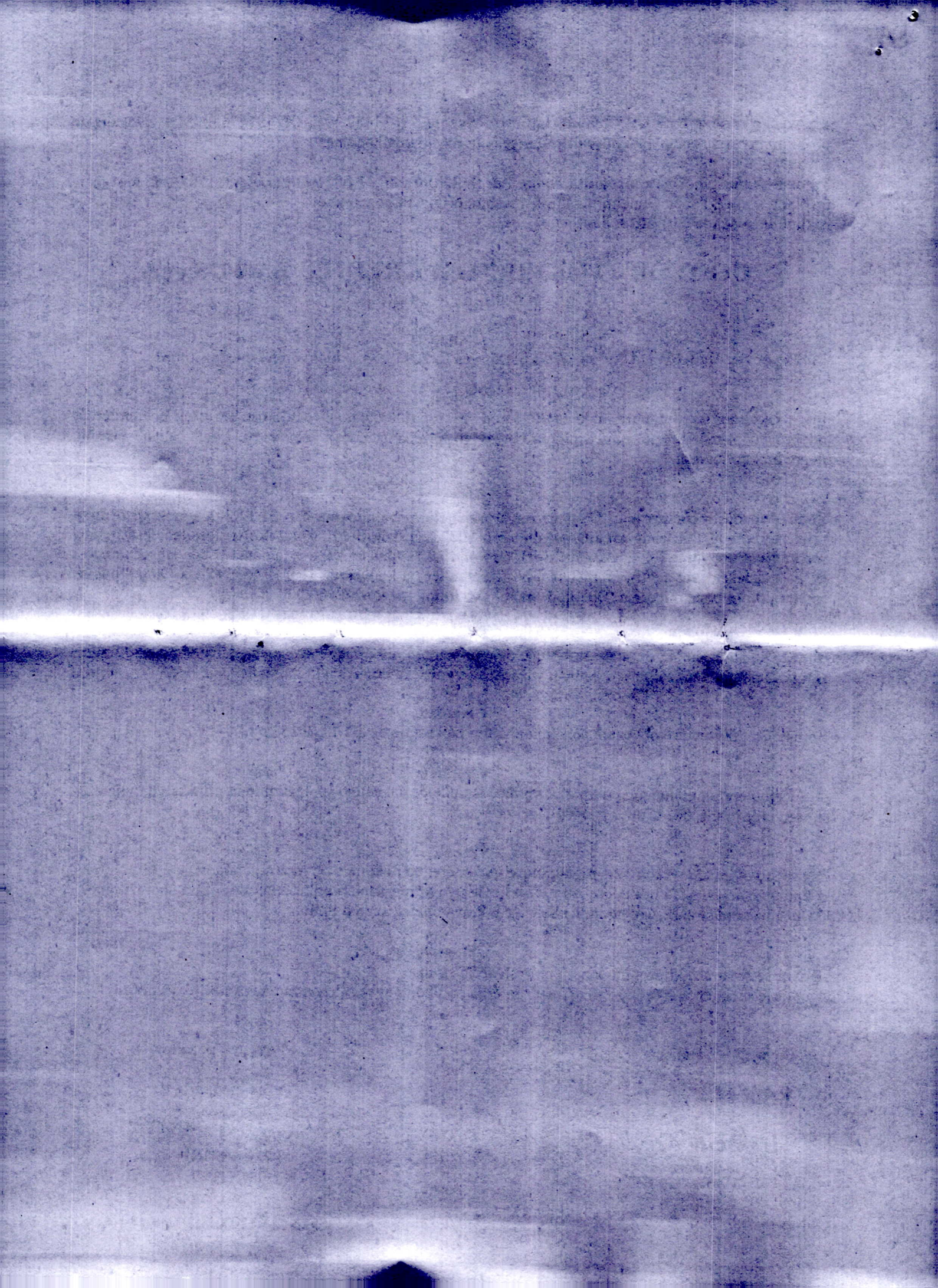
Režija d.o.o.


Režija d.o.o.
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.


TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SPLIT (GRAD SPLIT) PUT SU. IZIDORA 86

OIB: 60217545378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Split, 10.08.2022

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (109)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN82/17
Pretlakivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-4358/2022

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, kao član uprave-direktor TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica, od "Split, 10.08.2022"** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 10.08.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISILJENIK
Javni bilježnik *Vesna Radovan*
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SPLIT (GRAD SPLIT) PUT SV. IZIDORA 86

OIB: 60217575378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

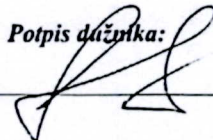
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Split, 10.08.2022

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-4357/2022

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, kao član uprave-direktor **TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica, od "Split, 10.08.2022" na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

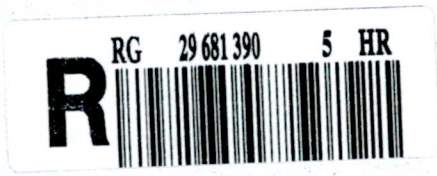
Split, 10.08.2022.



JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Javni bilježnik Vesna Radovan
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Prilijeno: 14-04-2023
Br. pošiljke _____ potpis _____

Masa:	Split	
80g	11.04.23	2.20
	16:21:40	
02 00F5 6	21113	HP Hrvatska



FIXA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠET. 24 B
21000 SPLIT
POSLE: ST-163/2023

AR

REZINA d.o.o.
V. MARZORA 78
21480 V15