

Maćešić i Partneri Odvjetničko društvo

Pod Kaštelom 4
51000 Rijeka
tel: +385 (0)51 21 50 10
fax: +385 (0)51 21 50 30
e-mail: macesic@macesic.hr

Mihanovićeve 16
10000 Zagreb
+ 385 (0)1 45 76 794
+ 385 (0)1 45 76 795

14 St-1444
16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

02-03-2016

PRIMLJENO

Rijeka, 29. veljače 2016.

St-616/15

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51 000 RIJEKA

RAZLUČNI/STEČAJNI
VJEROVNIK:

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski
trg 3a, 51 000 Rijeka, OIB: 23057039320, zast. po:

ODVJETNIK
Anita Krizmanić
51000 RIJEKA

STEČAJNI DUŽNIK:

DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. Rijeka, Slaviše
Vajnara Čiče 14, OIB: 97572457966

PRIJEDLOG RAZLUČNOG/STEČAJNOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

- 2x
- punomoć, preslik, izvornik u kratkom roku
- potvrda o uplati sudskih pristojbi od 100,00 kn

I Temeljem odredbe čl. 109. st. 1. u vezi s čl. 430 Stečajnog zakona razlučni/stečajni vjerovnik, u vezi s oglasom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-616/2015 od 18. siječnja 2016., podnosi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. Rijeka, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040156855.

II Dana 02. prosinca 2004. godine ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (dalje: Banka) je s društvom DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., Slaviše Vajnara Čiče 14, Rijeka kao dužnikom i protivnikom osiguranja i Dilji Sadija, Braće Ružić 2, Rijeka kao protivnikom osiguranja zaključio Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 960/04 s pripadajućim Aneksom br. 1 od 15. srpnja 2008. godine te Aneksom br. 2 od 24. lipnja 2009. godine (dalje: Okvirni ugovor I).

Na solemnizirani sporazum javni bilježnik Velibor Panjković je dana 28. rujna 2009. godine izdao klauzulu ovršnosti, stoga Okvirni ugovor predstavlja ovršnu ispravu.

D o k a z: - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 960/04 od 2. prosinca 2004. godine s pripadajućim Ankesom br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 960/04 od 15. srpnja 2008. godine te Ankesom br. 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 960/04 od 24. lipnja 2009. godine, preslik

Okvirni ugovor I zaključen je radi odobravanja kredita, izdavanja garancija, otvaranja akreditiva s odložnim polaganjem pokrića te odobravanjem drugih plasmana do ukupnog iznosa od EUR 1.550.000,00 u kunskoj protuvrijednosti (čl. 1.1. Okvirnog ugovora I).

III Temeljem Okvirnog ugovora I, dana 7. prosinca 2004. godine, između Banke i društva DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. kao korisnika kredita zaključen je Ugovor o dugoročnom kreditu broj partije 5102142392 (dalje: Ugovor o kreditu I).

Ugovorom o kreditu I odobren je kredit društvu DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. u iznosu od EUR 645.418,00 u kunskoj protuvrijednosti (čl. 2. Ugovora o kreditu I).

D o k a z: - Ugovor o dugoročnom kreditu broj partije 5102142392 od 07. prosinca 2004. godine, preslik

Naknadnim aneksima, i to:

- Aneksom br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 04. srpnja 2005.,
- Aneksom br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 24. travnja 2007.,
- Aneksom br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 7. siječnja 2008.,
- Aneksom br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 22. srpnja 2008.,
- Aneksom br. 4 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 24. lipnja 2009.

mijenjane su pojedine odredbe Ugovora o kreditu I u svezi načina korištenja kredita, kamate te načina i roka vraćanja kredita. Aneksom br. 4. od 24. lipnja 2009., utvrđen je rok povrata kredita 30. prosinca 2009. godine (čl. 3. Ankese br. 4).

D o k a z: - Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 04. srpnja 2005., preslik
- Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 24. travnja 2007., preslik
- Aneks br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 7. siječnja 2008., preslik
- Aneks br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 22. srpnja 2008., preslik
- Aneks br. 4 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142392 od 24. lipnja 2009., preslik

IV Temeljem Okvirnog ugovora I, dana 7. prosinca 2004. godine, između Banke i društva DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. kao korisnika kredita zaključen je drugi Ugovor o dugoročnom kreditu broj partije 5102142384 (dalje: Ugovor o kreditu II).

Ugovorom o kreditu II odobren je društvu društva DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. kredit u iznosu od EUR 893.333,00 u kunskoj protuvrijednosti (čl. 2. Ugovora o kreditu II).

D o k a z: - Ugovor o dugoročnom kreditu broj partije 5102142384 od 7. prosinca 2004. godine, preslik

Naknadnim aneksima, i to:

- Aneksom br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 4. srpnja 2005.,
- Aneksom br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 24. travnja 2007.,
- Aneksom br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 7. siječnja 2008.,
- Aneksom br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 22. srpnja 2008.,
- Aneksom br. 4 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 24. lipnja 2009.

mijenjane su pojedine odredbe Ugovora o kreditu II u svezi načina korištenja kredita, kamate te načina i roka vraćanja kredita. Aneksom br. 4 od 24. lipnja 2009., utvrđen je rok povrata kredita 30. prosinca 2009. godine (čl. 3. Aneksa br. 4).

D o k a z: - Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 4. srpnja 2005., preslik
- Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 24. travnja 2007., preslik
- Aneks br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 7. siječnja 2008., preslik
- Aneks br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 22. srpnja 2008., preslik
- Aneks br. 4 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5102142384 od 24. lipnja 2009., preslik

V Dana 03. srpnja 2008. godine Banka i društvo DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. kao dužnik i protivnik osiguranja, zaključili su Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 (dalje: Okvirni ugovor II).

D o k a z: - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 od 3. srpnja 2008. godine, preslik

Okvirni ugovor II zaključen je radi odobravanja kredita, izdavanja garancija, otvaranja akreditiva s odložnim polaganjem pokrića te odobravanjem drugih plasmana do ukupnog iznosa od EUR 1.550.000,00 u kunskoj protuvrijednosti (čl. 1.1. Okvirnog ugovora II).

Svrha kredita je bila financiranje izgradnje objekta i stanova za tržišnu prodaju.

Ugovor o kreditu I i li čine sastavni dio Okvirnog ugovora II (čl. 6. Aneksa br. 3 od 22. srpnja 2008. godine Ugovora o kreditu I i II).

VI

i.- Okvirnim ugovorom I (čl. 6.2.) osigurana je novčana tražbina iz Ugovora o kreditu I (čl. 12. st. 7.) i Ugovora o kreditu II (čl. 12. st. 4.) u iznosu od EUR 1.550.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za redovne i zatezne kamate (čl. 1.2. Okvirnog ugovora I) i to između ostalog zajedničkom (simultanom) hipotekom na nekretnini u vlasništvu društva DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji u:

- zk. ul. 982, kč.br.1028/3, k.o. Perenići, u naravi šuma i livada površine 294 m2,

D o k a z: - povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 982, kč.br. 1028/3, k.o. Perenići, neslužbeni kopija

ii.- Okvirnim ugovorom II (čl. 6.1.) osigurana je novčana tražbina iz Ugovora o kreditu I (čl. 6. Aneksa br. 3) i Ugovora o kreditu II (čl. 6. Aneksa br. 3) u iznosu od EUR 1.550.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne i zatezne kamate (čl. 1.2. Okvirnog ugovora II) i to založnim pravom (hipotekom) na nekretnini u vlasništvu društva DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji u:

- zk. ul. 2005, kč.br.1028/4, k.o. Perenići, u naravi šuma površine 86 m2,

D o k a z: - kao po II
- povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2005, kč.br. 1028/4, k.o. Perenići, neslužbeni kopija

iii.- Nekretnine opisane pod točkama VI i. i ii. nakon osnivanja katastarske općine Matulji upisane su u zk. ul. 2065 k.o. Matulji te označene kao kč. br. 2209/7 u naravi Matuljska cesta površine 397 m2, izgrađeno zemljište površine 111 m2 i dvorišta površine 286 m2.

D o k a z: - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2065, kč.br. 2209/7, k.o. Matulji, neslužbeni kopija, izvorniku kratkom roku

VII Prema čl 3.1. Okvirnog ugovora I, izmjenjenog Aneksom br. 2 od 24. lipnja 2009. godine (čl. 2.) te čl. 3.1. Okvirnog ugovora II:

"Tražbina Banke iz čl. 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru (...) a najkasnije do 31. prosinca 2010. godine."

Ugovor o kreditu I i II predstavljaju pojedinačni ugovor te su sastavni dijelovi Okvirnog ugovora I (čl. 12. Ugovora o kreditu I i II) te Okvirnog ugovora II (čl. 6. Aneksa br. 3 Ugovora o kreditu I i II).

Prema čl. 3. Aneksa br. 4 Ugovora o kreditu I te Aneksa br. 4 Ugovora o kreditu II od 24. lipnja 2009. godine rok vraćanja kredita je 30. prosinca 2009. godine. Otplata kredita je u jednoj rati, prva rata je dospjela 30. prosinca 2009. godine (čl. 4. Aneksa 4).

Budući da dužnik DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. nije po isteku roka podmirio tražbinu s osnova Ugovora o kreditu I i II, dospjelo je cjelokupno potraživanje Banke s osnove Okvirnog ugovora I i II te pojedinačnih ugovora, Ugovora o kreditu I i II.

VIII Banka je pokrenula slijedeće ovršne postupke radi naplate svog potraživanja:

i.- Dana 07. listopada 2010. godine podnijela je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. Općinskom sudu u Opatiji. Rješenje o ovrsi doneseno je dana 19. studenoga 2010. godine pod posl.br. Ovr-650/10.

D o k a z: -prijedlog za ovrhu od 07. listopada 2010. godine i rješenje o ovrsi Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-650/10 od 19. studenoga 2010. godine, preslik

ii.- Dana 07. listopada 2010. godine podnijela je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. Općinskom sudu u Opatiji. Rješenje o ovrsi doneseno je dana 19. studenoga 2010. godine pod posl.br. Ovr-653/10.

D o k a z: -prijedlog za ovrhu od 07. listopada 2010. godine i rješenje o ovrsi
Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-653/10 od 19. studenoga 2010.
godine, preslik

iii.- Dana 11. listopada 2010. godine podnijela je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. Općinskom sudu u Opatiji. Rješenje o ovrsi doneseno je dana 19. studenoga 2010. godine pod posl.br. Ovr-661/10.

D o k a z: -prijedlog za ovrhu od 11. listopada 2010. godine i rješenje o ovrsi
Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-661/10 od 19. studenoga 2010.
godine, preslik

iv.- Dana 12. listopada 2010. godine podnijela je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. Općinskom sudu u Opatiji. Rješenje o ovrsi doneseno je dana 19. studenoga 2010. godine pod posl.br. Ovr-662/10.

D o k a z: -prijedlog za ovrhu od 12. listopada 2010. godine i rješenje o ovrsi
Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-662/10 od 19. studenoga 2010.
godine, preslik

IX Banka u svojstvu vjerovnika prema dužniku DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. ima potraživanje kako slijedi:

i.- Temeljem poslovnog računa broj 1100385081 u iznosu od 1.633,00 kuna;

ii.- Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj partije 5102142384 u iznosu od 13.011.157,07 kuna;

iii.- Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj partije 5102142392 u iznosu od 7.258.129,16 kuna.

Vjerovnik je obračunao svoje potraživanje prema dužniku koje na dan 26. veljače 2016. godine sveukupno iznosi **20.270.919,23 kn**.

D o k a z: - izvod iz poslovnih knjiga vjerocnika od 26. veljače 2016.,
preslik, izvornik u kratkom roku

Time je potraživanje vjerovnika učinjeno vjerojatnim (čl. 109. st. 2. SZ).

X Dužnik je nesposoban za plaćanje.

U oglasu Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-616/15 od 18. siječnja 2016. godine stoji „Dužnik DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Slaviše Vajnera Čiče 14, MBS: 040156855, OIB: 97572457966, ima ukupan dug evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 582.147,16 kn“.

D o k a z: - oglas Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-616/15 od 18. siječnja 2016. godine, preslik

U potvrdi FINA-e Klasa: 110-07/16-01/6, Ur. broj: 08-4031-16-677 od 01. ožujka 2016. godine stoji „dužnik DI-DOM d.o.o. (OIB: 97572457966) u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na današnji dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u naprekinutom razdoblju od 2772 dana“.

D o k a z: - potvrda FINA-e Klasa: 110-07/16-01/6, Ur. broj: 08-4031-16-677 od 01. ožujka 2016. godine, izvornik

Time je vjerovnik dokazao postojanje stečajnog razloga na strani dužnika iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona.

XI Slijedom navedenog predlaže se da sud temeljem čl. 128. i 129. Stečajnog zakona nakon provedenog prethodnog postupka donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Slaviše Vajnera Čiče 14, MBS: 040156855, OIB: 97572457966.

Vjerovnik, p.p.

ODVJETNIK
Anita Krizmanić
51000 RIJEKA

TROŠKOVNIK:

- sastav prijedloga za pokretanje stečajnog postupka
(Tbr. 14 t. 1 i 42)

95.550,00 kn

+ PDV 25%

23.887,50 kn

UKUPNO

119.437,50 kn

+ sudska pristojba

100,00 kn

SVEUKUPNO

119.537,50 kn