

ČEKIĆ JDOO
BRUNO VALENTI 27, POREČ
OIB: 01222611404
HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

IVAMON DOO
ZAGREBČAKA 5
52440 POREČ



QR kod za automatsko

knjiženje www.e-URA.hr

Račun 8/POSL1/1

Račun

Datum računa 31.08.2020 Šifra kupca 58 PDV ID. BR./OIB 46779962857 Datum isporuke 31.08.2020 Dospijeće računa 31.08.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
2	NEKRETNINA k.č.2082/5 upisana u z.k.ul.br.2521 k.o.Žbandaj,8.Suvlasnički dio:68/756 Etažno vlasništvo (E-7) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prvog kata zgrade,u Planu posebnih dijelova zgrade oznake"G"površine 63,51m2,koji se proteže na sporedne dijelove:parkirno mjesto oznake"G9",balkon oznake"G5"površine 3,96m2 na prvom katu zgrade.	KOM	1,000	25,00	466.365,00	466.365,00
			1,000			466.365,00
				PDV:25% (Osn:466.365,00 kn)		116.591,25
				Ukupno kn:		582.956,25

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Transakcijski račun Oznaka operatera 01 Datum 07.09.2020 Vrijeme 12:28:52

Potpis

»
Barbara Pilar



ČEKIĆ J.D.O.O. OIB: 01222611404, Bruno Valenti 27. 52440, Poreč-Parenzo, zastupano po direktorici Barbari Pilar, OIB: 94421394742 (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i
IVAMON d.o.o., OIB: 46779962857, Zagrebačka 5. 52440, Poreč-Parenzo, zastupano po članu uprave Ivici Šoljaku, OIB:98755886963 (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su danas, 14. kolovoza 2020. godine, sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, pod niže utvrđenim uvjetima i to za k.č. koja je upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog Suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo oznake k.č. 2082/5 k.o. Zbandaj, zk.ul. 2521, a koja je u trenutku sklapanja ovog Ugovora označena kao:

- 8. Suvlasnički dio: 68/756 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake „G“ površine 63,51 m², koji se proteže na sporedne dijelove: parkirno mjesto oznake „G9“, balkon oznake „G5“ površine 3,96 m² na prvom katu zgrade,

dalje u tekstu: Nekretnina

Kupnjom opisane Nekretnine, Kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj upotrebi zgrade, razmjerno vrijednosti kupljenje nekretnine, a sve sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina – stambena zgrada s ukupno 12 samostalnih uporabnih cjelina izgrađena po propisima, što Prodavatelj dokazuje putem sljedećih dokumenata:

- Građevinske dozvole izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, posl. br. Klasa: UP/I-361-03/18-01/000003, ur. br. 2167/01-10/04-18-0004, od 20. 02. 2018. godine.
- Uporabna dozvola izdana od strane Grada Poreča, upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-05/20-01/000012, Ur. Broj: 2167/01-10/04-20-0007 od 08.05.2020.
- Energetski certifikat
- Etažni Elaborat

Članak 2.

Za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu u visini od 582.956,25 kuna (petstoosamdesetdvijetisućedevedstodesetšestkunaidvadesetpetlipa).

Članak 3.

U kupoprodajnu cijenu uračunat je porez na dodanu vrijednost, te će po isplati kupoprodajne cijene Prodavatelj Kupcu predati račun na propisanom obrascu.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da se u pogledu nekretnine ne vodi nikakav sudski, upravni ili drugi spor koji bi mogao utjecati na bilo koja prava kupca.
Nakon potpisa ovog Ugovora, prodavatelj se obvezuje sukladno pismu namjere banke ishoditi brisovno očitovanje radi brisanja tereta upisanog u zemljišnim knjigama pod rednim 3. teretovnica,

Prvenstveni red upisa: Z-30366/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma br. 5023006445 o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 02.10.2018. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Tanje Ferenc dana 02.10.2018. godine pod poslovnim brojem OV5299/2018. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju KENTBANK d.d. od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedesettisućaeura) sa 5,20 % godišnjom kamatom, promjenjiva sukladno odluci KentBank d.d., sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju KENTBANK d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5023006445, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, ZAGREB

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da nakon ovjere ovog Ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama bez dodatnih suglasnosti i uvjerenja.

Članak 6.

Kupac će stupiti u posjed Nekretnine i parkirnog mjesta, odmah nakon ovjere Ugovora.
Prilikom predaje posjeda stranke će sačiniti konačni zapisnik u kojemu će utvrditi stanje Nekretnine u tom trenutku.
Troškove koji terete Nekretninu do trenutka predaje posjeda u cijelosti snosi Prodavatelj, a od tog trenutka troškove snosi Kupac.

Članak 7.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na Kupca snosi Kupac, te trošak javnobilježničke ovjere svih akata snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 1 (jednom) izvorniku kojeg zadržava Kupac, dok će se za potrebe Prodavatelja, Kupca i nadležnih tijela sačiniti dovoljan broj ovjerenih otpravaka Ugovora.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sve prijedore po ovom Ugovoru nastojati riješiti na miran način, a ako to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

Članak 10.

Ugovor su stranke pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata svih prava i obveza potpisuju.

UGOVORNE STRANE:

PRODAVATELJ:

Čekić j.d.o.o.

Poreč, B. Valentija 27

ČEKIĆ J.D.O.O.

(po direktorici: Barbari Pilar)

KUPAC:

IVAMON

d.o.o. Poreč, Zagrebačka 5

IVAMON D.O.O.

(po ovlaštenom članu za zastupanje: Ivici Šoljaku)

Ja, javni bilježnik TANJA FERENC, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je stranka:

BARBARA PILAR, OIB 94421394742, POREČ, Anke Butorac 22, kao direktor: ČEKIĆ j.d.o.o., MBS 130061753, OIB 01222611404, Poreč - Parenzo (Grad Poreč-Parenzo), Bruna Valentija 27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105515206 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3224/2020
Poreč-Parenzo, 14.08.2020.



Javni bilježnik
TANJA FERENC

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-3224/2020 dana 14.08.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **BARBARA PILAR, OIB 94421394742, POREČ, Anke Butorac 22**, kao direktor: **ČEKIĆ j.d.o.o., MBS 130061753, OIB 01222611404, Poreč - Parenzo (Grad Poreč-Parenzo), Bruna Valentija 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105515206 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3225/2020
Poreč-Parenzo, 14.08.2020.



Javni bilježnik
TANJA FERENC

