



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13992/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Bencek Marije, Cvetlin 119, OIB: 11656764141, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 6712/1 dvorište, voćnjak, kuća, Cvetlin ukupne površine 1083 m²
upisana u zk. ul. 3220 k.o. 312274 Trakošćan, suvlasništvo Zimet Juraja, Zimet Suzane, Zimet Josipa, Zimet Blaža, Zimet Ivana, Zimet Slavka, Ferenc Agate i Bencek Marije

a na kojim nekretninama predlagateljica zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Bencek Marije, Cvetlin 119, OIB: 11656764141, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.
2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je jedini faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je s braćom, upisanim suvlasnicima Zimet Josipom i dr. stekla nasljedstvom po pokojnim roditeljima, upisanim suvlasnicima Zimet Juraju i Zimet Suzani, zajedno sa drugim nekretninama. Nakon toga je došlo do dobrovoljne diobe svih nekretnina tako da je predlagateljici na ime njezinog suvlasničkog dijela u svim suvlasničkim nekretninama pripala u samovlasništvo upravo predmetna nekretnina.
3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.
4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bencek Marija po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Općina Bednja , Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Zimet Juraj, Blažev, Cvetlin 29
2. Zimet Suzana, Cvetlin 29
3. Zimet Josip, Maribor, Ceste Zmage 18
4. Zimet Blaž, Maribor, Štrekljeva 68
5. Zimet Ivan, Maribor, Staneta Severja 8
6. Zimet Slavko, Maribor, Meljski Dol 127
7. Ferenec Agata, Maribor, Na Prehodu 13
8. Bencek Marija, Maribor, Nasipna 24/A
9. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898018496887909

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-