

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 17.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

DORICA NOVOSELEC, Budančevica, Kolodvorska 9, OIB: 97844625786, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 4999 k.o. Prugovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4999 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 1688/1 Vinogradec sa 540 m2, Vinograd sa 414 m2, Livada sa 126 m2, kčbr. 1691/1 Vinogradec sa 622 m2, Vinograd sa 622 m2, upisani su Ritonja Gjuro, Ritonja Franjo, Ritonja Ivan i predlagateljica.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik iste predlagatelj koji je iste stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Ritonja Elizabete tijekom 2013 godine kao izvaknjižno vlasništvo.

DOKAZ: kopija plana, uvjerenje prije BZP-a, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje Državne geodetske uprave od dana 08.07.2013. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 4999 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Ritonja Gjruo, Ritonja Franjo i Ritonja Ivan upisana katastarska čestica broj: 1688/1 Vinogradec sa 540 m², Vinograd sa 414 m², Livada sa 126 m², kčbr. 1691/1 Vinogradec sa 622 m², Vinograd sa 622 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DORICA NOVOSELEC**, Budančevica, Kolodvorska 9, OIB: 97844625786, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak, te brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Ritonja Gjuro upisano pod brojem 1210/190.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici