

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-611/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

15-11-2024

PREDSTECAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I ODPREMA POŠTE
KLASA 034-04/24-60/2
UR. BROJ 118-08-601-24-43-9

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTECAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP banka d.d.

OIB 52508873833

Adresa / sjedište Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv. ŠPURGA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB 91014798007

Adresa / sjedište

Županja, Trg kralja Zvonimira 17

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

•Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020.godine

•Dodatci 1,2,3,4 Ugovora o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020. godine

Iznos dospjele tražbine 446,68 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 444,39 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

39.989,41 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 39.800,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-7919/2023 _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 od dana 07.06.2018 godine _____

Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020.godine _____

Dodatci 1,2,3,4 Ugovora o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020. godine _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: K.O. Gradište, zk.ul.2564, kat.čest. 2264/12, SODOLI, površina 4300m2 _____

Iznos tražbine 100.000,00 EUR koje razlučno pravo osigurava tražbinu po Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20 _____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 13/11/2024 _____

Potpis vjerovnika

OTP banka d.d. po pun.

Gorjan Pavičić-Ivelja

OTP banka d.d.
2246

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 25.10.2024. godine (izrađen dana 06.11.2024. godine)
- Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020.godine
- Dodatci 1,2,3,4 Ugovora o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020. godine
- Zadužnica potvrđena dana 17.11.2023. godine kod Javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca pod poslovnim brojem OV-7919/2023
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 od dana 07.06.2018 godine
- zk izvadak za čest.zem 2264/12, Z.U.2564 k.o.336289 Gradište

Split, 22.4.2024

PUNOMOĆOvlašćuje se **Gorjan Pavičić Ivelja**, OIB: 97056544178

Viši pravni savjetnik, Direkcija restrukturiranja i naplate, Odjel naplate za pravne osobe, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka,
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,
10. Ugovore sa društvom OTP Nekretnine d.o.o. koji se skapaju se u cilju prodaje založene imovine odnosno postizanja naplate u predmetima koji se vode u portfelju Odjela naplate za pravne osobe.

OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 61 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)72 21 00 21 • Fax: +385 (0)72 201 950 • Web: www.otpbanka.hr
e-mail: info@otpbanka.hr • MB: 3141721 • OIB: 52508873833 • MBS: 060000531, Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR5324070001024070003

Temeljni kapital društva: 530.062.353,18 EUR, uplaćen u cijelosti, izdano ukupno 19.968.774 dionica, nominalne vrijednosti 26,54 EUR • Predsjednik Uprave: Balázs Békeffy • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slaven Celić, Zvonimir Akrap, Bruno Biuk i Ivan Šimičević • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi



Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/ tuženika/ umiješača/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

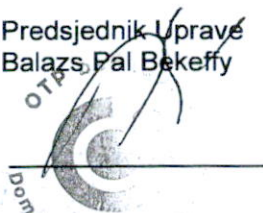
Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate Odjelu naplate za pravne osobe i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Odjele, Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć će se smatrati automatski opozvanom u sljedećim slučajevima

- a) u trenutku kada opunomoćenik prestane biti zaposlenik Banke,
- b) kada unutar Banke opunomoćenik bude raspoređen na drugo radno mjesto izvan Direkcije restrukturiranja i naplate, Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

Predsjednik Uprave
Balázs Pal Bekeffy



Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao
predsjednik uprave **OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5054/2024
Zadar, 23.04.2024.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je ovo
preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ od 22.04.2024. ovjerena kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru pod brojem
OV-5054/2024 dana 23.04.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN BOGDAN**, OIB 57325488705, SOLIN,
HEKTOROVIĆEVA ULICA 38 G.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,63 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu
od 8,31 eur.

Broj: OV-5249/2024
U Splitu, 26.08.2024.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-611/2024-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Željki Matijević, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik ŠPURGA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Trg kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007, 25. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ŠPURGA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Trg kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007.

II. Povjerenikom se imenuje Vinko Pečanić, OIB: 03918439681, Frankopanska 17, Lipik. Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24 u daljnjem tekstu SZ).

III. Nalaže se dužniku i povjereniku da poznate vjerovnike obavijeste o otvaranju predstečajnog postupka.

IV. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj FINA-i, na propisanom obrascu, u roku od 21 dan od dana dostave ovog Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1. SZ-a).

V. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6. SZ-a).

VI. Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku. (čl. 39. SZ-a).

VII. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINA-i na propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41. SZ-a).

VIII. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINA-e, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbine, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li ju ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1 SZ-a).

IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza (čl. 34. st. 1. SZ).

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku. (čl. 34 st. 1. SZ).

XI. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za

dan 18. veljače 2024. u 11:00 sati,

u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 32/II, koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 3 SZ-a).

XII. Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju povjerenika Vinka Pečanića, OIB: 03918439681, Frankopanska 17, Lipik, upiše u registar u Trgovačkom sudu u Osijeku. (čl. 34 st. 3 SZ-a).

Obrazloženje

1. Dužnik ŠPURGA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Trg kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007, podnio je dana 18. listopada 2024. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka u kojem navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik u blokadi i ima neizvršene osnove za plaćanje.

2. Uz prijedlog dužnik je dostavio materijalnu dokumentaciju predviđenom odredbama 16., 26. i 27. SZ-a, potrebnu za provedbu predstečajnog postupka, čime su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4. SZ-a – prijeteća nesposobnost za plaćanje pa je valjalo riješiti kao u izreci rješenja sukladno čl. 33. i čl. 34. SZ-a.

Poslovni broj: St-611/2024-6

3. Također, sukladno čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja Vinko Pečanić.

U Osijeku 25. listopada 2024.

Zapisničar
Gordana Harc

Sutkinja
Željka Matijević

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA MATIJEVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
25-10-2024
12:44:55



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D48523337353838383131353532
L=OSIJEK
S=MATJEVIĆ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac, a žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3086e-4d47b**

Kontrolni broj: **022c7-e6c70-60033**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Odjel naplate za pravne osobe
OIB:52508873833
Zadar, 06.11.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za ŠPURGA D.O.O.
TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, 32270 ŽUPANJA
MB: 2926563, OIB: 91014798007
na dan 25.10.2024

Potraživanje po okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu HR4724070001100530167	Iznos u EUR
Neiskorišteni iznos	3,89
Nedospjela glavnica	39.796,11
Nedospjela redovna kamata	189,41
Dospjela redovna kamata	444,39
Dospjela naknada za rezervaciju sredstava od 01.07.2024-30.09.2024	2,29
Ukupno:	40.436,09

OTP banka d.d.

 otpbanka d.d.
2246

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor** ili **Banka**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Osijeku dana 19.11.2020.
(slovima: devetnaestistudenogdvijetisućdvadesete)

UGOVOR O KREDITU
reg.br. 2669/20

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. (slovima: sedmilipnjadvije tisućeosamnaeste) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;
- b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;
- c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i namjena kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku revolving kredit u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje br. HR4724070001100530167 otvorenog kod Kreditora, i to do ukupnog iznosa od:

300.000,00 kn

(slovima: tristotisućakuna).

(2) Namjena kredita:

- za tekuću likvidnost.

Članak 2. - Korištenje i dospjeće

(1) Rok korištenja:

NR

10

1

6

► do 18.11.2021.

(slovima: osamnaestistudenogdvjetisućdvadesetprve).

(2) Rok dospjeća:

► do 19.11.2021.

(slovima: devetnaestistudenogdvjetisućdvadesetprve).

(3) Kreditor se obvezuje za vrijeme određeno prethodnim stavkom Korisniku omogućiti raspolaganje odobrenim iznosom i kada Korisnik nema na računu pokrića - vlastitog raspoloživog novca.

(4) Korisnik je obavezan najkasnije posljednjeg dana odobrenog razdoblja korištenja prekoračenja vratiti iskorišteni iznos kredita, tj. osigurati pokriće na računu u iznosu koji odgovara iznosu korištenog kredita, uvećano za ugovorene kamate i naknade.

(5) Prema potrebi krajnji rok korištenja i rok dospjeća Kreditor može pomaknuti unaprijed kako bi isti bili evidentirani kao dva uzastopna datuma i kako bi rok dospjeća bio radni dan.

Članak 3. - Način raspolaganja

(1) Kredit se može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja Kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada - iskoristiti odjednom u sveukupnom odobrenom iznosu ili višekratno u djelomičnim iznosima.

(2) Kredit se koristi višestruko na način da ukupno iskorišteni iznos ne može prijeći ukupan iznos kredita iz Ugovora. Neiskorišteni dio kredita - u razdoblju do konačne otplate - povećava se za iznos svake izvršene otplate.

(3) Korisnik raspolaze iznosom prekoračenja koristeći dopuštene oblike plaćanja svojstvene poslovnom subjektu (bezgotovinsko, gotovinsko i obračunsko), odnosno izdavanjem odgovarajućih naloga za plaćanje - prijenos sredstava s njegovog računa.

(4) Korisnik - neovisno o obliku plaćanja - nema pravo raspolaganja novcem u iznosu (zbirno ili pojedinačno) većim od iznosa kredita (dopuštenog prekoračenja na računu). Kreditor nije dužan vršiti isplate plaćanja ako iznosi premašuju iznos kredita - dopuštenog prekoračenja.

(5) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 6. ovog članka.

(6) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(7) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 4. - Kamate

NGP



2



(1) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna.

(2) Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, a plaća se mjesečno i po dospeljeću kredita.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(4) Kamata teče sve do povrata cjelokupnog dugovanja koje proizlaze iz Ugovora.

(5) Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(6) Zatezna kamata na dospelje tražbine:

- 1) Na sve dospelje tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospeljeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospelje a neodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Članak 5. - Naknade

(1) Naknada za obradu kredita plaća se jednokratno unaprijed, a iznosi:

- 2.250,00 kn (slovima: dvijetisućdvjestopedesetkuna).

(1.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
 - kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal) i po dospeljeću kredita - unatrag.

(1.2) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospelju naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(1.3) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(3) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

(4) U slučaju da je dospelje bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospelje se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospelje neke obveze na neradni dan, datum dospeljeća plaćanja je prethodni radni dan.

(5) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

NG

10

6

► 1 (slovima: jednu) izjavu o zapljeni po pristanku dužnika izdanu od strane Jamca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.

► osiguranje nekretnine ili požarno osiguranje vinkulirano u korist Kreditora. Korisnik se obvezuje dostaviti potvrdu o plaćenju godišnjoj premiji osiguranja (polica osiguranja vinkulirana i plaćena do 14.02.2021.).

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelju Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvata primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih Isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redoslijedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvjestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospjeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodnevno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospjeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 7. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvjestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvjestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;

NG

4

4

- Izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- Izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- Izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrši na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 90% (slovima: devedesetposto) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa.
- da neće isplaćivati ostvarenu dobit nakon usvajanja temeljnih financijskih izvješća bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu.
- prije korištenja kredita, podmiriti dospjele neplaćene obveze po dugoročnom kreditu i po OTP leasingu d.d.

(1.1) Naknada za neispunjenje ugovornih obveza vezanih uz iznos dugovnog kunskog platnog prometa se obračunava kao postotak razlike između iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog ugovorom o kreditu između Banke i poslovnog subjekta te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa poslovnog subjekta 1,00%, jednom godišnje.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

NR

5



- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 8. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 9. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnici) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanja Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

167

6

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u

MG

7

bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG. K. ZVONIMIRA 17
US227: ŽUPANIJA HRVATSKA
Spurga d.o.o.

JAMAC

KREDITOR

otpbanka d.d.

2302

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Osijeku, dana 17.11.2021.

(slovima: sedamnaestogstudenogdvjetisućedvadesetprve) godine

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2669/20**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 18.11.2021. godine i rokom dospijanja na dan 19.11.2021. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospijanja kredita iz Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: 16.12.2021. godine;
- ▶ Rok dospijanja: 17.12.2021. godine.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije

Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK



ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG K. ZVONIMIRA 17
52200 ŽUPANJA HRVATSKA
Spurga d.o.o.

JAMAC



KREDITOR



 **otpbanka** d.d.
2307

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 080123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvat: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Osijeku, dana 02. 12.2021.
(slovima: drugiprosinca dvije tisuće dvadeset prve) godine

**DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2669/20**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) te Dodatak br. 1. Osnovnom ugovoru od 17.11.2021. godine, uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelih sedamdeset posto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.12.2021. godine i rokom dospeljeća na dan 17.12.2021. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: 16.11.2022. godine;
- ▶ Rok dospeljeća: 17.11.2022. godine.

(2) Korisnik se obvezuje:

- ▶ platiti naknadu za obradu kredita u iznosu od 2.250,00 kn, jednokratno, unaprijed.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka - ostaju na snazi.

MG  

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG K. ZVONIMIRA 17
32200 ŽUPANJA HRVATSKA
Spurga d.o.o.

JAMAC

KREDITOR

otpbanka d.d.
2307

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku Elvisu Špurgi
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Petra Svačića 104, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Osijeku, dana 11.11.2022.
(slovima: jedanaestistudenogdvijetisućdvadesetdruge) godine

DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2669/20
(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.11.2021. godine i Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 02.12.2021. godine, uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.11.2022. godine i rokom dospeljeća na dan 17.11.2022. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: do 16.11.2023. godine.
- ▶ Rok dospeljeća: do 17.11.2023. godine.

(2) Korisnik se obvezuje uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od:

- ▶ 2.250,00 kn (slovima: dvijetisućdvjestopedesetkuna), jednokratno, unaprijed.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.



(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK


ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
Trg kralja Zvonimira 17
32 270 Županja, HRVATSKA
Špurga d.o.o.

JAMAC


Elms Špurga

KREDITOR


Zeljka Stapić


Sanja Stojčić

 **otpbanka d.d.**
2307

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku Elvisu Špurgi
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Petra Svačića 104, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Vinkovcima, dana 16.11.2023.

(slovima: šesnaestistudenogdvijetisućedvadesettreće) godine

DODATAK br. 4
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2669/20
(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) i pripadajući mu dodaci: Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.11.2021. godine, Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 02.12.2021. godine te Dodatak br. 3 od 11.11.2022 godine; uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.11.2023. godine i rokom dospijeća na dan 17.11.2023. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okviri ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj euro, te da se od dana uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj na Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke primjenjuju pravila propisana Zakonom.

Članak 2.

(1) Mijenja se iznos plasmana iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i izmijenjen glasi:

- ▶ 39.800,00 EUR (slovima: tridesetdevettisućaosamstoeura)

(2) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospijeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: do 14.11.2024. godine.
- ▶ Rok dospijeća: do 15.11.2024. godine.

(3) U svrhu osiguranja naplate potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, Korisnik se obvezuje dostaviti sljedeći instrument osiguranja:

119





- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(3.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(3.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ugovorne strane su suglasne da se briše zadužnica Korisnika supotpisana od strane Jamca kao instrument osiguranja po kreditu iz Osnovnog ugovora, koja se potpisom ovog Dodatka stavlja van snage i ne služi više kao instrument osiguranja po kreditu.

(5) Korisnik se obvezuje:

- uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 298,50 EUR jednokratno, unaprijed.

► preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u visini od najmanje 240.000,00 EUR (slovima: dvjestočetrestisućaeura) godišnje dugovno. Obračunski period je kalendarska godina, a iznos ugovorne obveze platnog prometa se proporcionalno prilagođava trajanju Ugovora u godini obračuna. U slučaju kršenja obveze definirane ovom točkom, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu sukladno važećim Kreditorovim aktom koji propisuje naknade - Odlukom o naknadama;

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Elvis Špurga, zakonski zastupnik



ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
Trg kralja Zvonimira 17
32 270 Županja, HRVATSKA

Špurga d.o.o.

KREDITOR

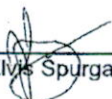
Zeljka Stapić

otpbanka d.d.

2307

Sanja Stojčić

JAMAC


Elyse Spurga

149 

SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Protivnik osiguranja**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Vinkovcima dana 07.06.2018.
(slovima: sedmilipnjadvjetisućeosamnaeste)

UGOVOR

**o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina
reg.br. 980/18**

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: *Pojedinačni ugovor*).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegov dodatak sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: *okvirni iznos*) najviše do:--

- ▶ 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) (iskazano u kunskoj protuvrijednosti: 750.000,00 kn /slovima: sedamstopedesettisućakuna/).

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine.

(4) Okviri iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala.

Članak 4. - Rok dospijeca Kreditorovih tražbina

Dospijeca svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospijeca svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospijeca iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za možebitne kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisa na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja označenoj kao:

- ▶ K.O. 336289, GRADIŠTE
- ▶ zk.ul. 2564
- ▶ kat.čestica 2264/12, SODOLI, površina 4300 m2.

(2) Protivnik osiguranja izjavljuje da je predmetna nekretnina njegovo isključivo (su)vlasništvo i da na njoj ne postoje prava trećih osoba koja Predlagatelju osiguranja nisu poznata i koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo vlasništva na založenoj nekretnini (napr. neuknjiženi tereti).

(3) Protivnik osiguranja ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem Ugovora - bez potrebe ishođenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja izvršiti uknjižbu založnog prava iz ovog članka.

(4) Založno pravo se odnosi na cijelu nekretninu, na njezine plodove dok su neodvojeni od nje, odnosno na sve njezine sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(5) Protivnik osiguranja se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založene nekretnine, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založene nekretnine, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(6) Protivnik osiguranja se obvezuje suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenom nekretninom (naplatno ili nenaplatno usluživanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Korisnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založene nekretnine.

(2) Odnos vrijednosti založene nekretnine i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Protivnik osiguranja se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Korisnik se obvezuje ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založene nekretnine od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.

(2) Korisnik će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Korisnika (ugovaratelja osiguranja).

(3) Korisnik se obvezuje pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Korisnik pravodobno ne izvrši navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Korisniku poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Korisnika (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Korisnik pravodobno ne obnavlja policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni Korisnikov dug, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratno potrebnog iznosa Korisniku ili prijebijem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovćane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenoj nekretnini Protivnika osiguranja te na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika i Jamca (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Ostale Korisnikove obveze uredit će se Pojedinačnim ugovorima.

(2) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, Korisnikove obveze, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti podataka te posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama

inaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za
osiguranje (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov
bani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena
tražiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane
određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će
se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova
povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije),
uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i
na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom
roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim
sudom u Vukovaru.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1
(slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o
javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz
ovog Ugovora u cjelosti snosi Protivnik osiguranja.

(5) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti osobnih podataka,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju vođenje i upravljanje kreditima, izdavanje garancija i
otvaranje akreditiva te kamate i naknade.

(6) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde.

PROTIVNIK OSIGURANJA

ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG. K. ZVONIMIRA 17
31000 ZUPANJA HRVATSKA
Špurga d.o.o.

JAMAC

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

splitska banka d.d.
Valerija Mandić, OIB: 47171143734 otp group
Direktor poslovnog centra Osijek Split, Ul. Domovinskog rata 61
0289/2

Tomislav Vrbešić, OIB: 09602865087
Osobni poslovni savjetnik

OPĆA PUNOMOĆ

Ja, **Slaven Celić**, predsjednik Uprave Splitske banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 69326397242, (u daljnjem tekstu: **Banka**), opunomoćujem **Tomislava Vrbešića iz Osijeka, OIB: 09602865087, Naselje Vladimira Nazora 14, Srijemka** za poslovne odnose, Sektor za Korporativno bankarstvo i Tržišta Banke, da može u Bančino ime potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) te na provedbu upisa:

1. Ugovore o kreditu, izdavanju garancija i/ili akreditiva te njihove pripadajuće dodatke,
2. Sporazume o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnih prava u Bančinu korist, za glavne upise, zabijezbe, predbijezbe, napomene, i to:

- a) u zemljišno-knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
- b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
- c) kod nadležne Lučke kapetanije;
- d) kod Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.
- e) i kod drugih nadležnih tijela kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u Bančinu korist na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

na temelju kojih će se u Bančinu korist u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja Bančinih tražbina na pokretninama, nekretninama, brodovima, na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, a najdulje godinu dana od dana izdavanja.

U Splitu, 08.03.2018.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

I, **Slaven Celić**, Chairman of the Managing Board of Splitska banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, Personal Identification Number 69326397242 (hereinafter referred to as: **Bank**), do hereby authorise **Tomislav Vrbešić from Osijek, OIB: 09602865087, Naselje Vladimira Nazora 14, Relationship Manager, Corporate & Markets Bank's division**, to sign in the Bank's name and submit for solemnisation and registration:

1. Loan Agreements, Contracts on the Issuance of Guarantees and/or Letters of Credit and annexes thereto
2. Agreements on Collateralisation of Monetary Receivables by Transfer of Ownership or Establishment of Right of Lien,
3. Proposals for registration of ownership right or right of lien in the Bank's favour, for general entries, notices, conditional registration, comments with the following institutions:

- a) the land registry departments of the competent Municipal Court;
- b) the competent Registry Departments of FINA, where the Register of Court and Notarial Securitisation of Creditor Receivables on Chattel and Rights is kept;
- c) with the competent Port Authority;
- d) with the Central Depository and Clearing Company Inc.
- e) and with other competent bodies where transfers of ownership and/or rights of lien in the Bank's favour on all objects of securitisation provided by law are registered,

based on which rights of lien and transfers of ownership rights for the purpose of collateralisation of the Bank's receivables on chattel, real property, vessels, securities and holdings, as well as any other objects of securitisation provided by law, will be registered in the Bank's favour in the receivables collateralisation process with courts, public notaries and other competent bodies.

This General Power of Attorney shall apply only to registrations of the right of lien and transfers of ownership rights based on loan agreements, guarantees, letters of credit and other legal business and shall not be considered power of attorney to approve placements in the Bank's name.

This Power of Attorney shall be valid until recalled and in any case one year since the date of issuance at the latest.


Slaven Celić



Splitska banka d.d.
Domovinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska

Tel.: +385 (0)21 304 304, Fax: +385 (0)21 304 034
Web: www.splitskabanka.hr, e-mail: info@splitskabanka.hr

MB: 03129241, OIB: 69326397242
MBS: 060000488, Trgovački sud u Splitu
IBAN: HR24 2330 0031 0000 0001 3

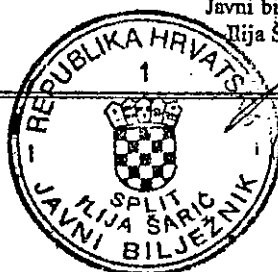
Temeljni kapital: 991.425.800,00 kn uplaćen u cijelosti
Izdano 9.914.258 redovnih dionica, vrijednost 1 dionice iznosi 100,00 kn
Predsjednik Uprave: Slaven Celić
Članovi Uprave: Zvonimir Akrap, Balázs Balogh, Balázs Olchváry
Prokurist: Tomislav Krpen
Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Antal Pongrácz

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bnaške zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

SLAVEN CELIĆ, OIB 93551589973, ZADAR, Ive Senjanina 14 B, kao predsjednik uprave
Spšata banka d.d., MBS: 060000488, OIB: 69326397242, Split, Domovinskog rata 61, u
svjedočanstvu priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podanostelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111228201 PU Zadarska.
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvoćana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-2166/2018
Split, 09.03.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

Poslovni broj: OV-3300/2018

Ja, javni bilježnik ALEN VAJCL, Vinkovci, Duga ulica 8, potvrđujem da su stranke:

ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, kao direktor tvrtke **ŠPURGA d.o.o., MBS 030123635, OIB 91014798007, Županja, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112585352 PP Županja, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik ili Protivnik osiguranja,

ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112585352 PP Županja, kao Jamac

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 980/18 sa Splitskom bankom d.d. Split od 07.06.2018.godine na potvrdu.

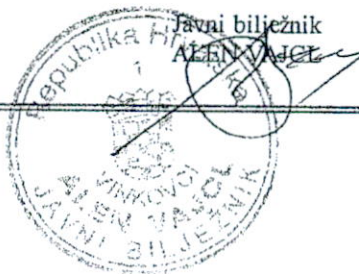
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Vinkovci, 08.06.2018.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ŠPURGA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, Trg Kralja Zvonimira 17

OIB: 91014798007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 39.800,00 EUR
(slovima: tridesetdevetstisućamstoćeur)

uvećanom za: ² redovnu kamatu ugovorenu u visini 6,70% godišnje - fiksna, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine
te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Vinkovci, 16.11.2023.



ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
Trg kralja Zvonimira 17
32 270 Županja, HRVATSKA

Špurga d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u valutu uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ELVIS ŠPURGA

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, Petra Svačića 104

OIB: 50993428237

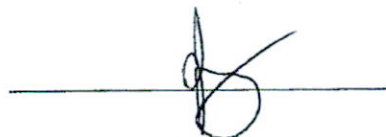
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Vinkovci, 16.11.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20 .



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20 .





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ALEN VAJCL

Vinkovci, Duga ulica 6

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-7919/2023

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da su stranke:

ŠPURGA d.o.o., OIB 91014798007, Županja, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, zastupano po član uprave- direktoru tvrtke **ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, Petra Svačića 104**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116850204 PP Županja, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, Petra Svačića 104, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116850204 PP Županja, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Vinkovci, 17.11.2023.



Javni bilježnik
ALEN VAJCL





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 11.11.2024. 13:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336289, GRADIŠTE

Broj ZK uložka: 2564

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7459/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2264/12	SODOLI ORANICA			4300 4300	Pripis iz uložka 2104
		UKUPNO:			4300	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠPURGA D.O.O., OIB: 91014798007, ŽUPANJA, TRG K.ZVONIMIRA 17	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-7459/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 980/18 od 07.06.2018. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alenu Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, Poslovni broj: OV-3300/2018 dana 08.06.2018., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine i to na okvirni iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) (iskazano u kunsjoj protuvrijednosti: 750.000,00 kn/ slovima: sedamstopedesettisućakuna/), uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2024.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa St-611/2024

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP banka d.d.

OIB 52508873833

Adresa / sjedište Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv. ŠPURGA društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB 91014798007

Adresa / sjedište

Županja, Trg kralja Zvonimira 17

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

•Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020.godine

•Dodatci 1,2,3,4 Ugovora o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020. godine

Iznos dospjele tražbine 446,68 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 444,39 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
39.989,41 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 39.800,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-7919/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 od dana 07.06.2018 godine

Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020.godine

Dodatci 1,2,3,4 Ugovora o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: K.O. Gradište, zk.ul.2564, kat.čest. 2264/12, SODOLI, površina 4300m2

Iznos tražbine 100.000,00 EUR koje razlučno pravo osigurava tražbinu po Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 13/11/2024

Potpis vjerovnika

OTP banka d.d. po pun.

Gorjan Pavičić-Ivelja

 otpbanka d.d.
2246

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 25.10.2024. godine (izrađen dana 06.11.2024. godine)
- Ugovor o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020.godine
- Dodatci 1,2,3,4 Ugovora o kreditu reg. br. 2669/20 od dana 19.11.2020. godine
- Zadužnica potvrđena dana 17.11.2023. godine kod Javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca pod poslovnim brojem OV-7919/2023
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 od dana 07.06.2018 godine
- zk izvadak za čest.zem 2264/12, Z.U.2564 k.o.336289 Gradište



Odjel naplate za pravne osobe
OIB:52508873833
Zadar, 06.11.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za ŠPURGA D.O.O.
TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, 32270 ŽUPANJA
MB: 2926563, OIB: 91014798007
na dan 25.10.2024

Potraživanje po okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu HR4724070001100530167	Iznos u EUR
Neiskorišteni iznos	3,89
Nedospjela glavnica	39.796,11
Nedospjela redovna kamata	189,41
Dospjela redovna kamata	444,39
Dospjela naknada za rezervaciju sredstava od 01.07.2024-30.09.2024	2,29
Ukupno:	40.436,09

OTP banka d.d.

 otpbanka d.d.
2246

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Banka**)

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Osijeku dana 19.11.2020.
(slovima: devetnaestistudenogdvijetisućdvadesete)

UGOVOR O KREDITU **reg.br. 2669/20**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. (slovima: sedmilipnjadvije tisućeosamnaeste) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i namjena kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku revolving kredit u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje br. HR4724070001100530167 otvorenog kod Kreditora, i to do ukupnog iznosa od:

300.000,00 kn

(slovima: tristotisućakuna).

(2) Namjena kredita:

► za tekuću likvidnost.

Članak 2. - Korištenje i dospjeće

(1) Rok korištenja:

NR

1

► do 18.11.2021.

(slovima: osamnaestistudenogdvijetisućdvadesetprve).

(2) Rok dospjeća:

► do 19.11.2021.

(slovima: devetnaestistudenogdvijetisućdvadesetprve).

(3) Kreditor se obvezuje za vrijeme određeno prethodnim stavkom Korisniku omogućiti raspolaganje odobrenim iznosom i kada Korisnik nema na računu pokrića - vlastitog raspoloživog novca.

(4) Korisnik je obavezan najkasnije posljednjeg dana odobrenog razdoblja korištenja prekoračenja vratiti iskorišteni iznos kredita, tj. osigurati pokriće na računu u iznosu koji odgovara iznosu korištenog kredita, uvećano za ugovorene kamate i naknade.

(5) Prema potrebi krajnji rok korištenja i rok dospjeća Kreditor može pomaknuti unaprijed kako bi isti bili evidentirani kao dva uzastopna datuma i kako bi rok dospjeća bio radni dan.

Članak 3. - Način raspolaganja

(1) Kredit se može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja Kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada - iskoristiti odjednom u sveukupnom odobrenom iznosu ili višekratno u djelomičnim iznosima.

(2) Kredit se koristi višestruko na način da ukupno iskorišteni iznos ne može prijeći ukupan iznos kredita iz Ugovora. Neiskorišteni dio kredita - u razdoblju do konačne otplate - povećava se za iznos svake izvršene otplate.

(3) Korisnik raspolaže iznosom prekoračenja koristeći dopuštene oblike plaćanja svojstvene poslovnom subjektu (bezgotovinsko, gotovinsko i obračunsko), odnosno izdavanjem odgovarajućih naloga za plaćanje - prijenos sredstava s njegovog računa.

(4) Korisnik - neovisno o obliku plaćanja - nema pravo raspolaganja novcem u iznosu (zbirno ili pojedinačno) većim od iznosa kredita (dopuštenog prekoračenja na računu). Kreditor nije dužan vršiti isplate plaćanja ako iznosi premašuju iznos kredita - dopuštenog prekoračenja.

(5) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 6. ovog članka.

(6) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(7) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 4. - Kamate

NK7





(1) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna.

(2) Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, a plaća se mjesečno i po dospjeću kredita.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(4) Kamata teče sve do povrata cjelokupnog dugovanja koje proizlaze iz Ugovora.

(5) Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(6) Zatezna kamata na dospelje tražbine:

1) Na sve dospelje tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospjeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospelje a podmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Članak 5. - Naknade

(1) Naknada za obradu kredita plaća se jednokratno unaprijed, a iznosi:

► 2.250,00 kn (slovima: dvijetisućdvjestopedesetkuna).

(1.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

► 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:

► kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal) i po dospjeću kredita - unatrag.

(1.2) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospelju naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(1.3) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(3) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

(4) U slučaju da je dospelje bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospelje se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospelje neke obveze na neradni dan, datum dospelja plaćanja je prethodni radni dan.

(5) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

146

10

6

► 1 (slovima: jednu) izjavu o zapljeni po pristanku dužnika izdanu od strane Jamca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.

► osiguranje nekretnine ili požarno osiguranje vinkulirano u korist Kreditora. Korisnik se obvezuje dostaviti potvrdu o plaćenju godišnjoj premiji osiguranja (polica osiguranja vinkulirana i plaćena do 14.02.2021.).

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospeljeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 7. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;

NG





- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvrima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrhi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 90% (slovima: devedesetposto) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa.
- da neće isplaćivati ostvarenu dobit nakon usvajanja temeljnih financijskih izvješća bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu.
- prije korištenja kredita, podmiriti dospjele neplaćene obveze po dugoročnom kreditu i po OTP leasingu d.d.

(1.1) Naknada za neispunjenje ugovornih obveza vezanih uz iznos dugovnog kunskog platnog prometa se obračunava kao postotak razlike između iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog ugovorom o kreditu između Banke i poslovnog subjekta te stvamo ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa poslovnog subjekta 1,00%, jednom godišnje.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

149

5

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 8. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 9. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

MG

6

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u

MG

7

bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG K. ZVONIMIRA 17
52220 ZUPANJA HRVATSKA
Spurga d.o.o.

JAMAC

KREDITOR

otpbanka d.d.

2302

NG

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Osijeku, dana 17.11.2021.

(slovima: sedamnaestogstudenogdvijetisućedvadesetprve) godine

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2669/20**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 18.11.2021. godine i rokom dospeljeća na dan 19.11.2021. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: 16.12.2021. godine;
- ▶ Rok dospeljeća: 17.12.2021. godine.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije

Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

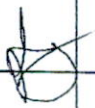
Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK



ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG. K. ZVONIMIRA 17
32200 ŽUPANJA HRVATSKA
Spurga d.o.o.

JAMAC



KREDITOR



 **otpbanka** d.d.

2307



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 080123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvat: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Osijeku, dana 02. 12.2021.
(slovima: drugiprosinca dvije tisuće dvadesetprve) godine

DODATAK br. 2 UGOVORU O KREDITU reg.br. 2669/20

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) te Dodatak br. 1. Osnovnom ugovoru od 17.11.2021. godine, uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelih sedamdeset posto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.12.2021. godine i rokom dospeljeća na dan 17.12.2021. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: 16.11.2022. godine;
- ▶ Rok dospeljeća: 17.11.2022. godine.

(2) Korisnik se obvezuje:

- ▶ platiti naknadu za obradu kredita u iznosu od 2.250,00 kn, jednokratno, unaprijed.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka - ostaju na snazi.



(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG K. ZVONIMIRA 17
32200 ZUPANJA HRVATSKA
Spurga d.o.o.

JAMAC

KREDITOR

otpbanka d.d.
2307

1169

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku Elvisu Špurgi
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Petra Svačića 104, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Osijeku, dana 11.11.2022.
(slovima: jedanaeststudenogdvijetisućdvadesetdruge) godine

DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2669/20
(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.11.2021. godine i Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 02.12.2021. godine, uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.11.2022. godine i rokom dospeljeća na dan 17.11.2022. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okviri ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: do 16.11.2023. godine.
- ▶ Rok dospeljeća: do 17.11.2023. godine.

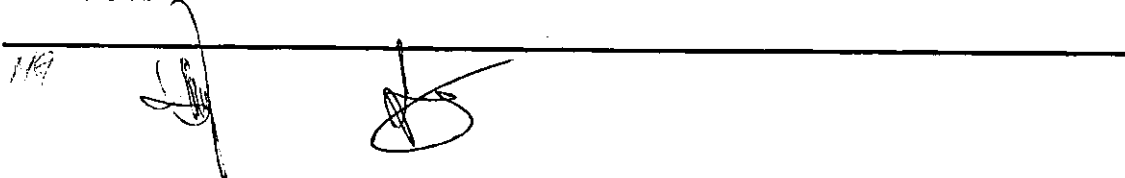
(2) Korisnik se obvezuje uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od:

- ▶ 2.250,00 kn (slovima: dvijetisućdvjestopedesetkuna), jednokratno, unaprijed.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.



(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK


ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
Trg kralja Zvonimira 17
32 270 Županja, HRVATSKA
Špurga d.o.o.

JAMAC


Elvis Špurga

KREDITOR


Željka Stapić


Sanja Stojčić

 **otpbanka d.d.**
2307

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku Elvisu Špurgi
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Petra Svačića 104, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Vinkovcima, dana 16.11.2023.
(slovima: šesnaestistudenogdvijetisućedvadesetreće) godine

DODATAK br. 4
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2669/20
(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 2669/20 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 19.11.2020. godine, sklopljen na ukupni iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) i pripadajući mu dodaci: Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.11.2021. godine, Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 02.12.2021. godine te Dodatak br. 3 od 11.11.2022 godine; uvećano za kamate ugovorene u visini 6,70% (slovima: šestcijelihsedamdesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.11.2023. godine i rokom dospeljeća na dan 17.11.2023. godine.
- ▶ Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 980/18 (u daljnjem tekstu: Okviri ugovor), sklopljen u Vinkovcima dana 07.06.2018. godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj euro, te da se od dana uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj na Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke primjenjuju pravila propisana Zakonom.

Članak 2.

(1) Mijenja se iznos plasmana iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i izmijenjen glasi:

- ▶ 39.800,00 EUR (slovima: tridesetdevettisućaoamstoeura)

(2) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i izmijenjeni glase:

- ▶ Rok korištenja: do 14.11.2024. godine.
- ▶ Rok dospeljeća: do 15.11.2024. godine.

(3) U svrhu osiguranja naplate potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, Korisnik se obvezuje dostaviti slijedeći instrument osiguranja:

149

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(3.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(3.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ugovorne strane su suglasne da se briše zadužnica Korisnika supotpisana od strane Jamca kao instrument osiguranja po kreditu iz Osnovnog ugovora, koja se potpisom ovog Dodatka stavlja van snage i ne služi više kao instrument osiguranja po kreditu.

(5) Korisnik se obvezuje:

- uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 298,50 EUR jednokratno, unaprijed.

► preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u visini od najmanje 240.000,00 EUR (slovima: dvjestočetdesettisućaeura) godišnje dugovno. Obračunski period je kalendarska godina, a iznos ugovorne obveze platnog prometa se proporcionalno prilagođava trajanju Ugovora u godini obračuna. U slučaju kršenja obveze definirane ovom točkom, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu sukladno važećim Kreditorovim aktom koji propisuje naknade – Odlukom o naknadama;

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Elvis Špurga, zakonski zastupnik



ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
Trg kralja Zvonimira 17
32 270 Županja, HRVATSKA

Špurga d.o.o.

KREDITOR

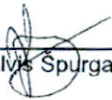
Zeljka Stapić

otpbanka d.d.

2307

Sanja Stojčić

JAMAC


Elva Spurga

149 

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ŠPURGA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, Trg Kralja Zvonimira 17

OIB: 91014798007

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 39.800,00 EUR
(slovima: tridesetdevetisuća osamsto eura)

uvećanom za: ² redovnu kamatu ugovorenu u visini 6,70% godišnje - fiksna, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine
te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Vinkovci, 16.11.2023.



ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
Trg kralja Zvonimira 17
32 270 Županja, HRVATSKA

Špurga d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ELVIS ŠPURGA

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, Petra Svačića 104

OIB: 50993428237

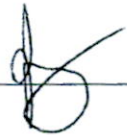
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Vinkovci, 16.11.2023.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ALEN VAJCL

Vinkovci, Duga ulica 6

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-7919/2023

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da su stranke:

ŠPURGA d.o.o., OIB 91014798007, Županja, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, zastupano po član uprave- direktoru tvrtke **ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, Petra Svačića 104**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116850204 PP Županja, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, Petra Svačića 104, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116850204 PP Županja, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Vinkovci, 17.11.2023.



Javni bilježnik

ALEN VAJCL



SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

i

ŠPURGA d.o.o.

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, MBS: 030123635, OIB: 91014798007
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Protivnik osiguranja**)

i

ELVIS ŠPURGA

Županja, Trg Kralja Zvonimira 17, OIB: 50993428237
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Vinkovcima dana 07.06.2018.
(slovima: sedmilipnjadvjetisućeosamnaeste)

UGOVOR
o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina
reg.br..980/18

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: *Pojedinačni ugovor*).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegov dodatak sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijeком navedeno.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: *okvirni iznos*) najviše do:---

- ▶ 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) (iskazano u kunskoj protuvrijednosti: 750.000,00 kn /slovima: sedamstopeidesettisućakuna/).

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvanjudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine.

(4) Okviri iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala.

Članak 4. - Rok dospeljeća Kreditorovih tražbina

Dospeljeće svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospeljeća svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospeljeća iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za možebitne kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisa na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja označenoj kao:

- ▶ K.O. 336289, GRADIŠTE
- ▶ zk.ul. 2564
- ▶ kat.čestica 2264/12, SODOLI, površina 4300 m².

(2) Protivnik osiguranja izjavljuje da je predmetna nekretnina njegovo isključivo (su)vlasništvo i da na njoj ne postoje prava trećih osoba koja Predlagatelju osiguranja nisu poznata i koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo vlasništva na založenoj nekretnini (napr. neuknjiženi tereti).

(3) Protivnik osiguranja ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem Ugovora - bez potrebe ishođenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županija izvršiti uknjižbu založnog prava iz ovog članka.

(4) Založno pravo se odnosi na cijelu nekretninu, na njezine plodove dok su neodvojeni od nje, odnosno na sve njezine sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(5) Protivnik osiguranja se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založene nekretnine, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založene nekretnine, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(6) Protivnik osiguranja se obvezuje suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenom nekretninom (naplatno ili nenaplatno usupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Korisnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založene nekretnine.

(2) Odnos vrijednosti založene nekretnine i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Protivnik osiguranja se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Korisnik se obvezuje ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založene nekretnine od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.

(2) Korisnik će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtjeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Korisnika (ugovaratelja osiguranja).

(3) Korisnik se obvezuje pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Korisnik pravodobno ne izvrši navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Korisniku poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Korisnika (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Korisnik pravodobno ne obnavlja policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni Korisnikov dug, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratno potrebnog iznosa Korisniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenoj nekretnini Protivnika osiguranja te na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika i Jamca (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Ostale Korisnikove obveze uredit će se Pojedinačnim ugovorima.

(2) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, Korisnikove obveze, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti podataka te posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama

naika, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za istu svrhu (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena saopćiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Vukovaru.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Protivnik osiguranja.

(5) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti osobnih podataka,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju vođenje i upravljanje kreditima, izdavanje garancija i otvaranje akreditiva te kamate i naknade.

(6) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde.

PROTIVNIK OSIGURANJA

ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
TRG. K. ZVONIMIRA 17
51000 ZUPANJA HRVATSKA
Spurga d.o.o.

JAMAC

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

splitska banka d.d.
Valerija Mandić, OIB: 47171143734 otp group
Direktor poslovnog centra Osijek Split, Ul. Domovinskog rata 61
10000 Osijek 0289/2

Tomislav Vrbešić, OIB: 09602865087
Osobni poslovni savjetnik

OPĆA PUNOMOĆ

Ja, Slaven Celić, predsjednik Uprave Splitske banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 69326397242, (u daljnjem tekstu: **Banka**), opunomoćujem **Tomislava Vrbešića iz Osijeka, OIB: 09602865087, Naselje Vladimira Nazora 14, Srijem** za poslovne odnose, Sektor za Korporativno bankarstvo i Tržišta Banke, da može u Bančino ime potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) te na provedbu upisa:

1. Ugovore o kreditu, izdavanju garancija i/ili akreditiva te njihove pripadajuće dodatke,
2. Sporazume o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnih prava u Bančinu korist, za glavne upise, zabijezbe, predbijezbe, napomene, i to:

- a) u zemljišno-knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
- b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
- c) kod nadležne Lučke kapetanije;
- d) kod Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.
- e) i kod drugih nadležnih tijela kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u Bančinu korist na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

na temelju kojih će se u Bančinu korist u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja Bančinih tražbina na pokretninama, nekretninama, brodovima, na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, a najdulje godinu dana od dana izdavanja.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

I, **Slaven Celić**, Chairman of the Managing Board of Splitska banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, Personal Identification Number 69326397242 (hereinafter referred to as: **Bank**), do hereby authorise **Tomislav Vrbešić from Osijek, OIB: 09602865087, Naselje Vladimira Nazora 14, Relationship Manager, Corporate & Markets Bank's division**, to sign in the Bank's name and submit for solemnisation and registration:

1. Loan Agreements, Contracts on the Issuance of Guarantees and/or Letters of Credit and annexes thereto
2. Agreements on Collateralisation of Monetary Receivables by Transfer of Ownership or Establishment of Right of Lien,
3. Proposals for registration of ownership right or right of lien in the Bank's favour, for general entries, notices, conditional registration, comments with the following institutions:

- a) the land registry departments of the competent Municipal Court;
- b) the competent Registry Departments of FINA, where the Register of Court and Notarial Securitisation of Creditor Receivables on Chattel and Rights is kept;
- c) with the competent Port Authority;
- d) with the Central Depository and Clearing Company Inc.
- e) and with other competent bodies where transfers of ownership and/or rights of lien in the Bank's favour on all objects of securitisation provided by law are registered,

based on which rights of lien and transfers of ownership rights for the purpose of collateralisation of the Bank's receivables on chattel, real property, vessels, securities and holdings, as well as any other objects of securitisation provided by law, will be registered in the Bank's favour in the receivables collateralisation process with courts, public notaries and other competent bodies.

This General Power of Attorney shall apply only to registrations of the right of lien and transfers of ownership rights based on loan agreements, guarantees, letters of credit and other legal business and shall not be considered power of attorney to approve placements in the Bank's name.

This Power of Attorney shall be valid until recalled and in any case one year since the date of issuance at the latest.

U Splitu, 08.03.2018.


Slaven Celić



Splitska banka d.d.
Domovinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska

Tel.: +385 (0)21 304 304, Fax: +385 (0)21 304 034
Web: www.splitskabanka.hr, e-mail: info@splitskabanka.hr

MB: 03129241, OIB: 69326397242
MBS: 060000488, Trgovački sud u Splitu
IBAN: HR24 2330 0031 0000 0001 3

Temeljni kapital: 991.425.800,00 kn uplaćen u cijelosti
Izdano 9.914.258 redovnih dionica, vrijednost 1 dionice iznosi 100,00 kn
Predsjednik Uprave: Slaven Celić
Članovi Uprave: Zvonimir Akrap, Balázs Balogh, Balázs Olchváry
Prokurist: Tomislav Krpen
Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Antal Pongrácz



Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

SLAVEN CELIĆ, OIB 93551589973, ZADAR, Ive Senjanina 14 B, kao predsjednik uprave
Splitke banka d.d., MBS: 060000488, OIB: 69326397242, Split, Domovinskog rata 61, u
mojoj namočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111228201 PU Zadarska.
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-2166/2018

Split, 09.03.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

Poslovni broj: OV-3300/2018

Iz javni bilježnik ALEN VAJCL, Vinkovci, Duga ulica 8, potvrđujem da su stranke:

ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, kao direktor tvrtke **ŠPURGA d.o.o., MBS 030123635, OIB 91014798007, Županja, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112585352 PP Županja, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik ili Protivnik osiguranja,

ELVIS ŠPURGA, OIB 50993428237, ŽUPANJA, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112585352 PP Županja, kao Jamac

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 980/18 sa Splitskom bankom d.d. Split od 07.06.2018.godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Vinkovci, 08.06.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 11.11.2024. 13:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336289, GRADIŠTE

Broj ZK uložka: 2564

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7459/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2264/12	SODOLI ORANICA			4300 4300	Pripis iz uložka 2104
		UKUPNO:			4300	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠPURGA D.O.O., OIB: 91014798007, ŽUPANJA, TRG K.ZVONIMIRA 17	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-7459/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 980/18 od 07.06.2018. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alenu Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, Poslovni broj: OV-3300/2018 dana 08.06.2018., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine i to na okvirni iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) (iskazano u kunsjoj protuvrijednosti: 750.000,00 kn/ slovima: sedamstopedesettisućakuna/), uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2024.



OTP banka dioničko društvo

Domovinskog rata 61, 21000 Split



17.2.2017



POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
21200 SPLIT

Prima:
Financijska agencija, RC Osijek,
Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek
"Za predstečajni postupak"

R
RG 65859 377 1 HR



AR

AR