



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-913/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po višoj sudskoj savjetnici tog suda Nikolini Tomljenović u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526 radi povezivanja KPU i zemljišne knjige, za zgradu u Sesvetama, Ulica Pavla Lončara 35 na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 3770 katastarske općine Sesvete,

r i j e š i o j e

na temelju Zapisnika od 25. ožujka 2026.g. sastavljenog povodom prijedloga za povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine za stambenu zgradu na adresi Sesvete, Jakova Gotovca br. 3 i drugih priloženih isprava uz prijedlog za povezivanje glavne knjige i knjige položenih ugovora od 14. listopada 2025.

I.

Na nekretninama upisanim u:

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 3770 k.o. Sesvete, upisane kao vlasništvo :društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist Prigorka Industrija građevnog materijala, Sesvete, Sesvetska cesta 27, koje se sastoje od čkbr. 2320/6 dvorište površine 30 m2, dvorište površine 27 m2 i stambena zgrada, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35, površine 368 m2 dopušta se slijedeći upis:

1.Besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak broj 10356 katastarske općine Sesvete uz uknjižbu prava vlasništva na uspostavljenim posebnim dijelovima kčbr. 2320/6 za korist vlasnika posebnih dijelova do sada upisanih u knjigu položenih ugovora broj PU 2177, 2032, 2663, 1175, 452, 1694, 60, 2027, 247, 925, 337, 562, 839, 313, 474, 781, 15, 693,1739, 416 i 533 katastarske općine Sesvete te uknjižbu prava vlasništva za korist vlasnika do sada neupisanih posebnih dijelova sukladno prijedlogu od 21. siječnja 2026.g. koji se upisuju kako slijedi:

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- garaža br. 7 u nizu II, u prizemlju površine 15,00 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 2177 k.o. Sesvete:

Djurinec Marta, OIB: 13274056415, Sesvete, Pavla Lončara 44 u 5/6 dijela i

Križan Vesna, OIB: 58769037357, Ulica Grge Franje Puđaka 4A, 10360 Sesvete 1/6 dijela uz prijenos zabilježbe upisane pod posl.br. Z-16254/2024.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- garaža br. 8, u prizemlju površine 15,00 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 2032 k.o. Sesvete:

Pranjić Zlatica, OIB: 78338418779, Sesvete, Vrbovečka ulica 17C.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- garaža br. 10, u prizemlju površine 15,96 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 2663 k.o. Sesvete:

Bilić Ankica, OIB: 45363625282, Sesvete, Pavla Lončara 40.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- garaža u nizu III, u prizemlju površine 18,54 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika:

Butić Tihomir, OIB: 64500006895, Sesvete, Bjelovarska ulica 52D.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- garaža broj 9, u prizemlju površine 16,50 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika:

Mateša Olga, OIB: 26819367651, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 4.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 62,29 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 1175 k.o. Sesvete:

Lepčević Gordana, OIB: 08010939045, Nova Ves 30 uz prijenos tereta pod posl. br. Zs-182/1995.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, površine 49,93 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 452 k.o. Sesvete:

Fundak Marijana, OIB: 73870044313, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35, uz prijenos tereta pod posl. br. Zs-713/1993.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan broj 3 na prvom katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, površine 39,02 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 1694 k.o. Sesvete:

Bračić Monika, OIB: 10734365145, Sesvete, Selčinska ulica 19.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- dvosobni stan na prvom katu površine 63,72 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 60 k.o. Sesvete:

Koružnjak Branko, OIB: 95895360351, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- trosobni stan na prvom katu ravno površine 77,42 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 2027 k.o. Sesvete:

Pranjić Zlatica, OIB: 78338418779, Sesvete, Vrbovečka ulica 17C.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- dvosobni stan na prvom katu površine 63,59 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 247 k.o. Sesvete:

Udovičić Karlo, OIB: 54563218571, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35 , uz prijenos tereta upisanog pod poslovnim brojem Zs-287/1993.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 7 na drugom katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija površine 41,87 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 925 k.o. Sesvete:

Postek Sandra, OIB: 74937117283, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 14.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 22 na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 66,57 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 337 k.o. Sesvete:

Sredoja Marica, OIB: 47055898829, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 66,44 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 562 k.o. Sesvete:

Margeta Miro, OIB: 60457218040, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 10 na drugom katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija površine 78,07 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 839 k.o. Sesvete:

Vrdoljak Jelena, OIB: 37098603267, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35, uz prijenos tereta upisanog pod poslovnim brojem Z-3815/2023.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan na trećem katu ravno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija površine 77,81 m², koji je suvlasnički

dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 313 k.o. Sesvete:

Pavić Ruža, OIB: 03760378559, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 12 na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i lođe, površine 66,57 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 474 k.o. Sesvete:

Fulir Tomo, OIB: 68859542243, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35, uz prijenos tereta upisanog pod poslovnim brojem Zs-608/1993.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan na trećem katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija površine 43,90 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 781 k.o. Sesvete:

Josipović Antonio, OIB: 45431537121, Planina Gornja, Boscova ulica 7.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 13 na trećem katu, ukupne površine 66,44 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 15 k. o. Sesvete:

Matić Ivan, OIB: 33439630501, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 18 na četvrtom katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 76,22 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 693 k.o. Sesvete:

Divković Živković Gorana, OIB: 19089575178, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 17 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 62,35 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 1739 k.o. Sesvete:

Vrban Mirela, OIB: 65672694715, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35, uz prijenos tereta osobne služnosti pod posl. br. Z-7368/2026

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, površine 37,82 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 416 k.o. Sesvete:

Đurđević Milena, OIB: 21104899675, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

-0/0 dijela čest.kat.br. 2320/6 povezano sa vlasništvom posebnog dijela- stan br. 16 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 62,52 m², koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika uz uspostavu prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u poduložak 533 k.o. Sesvete:

Kolobarić Stanislav, OIB: 48434678476, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 35.

II.

Određuje se brisanje poduložaka 2177, 2032, 2663, 1175, 452, 1694, 60, 2027, 247, 925, 337, 562, 839, 313, 474, 781, 15, 693,1739, 416 i 533 knjige položenih ugovora kat.općine Sesvete.

III.

Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu.

U Sesvetama, 15. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Nikolina Tomljenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi članka 188. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) do isteka roka od 30 dana od dana kada upravitelj zgrade primi ovo rješenje.

Dostaviti:

1. B M D d.o.o., Dobrodolska cesta 13/A, Dobrodol, 10360 Sesvete
2. Mateša Olga, Gračanski Mihaljevac 4, 10000 Zagreb
3. Butić Tihomir, Bjelovarska ulica 52/D, 10360 Sesvete
4. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, Trg Dragutina Domjanića 6, 10360 Sesvete

O tome obavijestiti:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka
2. BADEL 1862 dioničko društvo, vina, alkoholna i bezalkoholna pića, Ulica grada Gospića 7, 10000 Zagreb
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
4. Hutinski Ana, Ulica Pavla Lončara 35, 10360 Sesvete
5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, 10360 Sesvete



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 14:
17

**Serijski broj
certifikata**

634389648016629880733832954897475368741473961020

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187279655b6ddbc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-