

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO  
I PROCJENU NEKRETNINA**  
**Denis Lakošelj** dipl.ing.građ.  
**52 424 MOTOVUN, Pilati 86/I**  
Rj.br: 4 Su-111/09  
tel/fax: 052/617-255  
GSM: 091/72 84 123



## PROCJEMBENI ELABORAT

-revizija elaborata procjene br. 1-VI/2018 od 04.06.2018.g.-

Elaborat:	Procjena tržišne vrijednosti nekretnina zk.ul.br. 2191 k.o. Pazin
Broj predmeta:	1-IX/2019
Nekretnina:	Poslovne zgrade i građevinsko zemljište u Pazinu, Gradskih igrališta 3
Svrha procjene:	Kupoprodaja nekretnine
Naručitelj:	ARIŠ d.o.o. u stečaju
Datum:	02.09.2019.
Procjenitelj:	Denis Lakošelj, dipl.ing.građ.
Tržišna vrijednost poslovnih zgrada i građevinskog zemljišta:	kn 13.782.600 ili € 1.867.561



Prema usmenom nalogu Naručiitelja izvršena je revizija procjene tržišne vrijednosti poslovnih zgrada i građevinskog zemljišta na području Grada Pazina, na adresi Gradskih igrališta 3.

Obzirom da je u odnosu na prethodni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina, došlo do promjena u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina, Naručiitelj je zatražio izradu nove procjene tržišne vrijednosti nekretnina obzirom na novo stanje u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina.

Uviđaj na licu mjesta proveden je dana 21.05.2018. godine.

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, čl.4. (NN 78/15) utvrđujem:

Dan kakvoće: 21.05.2018.

Dan vrednovanja: 02.09.2019.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine odnosi se na dan vrednovanja.

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina, sadašnje tržišne vrijednosti istih, na temelju pregleda i prikupljenih podataka od strane naručiitelja. Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetnim nekretninama.

## 1. IDENTIFIKACIJA

Obzirom da su nastale promjene u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina u odnosu na prethodni elaborat, slijedi nova indentifikacija predmetnih nekretnina.

U priloženoj neslužbenoj kopiji zk.ul.br. 2191 k.o. Pazin u popisnom listu je upisano:

206/5 gospodarsko dvorište površine 1363 m<sup>2</sup>  
207/24 gospodarsko dvorište površine 68 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 137 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 1346 m<sup>2</sup>  
826/2 gospodarsko dvorište površine 3804 m<sup>2</sup>  
poslovna zgrada površine 233 m<sup>2</sup>  
nadstrešnica površine 39 m<sup>2</sup>  
pomoćna zgrada površine 11 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 259 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 453 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 1728 m<sup>2</sup>  
silos površine 17 m<sup>2</sup>  
silos površine 18 m<sup>2</sup>  
826/4 gospodarsko dvorište površine 2236 m<sup>2</sup>  
nadstrešnica površine 58 m<sup>2</sup>  
826/5 gospodarsko dvorište površine 1 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 31 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 1019 m<sup>2</sup>  
826/6 dvorište površine 22 m<sup>2</sup>  
829/4 gospodarsko dvorište površine 287 m<sup>2</sup>  
11611 gospodarsko dvorište površine 84 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina katastarskih čestica iznosi 13.214 m<sup>2</sup>. (AI)

U vlastovnici kao vlasnik predmetnih nekretnina upisan je:

1. ARIŠ D.O.O. PAZIN, GRADSKIH IGRALIŠTA 3 u 1/1 dijela

U drugom odjeljku upisane su zabilježbe (BII).

U teretovnici su zabilježeni tereti (vidi prilog).

(Zk.ul.br. 2191 k.o. Pazin od 22.08.2019. godine)

U priloženoj identifikaciji koja je sastavni dio prijavnog lista za katastar je određeno:

Katastarsko stanje	=	Zemljišnoknjižno stanje
192/337		826/4
192/338		829/4
192/339		206/5
1807		207/24
1808/2		11611
1822		826/5
1826/1		826/2
1826/3		11612

Na priloženom izvodu iz katastarskog plana k.o. Pazin evidentirane su k.č.br. 1808/2, 192/339, 192/338, 192/337, 1826/1, 1826/3, 1807 i 1822.  
Na k.č.br. 1807, 1822, 192/337 i 1826/1 evidentirane su zgrade.  
(Izvod iz katastarskog plana k.o. Pazin, od 23.08.2019.g.)

U priloženom neslužbenom prijepisu posjedovnog lista br. 1795 k.o. Pazin upisan je posjednik:

1. ARIŠ D.O.O., GRADSKIH IGRALIŠTA 3, PAZIN u 1/1 dijela  
koji posjeduje:

k.č.br. 192/337 nadstrešnica površine 58 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 2236 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 192/338 gospodarsko dvorište površine 287 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 192/339 gospodarsko dvorište površine 1363 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1807 gospodarska zgrada površine 1346 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 68 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 137 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1808/2 gospodarsko dvorište površine 84 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1822 gospodarska zgrada površine 1019 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 1 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 31 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1826/1 poslovna zgrada površine 233 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 1728 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 453 m<sup>2</sup>  
gospodarska zgrada površine 259 m<sup>2</sup>  
nadstrešnica površine 39 m<sup>2</sup>  
silos površine 17 m<sup>2</sup>  
silos površine 18 m<sup>2</sup>  
pomoćna zgrada površine 11 m<sup>2</sup>  
gospodarsko dvorište površine 3804 m<sup>2</sup>

Ukupna površina kat.čestica iznosi 13.192 m<sup>2</sup>.

(Neslužbena kopija prijepisa posjedovnog lista br. 1795 k.o. Pazin od 22.08.2019. godine)

Unutar ograđenog kompleksa koji je predmet procjene nalazi se napušteni vodovodni šaht koji je upisan u zk.ul.br. 291 k.o. Pazin, i to k.č.br. 11612 (S.I.), odnosno k.č.br. 1826/3 (N.I.) Radi se o kat. čestici površine 10 m<sup>2</sup> u vlasništvu "Istarskog vodovoda" d.o.o. Buzet. Budući da navedena kat. čestica nije u vlasništvu Naručitelja, ista nije predmet procjene.

Kat. čestica br. 826/6 (S.I.) više ne postoji, već je pripojena drugoj kat. čestici.

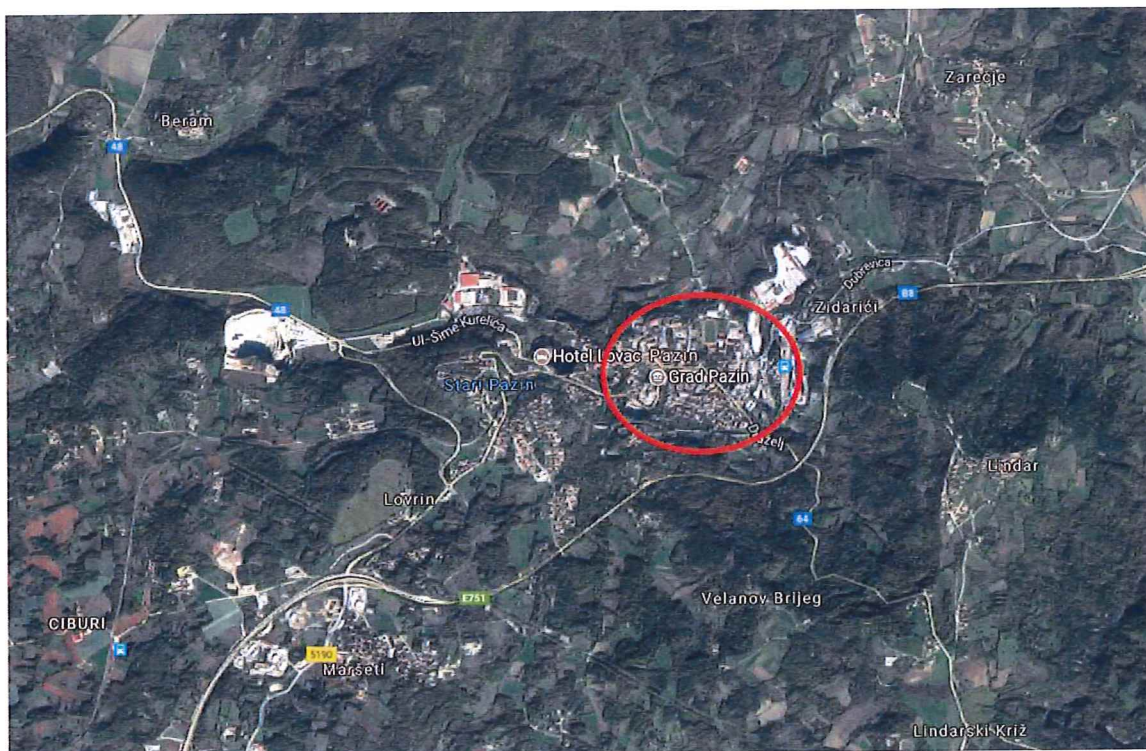
Prostornoplanska dokumentacija za navedeno područje se od dana prethodne procjene do danas nije promijenila.

## 1.1. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

### OPIS LOKACIJE

Nepromijenjen u odnosu na elaborat br. 1-VI/2018.

### KARTOGRAFSKI PRIKAZ



## 2. LEGALNI STATUS NEKRETNINA

Legalni status nepromijenjen u smislu zakonitosti izgrađenih zgrada.

Mijenjan je samo oblik i površina posjedinih kat. čestica – vršeno je usklađenje stanja sa stanjem na terenu.

### 3. NETO KORISNA POVRŠINA POSLOVNIH ZGRADA

Neto korisne površine poslovnih zgrada su nepromijenjene.

Promjene su evidentne u površini pojedinih kat. čestica, te su iste prikazane u donjoj tablici.

Građevinski i poljoprivredni dijelovi zemljišta određeni su na temelju grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Pazina pomoću grafičkog programa ACAD, naredba AREA.

### 4. REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA

R.BR.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1	Upravna zgrada	NKP (m <sup>2</sup> )	317,13
		BV (m <sup>3</sup> )	951,39
2	Hala	NKP (m <sup>2</sup> )	3.591,71
		BV (m <sup>3</sup> )	15.085,18
3	Stara proizvodnja	NKP (m <sup>2</sup> )	1.485,39
		BV (m <sup>3</sup> )	6.387,18
4	Nadstrešnica	NKP (m <sup>2</sup> )	214,97
		BV (m <sup>3</sup> )	214,97
5	Zgrada -izložbeni salon	NKP (m <sup>2</sup> )	371,05
		BV (m <sup>3</sup> )	2.745,77
6	Poljoprivredni dio zemljišta, k.č.br. 192/337	POV (m <sup>2</sup> )	1.018,00
7	Građevinski dio zemljišta, k.č.br. 192/337	POV (m <sup>2</sup> )	1.276,00
8	Poljoprivredno zemljište, k.č.br. 192/338	POV (m <sup>2</sup> )	287,00
9	Građevinski dio zemljišta, k.č.br. 192/339	POV (m <sup>2</sup> )	216,00
10	Poljoprivredni dio zemljišta, k.č.br. 192/339	POV (m <sup>2</sup> )	1.147,00
11	Građevinsko zemljište, k.č.br. 1807	POV (m <sup>2</sup> )	1.551,00
12	Građevinski dio zemljišta, k.č.br. 1808/2	POV (m <sup>2</sup> )	74,00
13	Poljoprivredni dio zemljišta, k.č.br. 1808/2	POV (m <sup>2</sup> )	10,00
14	Građevinsko zemljište, k.č.br. 1822	POV (m <sup>2</sup> )	1.051,00
15	Građevinsko zemljište, k.č.br. 1826/1	POV (m <sup>2</sup> )	6.562,00
16	<b>Građevinsko zemljište, ukupno</b>	<b>POV (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10.730,00</b>
17	<b>Poljoprivredno zemljište, ukupno</b>	<b>POV (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.462,00</b>



## 5. TEHNIČKI OPIS

Tehnički opis nekretnina ostaje nepromijenjen.

## 6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Procjena tržišne vrijednosti vršena je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), te ostalim pozitivnim zakonskim propisima navedenim u prethodnom elaboratu.

### 6.1. IZBOR METODE PROCJENJIVANJA S OBRAZLOŽENJEM

Obrazloženje navedeno u prethodnom elaboratu.

## 7. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Prethodnim elaboratom utvrđena je tržišna vrijednost za 1 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u iznosu od 377 kn/m<sup>2</sup>.

Indeks cijena nekretnina na dan izrade prethodne procjene prema Državnom zavodu za statistiku iznosio je 109,33 dok na današnji dan iznosi 118,67.

Izračun današnje jedinične tržišne vrijednosti za 1 m<sup>2</sup> zemljišta:

$$377 \text{ kn/m}^2 \times 118,67/109,33 = 409 \text{ kn/m}^2.$$

www.dzs.hr

Indeksi (Q 2015 = 100) <sup>a</sup>		Tromjesečne stope promjene, % (prethodno tromjesečje = 100) <sup>b</sup>					
Indices (Q 2015 = 100) <sup>a</sup>		Quarterly rates of change, % (previous quarter = 100) <sup>b</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	98,71	105,17	102,69	105,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	105,65	105,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59

Primjenom prethodno utvrđenih vrijednosti građevinskog zemljišta u sljedećoj tablici dobivene su tržišne vrijednosti na današnji dan.  
Ostale stavke iste kao u prethodnom elaboratu.

Tržišna vrijednost 1 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi: 409 kn/m<sup>2</sup>  
Izračun: 10.730 m<sup>2</sup> x 409 kn/m<sup>2</sup> = 4.388.570 kn

Budući da poljoprivredno zemljište neposredno graniči sa građevinskim, usvajam tržišnu vrijednost poljoprivrednog dijela zemljišta za 1/3 tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta.  
Izračun: 2.462 m<sup>2</sup> x 409 kn/m<sup>2</sup> x 1/3 = 335.653 kn

R.br.	Vrsta troška	Iznos	
1	Zemljište -građevinsko	4.388.570	kn
2	Zemljište -poljoprivredno	335.653	kn
3	Priključci	417.500	kn
4	Vanjsko uređenje	170.000	kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>5.311.723</b>	<b>kn</b>

## 8. TRŽIŠNA VRIJEDNOST POSLOVNIH ZGRADA

Tržišna vrijednost poslovnih nekretnina također je porasla u navedenom periodu za iznos od cca 1,0854%, međutim iste su na račun starosti i amortizacije izgubile otprilike istu postotnu vrijednost pa usvajam istu tržišnu vrijednost kao u prethodnom elaboratu.

R.br.	Vrsta troška	Iznos	
1	Upravna zgrada -komunalni doprinos	30.920	kn
2	Upravna zgrada	810.000	kn
3	Proizvodna hala -komunalni doprinos	490.000	kn
4	Proizvodna hala - zgrada	5.109.000	kn
5	Stara proizvodnja -komunalni doprinos	208.000	kn
6	Stara proizvodnja - zgrada	1.229.000	kn
7	Nadstrešnica -komunalni doprinos	7.000	kn
8	Nadstrešnica - zgrada	79.000	kn
9	Izložbeni salon -komunalni doprinos	89.000	kn
10	Izložbeni salon - zgrada	404.000	kn
11	Poslovna zgrada- portirnica	15.000	kn
<b>UKUPNO ZGRADE:</b>		<b>8.470.920</b>	<b>kn</b>

## 15. SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)	Prema Pravilniku (NN 105/15) čl. 68.
Stp-zemljište, doprinos, priključci, uređenje	5.311.723	5.311.700
Upravna zgrada -komunalni doprinos	30.920	30.900
Upravna zgrada	810.000	810.000
Proizvodna hala -komunalni doprinos	490.000	490.000
Proizvodna hala - zgrada	5.109.000	5.109.000
Stara proizvodnja -komunalni doprinos	208.000	208.000
Stara proizvodnja - zgrada	1.229.000	1.229.000
Nadstrešnica -komunalni doprinos	7.000	7.000
Nadstrešnica - zgrada	79.000	79.000
Izložbeni salon -komunalni doprinos	89.000	89.000
Izložbeni salon - zgrada	404.000	404.000
Poslovna zgrada- portirnica	15.000	15.000
SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)		13.782.600
SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)		1.867.561

Tečaj 1 € =

7,38 kn

Izračun tržišne vrijednosti nekretnina vršen je bez ukalkuliranog poreza na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina na dan vrednovanja iznosi 3%.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu, te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) na dan vrednovanja iznosi 25%.

## IZJAVA

Sukladno čl. 9. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) izjavljujem da sam ovaj procjembeni elaborat izradio stručno, neovisno i nepristrano.

Vještački elaborat za potrebe stranke izrađen je u 2 primjerka, dok vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

Motovun, 02. rujna 2019.







## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 22.08.2019. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 2191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10034/2019

Aktivne plombe: Z-11330/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	206/5	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1363	
2.	207/24	GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA DVORIŠTA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			1551 68 137 1346	
3.	826/2	POSLOVNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, POMOĆNA ZGRADA, GOSPODARSKE ZGRADE, SILOSI I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA SILOS SILOS			6562 3804 233 39 11 259 453 1728 17 18	
4.	826/4	NADSTREŠNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA			2294 2236 58	
5.	826/5	GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKA DVORIŠTA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			1051 1 31 1019	
6.	826/6	DVORIŠTE			22	
7.	829/4	GOSPODARSKO DVORIŠTE			287	
8.	11611	GOSPODARSKO DVORIŠTE			84	
		UKUPNO:			13214	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
ARIŠ D.O.O., OIB: 35633065996, PAZIN, GRADSKIH IGRALIŠTA 3		POTONJI VLASNIK
2.1	<p>Primlj. 03. kolovoza 2004. Z-1474/04</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 16.07. 2004. broj OU-330/04 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretninama u A, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen u svrhu osiguranja tražbine iz ugovora u iznosu od EUR 745.463,11 u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB obračunate na način kako je to navedeno ugovorom, sa redovnom interkalarnom kamatom 7,80% godišnjom promjenjivom, sa kamatom po dospeljeću po stopi određenoj aktima predlagatelja, promjenjivom, sa svim ostalim sporednim tražbinama, naknadama i uvjetima prema Ugovoru, otplate u jednakim tromjesečnim anuitetima, te rokom otplate u 10 godina počev po isteku početka 1 godine od dana stavljanja kredita u otplate a i ranijim dospeljećem u slučaju raskida ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen u svrhu osiguranja tražbine, u korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG</b></p>	PREDHODNI VLASNIK
5.1	<p>Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-1364/08.</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 12. svibnja 2008.god. broj 50502112-900701362-7 solemniziranog kod Javnog bilježnika dana 19. svibnja 2008.g. pod brojem OV-3937/08. upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. Umag na nekretninama u A izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za novu tražbinu u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 303.132,85 plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospeljeća, što obuhvaća glavnica, kamate i ostale dospeljele obveze, sa redovnom i interkalarnom kamatom stopom od 6,5% godišnje promjenjivom, uvećana za 1% u slučaju kašnjenja plaćanja za više od 3 anuiteta, kamatom po dospeljeću od 17% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, te rokom otplate 7 godina od dana stavljanja kredita u otplate, odnosno i ranije po raskidu Ugovora o kreditu u skladu sa ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	
7.1	<p>Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-2776/08</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom i prijenosom prava vlasništva na nekretnine od 27.10.2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina dana 30.10.2008.g. pod posl.br. OV-8727/2008 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku d.d. Umag kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za novu tražbinu u iznosu od EUR 558.000,00 (slovima: petstopešdesetsamtisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospeljeća, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospeljeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom i prijenosom prava vlasništva na nekretnine od 27. listopada 2008.g. ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom dospeljeća 30.10.2013.g. (tridesetog listopada dvjetisuće- trinaeste godine) odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju raskida Ugovora o skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe.</p>	
9.1	<p>Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-607/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 05. ožujka 2010.g. broj 50502112-900701548-1 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 2183/10 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na nekretninama u A, izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos od EUR 564.560,29 (slovima:petstošezdeset četiritisućepetstošezdeseteura idvadesetdevet eurocenti) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospeljeća, sa redovnom kamatom po stopi 9,50% godišnje, promjenjivom uvećanom za 1 postotni poen u slučaju kašnjenja plaćnja obveza po kreditu više od 60 sa interkalarnom kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, sa kamatom po dospeljeću po stopi 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplate u jednakim mjesečnim anuitetima te rokom otplate od 7 godina od dana stavljanja kredita u otplate sa uključenim počekom od 6 mjeseci, za vrijeme kojega se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno, a i ranijim dospeljećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b></p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-2084/13 Na temelju Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007015481 od 08. studeni 2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 6771/13 upisuje se dopune zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z- 607/10 na nekretninama u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi i izmjeni rok otplate kredita uz krajnji rok dospjeća 31.03.2020.godine.	
10.1	Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-608/10 Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 17. ožujka 2010.g. broj 50502112-900701551-5 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 2174/10 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na nekretninama u A, izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos od EUR 289.506,23 (slovima: dvjestoosamdeset devetstisućapetstošestestura i dvadesetri eurocenta) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi 7,8% godišnje, promjenjivom, koja se uvećava za 1 postotni poen u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 60 sa interkalarnom kamatom po stopi od 7,8% godišnje, promjenjivom, sa kamatom po dospjeću po stopi 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, obračunato na način utvrđen Ugovorom te sa otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima te rokom otplate od 7 godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 mjeseci, za vrijeme kojega se kamata obračuna i naplaćuje mjesečno, a i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b>	
10.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-2085/13. Na temelju Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007015515 od 17. ožujka 2010. zaključenog 18.11.2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić dana 29. studenog 2013. pod br. OV-6772/13. upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-608/10 na nekretnine u A potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi i izmjeni rok otplate kredita uz krajnji rok dospjeća 30.06.2020 godine.	
12.1	Zaprimljeno 15.02.2011. broj Z-351/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj 50502112-900701641-4 od 14.02.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-991/11 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na nekretninama upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdesetipettisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi od 7,80% godišnje, promjenjiva, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 60 dana, redovna kamatna stopa se povećava za 1 postotni poen i to do potpune otplate kredita, sa interkalarnom kamatom po stopi od 7,80% godišnje, promjenjivom, sa kamatom po dospjeću po stopi 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima te rokom otplate 7 (sedam) godina od dana stavljanja kredita u otplatu, a i ranijim dospjećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora, ili ovrhe.	
16.1	Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-2575/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj 50502112-900701749-5 od 21.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-8421/2011 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 199.787,88 (slovima: stodevedesetdevetstisućasedamstoosamdesetsedameuraioosamdesetosameurocenti) plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 7,8% godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, te rokom otplate od 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu uz mjesečni obračun i plaćanje kamate a i ranijim dospjećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora, ili ovrhe.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-678/12 Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900701782-6 od 06.04.2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-2008/12 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od KN 5.000.000,00 (slovima: petmiljunakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospelju od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa jednokratnim vraćanjem uz mjesečni obračun i plaćanje kamate i rokom vraćanja 30.09.2012.g. odnosno i ranije po priljevu sredstava, bez obračuna i plaćanja naknade za prijevremeni povrat, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.	
21.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-1732/12 Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 900701782-6 od 06.04.2012.g. zaključenog 26.10.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-6704/11 upisuje se promjene- zabilježbe roka otplate kredita na način da se zabilježi novi rok i način vraćanja kredita tako da se isti ima vratiti u 3 (tri) jednake rate od kojih prva dospeljeva 30.06.2013.g. (tridesetoglipnjadvijetisućetrinaestogodine), druga dospeljeva 31.07.2013.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućetrinaestogodine), a treća dospeljeva 31.08.2013.g. (tridesetprvogkolovozadvijetisućetrinaeste- godine), i kamatom koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora, ili ovrhe.	NA B 21.1.
21.3	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-1407/13 Na temelju Aneksa br. 2 (DVA) Ugovora o kreditu broj 9007017826 od 06.04.2012.g. zaključenog 30.07.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-4573/13 upisuje se promjena - zabilježbe roka otplate kredita na način da se zabilježi novi rok dospeljeća kredita i to 31.10.2013.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.	NA B 21.1.
21.4	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-1564/13. Na temelju Aneksa br. 3 (tri) Ugovoru o kreditu broj 9007017826 od 06. travnja 2012. zaključenog 29.08.2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić dana 30. kolovoza 2013. pod br. OV-5164/2013. upisuje se dopuna zabilježbe roka dospeljeća kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-678/12 potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok dospeljeća kredita i to 28.02.2014.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.	
23.1	Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-2130/12 Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije od 22. studeni 2012.g. broj 9007-01847-7 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 6753/12 uspisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na k.č. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 ZGR., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisane u A, vlasništvo Pin d.d. Pazin kao potonji vlasnik,izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos od 767.383,00 Kn (slovima:sedamstošezdesetsedamtisućatristoosamdesettrikune)sa kamatom po dospelju po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke, naknadom i svim ostalim sporenim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 03.08.2014.g. odnosno i ranijim dospeljem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b>	767.383,00 KN
23.2	Zaprimljeno 12.08.2014. broj Z-1336/14 Na temelju Aneksa br. 1. (jedan) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007-01847-7 od 22. studenog 2012.g. zaključenog dana 01. kolovoza 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV-4478/14 upisuje se dopuna zabilježbe izmjenjenog roka važenja garancije upisane rješenjem pod posl. br. Z-2130/12 na k.č. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, Gradskih igrališta 3, na način da se zabilježi novi rok važenja garancije i to do najkasnije 03.05.2015.godine.	NA B 23.1



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.1	<p>Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-357/13</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900701884-0 od 22.02.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-1145/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamiljunakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u dvije jednake rate od kojih prva rata dospijeva 31.07.2013.g., a druga rata dospijeva 21.08.2013.g., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	
25.1	<p>Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-403/13</p> <p>Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007-01885-7 od 25.02.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-1171/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 695.197,30 kuna (slovima: šestodevedeset- pettisućadevedesetsedamkunaitridesetlipa) sa kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadom i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te krajnjim rokom važenje garancije do 20.05.2015.g., odnosno i ranijim dospjećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe.</p>	
26.1	<p>Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-627/13</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900701906-1 od 28.03.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl. br. OV-1880/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u dvije jednake rate od kojih prva rata dospijeva 25.07.2013.g., a posljednja rata dospijeva 25.09.2013.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovoru o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	
27.1	<p>Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-1512/13.</p> <p>Na temelju Aneksa br. I (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007018840 od 22. veljače 2013. zaključenog 21.08.2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić dana 22. kolovoza 2013. pod br. OV-4952/2013. upisuje se promjena zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-357/13 na način da se zabilježi novi rok dospjeća kredita i to 21.11.2013.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.</p>	NA B 24.1
28.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-1699/13</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102104-900701971-5 od 24.09.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-5671/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmiljunipetstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom, sa sukcesivnim vraćanjem I krajnjim rokom vraćanja do 24.09.2014.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovoru o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.2	<p>Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-1618/14.</p> <p>Na temelju Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 10102104-900701971-5 od 24. rujna 2014g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić dana 26. rujna 2014. pod br. OV-5362/14. upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z- 1699/13 na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do najkasnije 24.09.2015.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	
29.1	<p>Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-2042/13</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od broj10102100-900701993-9 od 25. studeni 2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 6680/13 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 kuna (slovima:devetstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u dvije jednake rate od kojih prva rata dospjeva 31.03. 2014.g., a druga 30.04.2014. g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	900.000,00 KN
30.1	<p>Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-2043/13.</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 22. studeni 2013.g. broj 50502112-900701990-5 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu dana 25. studenog 2013.g. pod br. OV-6679/13 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kat.čest.broj na k.č .broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 1.230.545,11 (slovima: jedanmilijundvjestotridesetstisućapetstočetresteturajednasteurocenti) u kunsjoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom stopom: 7% godišnje promjenjiva, sa interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita, kamatom po dospjeću od 15 % godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, te rokom otplate od 12 godina od dana stavljanja kredita u otplatu s uključenih 2 godine počeka za vrijeme kojeg se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno, a i ranijim dospjećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	1.230.545,11 EUR
31.1	<p>Zaprimljeno 31.01.2014. broj Z-183/14</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od broj10102100-900702013-5 od 31. siječnja 2014.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 481/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijunakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa jednokratnim vraćanjem uz mjesečni obračun i plaćanje kamate i rokom vraćanja do 30.07. 2014.g. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovorenim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.</p>	2.000.000,00 KN
31.2	<p>Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-1304/14</p> <p>Na temelju Aneksa br. 1. (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007020135 od 29. srpnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV-4312/14 upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-183/14 na k.č. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996 na način da se zabilježi novi rok dospjeća kredita i to 30.01.2015.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.</p>	NA B 31.1

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.3	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-420/15. Na temelju Aneksa br. 2 (dva) Ugovoru o kreditu broj 9007020135 od 30.01.2014.g. zaključenim dana 26.01.2015. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 1261/15 upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-183/14 na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u zk.ul. 2191 k.o. Pazin, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do 30.07.2015. godine uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.	NA B 31.1
32.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-353/14 Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020176 od 11. veljače 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 1049/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 131.743,50 kuna (slovima: stotridesetjednatisuća sedamstočetrdesettrikune ipedesetlipa), sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 25.04.2014.g. odnosno i ranijim dospjećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b>	131.743,50 KN
33.1	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-829/14. Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020499 od 08. svibnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 2765/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 342.109,79 kuna (tristočetrdesetdvijetisućestodevetkuna i sedamdesetidevetlipa) sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 15.06.2015.g. + 30 dana respiro, odnosno najkasnije do 15.07.2015.g. odnosno i ranijim dospjećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.	342.109,79 KN
34.1	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-830/14 Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020531 od 09. svibnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 2766/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.065,00 (stosedamdesettisućasazdesetpetkuna) kuna sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 27.05.2016.g. odnosno i ranijim dospjećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.	170.065,00 KN
35.1	Zaprimljeno 13.06.2014. broj Z-1032/14. Na temelju Ugovora o kreditu od 06.05.2014.g. broj 10102100-900702058-0 solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 3346/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5 % godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa sukcesivnim vraćanjem uz mjesečni obračun i plaćanje kamate i rokom vraćanja do 11.12.2014.g. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.	1.500.000,00 KN

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35.2	Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-2071/14. Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 10102100-900702058-0 od 11.06.2014.g. zaključenim 10.12.2014. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 6766/14 upisuje se dopune zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-1032/14 na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do 11.06.2015. godine uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.	NA B.35.1.
36.1	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-1113/14 Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900702065-5 od 26.06.2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-3614/14 upisuje se zabilježbae da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u zk.ul.broj 2191 k.o. Pazin izvršen i radi osigu-ranja otplate tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa jednokratnim vraćanjem 26.12.2014.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovoru o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.	1.000.000,00 KN
37.1	Zaprimljeno 29.12.2014. broj Z-2213/14 Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora od kreditu broj 900702065-5 od 26. 06. 2014.g.zaključenim 24. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-7084/14 upisuje se dopuna zabilježbe prijenosa prava vlasništva upisane rješenjem pod posl. br. Z-1113/14 na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do 26.06.2015.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.	
38.1	Zaprimljeno 16.07.2015. broj Z-1188/15 Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702161-2 od 01.07.2015.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-3884/15 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao predhodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702161-2 od 01.07.2015.g. u iznosu od =160.827,40 kuna (slovima: stošezdesettisućaosamstodvašesetdamkunaičetredesetlipa) sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 21.07.2016.g., odnosno i ranijim dospjećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe.	160.827,40 KN
1.3	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-827/2016  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE FINE-REGIONALNOG CENTRA ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8940, UR.BROJ: 04-06-16-8940-43 11.01.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe na kč.br. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisanim u A.	na I (1.2)
1.5	Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-29509/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. I St-388/17-24 od 03. listopada 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARIŠ d.o.o., Pazin, Gradskih Igrališta 3, OIB: 35633065996.	na I (1.2)



B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	<p>Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10034/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Klasa: 932-06/2019-02/150, Ur.broj: 541-27-06/1-19-3 od 31.05.2019. i pravomoćnog Rješenja Područnog ureda za katastar Klasa: UP/I 932-07/19-02/106 urbroj: 541-27-06/3-19-2 od 04.06.2019. poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr promijenila broj u novu k.č. 11611, došlo je do promjene kulture i površine kod k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4, stoga se zabilježbe upisane u B odnose i na nove k.č. 206/5, k.č. 207/24, k.č. 826/2, k.č. 826/4, k.č. 826/5, k.č. 829/4 i k.č. 11611 upisane u A.</p>	<p>na 1 (1.3), 1 (1.5), 1 (2.1), 1 (5.1), 1 (7.1), 1 (9.1), 1 (9.2), 1 (10.1), 1 (10.2), 1 (12.1), 1 (16.1), 1 (21.1), 1 (21.2), 1 (21.3), 1 (21.4), 1 (23.1), 1 (23.2), 1 (24.1), 1 (25.1), 1 (26.1), 1 (27.1), 1 (28.1), 1 (28.2), 1 (29.1), 1 (30.1), 1 (31.1), 1 (31.2), 1 (31.3), 1 (32.1), 1 (33.1), 1 (34.1), 1 (35.1), 1 (35.2), 1 (36.1), 1 (37.1), 1 (38.1)</p>

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primlj. 01. ožujka 1999. Z 174/99.</p> <p>Sa pripisom k.č. 826/1 u A prenosi se i slijedeći upis:</p> <p>Primlj. 17. ožujka 1964. Z 236/64.</p> <p>Na temelju očitovanja od 22. siječnja 1964. broj 14-340/1-64 i rješenja od 12. ožujka 1964. broj 14-587/1 uknjižuje se pravo služnosti prolaza vodovodnih cijevi u širini od 6 metara, kako je to navedeno u citiranom očitovanju, preko k.č. br. 826/1 upisane u A u korist:</p> <p><b>KOMUNALNO PODUZEĆE "ISTARSKI VODOVOD" U BUZETU</b></p>		
1.2	<p>Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10034/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.</p>		na 1.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1225/13</p> <p>Na temelju Ugovora o ustanovljenu prava služnosti od 19.travnja 2013.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 3828/13 uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja podzemnog električnog kabela 20 kV u širini od jednog metra, po pola metra sa svake strane od postavljenog električnog kabela 20 kV na k.č. 825/4 u površini od 8 m<sup>2</sup>, k.č. 826/3 u površini od 12 m<sup>2</sup>, k.č. 825/15 u površini od 22 m<sup>2</sup> upisane u A, vlasništvo ARIŠ d.d. Pazin, zbog izgradnje objekta 20 Kv kabel između TS 10(20)/0,4 kV i TS 10(20)/0,4 kV Kamen 1 na ime:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. , OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b></p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10034/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.</p>		na 3.1
4.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-1087/14 Na temelju prijedloga od 17. lipnja 2014. g. i prijedloga o osiguranju zaprimljenog 22. travnja 2014.g. pod posl. br. Ovr 126/14 upisuje se zabilježba pokrenutog postupka radi osiguranja novčane tražbine na kč. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A.		
4.2	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10034/2019  ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.		na 4.1
5.			
5.2	Zaprimljeno 08.06.2017.g. pod brojem Z-17137/2017  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, RJEŠENJA, POSL. BR. PU OVR-111/2017-7 08.06.2017, upisuje se opravdanje pedbilježbe založnog prava upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1152/14 pod C-5.1. te se uknjižuje založno pravo kako slijedi: 1. za naknadu plaće: - za period od 14.06.2013.g. do 30.06.2013.g. u bruto iznosu od 3.626,66 kuna, - za period od 01.07.2013. do 28.02.2014.g. u bruto iznosu od 6.800,00 kuna mjesečno, - od 01.03.2014.g. do 25.03.2014.g. u bruto iznosu od 5.504,60 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja 2. troškova parničnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja 3. troškova izdanja rješenja o osiguranju u iznosu od 1.250,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: <b>MOGOROVIĆ IVAN , OIB: 53748504108, PAZIN, KAŠĆERGA 36 B</b>		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10034/2019  ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.		na 5.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-10685/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21.03.2017, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BR. OVR-2423/2017-6 03.04.2017, upisuje se zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom pod posl. br. Ovr-2423/2017-6 od 03. travnja 2017.		
6.2	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10034/2019  ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-20283/2017  ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja, Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-388/17-6 od 10. srpnja 2017. godine, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretnina potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o., OIB: 35633065996, bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Lorisa Raka iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007.		vezano uz B 1 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10034/2019  ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2019.

**IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA**  
(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

KATASTARSKO STANJE K.O. PAZIN		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. PAZIN			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m <sup>2</sup>	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m <sup>2</sup>			
192/337	22 94	826/4		22 94	2294	0	
192/338	2 87	829/4		2 87	287	0	
192/339	13 63	206/5		13 63	1363	0	
1807	15 51	207/24		15 51	1551	0	
1808/2	84	11611		84	84	0	
1822	10 51	826/5		10 51	1051	0	
1826/1	65 62	826/2		65 62	6562	0	
1826/3	10	11612		10	10	0	
UKUPNO:	1 32 02			1 32 02	1 32 02	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m <sup>2</sup>	Br. k.č.		Površina ha a m <sup>2</sup>			
192/337	22 94	826/4		22 94			
192/338	2 87	829/4		2 87			
192/339	13 63	206/5		13 63			
1807	15 51	207/24		15 51			
1808/2	84	11611		84			
1822	10 51	826/5		10 51			
1826/1	65 62	826/2		65 62			
1826/3	10	11612		10			
UKUPNO:	1 32 02	UKUPNO:		1 32 02			



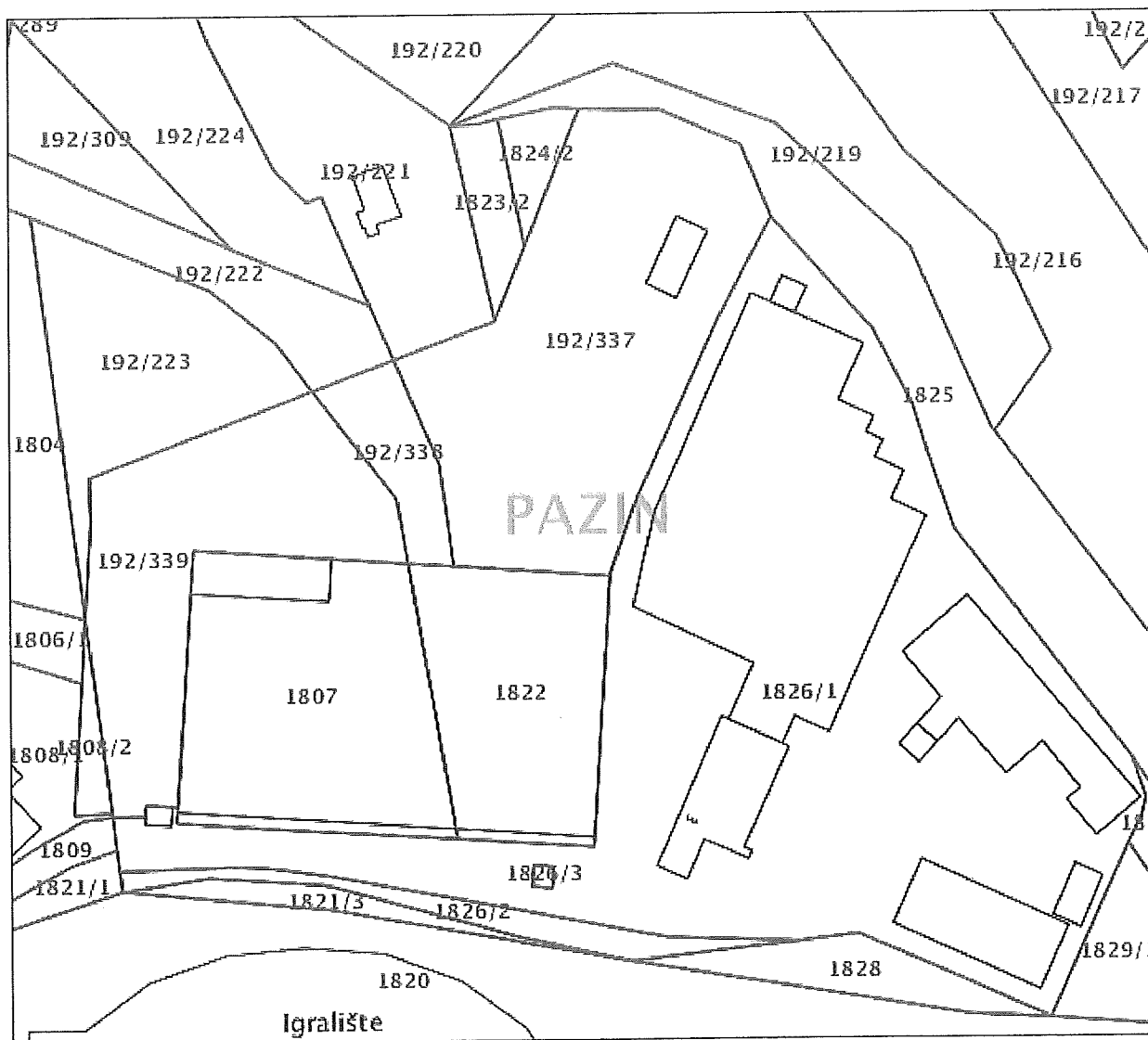


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 23.08.2019



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.08.2019. 23:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PAZIN (Mbr. 322440)

Posjedovni list: 1795

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ARIŠ D.O.O, GRADSKIH IGRALIŠTA 3, PAZIN, HRVATSKA (VLASNIK)	35633065996

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		192/337	GRADSKIH IGRALIŠTA	2294	33		
			NADSTREŠNICA	58			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	2236			
		192/338	GRADSKIH IGRALIŠTA	287	33		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	287			
		192/339	GRADSKIH IGRALIŠTA	1363	33		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1363			
		1807	GRADSKIH IGRALIŠTA	1551	33		
			GOSPODARSKA ZGRADA	1346			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	68			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	137			
		1808/2	GRADSKIH IGRALIŠTA	84	33		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	84			
		1822	GRADSKIH IGRALIŠTA	1051	33		
			GOSPODARSKA ZGRADA	1019			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	31			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1826/1	<b>GRADSKIH IGRALIŠTA</b>	6562	33		
			POSLOVNA ZGRADA, Pazin, GRADSKIH IGRALIŠTA 3	233			
			GOSPODARSKA ZGRADA	1728			
			GOSPODARSKA ZGRADA	453			
			GOSPODARSKA ZGRADA	259			
			NADSTREŠNICA	39			
			SILOS	17			
			SILOS	18			
			POMOĆNA ZGRADA	11			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	3804			
Ukupna površina katastarskih čestica				13192			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj 4 Su-111/09-  
Datum 13. ožujka 2017.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15 i 29/16), 13. ožujka 2017.,

riješio je

I DENIS LAKOŠELJAC, diplomirani inženjer građevinarstva, OIB: 57800769129, od oca Milana, rođen 25. ožujka 1976. iz Motovuna Pilati 86/I, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjena nekretnina.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od dana 11. ožujka 2017. godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Denis Lakošeljac podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene nekretnina sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložio je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, potvrde o stručnom usavršavanju, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH  
obavlja poslove sudske uprave

Sudac  
  
Iztok Krbec



## VNOM LIJEKU:

ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike  
od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje  
1 — preporučeno predsjedniku Županijskog suda; u Puli-Pola, u 2 (dva)

ljac, Motovun, Pilati 86/I

u Puli-Pola, ured predsjednika — po konačnosti  
pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb