

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **202420-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZGRADA-ULICA NATKA NODILA 6, ZAGREB
OIB	32667221430
Račun specifične namjene	HR2424070001300002060
Adresa sjedišta	Natka Nodila 6, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	MONEL d.o.o.
OIB	63126032936
Adresa prebivališta/sjedišta	ILICA 128, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maja Križ Romek
OIB	52221580314
Adresa prebivališta/sjedišta	II Vrbik 14, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Rea Šolta
OIB	25020074006
Adresa prebivališta	Natka Nodila 6, 10000 Zagreb

Ovršenik (redni broj: 2)

Ime i prezime	Dorian Majnarić
OIB	52030289996
Adresa prebivališta	Natka Nodila 6, 10000 Zagreb

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)

Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	2600067
Datum isprave	14.04.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	zajednička pričuva
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	58,53 EUR	16.10.2024.		58,53 EUR
2	58,53 EUR	16.11.2024.		58,53 EUR
3	58,53 EUR	16.12.2024.		58,53 EUR
4	58,53 EUR	16.01.2025.		58,53 EUR
5	81,16 EUR	16.02.2025.		81,16 EUR
6	81,16 EUR	16.03.2025.		81,16 EUR
7	81,16 EUR	16.04.2025.		81,16 EUR
8	81,18 EUR	16.05.2025.		81,18 EUR
9	81,18 EUR	16.06.2025.		81,18 EUR
10	81,18 EUR	16.07.2025.		81,18 EUR
11	81,16 EUR	16.08.2025.		81,16 EUR
12	81,16 EUR	16.09.2025.		81,16 EUR
13	81,16 EUR	16.10.2025.		81,16 EUR
14	81,16 EUR	16.11.2025.		81,16 EUR
15	81,16 EUR	16.12.2025.		81,16 EUR
16	81,16 EUR	16.01.2026.		81,16 EUR
17	81,20 EUR	16.02.2026.		81,20 EUR
18	81,20 EUR	16.03.2026.		81,20 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZGRADA-ULICA NATKA NODILA 6, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2424070001300002060

Model	HR00
Poziv na broj	2600067

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.370,50	0,00	0,00	1.370,50

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicama:

- Rea Šolta, OIB: 25020074006, Natka Nodila 6, 10000 Zagreb,
- Dorian Majnarić, OIB: 52030289996, Natka Nodila 6, 10000 Zagreb,

da solidarno ovrhovoditelju ZGRADA-ULICA NATKA NODILA 6, ZAGREB, račun specifične namjene: HR2424070001300002060, Natka Nodila 6, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 58,53 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 58,53 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 58,53 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 58,53 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.01.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,18 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,18 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,18 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2600067, namire tražbinu u iznosu od 81,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 341,63 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2424070001300002060, model HR00, s pozivom na broj 2600067, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicima određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Rea Šolta	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Dorian Majnarić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

UPRAVITELJ: MONEL d.o.o.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
pribava zk izvotka, tbr. 36OT	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					312,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	25,00 %	4,13 EUR
Ukupno					29,13 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	341,63 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZGRADA-ULICA NATKA NODILA 6, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2424070001300002060
Model	HR00
Poziv na broj	2600067

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZGRADA-ULICA NATKA NODILA 6, ZAGREB, punomoćnik: Maja Križ Romek
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	105,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	42c2d056c796d88a2d7ac4db8e5db0d7f7d2109906cdd2d88975f3a4c1ca7991

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK IZ PK 2600067.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	365,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7b00ef1efe4276fcb1ea7316c7d5cce7fc0a6632b924cc5f7c7683983b4730ee

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	ugovor o upravljanju
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	UGOVOR O UPRAVLJANJU.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1013,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	01d2a7faf8f536ba51258474434b6fca37f201b8e004bc6b32b3dd41d2f4cb16

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 04.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-337c1**

Kontrolni broj: **02707-caeb9-d976a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.