



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2765/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sandre Llorens Garcia zastupane po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Urlić Pavlinović j.t.d. iz Makarske i protustranke Zdravka Bubala iz Austrije, Kufstein, Major-Siebererstr. 4B/2/14, radi predbilježbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2570 katastarske općine Bast – Baška Voda, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 168. u svezi s čl. 22. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kč.br. 1017/2 stambena zgrada, dvorište (Donje Griže) sa 243 m² (stambena zgrada sa 73 m², dvorište sa 170 m²), te prijenos u novi zk.ul. 11052 iste k.o., i nadalje u korist dosadašnjeg vlasnika.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11052 katastarske općine Bast – Baška Voda, na nekretnini u vlasništvu Zdravka Bubala, OIB: 77689365651, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine (OV-3588/2022 – javni bilježnik Ante Pejковиć) od 9. svibnja 2022. godine

- predbilježba prava vlasništva na kč.br. 1017/2 stambena zgrada, dvorište (Donje Griže) sa 243 m² (stambena zgrada sa 73 m², dvorište sa 170 m²), u korist:

Sandre Llorens Garcia, Njemačka, 30952 Ronnenberg, Bettenser Garten 2, OIB: 27754621415

III. Odbacuje se prijedlog Sandre Llorens Garcia, radi predbilježbe prava vlasništva na kč.br. 1017/1 k.o. Bast – Baška Voda, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine (OV-3588/2022 – javni bilježnik Ante Pejковиć) od 9. svibnja 2022. godine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 9. svibnja 2022. godine podnijela ovome sudu prijedlog radi predbilježbe prava vlasništva na kč.br. 1017/1 i kč.br. 1017/2 k.o. Bast – Baška Voda, temeljem

Ugovora o kupoprodaji nekretnine (OV-3588/2022 – javni bilježnik Ante Pejковиć) od 9. svibnja 2022. godine.

2. Prijedlogu je udovoljeno u pogledu predbilježbe prava vlasništva na kč.br. 1017/2 k.o. Bast – Baška Voda, dok je u dijelu koji se odnosi na predbilježbu prava vlasništva na kč.br. 1017/1 k.o. Bast – Baška Voda, isti valjalo odbaciti.

3. Pri odlučivanju o prijedlogu za dopuštanje predbilježbe prava vlasništva u korist Sandre Llorens Garcia, OIB: 27754621415, tj. njemačke državljanke, što je vidljivo iz priložene osobne iskaznice, valjalo je ispitati da li su ispunjeni uvjeti iz čl. 358.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Naime, citiranom odredbom propisano je da osobe (kako fizičke tako i pravne) koje su iz država članica Europske unije stječu pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Međutim, odredbom st. 2. istog članka određeno je da isti ne mogu stjecati nekretnine u izuzetim područjima i to na poljoprivrednom zemljištu određenom posebnim zakonom.

4. Predlagateljica uz prijedlog nije dostavila ispravu izdanu od strane nadležnog tijela iz kojeg će biti vidljivo da predmetna nekretnina (odnosno kč.br. 1017/1 pašnjak površine 205 m²) ne predstavlja poljoprivredno zemljište određeno prema posebnim zakonom.

5. Slijedom svega navedenoga, valjalo je prijedlog djelomično odbaciti sukladno gore navedenim odredbama zakona, a u svezi s odredbom čl. 118. st.6. i 8. Zakona o zemljišnim knjigama te riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli - Pola, 18. kolovoza 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Sandra Llorens Garcia pp odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Urlić Pavlinović j.t.d. iz Makarske
2. Zdravko Bubalo, Austrija, Kufstein, Major-Siebererstr. 4B/2/14

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Makarska, Jadranska 6
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.08.2022 20:43

Serijski broj certifikata

4908257002259255304

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z141296109a12d570

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-