

	53,09 €		0,00 €	
Ostatak duga:	53,09 €	0,00 €		
2. trošak, nema obračuna kamate HR00 5416122913, HR122503007101111116, Hrvatska poštanska banka d.d.				
	13,30 €		0,00 €	
Ostatak duga:	13,30 €	0,00 €		
3. kamata, nema obračuna kamate HR00 5416122913, HR122503007101111116, Hrvatska poštanska banka d.d.				
	5,70 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	5,70 €		
4. kamata, nema obračuna kamate HR00 5416122913, HR122503007101111116, Hrvatska poštanska banka d.d.				
	73,68 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	73,68 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora HR00 5416122913, HR122503007101111116, Hrvatska poštanska banka d.d.				
	903,07 €	1,23 €	0,00 €	08.01.2024.
Ostatak duga:	903,07 €	1,23 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				1.050,07 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 10.03.2024.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	265,45 €	265,45 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	491,10 €	26,54 €	0,00 €	464,56 €
Kamata ⁽²⁾	2.189,28 €	237,52 €	0,00 €	2.570,98 €
Glavnica	68.527,97 €	8.806,88 €	0,00 €	59.721,09 €
Ukupno	71.473,80 €	9.336,39 €	0,00 €	62.756,63 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

2. Zadužnica: OV-9779/23 JAM				
Datum i vrijeme primitka: 09.01.2024., 11:51, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate	HR05 260100005-5121447980, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. kamata, nema obračuna kamate	HR05 260100005-5121447980, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	1.087,47 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	1.087,47 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora	HR05 260100005-5121447980, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	849,99 €	11,85 €	0,00 €	01.12.2023.
Ostatak duga:	849,99 €	11,85 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora	HR05 260100005-5121447980, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	1.186,67 €	4,46 €	0,00 €	01.01.2024.
Ostatak duga:	1.186,67 €	4,46 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				3.273,16 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 10.03.2024.

3. Zadužnica: OV-9788/23 JAM				
Datum i vrijeme primitka: 09.01.2024., 11:55, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate	HR05 260100005-5002336215, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	265,45 €		0,00 €	
Ostatak duga:	265,45 €	0,00 €		
2. kamata, nema obračuna kamate	HR05 260100005-5002336215, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	395,27 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	395,27 €		
3. kamata, nema obračuna kamate	HR05 260100005-5002336215, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	324,04 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	324,04 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora	HR05 260100005-5002336215, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD			
	30.800,00 €	439,74 €	0,00 €	30.11.2023.
Ostatak duga:	30.800,00 €	439,74 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				32.224,50 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 10.03.2024.

4. Zadužnica: OV-8089/22				
Datum i vrijeme primitka: 09.01.2024., 14:51, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate	HR00 5416122913, HR1225030071011111116, Hrvatska poštanska banka d.d.			

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa	Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj			
	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate	
Status duga	Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate	
Ostatak duga:	Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate			
1. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2023-001/14640					
Datum i vrijeme primitka: 27.12.2023., 20:42, Izdavatelj: Porezna uprava					
1.	naknada, nema obračuna kamate, FINA				
	265,45 €		265,45 €		
			265,45 €	29.12.2023.	
Ostatak duga:	0,00 €				
2.	trošak, nema obračuna kamate				
HR68 4251-33291359526, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE					
	26,54 €		26,54 €		
			26,54 €	29.12.2023.	
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €			
3.	glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 1880-33291359526-23503, HR1110010051713312009, POREZ I PRIREZ NA DOHODAK					
	5.409,16 €	50,68 €	5.423,59 €	16.12.2023.	
	5.372,91 €	14,43 €	5.423,59 €	29.12.2023.	
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €			
4.	glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 2283-33291359526-23503, HR7610010051700036001, DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE					
	2.351,47 €	22,08 €	2.357,74 €	16.12.2023.	
	2.335,66 €	6,27 €	2.357,74 €	29.12.2023.	
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €			
5.	glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 8168-33291359526-23503, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE					
	13.912,76 €	198,23 €	1.263,07 €	16.12.2023.	
	13.785,01 €	37,01 €	1.263,07 €	29.12.2023.	
Ostatak duga:	12.686,70 €	33,47 €			
6.	glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 8486-33291359526-23503, HR6510010051550100001, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE					
	13.417,97 €	194,07 €	0,00 €	16.12.2023.	
Ostatak duga:	13.294,66 €	194,07 €			
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				26.208,90 €	

Datum: 11.01.2024.
Klasa: 034-011/24-07/1
Ur. broj: 118-08-2012-24

ZORAN JUKIĆ
DUVANJSKA ULICA 29
GRAD ZAGREB

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 11.01.2024. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: ZORAD d.o.o.

OIB ovršenika: 33291359526

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 14 dana neprekidne blokade odnosno 33 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 62.756,63 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija izražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

84

NOVA HRVATSKA BANKA

CN 541612

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanke.hr, www.novahrvatskabanke.hr

VI. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK

ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK:

ZORAD d.o.o.
ZAGREB

ZORAD d.o.o.
zastupa direktor Zoran Jukić

BANKA:

Nova hrvatska banka d.d.

402-2

JAMAC PLATAC:

ZORAN JUKIĆ

u Zagrebu, 15.02. 2023. godine

u Zagrebu, 15.02. 2023. godine

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskebanka.hr, www.novahrvatskebanka.hr

8.9. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o raskidu ovog Ugovora minimalno 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije samog datuma raskida ovog Ugovora. U slučaju raskida ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan raskida.

8.10. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.*

III. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

IV. Potpisivanjem ovog Aneksa, Korisnik / jamac-platac se obvezuje dostaviti Banci 1 (jednu) zadužnicu Korisnika / jamca-platca izdanu sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka te se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze prema Banci po osnovi Ugovora o kreditu br. 504692 i Ugovora o kreditu br. 504367.

Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave Banci zadužnice iz stavka prvog ove točke Aneksa, podmirenja dospjelih obveza po gore navedenim ugovorima o kreditu i dostave dokaza o upisanom založnom pravu 2. reda na nekretnini iz točke 7.2. Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik / jamac-platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke 7.2. ovog Ugovora, a iz kojeg izvataka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo 2. reda u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatu kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z- 13040/2022 u korist AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193636, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB.

Isto tako, Korisnik se obvezuje dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 7.2. Ugovora najkasnije 15 dana nakon zaključenja ovog Aneksa.

V. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,70% na ugovoreni iznos, minimum je EUR 92,91 (slovima: devedesetdva eura i devedesetjedan cent). Potpisom ovog Aneksa Korisnik daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da Banka za iznos navedene naknade tereti transakcijski račun Korisnika naveden u točki 3. Ugovora. Korisnik se obvezuje da će na transakcijskom računu navedenom u točki 3. Ugovora, odmah po potpisu ovog Aneksa osigurati sredstva za pokriće plaćanja navedene obveze.

4

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

8.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80,00% platnog prometa preko Banke.

8.3. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruje/ju i/ili neuredno izvršava/ju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 5.4. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

8.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

8.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

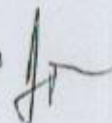
Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

8.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamata i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

8.8. Korisnik i svaki jamac platac se obvezuje/u da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.



3 

87-88

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanke.hr, www.novahrvatskabanke.hr

4. Mijenja se točka 7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA) u cijelosti tako da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

7.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika i jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

7.2. Založni dužnik ZORAD d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- nekretninu upisanu u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 1991, K.o.338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od k.č.br. 538, Broj D.L. 17, u naravi GATA površine 1013 m2, od toga DVORIŠTE površine 640 m2, KUĆA, ZAGREB, GATA 14 površine 141 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m2, ukupne površine 1013 m2.

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirjenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7.3. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platca.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom."

5. Mijenja se točka 8. OSTALA UTANAČENJA u cijelosti tako da sada glasi:

„8. OSTALA UTANAČENJA

„8.1. Korisnik, svaki jamac platca i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

ANEKS BR. 3
UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 8010010882

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d. (ranije Sberbank d.d.), Zagreb (Grad Zagreb),
Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj
(OIB): 33291359526, koje zastupa direktor Zoran Jukić
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29,
osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411
(dalje u tekstu: **Jamac platak**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.04.2021. godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882, dana 17.12.2021. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora i dana 28.04.2022. godine Aneks br. 2 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi.

II. Sve ugovorne strane ovog Aneksa suglasno utvrđuju da Korisnik ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526, postaje ujedno i založni dužnik, te potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti i detaljno upoznato s odredbama Ugovora i ovog Aneksa te da u svojstvu založnog dužnika, pod uvjetima i na način iz Ugovora i Aneksa, preuzima sva prava i obveze iz istih.

1. Mijenja se točka 1. **OKVIRNI IZNOS** u cijelosti tako da sada glasi:

"1. OKVIRNI IZNOS

EUR 73.000,00 (slovima: sedamdesettrisuće eura)."

2. Mijenja se točka 2. **DATUM DOSPIJEĆA KREDITA** u cijelosti tako da sada glasi:

"2. DATUM DOSPIJEĆA KREDITA

28.02.2024. godine.

Korisnik je dužan na datum dospijea kredita imati pozitivan saldo na svom transakcijskom računu kod Banke u valuti odobrenog kredita."

3. U točki 4. **KAMATNA STOPA**, mijenja se točka 4.1. tako da sada glasi:

"4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 6,60% godišnje, fiksna."



90-91

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vanja Popov Kalac, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, kao direktor ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb (Grad Zagreb), POTOK 48, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114478666 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-1247/2023
Zagreb, 21.02.2023.



vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac
[Handwritten signature]
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS BR. 4 UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 8010010882 - ovjerena pod brojem OV-1247/2023 dana 21.02.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-1248/2023
Zagreb, 21.02.2023.



Napomena:

C.3.1. ZORAD D.O.O.

C.3.2.

C.3.3. DOVANJSKA ULICA 29 ZAGREB
OIB 33291359526



Dozvola kazala
D.2. varijanta/izvedba

14669356

H POBROBYAZENU PROMETNE DOZVOLA

1. Datum otkupa: 18.01.2021.	2. Datum otkupa: 24.05.2021.
3. Datum otkupa: M.P.	4. Datum otkupa: M.P.
5. Datum otkupa: M.P.	6. Datum otkupa: M.P.
7. Datum otkupa: M.P.	8. Datum otkupa: M.P.

14669356

PROMETNA DOZVOLA
Republika Hrvatska
HR
Europska unija

ZG79051A
02.11.2020.

C1: PORSCH LEASING D.O.O.

C13 ULICA VELIMIRA SKORPIKA
C4 21, ZAGREB

A - VLASNIK
(1) 90275854576 0000

Dozvola izdala: STP H102 ZAPREBIC
02.11.2020.

14669356
(lozinka službenih osoba)



Karizic

A Proizvođač/izdavač vozila
 B U prometu od
 C11C4 Proizvođač u vlasništvu vozila
 C31C33 Proizvođač e-komponenti vozila
 D1 M173
 D2 Hemički/kompozitni tip
 D3 Tipovodni materijal
 E Broj šasije
 F1 Tehnička najveća dopunjena masa [kg]
 F2 Maksimalna dopunjena masa [kg]
 G Maksimalna preporučena masa [kg]
 H Vozilne promjerne dimenzije
 I Duljina [težišna] [m]
 J Težišna os
 K Dimenzije pod A
 L Maksimalna brzina
 M Broj sedišta
 N Zapravljena motorna [cm³]
 O Stupnja motora [kW]
 P1 Vrijeme goriva u izvoru snage
 P2 Maksimalna brzina [km/h]
 P3 Maksimalna brzina [km/h]
 R Broj cilindara
 S1 Osnovni tip motora (skraćeno za motičkama) [kW/kg]
 S2 Broj cilindara
 T Najveća brzina [km/h]
 U1 Standardna snaga [kW]
 U2 Brzina uopće motora kod nultog opterećenja [km/h]
 V7 Emission CO₂ [g/km]
 V9 Emission CO₂ [g/km]
 W1 Emission CO₂ [g/km]
 W2 Emission CO₂ [g/km]
 W3 Emission CO₂ [g/km]
 W4 Emission CO₂ [g/km]
 W5 Emission CO₂ [g/km]
 W6 Emission CO₂ [g/km]
 W7 Emission CO₂ [g/km]
 W8 Emission CO₂ [g/km]
 W9 Emission CO₂ [g/km]
 X1 Emission CO₂ [g/km]
 X2 Emission CO₂ [g/km]
 X3 Emission CO₂ [g/km]
 X4 Emission CO₂ [g/km]
 X5 Emission CO₂ [g/km]
 X6 Emission CO₂ [g/km]
 X7 Emission CO₂ [g/km]
 X8 Emission CO₂ [g/km]
 X9 Emission CO₂ [g/km]
 Y1 Emission CO₂ [g/km]
 Y2 Emission CO₂ [g/km]
 Y3 Emission CO₂ [g/km]
 Y4 Emission CO₂ [g/km]
 Y5 Emission CO₂ [g/km]
 Y6 Emission CO₂ [g/km]
 Y7 Emission CO₂ [g/km]
 Y8 Emission CO₂ [g/km]
 Y9 Emission CO₂ [g/km]
 Z1 Emission CO₂ [g/km]
 Z2 Emission CO₂ [g/km]
 Z3 Emission CO₂ [g/km]
 Z4 Emission CO₂ [g/km]
 Z5 Emission CO₂ [g/km]
 Z6 Emission CO₂ [g/km]
 Z7 Emission CO₂ [g/km]
 Z8 Emission CO₂ [g/km]
 Z9 Emission CO₂ [g/km]

J	ML			
D.1	AUDI			
D.2	FY			
D.3	Q5			
E	WAUZZZFPY8J2077538			
(2)	ZAVPORENJI			
(3)	-			
B	19.01.2018	(4)	19.01.2018	
F.1	2440	F.2	2440	
G	1770	(5)	670	
K	e1*2007/46*1550*04			
P.1	1968	P.2	140	
P.3	Diesel			
P.4	3800	S.1	5	
R	SIVA - S EFFERTUM			
(6)	4663	(7)	1898	
(8)	1623	T	218	
L	2	(9)	2	
(13)	01556045			

D.1	70.40
D.2	2375
V.7	133.000
V.9	Euro 6
11	235/55 R19
11	235/55 R19
12	A.0045.01120.02
14	Q5, 2.0 TDI DYNAMIC
15	235/65 R17
15	235/60 R18
15	235/55 R19
D.2	XDBTAQ1
D.2	907AD/CJ002P/PV067MKM01F8

- A Katalozi
- B U proračuni od
- B.1 C1 C4 Projezi o vlasništvu, mota
- C.1 C.3.3 Projezi o vlasništvu mota
- D.1 Maksimal
- D.2 Historiografski ip
- D.3 Tipografski materijal
- E Broj stranica
- E.1 Terminski njevljiva dopravnica mota (kg)
- F.1 Najveća dopuštena mota (kg)
- F.2 Maksimalna težina (kg)
- F.3 Vlasnik promjene dozvola
- F.4 Datum i mjesto izdavanja (gdj, država) pod A
- F.5 Kvalifikacija vozača
- F.6 Broj tipova uključivanja
- F.7 Broj godina
- F.8 Zapravna motora (cm³)
- F.9 Starija motora (kW)
- F.10 Vrsta goriva i vrsta snage
- F.11 Maksimalna brzina vožnje motora (km/h)
- F.12 Brzina vožnje
- F.13 Osnovni snage i raspor (samo za motora) (kW/kg)
- F.14 Broj stepenih mota
- F.15 Broj stepenih mota
- F.16 Najveća težina (kg)
- F.17 Broj motora (uključujući)
- F.18 Broj motora (uključujući)
- F.19 Broj motora (uključujući)
- F.20 Broj motora (uključujući)
- F.21 Broj motora (uključujući)
- F.22 Broj motora (uključujući)
- F.23 Broj motora (uključujući)
- F.24 Broj motora (uključujući)
- F.25 Broj motora (uključujući)
- F.26 Broj motora (uključujući)
- F.27 Broj motora (uključujući)
- F.28 Broj motora (uključujući)
- F.29 Broj motora (uključujući)
- F.30 Broj motora (uključujući)
- F.31 Broj motora (uključujući)
- F.32 Broj motora (uključujući)
- F.33 Broj motora (uključujući)
- F.34 Broj motora (uključujući)
- F.35 Broj motora (uključujući)
- F.36 Broj motora (uključujući)
- F.37 Broj motora (uključujući)
- F.38 Broj motora (uključujući)
- F.39 Broj motora (uključujući)
- F.40 Broj motora (uključujući)
- F.41 Broj motora (uključujući)
- F.42 Broj motora (uključujući)
- F.43 Broj motora (uključujući)
- F.44 Broj motora (uključujući)
- F.45 Broj motora (uključujući)
- F.46 Broj motora (uključujući)
- F.47 Broj motora (uključujući)
- F.48 Broj motora (uključujući)
- F.49 Broj motora (uključujući)
- F.50 Broj motora (uključujući)

J	MI		
D.1	VOLKSWAGEN		
D.2	6R		
D.3	POLO		
E	MWVZZZ6RZHY161977		
(2)	ZATVORENI		
(3)	-		
B	23.02.2017	(4)	23.02.2017
F.1	1640	F.2	1640
G	1152	(5)	488
K	e1*2001/116*0510*29		
P.1	1422	P.2	55
P.3	Diesel		
P.4	3000	S.1	5
R	BIJELA		
(6)	3972	(7)	1682
(8)	1438	T	173
L	2	(9)	1
(13)	01556045		

0.1	70.00
0.2	2375
V.7	97.000
V.9	Buta 6
(11)	175/70 R14
(11)	175/70 R14
(12)	A.0711.01400.01
(14)	POLO, 1.4 TDI
(15)	165/60 R15
(15)	215/40 R17
(15)	215/45 R16
D.2	ABC/USA/ FMS/MS A4054N2VR27RMB1
(16)	MI

Način prometa:

C-3.1. EOKAD D.O.O.

C.3.2

C-3.3 DOŠANJEVA ULICA 29 ZAGREB

OIB 33291359526



Došanjeva ulica

9.2 var. javna licitacija

13985094

HR PROMETNA DOŽIVLA

26.09.2019.

12.09.2020.

23.09.2020.

23.09.2021.

1. Datum ovrhe	2. Datum ovrhe
3. Datum ovrhe	4. Datum ovrhe
5. Datum ovrhe	6. Datum ovrhe
7. Datum ovrhe	8. Datum ovrhe
9. Datum ovrhe	10. Datum ovrhe

13985094

PROMETNA DOŽIVLA

Regijska Hrvatska



Emisija 009



ZG5218KI

26.09.2019.

C-1: PROMETNE LICITACIJSKI D.O.O.

C-2: CIOVILICA VEJLMIRA SKOPPIKA

C-4 21. ZAGREB

A - VLASNIK

(1) 90275854576 0000

90275854576 0000

26.09.2019.



13985094

- Klasno
- A Razrednja celotna vozila
 - B U poročilu od
 - C 1 C 4 Pridruženost vozila
 - C 7 C 3 Pridruženost vozila
 - D 1 Najeta
 - D 2 Homologacija IP
 - D 3 Tipovska oznaka
 - E 1 Broj šasije
 - F 1 Tehniška nalepka opremljenosti (kW)
 - F 2 Ispuščna opremljenost (kW)
 - G Maza pravljenost vozila (kg)
 - H Vrstanje promotorne opreme
 - I Datum izpolnitve (v) oznaki prot. A
 - J Kategorija vozila
 - K Broj letnega oddelka
 - L Broj osebnosti
 - M Zaprta motna (cm³)
 - N Srednja motna (kW)
 - O 1 Vozila pravnih in drugih strojev
 - O 2 Razredna vozila strojev (kW)
 - P 4 Razredna vozila strojev (kW)
 - Q 1 Roka vozila
 - Q 2 Oprema strojev (samo za motoriste) (kW)
 - R 1 Broj strojev (kW)
 - R 2 Broj strojev (kW)
 - S 1 Broj strojev (kW)
 - T 1 Broj strojev (kW)
 - U 1 Broj strojev (kW)
 - U 2 Broj strojev (kW)
 - V 1 Broj strojev (kW)
 - V 2 Broj strojev (kW)
 - V 3 Broj strojev (kW)
 - V 4 Broj strojev (kW)
 - V 5 Broj strojev (kW)
 - V 6 Broj strojev (kW)
 - V 7 Broj strojev (kW)
 - V 8 Broj strojev (kW)
 - V 9 Broj strojev (kW)
 - W 1 Broj strojev (kW)
 - W 2 Broj strojev (kW)
 - W 3 Broj strojev (kW)
 - W 4 Broj strojev (kW)
 - W 5 Broj strojev (kW)
 - W 6 Broj strojev (kW)
 - W 7 Broj strojev (kW)
 - W 8 Broj strojev (kW)
 - W 9 Broj strojev (kW)
 - X 1 Broj strojev (kW)
 - X 2 Broj strojev (kW)
 - X 3 Broj strojev (kW)
 - X 4 Broj strojev (kW)
 - X 5 Broj strojev (kW)
 - X 6 Broj strojev (kW)
 - X 7 Broj strojev (kW)
 - X 8 Broj strojev (kW)
 - X 9 Broj strojev (kW)
 - Y 1 Broj strojev (kW)
 - Y 2 Broj strojev (kW)
 - Y 3 Broj strojev (kW)
 - Y 4 Broj strojev (kW)
 - Y 5 Broj strojev (kW)
 - Y 6 Broj strojev (kW)
 - Y 7 Broj strojev (kW)
 - Y 8 Broj strojev (kW)
 - Y 9 Broj strojev (kW)
 - Z 1 Broj strojev (kW)
 - Z 2 Broj strojev (kW)
 - Z 3 Broj strojev (kW)
 - Z 4 Broj strojev (kW)
 - Z 5 Broj strojev (kW)
 - Z 6 Broj strojev (kW)
 - Z 7 Broj strojev (kW)
 - Z 8 Broj strojev (kW)
 - Z 9 Broj strojev (kW)

J	M1			
D 1	RENAULT			
D 2	C			
D 3	LAGUNA			
E	VF1KZRF0B32591097			
(2)	ZATVORENI			
(3)				
B	12.11.2004	(4)	6.08.2014	
F 1	2105	F 2	2105	
G	1630	(5)	475	
K	e2*98/14*0206			
P 1	2198	P 2	110	
P 3	Diesel			
P 4	4000	S 1	S	
R	SREBRNA - S EFFENTON			
(6)	4695	(7)	1772	
(8)	1443	T	205	
L	Z	(9)	1	
(13)	04768400			

0.1	80.00
0.2	7000
0.7	208.000
0.9	200.0
1.11	205/55R16
1.11	205/55R16
1.21	A.0555.00371.02
1.41	LAGUNA. 2.2 DCI
1.51	195/65R15
1.81	225/45R17
0.2	KORP/KORP08
1.61	M:

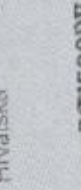
15A

PROMETNA DOZVOLA

Republika Hrvatska

HR

Republika Hrvatska



A ZG7509DV
I 05.09.2001.

Uputstvo: Prometna dozvola je važeća samo za vozila koja su u skladu s tehničkim zahtjevima i za koje postoji važeća prometna dozvola. Prometna dozvola se ne može koristiti za prijevoz osoba. Prometna dozvola se ne može koristiti za prijevoz opasnih materija. Prometna dozvola se ne može koristiti za prijevoz vozila koja su u skladu s tehničkim zahtjevima, ali nemaju važeću prometnu dozvolu. Prometna dozvola se ne može koristiti za prijevoz vozila koja su u skladu s tehničkim zahtjevima, ali nemaju važeću prometnu dozvolu.

C.1.1 ZORAD D.O.O.

C.1.2

C.1.3 POTOK 48, ZACREB

C.4 A - VLAŠNIK

(1) 33291359526

Datum izdavanja: 12.04.2023.



(16) Vrsta vozila

16357951

1. PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum izdavanja 12.04.2023.	2. Datum otkupa 14.04.2023.	3. Datum otkupa M.P.	4. Datum otkupa M.P.
Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do
12.04.2023.	14.04.2023.	14.04.2023.	14.04.2023.
M.P.	M.P.	M.P.	M.P.
5. Datum otkupa	6. Datum otkupa	7. Datum otkupa	8. Datum otkupa
M.P.	M.P.	M.P.	M.P.
Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do
M.P.	M.P.	M.P.	M.P.

RD 5525/10

16357951

Napomena:

Osobna kartica

D.2 Varijanta/izvedba

(16) Vrsta vozila

16357951

oznaka vozila
 kod vozila
 tip
 dopustna masa [kg]
 masa [kg]
 dozvoljeni opterećenja [kg]
 oznaka pod A
 oznaka
 zapremina [cm³]
 snaga [kW]
 brzina motora [o/min]
 emisija CO₂ (samo za motocike) [kW/kg]
 emisija CO₂ [g/km]
 emisija CH₄ [g/km]
 emisija NO_x [g/km]
 emisija kad mjerenja stac. buke [o/min]
 emisija vozila
 emisija
 emisija u RH
 emisija [kg]
 emisija
 emisija osnovna opterećenja [kg]
 emisija
 emisija modela (JOM)
 emisija pneumatika

J	MJ
D.1	SKODA
D.2	5J
D.3	FABIA
E	TMBJJ65J1B3054799
(2)	ZATVORENI
(3)	-
B	09.07.2010 (4) 02.05.2016
F.1	1679 F.2 1679
G	1149 (5) 530
K	e11*2001/116*0291*27
P.1	1598 P.2 66
P.3	Diesel
P.4	4200 S.1 5
R	SIVA - S EFEKTOM
(6)	4352 (7) 1642
(8)	1551 T 177
L	2 (9) 1
(13)	04768400

U.1	71.00
U.2	3180
V.7	100.000
V.9	Euro 5
(11)	205/45R16
(11)	205/45R16
(12)	A.9641.00003.04
(14)	FABIA, 1.6 TDI
(15)	185/60 R14 82T
(15)	195/55R15
D.2	ACCAYBX01/NEWS
(16)	M1

961490

14961490

1496

33D A652/10

1. Datum ovjere: 04. 05. 2023. M.P.	1. Datum ovjere: 04. 05. 2023. M.P.
2. Datum ovjere: 30. 04. 2023. Prometna dozvola vrijedi do: 30. 04. 2023. M.P.	2. Datum ovjere: 30. 04. 2023. Prometna dozvola vrijedi do: 30. 04. 2023. M.P.
4. Datum ovjere: 03. 05. 2023. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2023. M.P.	4. Datum ovjere: 03. 05. 2023. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2023. M.P.
5. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.	5. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.
6. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.	6. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.
7. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.	7. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.
8. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.	8. Datum ovjere: 03. 05. 2024. Prometna dozvola vrijedi do: 03. 05. 2024. M.P.

33D A652/10
 04. 05. 2023.
 DOZVOLA ZA PROMET
 M.P.

(1) 332913595
 C4 A - VIASNIK
 C13 POTOK 48, ZM
 C12
 C11 ZORAD D.O.O.

02.05.2016.
 I
 A ZG1466TU

Republika Hrvatska
 PROMETNA DOZVOLA
 HR



Neopisane:

Dopuna kartice:
D.3 Vozila/vozila/izvođa
(16) Vozila vozila

16357951

H PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum izdavanja: 12.04.2023. 2. Datum isteka: 19.04.2024. 	
3. Datum otkupa: M.P.	4. Datum otkupa: M.P.
5. Datum otkupa: M.P.	6. Datum otkupa: M.P.
7. Datum otkupa: M.P.	8. Datum otkupa: M.P.

16357951

PROMETNA DOZVOLA

Republika
Hrvatska



HR

Europska
unija

A
ZGT509DV
05.09.2001.

C1.1 ZORAD D.O.O.

C1.2

C1.3 POTOK 48, ZAGREB

C1.4 A - VIASNIK

(1) 33291359526

STP 2016. EMBLEM

12.04.2023.

16357951



16357951

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 355
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili bilo kojeg jamca platca, isključujući novčane obveze.

3.7. Ostale naknade: prema Odluci o kamata i naknadama Banke za poslovne subjekte

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci, isplatom na račun Korisnika u Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

4.3. Krajnji rok korištenja je 30.04.2021. godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice i kamatu u jednakim mjesečnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva 20.05.2021. godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospijeće, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamata i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 504367

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526
koje zastupa direktor Zoran Jukić
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411
(dalje u tekstu: jamac platac)

Banka odobrava Korisniku kredit za obrtna sredstva pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 66.000,00 (slovima: šezdesetšestisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

20.04.2024. godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 5,50% godišnje, fiksna.
Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: 1,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimum je kn 1.000,00 jednokratno.
Korisnik je obvezan platiti ovu naknadu u roku od 5 radnih dana od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

3.4. Naknada za administriranje: ne naplaćuje se.

3.5. Naknada za prijevremeni povrat: 2,00% na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00, te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim Korisnik može, iz vlastitih sredstava, obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% na iznos preostale glavnice kredita, minimalno kn 1.000,00 osim ako je iznos preostale glavnice manji od kn 1.000,00, za slučaj neurednog ispunjenja ili

109

Dispositivo medico

Modello: *Modello di riferimento*

14932043

Modello di riferimento

14932043

<p>1. <i>Modello di riferimento</i></p> <p>2. <i>Modello di riferimento</i></p> <p>3. <i>Modello di riferimento</i></p>	<p>M.P.</p>	<p>4. <i>Modello di riferimento</i></p> <p>5. <i>Modello di riferimento</i></p>	<p>M.P.</p>
<p>6. <i>Modello di riferimento</i></p> <p>7. <i>Modello di riferimento</i></p>	<p>M.P.</p>	<p>8. <i>Modello di riferimento</i></p> <p>9. <i>Modello di riferimento</i></p>	<p>M.P.</p>

EPIONE ITALIA BOZZOOLA

Europa
Italia



IN TUTTI I PUNTI
DEI NOSTRI CONCESSIONARI

- C.1. *Modello di riferimento*
- C.1.2. *Modello di riferimento*
- C.1.3. *Modello di riferimento*
- C.1.4. *Modello di riferimento*
- C.1.5. *Modello di riferimento*
- C.1.6. *Modello di riferimento*
- C.1.7. *Modello di riferimento*
- C.1.8. *Modello di riferimento*
- C.1.9. *Modello di riferimento*
- C.1.10. *Modello di riferimento*

14932043



1. 2011. gada sākumā...
 2. 2011. gada beigās...
 3. 2012. gada sākumā...
 4. 2012. gada beigās...
 5. 2013. gada sākumā...
 6. 2013. gada beigās...
 7. 2014. gada sākumā...
 8. 2014. gada beigās...
 9. 2015. gada sākumā...
 10. 2015. gada beigās...
 11. 2016. gada sākumā...
 12. 2016. gada beigās...
 13. 2017. gada sākumā...
 14. 2017. gada beigās...
 15. 2018. gada sākumā...
 16. 2018. gada beigās...
 17. 2019. gada sākumā...
 18. 2019. gada beigās...
 19. 2020. gada sākumā...
 20. 2020. gada beigās...
 21. 2021. gada sākumā...
 22. 2021. gada beigās...
 23. 2022. gada sākumā...
 24. 2022. gada beigās...
 25. 2023. gada sākumā...
 26. 2023. gada beigās...
 27. 2024. gada sākumā...
 28. 2024. gada beigās...
 29. 2025. gada sākumā...
 30. 2025. gada beigās...

J	MI			
D1	MISSISSAUGA			
D2	LILL			
D3	MYLE			
E	SYNEMARTELID2009B720			
(2)	ZATVIRBENI			
(3)		(4)		
B	10.03.2011	F2	23.01.2012	
F1	1610	(5)	1610	
G	1120		480	
K	P3*2007/46+0009*00	P2	66	
P1	1461			
P3	1009			
P4	1010	S1	A	
R	HILFIA			
(6)	4100	(7)	1691	
(8)	1550	T	168	
L	2	(9)	1	
(13)	01769400			

0-1 74100
0-2 1000
0-3 110.000
0-4 10000
0-5 115005 R15 R16
0-6 115055 R15 R16
0-7 10000
0-8 10000
0-9 10000
1-0 10000
1-1 10000
1-2 10000
1-3 10000
1-4 10000
1-5 10000
1-6 10000
1-7 10000
1-8 10000
1-9 10000
2-0 10000
2-1 10000
2-2 10000
2-3 10000
2-4 10000
2-5 10000
2-6 10000
2-7 10000
2-8 10000
2-9 10000
3-0 10000
3-1 10000
3-2 10000
3-3 10000
3-4 10000
3-5 10000
3-6 10000
3-7 10000
3-8 10000
3-9 10000
4-0 10000
4-1 10000
4-2 10000
4-3 10000
4-4 10000
4-5 10000
4-6 10000
4-7 10000
4-8 10000
4-9 10000
5-0 10000
5-1 10000
5-2 10000
5-3 10000
5-4 10000
5-5 10000
5-6 10000
5-7 10000
5-8 10000
5-9 10000
6-0 10000
6-1 10000
6-2 10000
6-3 10000
6-4 10000
6-5 10000
6-6 10000
6-7 10000
6-8 10000
6-9 10000
7-0 10000
7-1 10000
7-2 10000
7-3 10000
7-4 10000
7-5 10000
7-6 10000
7-7 10000
7-8 10000
7-9 10000
8-0 10000
8-1 10000
8-2 10000
8-3 10000
8-4 10000
8-5 10000
8-6 10000
8-7 10000
8-8 10000
8-9 10000
9-0 10000
9-1 10000
9-2 10000
9-3 10000
9-4 10000
9-5 10000
9-6 10000
9-7 10000
9-8 10000
9-9 10000

111-
112

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatsku
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik i svaki jamac platac neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospelju, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80,00% platnog prometa preko Banke.

7.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili bilo koji jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti Naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza iz točke 3. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora. Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

7.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.8. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl. 22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

7.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine - bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

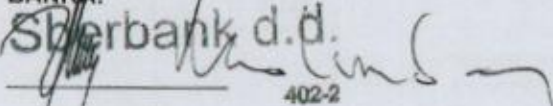
8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

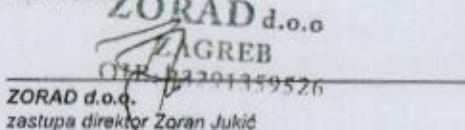
9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Korisnika

BANKA:


Sberbank d.d.
402-2

KORISNIK:


ZORAD d.o.o.
ZAGREB
OIB: 62201359526
ZORAD d.o.o.
zastupa direktor Zoran Jukić

JAMAC PLATAČ:


ZORAN JUKIĆ

U Zagrebu, 07. 04 2021. godine



113 - 114

PORSCHE LEASING d.o.o., 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080392033, OIB: 90275854576, MBPS (DZS): 01556045; transakcijski račun (IBAN): HR6824840081100453261; Tel: ++385 1 34 73 600 Fax: ++385 1 34 73 620, E-mail: info@porsche.hr

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 134564

Zaključen između PORSCHE LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, matični broj poslovnog subjekta (DZS): 1556045, MBS: 080392033, osobni identifikacijski broj (OIB): 90275854576, (u daljnjem tekstu: „PL“) i

PRIMATELJ LEASINGA

Ime i prezime/Tvrtka: ZORAD D.O.O.
Prebivalište/sjedište: 10000 ZAGREB, ZAGREB,
Adresa: DUVANJSKA 29
OIB: 33291359526 MBO:
MB (DZS): MBS: 081112882
Šifra klijenta: 998158
Ime i prezime, svojstvo zastupnika:
 JUKIĆ ZORAN, direktor

Primateelj leasinga i jamac platalac svojim dolje izvedenim potpisima uz ostalo potvrđuju, da su primili k znanju, kako ni prodavač objekta leasinga niti dobavljač nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti niti ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune, te podredno potvrđuju kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene. Opći uvjeti PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL (dalje u tekstu: „Opći uvjeti“) su sastavni dio ovog Ugovora te Primateelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako mu je uručen primjerak Općih uvjeta.

I. DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Naziv/Tvrtka/Ime i prezime: PORSCHE INTER AUTO D.O.O. ZAGREB PODRUŽNICA PORSCHE ZAGREB
Sjedište/Prebivalište: 10000 ZAGREB
Adresa: SLAVONSKA AVENIJA 10
OIB: 67492500921 MBO:
MB (DZS): 1434454 MBS: 080283894

II. OBJEKT LEASINGA

Marka, tip, model/opis: AUDI Q5 2.0 TDI quattro S tronic Dynamic
Nov ili rabljen: Rabljeno Broj šasije: WAUJZZFY8J2077538
Vrsta: Osobno vozilo Serijski broj:
God. proizvodnje: 2018 Datum prve registracije: 19.01.2018
Snaga motora (kW): 140 Stanje brojača: 26554 KM
kilometara/radnih sati: 0 h

Preporučena godišnja kilometraža: 25.000 KM
Valuta ugovora: EUR

III. UGOVORNI UVJETI

	bez PDV-a u EUR	Iznos PDV u EUR	s PDV-om EUR	PPMV EUR**	ukupna nabavna vrijednost EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga	31.410,67	7.852,64	39.263,21	4.642,42	43.905,63
Učešće	0,00	0,00	0,00		
Iznos financiranja	43.905,63				
Otkupna rata	150,00	0,00	150,00		
Rata leasinga	514,07	0,00	514,07		
Zadnja rata leasinga *	11.022,68				
Troškovi zaključenja Ugovora	439,06	0,00	439,06		
Početak otplate se	ne ugovara				
Ukupni iznos naknade za leasing*	54.279,55				
Nominalna kamatna stopa (početna):	promjenjiva		te iznosi:		4,99%

Trajanje Ugovora u mjesecima: 84
Razdoblje plaćanja rata leasinga: mjesečno Broj rata: 84
Tarifa

VIP PONUDA 10/2020. RV FL+ PVS VOUCHER 130€

*promjenjiva sukladno odredbama tč. 7.2. i tč. 21. Općih uvjeta.

** posební porez na motorna vozila se iskazuje ukoliko se isti obračunava sukladno posebnom propisu.

IV. PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA POJEDINE NAKNADE

Primjena odredaba tč. 15.5.1. do 15.5.5. Općih uvjeta se:

- u odnosu na osiguranje: 2) ne ugovara
- u odnosu na registraciju: 2) ne ugovara
- u odnosu na porez na cestovna motorna vozila (PCMV): 2) ne ugovara

PRIMATELJ LEASINGA

Primateelj leasinga potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-s za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL te izričito potvrđuje da mu je uručen primjerak Pravilnika o naknadama društva Porsche leasing d.o.o. na ugovore o financijskom i ugovore o operativnom leasingu u obliku pisanog pregleda naknada te je isti upoznat sa svim vrstama i visinama ugovorenih naknada, posebnih naknada, ostalih naknada, troškovima i izdancima za koje ga PL može teretiti u trenutku sklapanja Ugovora odnosno tijekom njegova trajanja.

07.10.2020.

Nadnevak i mjesto

PORSCHE LEASING d.o.o.

02.11.2020.

Nadnevak i mjesto

ZORAD d.o.o.

(Pečat i potpis primatelja leasinga ZORAD d.o.o.)

OIB: 33291359526

PORSCHE LEASING d.o.o.

(Pečat i potpis ovlaštene osobe PL-a)
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620

-IZJAVA-

Ovime prije potpisivanja Ugovora prethodno potvrđujem, kako sam upoznat, te da sam na to izričito upozoren, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (primjerice: EUR /euro/) ako je ugovorena, kao i promjenjive kamatne stope ako je ona ugovorena povezano s dodatnim rizicima, a posebno s nastavno navedenim rizicima:

1. **Rizik promjene naknade za leasing odnosno ukupne naknade za leasing te kamatne stope:** referentna kamatna stopa na odnosnu valutu ugovora ima utjecaja na visinu naknade za leasing, odnosno na iznos ukupne naknade za leasing, kao i visinu godišnje kamatne stope; nije i ne može biti poznato, kako će se mogući trenutni dobitak na kamatama razvijati u budućnosti.
2. **Rizik zamjenskog tečaja valute ugovora:** zamjenski tečaj između odnosne strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; zamjenski tečaj ovisan je od tržišnih i drugih čimbenika, nije i ne može biti poznato, kako će se zamjenski tečaj - a time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.
3. **Povećani ukupni rizik:** iz dosadašnjeg kretanja zamjenskog tečaja između odnosne valute ugovora i kune, kao i iz dosadašnjeg kretanja referentne kamatne stope na odnosnu valutu ugovora, ne može se donijeti nikakav zaključak o njihovom kretanju u budućnosti.

Ovime izjavljujem, kako mi je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule i promjenjive kamatne stope povezano s velikim rizicima.

ZORAD d.o.o.

Pečat i potpis

Primateelj leasinga 3201105000

115-116

Naziv vjerovnika: Porsche leasing d.o.o., Velimira Škorpika 21, Zagreb

Primatelj leasinga: ZORAD D.O.O.
 Adresa primatelja leasinga: DUVANJSKA 29, 10000 ZAGREB
 OIB primatelja leasinga: 33291359526

Otplatna tablica uz Ugovor o financijskom leasingu br. 134564

Objekt leasinga: AUDI Q5 2.0 TDI quattro S tronic Dynamic
 Valuta: EUR
 Kamatna stopa: 4,99% promjenjiva
 Nabavna vrijednost objekta leasinga: 39.263,21 EUR Trajanje Ugovora: 84 mj.
 Iznos financiranja: 43.905,63 EUR
 Iznos PPMV-a u ukupnoj nabavnoj vrijednosti objekta leasinga: 4.642,42 EUR
 Razdoblje plaćanja rata leasinga: mjesečno
 Nadnevak Izrade otplatne tablice: 2.11.2020. Otkupna rata: 150,00 EUR
 Datum preuzimanja objekta leasinga: 2.11.2020. Ukupan broj rata: 84

Redni broj	Datum dospijeća	Opis	Naknada za korištenje objekta leasinga					Iznos financiranja - ostatak (ukupno)		
			Isplata	Ukupan iznos	Iznos glavnice	Iznos kamate	Iznos troškova/nakande	Neobračunata ugovorna kamata - odgoda plaćanja	Glavnica i dio otkupne rata EUR	Glavnica PPMV i dio otkupne rata EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0	07.10.2020.	Isplata	43.905,63							
1	07.10.2020.	Učešće		0,00				39.263,21	4.642,42	
2	07.10.2020.	Troškovi zaključenja ugovora					439,06			
4	16.12.2020	Rata 2		514,07	332,87	181,20		38.699,10	4.572,16	
5	16.01.2021	Rata 3		514,07	334,26	179,81		38.370,19	4.536,81	
6	16.02.2021	Rata 4		514,07	335,64	178,43		38.070,04	4.501,32	
7	16.03.2021	Rata 5		514,07	337,04	177,03		37.768,64	4.465,68	
8	16.04.2021	Rata 6		514,07	338,45	175,62		37.465,98	4.429,89	
9	16.05.2021	Rata 7		514,07	339,85	174,22		37.162,07	4.393,95	
10	16.06.2021	Rata 8		514,07	341,27	172,80		36.856,89	4.357,86	
11	16.07.2021	Rata 9		514,07	342,69	171,38		36.550,44	4.321,62	
12	16.08.2021	Rata 10		514,07	344,11	169,96		36.242,72	4.285,23	
13	16.09.2021	Rata 11		514,07	345,54	168,53		35.933,72	4.248,89	
14	16.10.2021	Rata 12		514,07	346,98	167,09		35.623,43	4.212,00	
15	16.11.2021	Rata 13		514,07	348,43	165,64		35.311,85	4.175,15	
16	16.12.2021	Rata 14		514,07	349,87	164,20		34.998,96	4.138,15	
17	16.01.2022	Rata 15		514,07	351,32	162,75		34.684,81	4.101,00	
18	16.02.2022	Rata 16		514,07	352,79	161,28		34.369,33	4.063,69	
19	16.03.2022	Rata 17		514,07	354,25	159,82		34.052,54	4.026,23	
20	16.04.2022	Rata 18		514,07	355,73	158,34		33.734,43	3.988,61	
21	16.05.2022	Rata 19		514,07	357,20	156,87		33.415,00	3.950,84	
22	16.06.2022	Rata 20		514,07	358,69	155,38		33.094,24	3.912,91	
23	16.07.2022	Rata 21		514,07	360,18	153,89		32.772,15	3.874,82	
24	16.08.2022	Rata 22		514,07	361,68	152,39		32.448,72	3.836,57	
25	16.09.2022	Rata 23		514,07	363,19	150,88		32.123,94	3.798,16	
26	16.10.2022	Rata 24		514,07	364,70	149,37		31.797,81	3.759,59	
27	16.11.2022	Rata 25		514,07	366,21	147,86		31.470,33	3.720,86	
28	16.12.2022	Rata 26		514,07	367,74	146,33		31.141,48	3.681,97	
29	16.01.2023	Rata 27		514,07	369,26	144,81		30.811,27	3.642,92	
30	16.02.2023	Rata 28		514,07	370,80	143,27		30.479,68	3.603,71	
31	16.03.2023	Rata 29		514,07	372,34	141,73		30.146,71	3.564,34	
32	16.04.2023	Rata 30		514,07	373,89	140,18		29.812,36	3.524,80	
33	16.05.2023	Rata 31		514,07	375,44	138,63		29.476,62	3.485,10	
34	16.06.2023	Rata 32		514,07	377,01	137,08		29.139,48	3.445,23	
35	16.07.2023	Rata 33		514,07	378,57	135,50		28.800,94	3.405,20	
36	16.08.2023	Rata 34		514,07	380,15	133,92		28.460,99	3.365,00	
37	16.09.2023	Rata 35		514,07	381,73	132,34		28.119,63	3.324,63	
38	16.10.2023	Rata 36		514,07	383,32	130,75		27.776,85	3.284,09	
39	16.11.2023	Rata 37		514,07	384,90	129,17		27.432,65	3.243,39	
40	16.12.2023	Rata 38		514,07	386,51	127,56		27.087,01	3.202,52	
41	16.01.2024	Rata 39		514,07	388,11	125,96		26.739,94	3.161,48	
42	16.02.2024	Rata 40		514,07	389,73	124,34		26.391,42	3.120,27	
43	16.03.2024	Rata 41		514,07	391,35	122,72		26.041,45	3.078,89	
44	16.04.2024	Rata 42		514,07	392,98	121,09		25.690,03	3.037,33	
45	16.05.2024	Rata 43		514,07	394,61	119,46		25.337,15	2.995,60	
46	16.06.2024	Rata 44		514,07	396,25	117,82		24.982,80	2.953,70	
47	16.07.2024	Rata 45		514,07	397,90	116,17		24.626,98	2.911,62	
48	16.08.2024	Rata 46		514,07	399,55	114,52		24.269,58	2.869,37	
49	16.09.2024	Rata 47		514,07	401,22	112,85		23.910,89	2.826,94	
50	16.10.2024	Rata 48		514,07	402,88	111,19		23.550,61	2.784,34	
51	16.11.2024	Rata 49		514,07	404,56	109,51		23.188,83	2.741,56	
52	16.12.2024	Rata 50		514,07	406,24	107,83		22.825,55	2.698,60	

53	16.01.2025	Rata 51	514,07	407,93	106,14	22.460,76	2.655,46
54	16.02.2025	Rata 52	514,07	409,63	104,44	22.094,45	2.612,14
55	16.03.2025	Rata 53	514,07	411,33	102,74	21.726,62	2.568,64
56	16.04.2025	Rata 54	514,07	413,04	101,03	21.357,26	2.524,96
57	16.05.2025	Rata 55	514,07	414,76	99,31	20.986,36	2.481,10
58	16.06.2025	Rata 56	514,07	416,48	97,59	20.613,92	2.437,06
59	16.07.2025	Rata 57	514,07	418,22	95,85	20.239,93	2.392,83
60	16.08.2025	Rata 58	514,07	419,96	94,11	19.864,38	2.348,42
61	16.09.2025	Rata 59	514,07	421,70	92,37	19.487,27	2.303,83
62	16.10.2025	Rata 60	514,07	423,46	90,61	19.108,59	2.259,05
63	16.11.2025	Rata 61	514,07	425,22	88,85	18.728,34	2.214,08
64	16.12.2025	Rata 62	514,07	426,98	87,09	18.346,51	2.168,93
65	16.01.2026	Rata 63	514,07	428,76	85,31	17.963,09	2.123,59
66	16.02.2026	Rata 64	514,07	430,54	83,53	17.578,08	2.078,06
67	16.03.2026	Rata 65	514,07	432,33	81,74	17.191,47	2.032,34
68	16.04.2026	Rata 66	514,07	434,13	79,94	16.803,25	1.986,43
69	16.05.2026	Rata 67	514,07	435,94	78,13	16.413,41	1.940,33
70	16.06.2026	Rata 68	514,07	437,75	76,32	16.021,95	1.894,04
71	16.07.2026	Rata 69	514,07	439,57	74,50	15.628,86	1.847,56
72	16.08.2026	Rata 70	514,07	441,40	72,67	15.234,14	1.800,88
73	16.09.2026	Rata 71	514,07	443,23	70,84	14.837,76	1.754,01
74	16.10.2026	Rata 72	514,07	445,08	68,99	14.439,77	1.706,94
75	16.11.2026	Rata 73	514,07	446,92	67,15	14.040,11	1.659,68
76	16.12.2026	Rata 74	514,07	448,79	65,28	13.638,78	1.612,22
77	16.01.2027	Rata 75	514,07	450,66	63,41	13.235,76	1.564,56
78	16.02.2027	Rata 76	514,07	452,52	61,55	12.831,11	1.516,71
79	16.03.2027	Rata 77	514,07	454,40	59,67	12.424,76	1.468,66
80	16.04.2027	Rata 78	514,07	456,29	57,78	12.016,72	1.420,41
81	16.05.2027	Rata 79	514,07	458,19	55,88	11.606,98	1.371,96
82	16.06.2027	Rata 80	514,07	460,09	53,98	11.195,54	1.323,31
83	16.07.2027	Rata 81	514,07	462,02	52,05	10.782,38	1.274,45
84	16.08.2027	Rata 82	514,07	463,93	50,14	10.367,51	1.225,39
85	16.09.2027	Rata 83	514,07	465,89	47,58	9.950,02	1.176,39
86	16.10.2027	Rata 84	11.022,66	10.976,41	46,27		
87	16.11.2027.	Otkupna rata	150,00			134,22	15,76

Podaci navedeni u ovoj otplatnoj tablici valjani su do trenutka promjene referentne kamatne stope te kamatne stope ako je ugovorena pomjenjiva kamatna stopa ili do trenutka dodatnih troškova sukladno Ugovoru. Ako su iznosi iskazani su u EUR, plativi su u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju za EUR pri Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, za devize na dan plaćanja.

117-118

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondešjak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

ZORAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Duvanjska 29, HR-10000 ZAGREB, OIB: 33291359526, zastupan po Zoran Jukić (u daljnjem tekstu: Primateelj leasinga)

zaključili su dana 18.03.2020.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1050162

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	VW TRANSPORTER T5 2.0 TDI		
broj šasije / serijski broj	WV1ZZZ7JZFX021561		
godina proizvodnje	<input type="checkbox"/> novo	<input checked="" type="checkbox"/> rabljeno	2015.

2. DOBAVLJAČ: ŠTROBI D.O.O., OIB: 58772387808, Alberta Fortisa 8/a, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 2983-2020 od 26.02.2020.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 10.000,00	2.500,00	12.500,00
učešće (40,00%)	EUR		5.000,00

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti: EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	11.390,90	2.500,00	13.890,90

obrok naknade za leasing iznosi 143,39 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u oplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 5,95 %

opcija kupnje: 100,00

Svojom potpisom ovog Ugovora Primateelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. važeći na dan 16.03.2020 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primateelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primateelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primateelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklopiti Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjene nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjene ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primateelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettri) eura koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospijea leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospijea leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan plaćanja. Dospijea obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primateelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

187,50 EUR

7. PLAĆANJA

Sve plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR03240700011500182613 s poslovnim nazivom: ZORAN ZAGREB d.o.o. Učelne i troškove obračuna plaćanja se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primalac leasinga i jamac odriču se pri sklapanju ovog ugovora unosi Davatelju leasinga:

OSIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (ZORAN d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge)
OSIČNA ZADUŽNICA JAMICA 1 kom (JUKIĆ ZORAN)

Kao solidarni jamac ovaj ugovor supotpisuje:

JUKIĆ ZORAN, Duverjska ulica 29, HR-10000 ZAGREB, OIB: 69442607411

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obaveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nasloje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primalac leasinga i jamac svojim potpisom ispravljaju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijetvorenje prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upitati u ovoj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegovu registraciju, kada je propisano zakonom. Primalac leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi istraživanja evidencije o uređenoj izvršivosti obaveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može tražiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i pristupni naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema natlogu primatelja leasinga, naknade za prestrukturiranje, naknade za usluge registracije objekta leasinga, ishodovane dokumente ili dokumentacije, obavijanje tehničkog pregleda (koliko isto vriji Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obaveza za primatelja leasinga po bilo kojim osnovi, naknade za trošak neobrazužnato poraza do isteka ugovora sukobno rasuđena nasliednih stvarnih lica (štovni troškovi), naknade za odjeru ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (na obradbenost se ukoliko primatelj leasinga smotratno obzi na navedene radnje), naknade za tražbu treća i svake slične informativne poruke za prijetvorenje obup u stoji kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijetvorenje prestade ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carnicim i drugim procedurama za preklapanje počinjena od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelja leasinga a koji uključuju politarne za preporučenje, akoprasne, avionike poljike, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumentata i prijenos poruka poreza, premlje osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvrtavanju poslova, sudake i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudovnih uključitelih u pružanje usluga (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vrtanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju nepotpunjenja obaveza iz Ugovora o leasingu, naknada za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u veći stvarno nastale štete, troška, ili izdataka.

Primalac leasinga i Solidarni jamac izričito potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Bačkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primalac i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

DAVATELJ LEASINGA
ZORAN ZAGREB d.o.o.

SOLIDARNI JAMAC
JUKIĆ ZORAN

PRIMATELJ LEASINGA
ZORAN ZAGREB d.o.o.

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

ZORAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Duvanjska 29, HR-10000 ZAGREB, OIB: 33291359526, zastupan po Zoran Jukić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 7.11.2019.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1047583

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	MERCEDES BENZ SPRINTER 316 CDI MAXI
broj šasije / serijski broj	WDB9062351N618621
godina proizvodnje	<input type="checkbox"/> novo <input checked="" type="checkbox"/> rabljeno 2015.

2. DOBAVLJAČ: ŠTROBI D.O.O., OIB: 58772387808, Alberta Fortisa 8/a, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 19-00013/001 od 25.10.2019.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 18.822,95	4.705,74	23.528,69
učešće (30,00%)	EUR		7.058,61

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti: EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	21.801,20	4.705,74	26.506,94

obrok naknade za leasing iznosi 316,59 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 5,95 %

opcija kupnje:

100,00

Svojim potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. važeći na dan 05.11.2019 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklapati Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjeње nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjeње ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettrićura) koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospeljeća leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospeljeća leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. na dan plaćanja. Dospjeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospjeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

352,93 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-047387-00478460. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (ZORAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (JUKIĆ ZORAN)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

JUKIĆ ZORAN, Duvanjska ulica 29, HR-10000 ZAGREB, OIB: 69442807411

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE


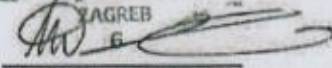
Davatelj leasinga ovlašten je naknadno opisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvami troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškovo koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Miramarska 24b, HR-10000 Zagreb.

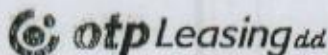
Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

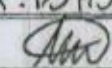

ZAGREB

DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC

ZORAD d.o.o.
ZAGREB
OIB: 691359526

PRIMATELJ LEASINGA



Dokument potpisan dana	7. 11. 2019
Prisustvovao potpisu	A. TOPOLOVEC
Prisustvovao potpisu	
Vrijeme potpisa	14:00



9999-000200598

121-122

5002336215

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ZORAD d.o.o., ZAGREB, POTOK 48, OIB 33291359526, račun broj HR0624850031100306391, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5002336215

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 30.800,00 EUR (tridesettisućasamsto EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava – financiranje PDV-a kod kupnje nekretnine.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun prodavatelja nekretnine za plaćanje PDV-a: 30.800,00 EUR (tridesettisućasamsto EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.08.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.11.2023. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Rok vraćanja kredita može se na pisani zahtjev Klijenta produžiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom.



9999-000200598

5002336215

7.3. Zahtjev za produženje roka vraćanja Kredita, Klijent podnosi na važećem obrascu propisanom od strane Banke (dalje: Zahtjev).

7.4. Zahtjev potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje Klijenta. Ukoliko u kreditu sudjeluju i druge ugovorne strane (sudužnik, jamac platac, založni dužnik) zahtjev moraju potpisati te osobe odnosno osobe ovlaštene za zastupanje tih ugovornih strana. Potpisom Zahtjeva sve ugovorne strane prihvaćaju produženje roka vraćanja kredita i odriču se prigovora s te osnove.

7.5. Klijent je dužan uz Zahtjev priložiti dokumentaciju koju propisuje Banka i koja je potrebna Banci za donošenje odluke o Zahtjevu. Banka pridržava pravo, pored obavezne dokumentacije koja se prilaže Zahtjevu, zahtijevati od Klijenta dostavu dodatne dokumentacije.

7.6. Klijent Zahtjev podnosi u dva primjerka neposrednom dostavom u Banku. Klijent je dužan Zahtjev podnijeti najkasnije 30 dana prije isteka roka vraćanja kredita. Banka će odlučiti o Zahtjevu u roku od 8 dana od primitka Zahtjeva s potpunom dokumentacijom.

7.7. Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti Zahtjev Klijenta sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke.

7.8. Ukoliko Banka prihvati Zahtjev Klijenta, jedan primjerak Zahtjeva potpisan od strane Banke dostaviti će Klijentu. Potpisom Zahtjeva od strane Banke, smatrat će se da je Zahtjev odobren te da je sklopljen dodatak ovom Ugovoru kojim je ugovoren novi rok vraćanja kredita naveden u Zahtjevu. Takav zahtjev prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

7.9. Za produženje roka vraćanja kredita Klijent je dužan u roku 8 dana od datuma sklapanja dodatka ovom Ugovoru platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura, koja će se obračunati na dan sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

7.10. Ukoliko Banka ne odobri Zahtjev i odbije produžiti rok vraćanja kredita Klijent je obavezan podmiriti sve obveze iz ovog Ugovora u roku utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 30.11.2023.

8.2. Iznos rate = 30.800,00 EUR.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 7,7000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.



9999-000200598

123-124

5002336215

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002336215 sklopljen između Banke i Zoran Jukić, Zagreb, Grad Zagreb, Duvanjska ulica 29, OIB 69442807411 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Zoran Jukić, OIB 69442807411;

(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži



9999-000200598

5002336215

Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne postuju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;



9999-000200598

125-126

5002336215

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;

(ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;

(iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;

(iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru mjesečno dostavljati PDV obrasce ovjerene i potvrđene od strane Porezne uprave. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio



9999-000200598

5002336215

pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrivača na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumentata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglašiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.



9999-000200598

127-128

5002336215

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



9999-000200598

5002336215

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

ZORAD d.o.o.

Zoran Jukić

Dh

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Andreja Menduš

Željko Janković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
001

Klasifikacija vozila

A U prometu od
 B Prosto o električnu vozača
 C1 i C4 Prosto o električnu vozača
 C2 i C3 Prosto o električnu vozača
 D1 Maksimalna
 D2 Maksimalna
 D3 Maksimalna
 E Dva sedišta
 F1 Najveća dozvoljena masa (kg)
 F2 Najveća dozvoljena masa (kg)
 G Maksimalna dozvoljena
 H Maksimalna dozvoljena
 I Maksimalna dozvoljena
 J Maksimalna dozvoljena
 K Maksimalna dozvoljena
 L Maksimalna dozvoljena
 M Maksimalna dozvoljena
 N Maksimalna dozvoljena
 O Maksimalna dozvoljena
 P1 Maksimalna dozvoljena
 P2 Maksimalna dozvoljena
 P3 Maksimalna dozvoljena
 P4 Maksimalna dozvoljena
 R Maksimalna dozvoljena
 S1 Maksimalna dozvoljena
 S2 Maksimalna dozvoljena
 T Maksimalna dozvoljena
 U1 Maksimalna dozvoljena
 U2 Maksimalna dozvoljena
 V7 Maksimalna dozvoljena
 V8 Maksimalna dozvoljena
 V9 Maksimalna dozvoljena
 W Maksimalna dozvoljena
 X Maksimalna dozvoljena
 Y Maksimalna dozvoljena
 Z Maksimalna dozvoljena

J	MI
D.1	VOIKSWAGEN
D.2	
D.3	
E	WV2ZZZ7H28X007700
(2)	ZATVORENI
(3)	-
B	2008.
F.1	2800
G	1940
P.1	2461
P.3	Diesel
P.4	3500
R	CRVENA
(6)	4890
(8)	1949
L	2
(13)	04768400

0.2	2625
V.9	Euro 4
(11)	215/65R16
(11)	215/65R16
(12)	A.0711.00244.01
(14)	TRANSPORTER, 2.5 TDI KOMBI
(15)	235/55R17
(16)	MI

NEPOKRETNOST

C.3.1 ZGRADA D.O.O.

C.3.2 C.3.3 DRIVANJSKA ULICA 29 ZAGREB

OIB 13291359526

ODRABNA KUĆA

15/255/45R1R 215/60R17C

255/45R1R

Dopuna kazala
D.2 vartijanta/izvedba

14324290

H PODACI O VAZENJU PROMETNE	
1 Datum ovjere 18.03.2020. Formalna dozvola vrijedi do 18.03.2021. M.P.	2 Datum ovjere 16.03.2020. Prijemna 18.03.2020. M.P.
3 Datum ovjere 18.03.2020. Prijemna dozvola vrijedi do M.P.	4 Datum ovjere 17.03.2020. Formalna dozvola vrijedi do 18.03.2020. M.P.
5 Datum ovjere M.P.	6 Datum ovjere M.P.
7 Datum ovjere Prijemna dozvola vrijedi do M.P.	8 Datum ovjere Formalna dozvola vrijedi do M.P.

IN0 2140R1B

14324290

Republika
Hrvatska



HR
Europska
unija

PROMETNA DOZVOLA

A ZG4684HR
18.03.2020.

C1 OTP LEASING D.D.

C12

C1 PETROVARADINSKA ULICA 1.

C4 ZKREB

A - VITASNIK
(I) 23780250353

Dozvola izdaje TP RI.23 ZAGREB
Datum: 18.03.2020.

M.P.
14324290

(potpis službeni osoblje)

(10) Najveća težina osušenog vozila
 (11) Pomoćni motor
 (12) Pomoćni motor
 (13) Pomoćni motor
 (14) Pomoćni motor
 (15) Pomoćni motor
 (16) Pomoćni motor
 (17) Pomoćni motor
 (18) Pomoćni motor
 (19) Pomoćni motor
 (20) Pomoćni motor
 (21) Pomoćni motor
 (22) Pomoćni motor
 (23) Pomoćni motor
 (24) Pomoćni motor
 (25) Pomoćni motor
 (26) Pomoćni motor
 (27) Pomoćni motor
 (28) Pomoćni motor
 (29) Pomoćni motor
 (30) Pomoćni motor
 (31) Pomoćni motor
 (32) Pomoćni motor
 (33) Pomoćni motor
 (34) Pomoćni motor
 (35) Pomoćni motor
 (36) Pomoćni motor
 (37) Pomoćni motor
 (38) Pomoćni motor
 (39) Pomoćni motor
 (40) Pomoćni motor
 (41) Pomoćni motor
 (42) Pomoćni motor
 (43) Pomoćni motor
 (44) Pomoćni motor
 (45) Pomoćni motor
 (46) Pomoćni motor
 (47) Pomoćni motor
 (48) Pomoćni motor
 (49) Pomoćni motor
 (50) Pomoćni motor
 (51) Pomoćni motor
 (52) Pomoćni motor
 (53) Pomoćni motor
 (54) Pomoćni motor
 (55) Pomoćni motor
 (56) Pomoćni motor
 (57) Pomoćni motor
 (58) Pomoćni motor
 (59) Pomoćni motor
 (60) Pomoćni motor
 (61) Pomoćni motor
 (62) Pomoćni motor
 (63) Pomoćni motor
 (64) Pomoćni motor
 (65) Pomoćni motor
 (66) Pomoćni motor
 (67) Pomoćni motor
 (68) Pomoćni motor
 (69) Pomoćni motor
 (70) Pomoćni motor
 (71) Pomoćni motor
 (72) Pomoćni motor
 (73) Pomoćni motor
 (74) Pomoćni motor
 (75) Pomoćni motor
 (76) Pomoćni motor
 (77) Pomoćni motor
 (78) Pomoćni motor
 (79) Pomoćni motor
 (80) Pomoćni motor
 (81) Pomoćni motor
 (82) Pomoćni motor
 (83) Pomoćni motor
 (84) Pomoćni motor
 (85) Pomoćni motor
 (86) Pomoćni motor
 (87) Pomoćni motor
 (88) Pomoćni motor
 (89) Pomoćni motor
 (90) Pomoćni motor
 (91) Pomoćni motor
 (92) Pomoćni motor
 (93) Pomoćni motor
 (94) Pomoćni motor
 (95) Pomoćni motor
 (96) Pomoćni motor
 (97) Pomoćni motor
 (98) Pomoćni motor
 (99) Pomoćni motor
 (100) Pomoćni motor

J	M1			
D1	AUDI			
D2	8P			
D3	A3			
E	MAUZZZ8PKA150407			
(2)	ZATVORENI			
(3)	-			
B	2004.	(4)	27.02.2014	
F1	1930	F2	1930	
G	1483	(5)	447	
K	61*2001/116*0217*05	P2	103	
P1	1968			
P3	Diesel			
P4	4000	S1	5	
H	SREBRNA - S EFEKTOM			
(6)	4203	(7)	1765	
(6)	1423	T	207	
L	2	(9)	1	
(13)	04768400			

U.1	78.00
U.2	3000
V.7	157.000
V.9	Kuro 4
(11)	205/55 R16
(12)	A.0048.00087.03
(14)	A3, 2.0 TDI
(15)	205/50 R17
(15)	225/45 R17
D.2	LMKDL1/RD623014R6600
(16)	M1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 05.01.2024. 10:27

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uloška: 1991

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4565/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	538	17	GATA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	1013 640 141 232	
		UKUPNO:		1013	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1991 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7711/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za kuću br. 14 (pov. 141 m2) i gospodarsku zgradu (pov. 232 m2), sagrađene na kčbr. 538 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/5777 urbroj: 251-13-21-3/002-16-8 od 19.02.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZORAD D.O.O., OIB: 33291359526, ZAGREB, POTOK 48	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprmljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.7235000553 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8957/2022 11.05.2022, PUNOMOĆ 31.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit. Ugovora za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	79.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2329 k.o.Jakuševac pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2023.g. pod brojem Z-4565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VANJI POPOV KALAC POD POSL.BR. OV-1102/23 15.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.000,00 EUR (slovima: sedamdesettrisućeeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	73.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.01.2024.

Ugovor broj 2200174788
Obrazac OPP-218/23-KRVK

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, MB: 04768400, OIB: 33291359526 IBAN HR0624850031100306391, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Zoran Jukić, OIB: 69442807411, direktor

ZORAN JUKIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Duvanjska ulica 29, OIB: 69442807411
zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. **VRSTA KREDITA:** kratkoročni revolving kredit u eurima.
2. **IZNOS KREDITA:** 23.800,00 EUR (slovima: dvadesettritisućeosamstoeura).
3. **NAMJENA KREDITA:** za obrtna sredstva

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima:tricojelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavljat će se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za sljedeći kvartal odnosno na dan 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca u godini, te se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.

U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

5. NAKNADA:

a) 0,85% (slovima: nulazarezosamdesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 79,63 EUR (slovima: sedamdesetdeveteurašezdesettricenta),

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima: dvadesetšesteurapedesetčetiricenta, jednokratno

d) naknadu za rezervaciju sredstava neiskorištenog dio revolving kredita i to 0,50 % (slovima: nulazarezpedesetposto) godišnje od iznosa neiskorištenog dijela revolving kredita, koja se obračunava i naplaćuje unatrag, kvartalno,

e) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno
f) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a), b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita ili iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. ovog Ugovora te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora, višekratno, po revolving principu, isplatom na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do **20.05.2024.g.** (slovima: dvadesetisvibnjadvijetisućedvadesetčetvrtne godine

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje višekratno, do **31.05.2024.g.** (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetčetvrtne godine), s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s načinom otplate.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj **9202-2200174788**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac: Zoran Jukić, Zagreb, Grad Zagreb, Duvanjska ulica 29, OIB: 69442807411

b) Zadužnica Korisnika kredita na iznos od 23.800,00 EUR uvećanom za redovnu kamatu 3M EURIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjivu, naknade, troškove te sa zateznom kamatom po stopi od zakonske zatezne kamate, trenutno 10,50% godišnje, promjenjiva,

b) Zadužnica Jamca platca na iznos od 23.800,00 EUR uvećanom za redovnu kamatu 3M EURIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjivu, naknade, troškove te sa zateznom kamatom po stopi od zakonske zatezne kamate, trenutno 5,50% godišnje, promjenjiva,

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita .

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće Instrumente osiguranja,
- da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji način opterećivati ili otuđivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- ukoliko bude imao namjeru založiti imovinu ili dio imovine u korist drugog vjerovnika, Kreditor mora imati isti pravni položaj na imovini koja se zalaže kao i taj drugi vjerovnik,
- da će sva potraživanja Kreditora imati povlašteni status naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje ostalih vjerovnika Korisnika kredita,
- da neće isplaćivati zadržanu i novoostvarenu dobit u slučaju da su kapital i rezerve u postotnom izrazito niskom učešću,

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime su ugovorne strane izričito suglasne.

14. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platca uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platca ne ispuni/plaća o dospeljeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platca ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.


17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

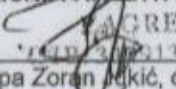
19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, dana 19.06.2023.g.

KREDITOR/


koga zastupa, Tino Kustura
Direktor Komercijalnog centra Zagreb
Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u Sektoru poslovanja s pravnim osobama

KORISNIK KREDITA d.o.o.


KORISNIK KREDITA d.o.o.
ZAGREB
IBAN: HR20300012350526
koga zastupa Zoran Jukić, direktor


CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravnim osobama
Komercijalni centar Zagreb

JAMAC PLATAČ:


Zoran Jukić

Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju samostalno i pojedinačno zastupa punomoćnik SNJEŽANA ŽIVALJ, MASARYKOVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, OIB: 69797932849, djelatnik Nove hrvatske banke d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja) -----

1-----
ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526, koje zastupa direktor Zoran Jukić, kao dužnik ujedno i založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

1-----
ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411, kao jamac platac-----
(dalje u tekstu: Jamac platac)-----

zaključuju u Zagrebu dana 15.02.2023. (slovima: petnaestiveljačedvjetisućdvadesettreće) godine sljedeći -----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**
(dalje u tekstu: Sporazum)

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 07.04.2021. (slovima: sedmogtravnjadvjetisućdvadesetprve) godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882, dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaestogprosincadvjetisućdvadesetprve) godine Aneks br. 1 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882, dana 28.04.2022. (slovima: dvadesetmogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine Aneks br. 2 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 i dana 15.02.2023. (slovima: petnaestiveljačedvjetisućdvadesettreće) godine Aneks br. 3 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 (zajedno dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni kredit u iznosu EUR 73.000,00 (slovima: sedamdesettritisuće eura); s datumom dospjeća kredita: 28.02.2024. (slovima: dvadesetmogveljačedvjetisućdvadesetčetvrte) godine; uz redovnu kamatnu stopu po kreditu: 6,60% (slovima: šestcijelihšezdeset posto) godišnje, koja je fiksna; uz kamatu o dospjeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane; te uz sve ugovorene naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima, odredbama, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog. -----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. -----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz

svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora. -----

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba. -----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b). -----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati: -----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO
ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koje se osiguravaju ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) **ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526**, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini: -----

- nekretnina upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 1991, K.o.338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od k.č.br. 538, Broj D.L. 17, u naravi GATA površine 1013 m², od toga DVORIŠTE površine 640 m², KUĆA, ZAGREB, GATA 14 površine 141 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m², ukupne površine 1013 m²; -----

a Vjerovnik navedenu nekretninu u cijelosti prima u zalog. -----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnini pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom. -----

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on isključivi vlasnik predmetne nekretnine, te da podaci iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu koji se prilaže ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma. -----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretnini iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom. -----

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetne nekretnine može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik. -----

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnoj nekretnini. -----

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospijeća svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Jamca platca na kojoj je ovrhu moguće provesti. -----

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava. -----

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. -----

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti. -----

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma

obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

Članak 9. (deveti)
PRIMJERC I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Nova hrvatska banka d.d.

Nova hrvatska banka d.d.; zastupa ~~402-2~~ načelnik Snježana Živalj

DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:

ZORAN d.o.o
ZAGREB

ZORAN d.o.o.; zastupa ~~135326~~ Jukić

JAMAC PLATAC:

ZORAN JUKIĆ

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

ANEKS BR. 3
UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 8010010882

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d. (ranije Sberbank d.d.), Zagreb (Grad Zagreb),
Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj
ujedno i (OIB): 33291359526, koje zastupa direktor Zoran Jukić
ZALOŽNI DUŽNIK: (dalje u tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29,
osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411
(dalje u tekstu: jamac platac)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.04.2021. godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882, dana 17.12.2021. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora i dana 28.04.2022. godine Aneks br. 2 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi.

II. Sve ugovorne strane ovog Aneksa suglasno utvrđuju da Korisnik ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526, postaje ujedno i založni dužnik, te potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti i detaljno upoznato s odredbama Ugovora i ovog Aneksa te da u svojstvu založnog dužnika, pod uvjetima i na način iz Ugovora i Aneksa, preuzima sva prava i obveze iz istih.

1. Mijenja se točka 1. **OKVIRNI IZNOS** u cijelosti tako da sada glasi:

"1. OKVIRNI IZNOS

EUR 73.000,00 (slovima: sedamdesettrisuće eura)."

2. Mijenja se točka 2. **DATUM DOSPIJEĆA KREDITA** u cijelosti tako da sada glasi:

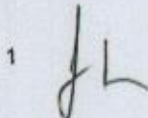

"2. DATUM DOSPIJEĆA KREDITA

28.02.2024. godine.

Korisnik je dužan na datum dospijeca kredita imati pozitivan saldo na svom transakcijskom računu kod Banke u valuti odobrenog kredita."

3. U točki 4. **KAMATNA STOPA**, mijenja se točka 4.1. tako da sada glasi:

"4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 6,60% godišnje, fiksna."



Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

4. Mijenja se točka 7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA) u cijelosti tako da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

7.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika i jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

7.2. Založni dužnik ZORAD d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- nekretninu upisanu u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 1991, K.o.338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od k.č.br. 538, Broj D.L. 17, u naravi GATA površine 1013 m², od toga DVORIŠTE površine 640 m², KUĆA, ZAGREB, GATA 14 površine 141 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m², ukupne površine 1013 m².

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznat novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.


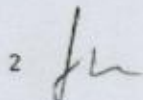
7.3. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platca.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.“

5. Mijenja se točka 8. OSTALA UTANAČENJA u cijelosti tako da sada glasi:

„8. OSTALA UTANAČENJA

„8.1. Korisnik, svaki jamac platca i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

 2 

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 355

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

8.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80,00% platnog prometa preko Banke.

8.3. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruje/ju i/ili neuredno izvršava/ju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 5.4. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

8.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

8.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

8.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

8.8. Korisnik i svaki jamac platac se obvezuje/u da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

3

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

8.9. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o raskidu ovog Ugovora minimalno 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije samog datuma raskida ovog Ugovora. U slučaju raskida ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan raskida.

8.10. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke."

III. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

IV. Potpisivanjem ovog Aneksa, Korisnik / jamac-platac se obvezuje dostaviti Banci 1 (jednu) zadužnicu Korisnika / jamca-plataca izdanu sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka te se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze prema Banci po osnovi Ugovora o kreditu br. 504692 i Ugovora o kreditu br. 504367.

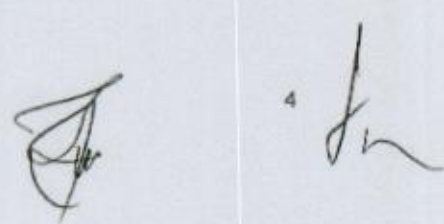
Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave Banci zadužnice iz stavka prvog ove točke Aneksa, podmirenja dospjelih obveza po gore navedenim ugovorima o kreditu i dostave dokaza o upisanom založnom pravu 2. reda na nekretnini iz točke 7.2. Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvotka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik / jamac-platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke 7.2. ovog Ugovora, a iz kojeg izvotka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo 2. reda u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvotku kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z- 13040/2022 u korist AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193636, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB.

Isto tako, Korisnik se obvezuje dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 7.2. Ugovora najkasnije 15 dana nakon zaključenja ovog Aneksa.

V. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,70% na ugovoreni iznos, minimum je EUR 92,91 (slovima: devedesetdva eura i devedesetjedan cent). Potpisom ovog Aneksa Korisnik daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da Banka za iznos navedene naknade tereti transakcijski račun Korisnika naveden u točki 3. Ugovora. Korisnik se obvezuje da će na transakcijskom računu navedenom u točki 3. Ugovora, odmah po potpisu ovog Aneksa osigurati sredstva za pokriće plaćanja navedene obveze.



Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanke.hr, www.novahrvatskabanke.hr

VI. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK

ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK:

ZORAD d.o.o.
ZAGREB
ZORAD d.o.o. OIB: 3011117000
zastupa direktor Zoran Jukić

BANKA:

Nova Hrvatska banka d.d.

402-2

JAMAC PLATAC:

ZORAN JUKIĆ

u Zagrebu 15.02.2023 godineu Zagrebu 15.02.2023 godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Iblerov trg 2

Poslovni broj: OV-1102/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb (Grad Zagreb), POTOK 48, koje zastupa direktor **ZORAN JUKIĆ**, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja**,

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, rođen 26.10.1973.g. (dvadeset šestog listopada tisuću devetsto sedamdeset treće godine), ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, kao **Jamac plateca**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 15.02.2023.g. (petnaestog veljače dvije tisuće dvadeset treće godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 37,14 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 212,37 eur uvećana za PDV u iznosu od 53,09 eur.

Zagreb, 15.02.2023.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik



REPUBLIKA HRVATSKA
VRSITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Tislerov trg 2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081112882

OIB:

33291359526

EUID:

HRSR.081112882

TVRTKA:

1 ZORAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge

1 ZORAD d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Potok 48

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 ZORAN JUKIĆ, OIB: 69442807411
Zagreb, DUVANJSKA ULICA 29

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/25721-5	08.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/27126-1	18.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-21/1463-2	26.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	21.02.2018	elektronički upis
eu /	15.02.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	24.02.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!



REPUBLIKA HRVATSKA
 VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
 Vanja Popov Kalac
 Zagreb, Iblerov trg 2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA



JAVNOBILJEŽNIČKI
 PRISJEDNIK
 Leo Globočnik

Te
 po
 Za
 na
 ure
 001

BRAD D.

Zapri

UKN.
 KREI
 TRAŽ
 11.05
 79.00
 na da
 troško

AGRA
 10000



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Izdavanje na dan: 15.02.2023. 10:59

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1991

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13040/2022
Kategorije aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
	538	17	Gata DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	1013 640 141 232	
UKUPNO:				1013	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1991 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7711/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za kuću br. 14 (pov. 141 m2) i gospodarsku zgradu (pov. 232 m2), sagrađene na kčbr. 538 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/5777 urbroj: 251-13-21-3/002-16-8 od 19.02.2016.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 GRAD D.O.O., OIB: 33291359526, ZAGREB, POTOK 48	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.7235000553 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8957/2022 11.05.2022, PUNOMOĆ 31.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	79.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ↑

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022		na 1.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2329 k.o.Jakuševac pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu			

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.02.2023.

radak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 95936/2023



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VANJA POPOV KALAC

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik

Kontrolni broj: 153245646475037



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi>. Dokument unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vanja Popov Kalac, Zagreb, Iblerov trg 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,65 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,66 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodila se plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1101/2023
Zagreb, 15.02.2023.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac





PORSCHE LEASING d.o.o., 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080392033, OIB: 90275854576, MBPS (DZS): 01556045; transakcijski račun (IBAN): HR6624840081100453261; TeF: ++385 1 34 73 600 Fax: ++385 1 34 73 620, E-mail: info@porsche.hr

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ: 121744

Zaključen između PORSCHE LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, matični broj poslovnog subjekta (DZS): 1556045, MBS: 080392033, osobni identifikacijski broj (OIB): 90275854576, (u daljnjem tekstu: „PL“) i

PRIMATELJ LEASINGA

Ime i prezime/Tvrtka: ZORAD D.O.O.
 Prebivalište/sjedište: 10000 ZAGREB, ZAGREB,
 Adresa: DUVANJSKA 29
 OIB: 33291359526 MBO: MBS: 081112882
 MB (DZS):
 Šifra klijenta: 998158
 Ime i prezime, svojstvo zastupnika:
 JUKIĆ ZORAN, direktor

Primatelj leasinga i jamac piatac svojim dolje izvađenim potpisima uz ostalo potvrđuju, da su primili k znanju, kako ni prodavač objekta leasinga niti dobavljač nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti niti ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune, te podredno potvrđuju kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene. Opći uvjeti PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL (dalje u tekstu: „Opći uvjeti“) su sastavni dio ovog Ugovora te Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako mu je uručen primjerak Općih uvjeta.

I. DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Naziv/Tvrtka/Ime i prezime: TRANS AUTO D.O.O.
 Sjedište/Prebivalište: 10000 ZAGREB
 Adresa: DUBRAVA 264
 OIB: 31307182561 MBO: MBS: 2290839
 MB (DZS): 2290839

II. OBJEKT LEASINGA

Marka, tip, model/opis: AUDI A3 Sportback 1.6 TDI S tr Comfort
 Nov ili rabljen: Rabljeno Broj šasije: WAUZZZ8V9JA102603
 Vrata: Osobno vozilo Serijski broj
 God. proizvodnje: 2018 Datum prve registracije: 25.04.2018
 Snaga motora (kW): 85 Stanje brojača: 22385 KM
 kilometara/radnih sati: 0 h

Preporučena godišnja kilometraža: 30.000 KM
 Valuta ugovora: EUR

III. UGOVORNI UVJETI

	bez PDV-a u EUR	Iznos PDV u EUR	s PDV-om EUR	PPMV EUR**	ukupna nabavna vrijednost EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga	16.427,14	4.106,78	20.533,92	1.060,03	21.593,95
Učešće	0,00	0,00	0,00		
Iznos financiranja	21.593,95				
Otkupna rata	150,00	0,00	150,00		
Rata leasinga	273,68	0,00	273,68		
Zadnja rata leasinga *	5.429,71				
Troškovi zaključenja Ugovora	313,11	0,00	313,11		
Početak otplate se	ne ugovara				
Ukupni iznos naknade za leasing*	28.608,26				
Nominalna kamatna stopa promjenjiva (početna):		te iznos:			6,75%
Trajanje Ugovora u mjesecima:	84				
Razdoblje plaćanja rata leasinga:	mjesečno		Broj rata: 84		
Tarifa					STANDARD LEASING 07/2017. RV FL+

*promjenjiva sukladno odredbama tč. 7.2. i tč. 21. Općih uvjeta.
 ** posební porez na motorna vozila se iskazuje ukoliko se isti obračunava sukladno posebnom propisu.

IV. PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA POJEDINE NAKNADE

Primjena odredaba tč. 15.5.1. do 15.5.5. Općih uvjeta se:
 - u odnosu na osiguranje: 2) ne ugovara
 - u odnosu na registraciju: 2) ne ugovara
 - u odnosu na porez na cestovna motorna vozila (PCMV): 2) ne ugovara

PRIMATELJ LEASINGA

Primateelj leasinga potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL te izričito potvrđuje da mu je uručen primjerak Pravilnika o naknadama društva Porsche leasing d.o.o. na ugovore o financijskom i ugovore o operativnom leasingu u obliku pisanog pregleda naknada te je isti upoznat sa svim vrstama i visinama ugovorenih naknada, posebnih naknada, ostalih naknada, troškovima i izdadcima za koje ga PL može teretiti u trenutku sklapanja Ugovora odnosno tijekom njegova trajanja.

12.09.2019

Nadnevak i mjesto

PORSCHE LEASING d.o.o.
ZG-09-2019

Nadnevak i mjesto

ZORAD d.o.o.

(Pečat i potpis primatelja leasinga - ZORAD D.O.O.)
PORSCHE LEASING
OIB: 33201359526

Velimira Škorpika 21, 10090 Zagreb
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620

(Pečat i potpis ovlaštene osobe PL-a)

- IZJAVA -

Ovime prije potpisivanja Ugovora prethodno potvrđujem, kako sam upoznat, te da sam na to izričito upozoren, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (primjerice: EUR /euro/) ako je ugovorena, kao i promjenjive kamatne stope ako je ona ugovorena povezano s dodatnim rizicima, a posebno s nastavno navedenim rizicima:

1. **Rizik promjene naknade za leasing odnosno ukupne naknade za leasing te kamatne stope:** referentna kamatna stopa na odnosnu valutu ugovora ima utjecaja na visinu naknade za leasing, odnosno na iznos ukupne naknade za leasing, kao i visinu godišnje kamatne stope; nije i ne može biti poznato, kako će se mogući trenutni dobitak na kamatama razvijati u budućnosti.

2. **Rizik zamjenskog tečaja valute ugovora:** zamjenski tečaj između odnosne strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; zamjenski tečaj ovisan je od tržišnih i drugih čimbenika, nije i ne može biti poznato, kako će se zamjenski tečaj - a time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.

3. **Povećani ukupni rizik:** iz dosadašnjeg kretanja zamjenskog tečaja između odnosne valute ugovora i kune, kao i iz dosadašnjeg kretanja referentne kamatne stope na odnosnu valutu ugovora, ne može se donijeti nikakav zaključak o njihovom kretanju u budućnosti.

Ovime izjavljujem, kako mi je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule i promjenjive kamatne stope povezano s velikim rizicima.

ZORAD d.o.o.

ZAGREB

OIB: 33201359526

Primatelja leasinga - ZORAD D.O.O.