



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9217/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŽUPANIĆ MLADEN, MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, NOVODVORSKA ULICA 5 A, OIB: 41998133810 kojeg zastupa pun. Ninoslav Pintarić, odv. u Zagrebu, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak na nekretnini:

u zk.ul.br. 492 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 787/1 ORANICA U DOLIH površine 143 čhv (514 m²)
- čkbr. 788/2 ORANICA U DOLIH površine 388 čhv (1396 m²)
- čkbr. 800/2 ORANICA U DOLIH površine 858 čhv (3086 m²)
- čkbr. 802/3 DVORIŠTE KOD KUĆE U DOLIH površine 348 čhv (1252 m²)
- čkbr. 804 KUĆA BROJ I DVORIŠTE U DOLIH površine 18 čhv (65 m²)
- čkbr. 908 PAŠNJAK KRČ U VELIKOJ HUSTI površine 1000 čhv (3597 m²)

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 492 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 PETRINEC JOSIP, DONJI ŠKARNIK.

u zk.ul.br. 124 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 710 VRT U DOLIH površine 110 čhv (396 m²)
- čkbr. 722 ORANICA MEL U DOLIH površine 205 čhv (737 m²)
- čkbr. 723 ORANICA MEL U DOLIH površine 170 čhv (611 m²)
- čkbr. 724 PAŠNJAK MEL U DOLIH površine 91 čhv (327 m²).

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 124 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisana je:

1. Vlasnički dio: 1/1 BEZJAK ZADRUGA, ŠKARNIK 15.

u zk.ul.br. 161 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 782 ORANICA MEL U DOLIH površine 1441 čhv

- čkbr. 783 PAŠNJAK MEL U DOLIH površine 188 čhv

- čkbr. 784 ORANICA MEL U DOLIH površine 171 čhv.

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 161 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 BEZJAK DRAGUTIN, ŠKARNIK 31.

u zk.ul.br. 756 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 778/1 ŠUMA U DOLIH površine 510 čhv (1834 m2).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 756 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 PETRINEC JOSIP, DONJI ŠKARNIK.

u zk.ul.br. 155 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 786 ORANICA U DOLIH površine 447 čhv (1608 m2)

- čkbr. 788/1 ORANICA U DOLIH površine 433 čhv (1557 m2)

- čkbr. 789 ORANICA SLOGI U DOLIH površine 248 čhv (892 m2).

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 155 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

1. PETRINEC JOSIP, ŠKARNIK 29

2. PETRINEC IVAN, ŠKARNIK 29

3. PETRINEC JOSIP, ŠKARNIK 29

5. PETRINEC FRANCISKA, ŠKARNIK 29

6. PETRINEC MARICA, ŠKARNIK 29

7. PETRINEC JOSIPA, ŠKARNIK 29

8. Suvlasnički dio: 1/18 JELENČIĆ ANĐELA, ZABOK, ZAGREBAČKA 1

10. PETRINEC MARIJAN (BRANKO), ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 28

11. Suvlasnički dio: 3/18 DUSHI GABRIJELA, OIB: 97797495781, VRSAR, DALMATINSKA 15, 52450 VRSAR.

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagatelj ŽUPANIĆ MLADEN, MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, NOVODVORSKA ULICA 5 A, OIB: 41998133810 stekao je kao daroprimalac, darovanjem od Kufner Štefice, OIB: 34368777947 iz Zagreba, Ulica Braće Cvijića 20 i Halilović Terezije, OIB: 83906745712 iz Velike Gorice, Školska ulica 25, kao darodavateljice temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 17.06.2026.g., te Štefica Kufner i Halilović Terezije su predmetne nekretnine stekle Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju, sklopljenog dana 23.06.1978.g. te ovjerenog na Općinskom sudu u Klanjcu, pod brojem R2-52/78, te očitovanjem od dana 17.06.1977.g. kojim Petrinc Vlado daje izjavu o isplati.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka nekretnine iz ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Klanjcu Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ŽUPANIĆ MLADEN, MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, NOVODVORSKA ULICA 5 A, OIB: 41998133810 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku

u zk.ul.br. 492 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 787/1 ORANICA U DOLIH površine 143 čhv (514 m²)
- čkbr. 788/2 ORANICA U DOLIH površine 388 čhv (1396 m²)
- čkbr. 800/2 ORANICA U DOLIH površine 858 čhv (3086 m²)
- čkbr. 802/3 DVORIŠTE KOD KUĆE U DOLIH površine 348 čhv (1252 m²)
- čkbr. 804 KUĆA BROJ I DVORIŠTE U DOLIH površine 18 čhv (65 m²)
- čkbr. 908 PAŠNJAK KRČ U VELIKOJ HUSTI površine 1000 čhv (3597 m²)

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 492 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 PETRINEC JOSIP, DONJI ŠKARNIK.

u zk.ul.br. 124 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 710 VRT U DOLIH površine 110 čhv (396 m²)
- čkbr. 722 ORANICA MEL U DOLIH površine 205 čhv (737 m²)
- čkbr. 723 ORANICA MEL U DOLIH površine 170 čhv (611 m²)
- čkbr. 724 PAŠNJAK MEL U DOLIH površine 91 čhv (327 m²).

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 124 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisana je:

1. Vlasnički dio: 1/1 BEZJAK ZADRUGA, ŠKARNIK 15.

u zk.ul.br. 161 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 782 ORANICA MEL U DOLIH površine 1441 čhv
- čkbr. 783 PAŠNJAK MEL U DOLIH površine 188 čhv
- čkbr. 784 ORANICA MEL U DOLIH površine 171 čhv.

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 161 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 BEZJAK DRAGUTIN, ŠKARNIK 31.

u zk.ul.br. 756 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 778/1 ŠUMA U DOLIH površine 510 čhv (1834 m²).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.756 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1 PETRINEC JOSIP, DONJI ŠKARNIK.

u zk.ul.br. 155 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 786 ORANICA U DOLIH površine 447 čhv (1608 m²)

- čkbr. 788/1 ORANICA U DOLIH površine 433 čhv (1557 m²)

- čkbr. 789 ORANICA SLOGI U DOLIH površine 248 čhv (892 m²).

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 155 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

1. PETRINEC JOSIP, ŠKARNIK 29

2. PETRINEC IVAN, ŠKARNIK 29

3. PETRINEC JOSIP, ŠKARNIK 29

5. PETRINEC FRANCISKA, ŠKARNIK 29

6. PETRINEC MARICA, ŠKARNIK 29

7. PETRINEC JOSIPA, ŠKARNIK 29

8. Suvlasnički dio: 1/18 JELENČIĆ ANĐELA, ZABOK, ZAGREBAČKA 1

10. PETRINEC MARIJAN (BRANKO), ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 28

11. Suvlasnički dio: 3/18 DUSHI GABRIJELA, OIB: 97797495781, VRSAR, DALMATINSKA 15, 52450 VRSAR.

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao suvlasnik upiše i to:

ŽUPANIĆ MLADEN, MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, NOVODVORSKA ULICA 5 A, OIB: 41998133810

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Klanjcu, 23. listopada 2026.

Sudac:

Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb

Županić Mladen, Mihanovićev Dol, Klanjec, Novodvorska Ulica 5 A

Jelenčić Anđela, Zabok, Zagrebačka 1

Petrinec Marijan Zagreb, Hrvatskog Proljeća 28

Dushi Gabrijela, Vrsar, Dalmatinska 15, 52450 Vrsar.

Općina Kumrovec Ul. J. Broza 12 Kumrovec

Blažičko Dragica, Ravno Brezje 54

Kolarek Mira Čičanska 7, Zagreb

Štefan Božica Ravno Brezje 15

Blažičko Zdravko, Ravno Brezje 54

Županić Anđela Donji Škrnik 14, Kumrovec

e-Oglasna ploča suda

Petrinec Josip, Donji Škarnik.

Petrinec Josip Donji Škrnik 45

Bezjak Zadruga, Škarnik 15.

Bezjak Dragutin, Škrnik 31

Josip, Škarnik 29

Petrinec Ivan, Škarnik 29

Petrinec Josip, Škarnik 29

Petrinec Franciska, Škarnik 29

Petrinec Marica, Škarnik 29

Petrinec Josipa, Škarnik 29

Petrinec Margareta udova

Petrinec Ivan, stariji

Petrinec Marija, Donji Škarnik

Petrinec Kataica Donji Škarnik

Bezjak Franjo Škarnik 31/14

Bezjak Vjekoslav Škrnik 31



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.10.2026 12:
59

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1913153414e841e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-