



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-6827/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jambrošić Juraja, OIB: 93422126650, Gornji Bukovac Žakanjski 5, Gornji Bukovac Žakanjski, Netretić zastup. po punomoćnicima Nikoli Horvatu, Deanu Radišiću i Josipi Horvat, odvjetnicima u Karlovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 54 katastarske općine Bubnjarci na nekretninama Jamrošić /Ivo/ zadruge, kbr. 4 koje se sastoje od kčbr. 1036 pašnjak hršišće 56 čhv 201 m², kčbr. 1263 oranica dražka u krču 90 čhv 324 m², kčbr. 1439 pašnjak na krču u polanki 22 čhv 79 m², kčbr. 1446 vinograd brezje u polanki 64 čhv 230 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2276 katastarske općine Bubnjarci na nekretninama Jambrošić (Birić) zadruge kbr. 11 koje se sastoje od kčbr. 1424 draga 418 m² (livada 418 m²), kčbr. 1425 draga 309 m² (livada 309 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Jambrošić Juraj, OIB: 93422126650, Gornji Bukovac Žakanjski 5, Gornji Bukovac Žakanjski, Netretić zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti:

- na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1036 pašnjak hršišće 56 čhv 201 m², kčbr. 1263 oranica dražka u krču 90 čhv 324 m², kčbr. 1439 pašnjak na krču u polanki 22 čhv 79 m², kčbr. 1446 vinograd brezje u polanki 64 čhv 230 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 54 katastarske općine Bubnjarci

- na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1424 draga 418 m² (livada 418 m²), kčbr. 1425 draga 309 m² (livada 309 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2276 katastarske općine Bubnjarci

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 07.07.2026., a završava dana 07.08.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 06. srpnja 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jambrošić Juraj po punomoćnicima Nikoli Horvatu, Deanu Radišiću i Josipi Horvat, odvjetnicima u Karlovcu

O tome obavijestiti:

1. Općina Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, 47271 Netretić na oglasnu ploču
2. Jambrošić Zlatko, Gornji Bukovac Žakanjski 8, Žakanje uz prijedlog
3. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na oglasnu ploču
4. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:38

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1878207404fd614f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-