

Između **EMINA IDRIZI** (OIB:03622429598) iz Zagreba, Ozaljska 29, s jedne strane i **LEZAM IDRIZI** iz Zagreba, Ilica 412, zastupanog po majci i zakonskoj zastupnici Fedžrije Idrizi (OIB:43577473339) iz Zagreba, Ilica 412, s druge strane zaključen je danas slijedeći:

DAROVNI UGOVOR

Članak 1.

Emin Idrizi (u daljnjem tekstu darovatelj) daruje svojem sinu Lezamu Idrizi (u daljnjem tekstu: daroprimac) svoju slijedeću nekretninu:

- Poslovni prostor u Zagrebu, Nehajska ulica br. 2A u pov. od 22m² m, sagrađen na kat.čest.br. 3859 k.o. Trešnjevka, koja kat.čest. odgovara d. Zk.čest. br. 4810/95 k.o. Grad Zagreb.

Članak 2.

Daroprimac sa zahvalnošću prima na dar darovanu mu nekretninu.

Članak 3.

U posjed darovane mu nekretnine daroprimac stupa u trenutku potpisa ovog ugovora.

Članak 4.

Darovatelj jamči daroprimcu da je darovana nekretnina isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim knjižnim niti vanknjižnim teretima, te ovlašćuje daroprimca da se može kao vlasnik upisati u zemljišnoj knjizi i u drugim javnim knjigama temeljem ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja od strane darovatelja.

Članak 5.

Sve troškove nastale u vezi sa sastavom i zaključenjem ovog ugovora snosi darovatelj..

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da je darovatelj stekao vlasništvo darovane nekretnine temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenig između darovatelja kao kupca i Turčić Stjepana kao prodavatelja dana 3.11.1994.g., na kojem ugovoru je prodavatelj ovjerio svoj potpis, te je i na isti ugovor plaćen porez na promet nekretnina i prava.

Članak 7.

Nadalje stranke sporazumno utvrđuju da je poslovni prostor iz čl. 1 ovog ugovora u katastarskom planu označen brojem: I – i da se nalazi na kat.čest.br. 3859 k.o. Trešnjevka, a vodi se kao kuća br. 2A u Nehajskoj ulici u pov. od 22 m2.

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 primjeraka te ga stranke u znak prihvata prava i obveza koje proizilaze iz istog vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 30. studeni 2009.g.

Darovatelj:

Emin Idrizi

EMIN IDRIZI

Daroprimac:

Lezam Idrizi po

majci i z.z.

Fedžrije Idrizi

Idrizi Ferrije

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je EMIN IDRIZI, rođen 15.03.1964., ZAGREB, OZALJSKA 29 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam (na temelju):
Putovnicom **00223983** izdanom od PU Zagreb. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-14347/2009
U Zagrebu, 11.12.2009.



Javni bilježnik
Pero Džankić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Darovni ugovor

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom - preslik koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka EMIN IDRIZI, rođen 15.03.1964., ZAGREB, OZALJSKA 29 (Putovnica br. 00223983 PU Zagreb).

NAPOMENA: ovjeren je 1 primj. isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-14348/2009
U Zagrebu, 11.12.2009.



Javni bilježnik
Pero Džankić