

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
17.12.2019. DO 16.3.2020. GODINE**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-194/2019

ARTUR d. o. o. u stečaju, Umag, Istarska ulica 6, OIB - 34992037380

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 17.12.2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Zapisnikom od dana 17.12.2019. godine stečajnom upravitelju je naloženo, kako slijedi:

- Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja pokretnina koje se sastoje od ugostiteljske opreme, na način da se vrši prikupljanje pisanih ponuda za pokretnine u cjelini.
- Nalaže se stečajnom upravitelju da uputi pozive za povrat ulaganja i za povrat pozajmica

U predmetnom razdoblju, od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta do dana podnošenja ovog izvješća, nije bilo priljeva i odljeva sa računa stečajne mase.

Stečajni upravitelj primio je poziv Općinskog suda u Pazinu, Prekršajni odjel, u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Pp-G-237/2019. Poziv je stigao na adresu gospodina Aralice, koji ga, zbog bolesti, nije proslijedio na vrijeme stečajnom upravitelju. Prekršaj se odnosi na članak 189 stavak 1 točka 4 - priopćavanje autorskog djela bez odobrenja autora. Prvo ročište zakazano je za dan 25.2.2020. godine, a sljedeće za dan 19.3.2020. godine. Stečajni upravitelj podnijet će pisanu obranu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Add 1

U odnosu na prodaja pokretnina koje se sastoje od ugostiteljske opreme, na način da se vrši prikupljanje pisanih ponuda za pokretnine u cjelini, stečajni upravitelj je kontaktirao nekoliko

osoba koje se bave kupnjom/prodajom (rabljene) ugostiteljske opreme; međutim, niti jedna zasad nije iskazala interes.

Nastavno na navedeno, nije bilo ponuda za kupnju predmetne ugostiteljske opreme u predmetnom razdoblju.

Add 2

U odnosu na povrat ulaganja i za povrat pozajmica od vlasnika odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, stečajni upravitelj obratio se gospodinu Željku Aralici (prilog).

Gospodin Željko Aralica očitovao se prvo dopisom od dana 10.2.2020. godine, a zatim i dopisom od dana 12.3.2020. godine.

U istima, ukratko i u bitnome, navodi, kako slijedi:

1. u odnosu na povrat ulaganja, (i) da su nekretnine davane u najam/zakup bez naknade odnosno da Društvo nije imalo nikakvog troška, samo dobit; (ii) da bilanci Društva stoji još uvijek neotpisana vrijednost provedenih ulaganja, no da ista su samo fiktivna radi korištenja najmanje stope amortizacije te da su realno ulaganja iz 2006. godine realno amortizirana
2. u odnosu na povrat pozajmica (utržak iz blagajne) (i) da je na dan 12.3.2020. godine ima blokirane račune na FINA-i u iznosu od 261.107,23 kune te da je dodatno (i) zadužen kod Istarske kreditne bake d.d za iznos od 1.115.000,00 kuna za koji iznos su zasnovane hipoteke na nekretninama kojima je vlasnik u 1/2 te (predlaže) nagodbu za iznos od 40.000,00 / 50.000,00 kuna

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U odnosu na navode pod točkom 1. stečajni upravitelj smatra da su isti točni te, imajući u vidu poteškoće u vezi eventualnog dokazivanja potraživanja na temelju povrata ulaganja (zastara), predlaže ne poduzimati pravne radnje.

U odnosu na navode pod točkom 2., a uzimajući u obzir stanje zaduženosti i medicinsko stanje gospodina Aralice, kao i troškove stečajnog postupka i obvezu ekonomičnosti vođenja postupka, stečajni upravitelj predlaže sklapanje nagodbe odnosno plaćanja duga od strane trećih osoba.

U tu svrhu, predlaže sazivanje skupštine vjerovnika, kako bi se raspravio prijedlog i uvjeti eventualnog sklapanja nagodbe.

Trgovački sud u Pazinu
St-194/2019

Stečajni upravitelj
Marko Žunić,

Prilozi:

- Dopis od dana 23.12.2019. godine
- Dopis od dana 10.2.2020. godine
- Dopis od dana 12.3.2020. godine