

OD: Marko Tominac

3-St – 1436/15

V. Nazora 3, 32 100 Vinkovci

BARTOLOVIĆ d.o.o., Požega, Svetog Duha 11A, OIB: 76182748068

Mtel 098 269 569

TRGOVAČKI SUD u Osijeku
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

04 - 12 - 2017

ZA: Trgovački Sud u Osijeku
Stalna Služba u Slavonskom Brodu

PRIMLJENO

PREDMET: Izvješće za Skupštinu vjerovnika 12.12.2017 - 15/17

Prema rješenju 3 St-1436/2015-17 od 30.svibnja 2016. Kojim je otvoren stečajni postupak za poduzeće BARTOLOVIĆ d.o.o., Požega, Svetog Duha 11A, OIB: 76182748068 i kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem dajem sljedeće

izvješće

nakon ročišta od 17. studenog 2017. Na kojem se ponovno odlučivalo o rezultatima oglašavanja prodaje pokretnina i prihvaćanju jedine pristigle ponude donesena je odluka da se prikupi još podataka o tržištu pokretnina vinarske struke kao što je u oglasu, i da predstavnik ministarstva financija, ŽDO, obavi konzultacije.

Riječ je o ponudi od Vallis Aurea Delikatese jdoo u iznosu od 155.200 kn (početna cijena je 152.800 kn). Nudilo se plaćanje u deset rata.

Zakazano je ponovno ročište za 12. Prosinac 2017. Na kojem bi skupština vjerovnika ponovno odlučivala o uvjetima prodaje pokretnina i u tu svrhu sam prikupio još informacija o mogućnostima boljeg unovčenja pokretnina i/ili smanjenja troškova stečaja.

U svrhu prikupljanja podataka o predmetnim pokretninama i tržištu vinarske opreme boravio sam u lloku kod dva vinara, gospode Buhač i Čobanković.

Vinarija Čobanković ima kapacitet 3 milijuna litara, a radi 1,5 milijun. Predstavnik vinarije gosp. Tomislav Čobanković je pregledom zapisnika o procjeni pokretnina rekao sljedeće:

- Riječ je o posudama ukupno 20.000 l – to je za velikog vinara sitno
- Jedino vrijedno u zapisniku je traktor (vrijedi možda i više nego što je procijenjeno), ostalo je manje, više realno, ali nema dovoljno informacija za procjenu (godina proizvodnje, proizvođač, stanje)

- U zapisniku je oprema dovoljna za malu vinariju, za početnika, ali početnici ne kupuju odjednom nego malo po malo, a velike ne zanimaju takove male posude i oprema

Predstavnik vinarije Buhač je rekao sljedeće:

- Nema dovoljno podataka o opremi
- Jedino vrijedno su vozila, posebno traktor
- To je oprema za malu vinariju
- Takva oprema se sada uzima kroz kredite (sa EU fondovima), a ne u gotovini

Zaključak:

Ponovni oglas donosi mogućnost još manje interesa (manju cijenu, a veće troškove), a prodaja komad po komad može samo dovesti do problema sa trenutnim smještajem, jer onda Bartolović doo u stečaju mora izmjestiti opremu, i/ili plaćati najam za prostor, a pitanje je i suradnje sa sadašnjim korisnikom, koji bi bio vrlo nezadovoljan takvim rješenjem, što ne isključuje probleme mirne suradnje. A stečajni upravitelj treba pokušavati izbjeći, pod svaku cijenu, konflikt i negativni publicitet. Stečaj manjeg trgovačkog društva sa jednim vlasnikom je sam po sebi negativan i traumatičan za vlasnika.

Stoga predlažem da se prihvati dosad jedina ponuda na deset rata sa minimalnim iznosom troškova korištenja (100 kn/mjesečno sa PDV) dok se ne otplati ukupan iznos. Također, da se prihvati i prijedlog prekida kupoprodaje na štetu kupca u slučaju kašnjenja sa plaćanjem tri uzastopne rate. Ta klauzula u ugovoru bi bila i odgovarajuće osiguranje prema čl.236.st.6.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju ugovora o prodaji stečajni postupak se nastavlja prema čl.246.SZ. Dodatni troškovi zbog odgođenog plaćanja bi bili samo troškovi knjigovodstva koji iznose 300 kn mjesečno. S obzirom da troškovi jednog oglašavanja u Glasu Slavonije iznose 3000 kn, prihvatljivi su troškovi knjigovodstva zbog odgođenog plaćanja.

Stečajni upravitelj:

Marko Tominac



U Vinkovcima 1.prosinac 2017.godina

BARTOLOVIĆ d.o.o. u stečaju
Sv. Duha 11a, Požega
OIB: 76182748068