Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-23081/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jakova Keruma iz Splita, Alkarska 142, OIB: 16698245154, zastupan po punomoćniku Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu, Ulica slobode 39, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 9. studenog 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 555/3 ZU 6 KO Stobreč i čest.zem. 556 ZU 237 KO Stobreč.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave, provede prijavni list izrađen od Tripodij-Geodezija d.o.o. kojim će od čest.zem. 555/3 nastati čest.zem. 555/4, dvorište površine 52m2 i uređeno zemljište u površini 113m2 te da se kao vlasnik novoformirane čest.zem. 555/4 upiše predlagatelj Jakov Kerum za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Barišić Jela-Doma ž Mate za 1/8 dijela, Stipica Nikola sin Ante za 81/2560 dijela, Stipica Vice sin Ante za 81/2560 dijela, Stipica Lenka p Mate za 21/2560 dijela, Stipica Nataša p Mate za 21/2560 dijela, Stipica Smiljana ud Mate za 12/2560 dijela, Šupić Ivan p Ante za 5/8 dijela, Blažević Nikola p Josipa za 1/16 dijela, Blažević Jela p Josipa za 1/16 dijela, Stipica Nikola p Ante za 312/15360 dijela, Stipica Karmela ud Mirka za 104/15360 dijela, Stipica Nataša p Mirka za 104/15360 dijela, Stipica Karmela ud Mirka za 104/15360 dijela; čest. zem. 556 od koje će nastati čest.zem. 556/3 dvorište površine 86m2 i uređeno zemljište površine 57m2 te da se kao vlasnik novoformirane čest.zem. 556/3 upiše predlagatelj Jakov Kerum za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Rimokatolička župnička crkva u Stobreču za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. studenog 2026. do 10. prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 555/3 ZU 6 KO Stobreč i čest.zem. 556 ZU 237 KO Stobreč.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom su prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na kao čest.zem. 555/3 ZU 6 KO Stobreč i čest.zem. 556 ZU 237 KO Stobreč ne odgovara stvarnom stanju, odnosno da će nekretnina označena kao čest.zem. 556/3 nastati cijepanjem nekretnine označene kao čest.zem. 556 ZU 237 KO Stobreč (katastarske oznake kat.čest. 292/2 PL 694, KO Stobreč), a nekretnina označena kao čest.zem. 555/4 da će nastati cijepanjem nekretnine označene kao čest.zem. 555/3 ZU 6 KO Stobreč (katastarske oznake kat. čest. 293/3 PL 694 KO Stobreč).
Predmetne nekretnine da će nastati Geodetskim elaboratom izrađenog od strane TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., za geodeziju od 07.04. 2026., broj elaborata: 93/26, potvrđenim od strane nadležnog katastarskog ureda Područni ured za katastar Split pod poslovnim brojem KLASA: 932-06/26-02/660, URBROJ: 541-28-01/4-26-7, od 30. srpnja 2026.
Isključivi stvarni vlasnik i vlasnički posjednik predmetnih nekretnina da je bio Lovro Kerum koji je u posjedovnom listu 694 KO Stobreč upisan kao vlasnički posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a koji da je dana 20. travnja 1983. s predlagateljem sklopio Kupoprodajni ugovor čime je predlagatelj stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju obiteljsku kuću, garažu i spremu sa dvorištem.

2. Kako predlagatelj ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).
Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (izvod iz katastarskog plana, geodetski elaborat izrađen od Tripodij-geodezija doo od 7. travnja 2026., Kupoprodajni ugovor od 20.IV. 1983., Rješenje O-2610/14 UPP/OS-74/14 od 31. prosinca 2020., povijest promjena Klasa: 930-04/26-05/504 Urbroj: 541-28-02/8-26-2 od 2. srpnja 2026., prijepis posjedovnog lista 694) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 9. studenog 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Nevio Sanader, Split, Ulica slobode 39
2. Mate T. Peroš, Split, Domovinskog rata 29b

Objaviti na:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 14:22	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1918744373d9f520	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -