

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22
10000 ZAGREB

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar
TRG SVETOG JOSIPA 5A/II
33520 SLATINA

Veza: Vaš dopis od 04.03.2023.

PREDMET: Podaci o vlasništvu nekretnina za stečajnog dužnika GRAND d.o.o., Ivana Gundulića 106, Županja, OIB: 24116923291

Povodom Vašeg dopisa od 04. ožujka 2023. g. obavještavamo Vas da je tvrtka GRAND d.o.o., Ivana Gundulića 106, Županja, OIB:24116923291 upisana kao vlasnik nekretnine koja je upisana u zkul. 6756 k.o.Vrapče Novo, E-75.

U Zagrebu, 11. travnja 2023.

Zemljišnoknjižni referent:
Tihomir Brkić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.04.2023. 12:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6756

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7089/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 75 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5658/1	POSLOVNA ZGRADA I ZGRADA U PREČKOM I DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA I ZGRADA U PREČKOM DVORIŠTE		1314 869 445	4726 3124 1602	
		UKUPNO:		1314	4726	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.02.2023.g. pod brojem Z-7089/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 5658/1 (nova 5658/1) sastavljen nacrt novog zk.ul. 341 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
75.	Suvlasnički dio: 49/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) lokal br. 168 u etaži II. (drugog) kata korisne površine 49,49 čm GRAND D.O.O., OIB: 24116923291, NINSKA ULICA 18A, 10360 SESVETE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38.	Na suvlasnički dio: 75 (49/8670)		
38.1	Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41077/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000631 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 03.09.2019, u iznosu od EUR 320.000,00 (slovima: tristodvadesettisućaeura), preračunato po srednjem tečaju HNB-e na dan dospijeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju a sve prema ugovoru i sporazumu, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	320.000,00 EUR	Glavni uložak vezano uz B 75 (75.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6756

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38.2	Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41077/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 4544 i zk.ul. 321 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.		na 38.1
49. Na suvlasnički dio: 75 (49/8670)			
49.1	Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-43676/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR-a (slovima: tristodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita /izdavanja jamstva, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE	320.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 75 (75.2)
49.2	Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-45275/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima , STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI POSL.BR. Z-6602/2021-3 23.08.2021, zajedničke hipoteke s tim da se zk. ul.6756 (E-75) k.o. Vrapče novo određuje kao glavni uložak, a zk. ul.321 k.o. Županja kao sporedni uložak.		zabilježba na 49.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 264755/2023



Kontrolni broj: 165761375873804

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.